

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение функции генерального проектировщика по разработке проектно-сметной документации объекта:

**«Инфекционный лечебно-диагностический комплекс на территории ГБУЗ
"ИКБ №1 ДЗМ" по адресу: Волоколамское шоссе вл.63 (со сносом объектов по
адресам: Волоколамское ш. д.63 стр.2,3,6,11,12)
(проектирование и строительство)»**

2019г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования и строительства	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323–ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы»</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 02.07.2019 № 797-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП».</p> <p>Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № RU77179000-046422 от 14.08.2019.</p>
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
4.	Район строительства	г. Москва, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ, Волоколамское шоссе вл.63
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Земельный участок 7,1215 га расположен на территории района Покровское-Стрешнево, Северо-Западного административного округа Москвы.</p> <p>Территория проектируемого участка ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – красными линиями Волоколамского шоссе; - с юга – административно-деловыми здания и комплексом медицинского назначения (коммерческим); - с востока – красными линиями УДС – улицей Габричевского; - с запада – высоковольтными кабельными линиями, гидротехническим сооружением канала им. Москвы. <p>Участок застроен капитальными зданиями (больничными корпусами) и вспомогательной инфраструктурой (ПАО, Пищеблок, котельная и т.д.).</p> <p>Рельеф участка ровный, с бетонным, асфальтовым покрытием и благоустройством.</p> <p>Предусмотреть освобождение территории, в т.ч. снос существующих зданий и сооружений и вынос/демонтаж существующих инженерных коммуникаций (при необходимости).</p>
6.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	<p>Вид объекта: лечебно-оздоровительный объект.</p> <p>Функциональное назначение: стационарный лечебно-профилактический объект (специализированная больница (инфекционная).</p> <p>Этажность – в соответствии с медико-технологическим заданием и ГПЗУ.</p> <p>Общая площадь объекта ориентировочно - 86 000 м² (общая площадь объекта уточняется проектом).</p> <p>Коечность ориентировочно - 546 боксов (уточняется проектом).</p> <p>Перед началом проектирования разработать Задание на проектирование и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами.</p>

		<p>Разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>
7.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	<p>При проектировании выделить подготовительный период продолжительностью не более 3 месяцев с даты заключения договора, включающий: сбор и ознакомление с исходными данными, выполнение комплекса инженерных изысканий, в объеме необходимом для данного периода.</p> <p>По окончании подготовительного периода (в срок не позднее 3 месяцев с даты заключения договора) Заказчик передает Генеральному Проектировщику Концепцию на создание и размещение Объекта, а также утвержденное Медико-технологическое задание.</p> <p>После получения от Заказчика Концепции на создание и размещение Объекта, а также утвержденного Медико-технологического задания Генеральный проектировщик приступает к основному периоду проектирования Объекта.</p> <p>Определить очередность строительства: в соответствии с утвержденным Проектом организации строительства и заданием на проектирование. При необходимости выделить очередность и пусковые комплексы</p>
8.	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p>
9.	Сроки проектирования	Срок разработки документации составляет 26 месяцев с даты подписания Договора, срок выполнения работ и услуг по Договору – не более 40 месяцев.
10.	Технико-экономические показатели	<p>Основные технико-экономические параметры определить проектом на основании Медико-технологического задания.</p> <p>Объемы и тип отделки предусмотреть в задании на проектирование. Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем в проектной и рабочей документации принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов без указания конкретного производителя. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование.</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p>
11. Основные требования к проектным решениям:		
11.1	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

		<ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. 06.07.2019); - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. 02.07.2013); - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018); - утверждённым в установленном порядке Медико-технологическим заданием по Объекту; - утвержденными стандартами Департамента здравоохранения города Москвы; - иными нормативными документами; - в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. <p>Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>
11.2	<p>Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение (организация рельефа; увязка с окружающей застройкой и ландшафтом; малые архитектурные формы; транспортные и пешеходные связи; мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения – пандусы и переходы со специальным покрытием, места отдыха)</p>	<p>Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение разработать с учетом действующих норм и правил, в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Генеральным планом обеспечить функциональный доступ к проектируемым объектам.</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществить вертикальной планировкой. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки и инженерных коммуникаций.</p> <p>Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Организацией вертикальной планировки земельного участка предусмотреть минимальный перепад высот между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля. Устройство пандусов и лестниц на главных входных группах допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>Раздел СПОЗУ разработать с учетом применения современных материалов, выполнить в соответствии с согласованными стандартами благоустройства.</p> <p>Состав и детализацию требований предусмотреть в Задании на проектирование.</p>

11.3	Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)	<p>Архитектурно-градостроительное решение объекта предусмотреть в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Архитектурные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям.</p> <p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в едином стиле с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений.</p> <p>Применить современные экологически чистые, пожаробезопасные, гигиеничные и износоустойчивые материалы отечественного производства.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p>
11.4	Элементы наглядной навигации	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации проекта системы наглядной навигации.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях - навигация/указатели к приемно-смотровым боксам.
11.5	Дизайн-проект	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбома оформления внутренних помещений проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком на стадии проектирования (до завершения проектных работ и сдачи Проектной документации, а в случае передачи Проектной документации по этапам/разделам, до выполнения/передачи первого этапа/раздела).</p>

		<p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p>
11.6	Наружная отделка фасадов	<p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трехгнездовых флагодержателей на главных фасадах зданий, - номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. <p>Учесть проектом отопливаемый тамбур для машин скорой помощи.</p> <p>Предусмотреть согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией настоящего раздела.</p>
11.7	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании отчетов инженерно-геологических изысканий.</p> <p>При необходимости предусмотреть надземные/подземные переходы.</p> <p>Конструктивную схему основных вертикальных и горизонтальных несущих конструкций определить проектной документацией на основании утвержденного задания на проектирование.</p> <p>Для обеспечения возможности перемещения строительных материалов и оптимизации технологических процессов при строительстве, при разработке проекта, при необходимости, учесть технологические проемы в несущих стенах.</p>
11.8	Технологические решения и оборудование	<p>Проектом предусмотреть технологические планировочные решения объекта в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования, исходя из планировки и назначения объекта. Допускается применение импортного технологического оборудования при условии отсутствия отечественных аналогов. Частично применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Технологическое оборудование должно иметь регистрационное удостоверение Росздравнадзора и внесено в Государственный реестр медицинских изделий.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы.</p>

		<p>Разработать подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)».</p> <p>Предусмотреть реконструкцию существующей или строительство новой кислородной станции (при необходимости).</p>
11.9	Въезд на территорию	<p>Проектом предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией схему движения автотранспорта по территории действующего лечебного учреждения на период строительства объекта, прокладки сетей, на период эксплуатации.</p>
11.10	Инженерные системы зданий	<p>Разработать проекты внутренних инженерных сетей и систем в соответствии с техническими условиями, а также требованиями утвержденного Медико-технологического задания на проектирование объекта.</p> <p>Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов.</p> <p>Необходимо обеспечить объект следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой вентиляции и кондиционирования; - электроснабжением (220В, 380В), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом; - системой электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого количества технологического оборудования); - системой отопления; - системой горячего и холодного водоснабжения, очищенной питьевой и дистиллированной воды, канализации и внутреннего водостока с учетом централизованного резервного горячего водоснабжения; - системой дренажа и гидроизоляции (при необходимости); - системой пожаротушения и дымоудаления; - системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с нормативами; - системой охранной сигнализации; - системой тревожной сигнализации с передачей сигнала на ПЦН вневедомственной охраны; - системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре; - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; - системой молниезащиты; - система бесперебойного питания (при необходимости); - системой телевидения; - автоматизированной системой диспетчерского управления; - системой телефонизации, мини АТС; - системой радиофикации; - системой часофикации; - системой единой медицинской информационно-аналитической (ЕМИАС);

		<ul style="list-style-type: none"> - автоматизированной информационной системой (АИС); - системой связи и сигнализации (в соответствии с технологическим заданием); - системой телекоммуникации, в том числе системой СКС, системой доступа, хранения и обработки данных, компьютерной сетью и оптоволоконной связью с интернетом; - системами автоматизации медицинской технологии; - системой медицинского газоснабжения; - системой пневмопочты; - системой речевого оповещения пациентов медицинским персоналом приемного отделения. <p>Предусмотреть реконструкцию существующей или строительство новой кислородной станции (при необходимости).</p> <p>Обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных».</p> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006.</p> <p>Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Все инженерные разделы выполнить в соответствии с ТУ, действующей нормативной документацией и медико-технологическим заданием.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Разработать подраздел «Мероприятия, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, на обнаружение взрывчатых устройств, оружия, боеприпасов» в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Класс значимости объекта определить в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011.</p>
11.11	Наружные инженерные сети	<p>Разработать и согласовать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку и согласование проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи с новым строительством.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта;

		<ul style="list-style-type: none"> - получить технические условия в соответствии с предусмотренными техническими нагрузками; - получить необходимые технические условия на вынос; - получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества; - до начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p> <p>Для обеспечения бесперебойной подачи кислорода в корпуса больницы с учетом порядка организации строительства - выполнить проектирование кислородопровода и кислородно-газификационной станции.</p>
11.12	Охрана окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе подразделы «Расчет инсоляции и освещенности»; «Дендрология», «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса».</p> <p>Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.</p> <p>«Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» согласовать в установленном порядке.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.</p>
11.13	Требования к организации строительства	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p>
11.14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Разработать отчет о расстановке пожарной техники, согласовать в органах МЧС.</p>

		Провести расчет и оценку пожарного риска, разработать отчет.
11.15	Специальные технические условия	При необходимости разработать и согласовать специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности (общестроительные, в т.ч. на прокладку наружных сетей), а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке.
11.16	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в увязке с технологическими и планировочными решениями в соответствии с Медико-технологическим заданием. Обеспечить соответствие раздела требованиям действующих нормативных документов. Согласовать раздел в органах социальной защиты.
11.17	Требования к проекту организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации	Разработать проект организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации объекта, согласовать с заинтересованными организациями, в том числе с Заказчиком, Администрацией ГБУЗ, ГКУ «ЦОДД», Департаментом транспорта города Москвы (при необходимости).
11.18	Основные требования к проектным решениям	Проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, государственных и иных актов и документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса строительного проектирования.
11.19	Инженерные изыскания	До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> инженерно-геодезические изыскания под здание, включая подземные переходы и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; <input type="checkbox"/> инженерно-геологические изыскания с предоставлением заключения в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; <input type="checkbox"/> инженерно-экологические изыскания с получением экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; <input type="checkbox"/> археологические изыскания (при необходимости). <p>При необходимости выполнить дополнительные изыскания. Документация, подготовленная на основе археологических полевых работ, должна содержать результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке.</p> <p>По результатам археологических изысканий, при необходимости, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем</p>

		<p>археологической разведки в порядке, установленном Федеральным законом.</p> <p>При необходимости обеспечить осуществление археологического мониторинга.</p> <p>Разработать перечень мероприятий - программу геотехнического мониторинга окружающей застройки (зданий/сооружений и инженерных коммуникаций), попадающих в зону влияния строительства.</p> <p>По результатам инженерно-экологических изысканий, при необходимости, предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта.</p> <p>По результатам геологических изысканий, при необходимости, предусмотреть водопонижение в местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.</p> <p>Программу работ по инженерным изысканиям до начала их выполнения в обязательном порядке согласовать с Заказчиком.</p>
<p>11.20</p>	<p>Требования к составу сметной документации</p>	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», с применением коэффициентов пересчета по видам работ.</p> <p>По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение оценки денежной компенсации собственникам инженерных сетей по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; <p>При наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки (зданий/сооружений и инженерных коммуникаций), мероприятий по усилению существующих зданий, попадающих в зону влияния (при необходимости);</p> <p>Предусмотреть затраты на механизацию строительства.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>Выполнить конъюнктурный анализ цен на оборудование и материалы. Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.</p> <p>При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p>

		<p>Разработать проект сметы контракта, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.</p>
11.21	<u>Особые условия</u>	<p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить в полном объеме согласования проектной документации; - получить в полном объеме согласования и заключения по рабочей документации, необходимые для передачи объекта, внутренних и наружных инженерных коммуникаций, инженерных сооружений в эксплуатацию и на баланс. <p>Дополнительные требования: Исполнитель контрактных обязательств разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После согласования Заказчиком АГР исполнитель обеспечивает получение Свидетельства об утверждении</p>

		<p>архитектурно-градостроительного решения в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>В случае внесения изменения в утвержденную проектную документацию обеспечить получение положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» не позднее окончания работ по соответствующему этапу.</p> <p>В случае внесения изменений при разработке рабочей документации, отличной от утвержденной проектной документации, уведомить Заказчика и при согласовании Заказчиком обеспечить внесение в проектную документацию изменений и получение положительного (при необходимости повторного) заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» по откорректированной документации не позднее окончания работ по соответствующему этапу.</p> <p>При необходимости выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке.</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации). <u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты (при необходимости): <ul style="list-style-type: none"> - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500) (допускается выполнять на 3D принтере (количество не ограничено); - основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализировочные (после выбора концепции архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).
--	--	--

		<p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - при необходимости разработать не менее 3-х вариантов концепции архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать единую «ВМ модель» объекта с целью получить объемную взаимоувязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).</p>
11.22	<p>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в сроки, установленные договором. Проектную документацию разработать в соответствии с исходно-разрешительной документацией, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданием на проектирование, Медико-технологическим заданием, условиями Договора.</p> <p>Получить положительное заключение государственной экспертизы в сроки, установленные Договором.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем по результатам рассмотрения в ГАУ «Мосгосэкспертиза» получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы проектной и рабочей документации должны быть взаимоувязаны. В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 № 25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать раздел «Иная документация»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
11.23	<p>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных</p>	<p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства, разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период</p>

	работ в процессе проектирования, обследование существующих зданий и сооружений	<p>строительства, предусмотреть затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Провести обследование существующих зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, представить отчеты.</p> <p>Выполнить математическое моделирование напряженно-деформируемого состояния грунтового массива объекта нового строительства в границах нормативной зоны влияния, представить отчет.</p>
11.24	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Разработать раздел при необходимости.</p> <p>При необходимости проектом предусмотреть защитное сооружение гражданской обороны.</p>
11.25	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>
11.26	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>
11.27	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p>
12.	Авторский надзор	<p>Осуществить авторский надзор в установленные сроки в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».</p>
13.	Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских	<p>Состав требований включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперативное предоставление исходных данных для разработки ПИР; - обеспечение получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и утверждения ПСД;

	<p>работ, авторский надзор</p>	<ul style="list-style-type: none"> - согласование ПСД в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.; - при необходимости обеспечить получение положительного заключения экологической экспертизы; - обеспечение необходимых согласований с Заказчиком; - получение необходимых технических условий для проектирования; - подготовка всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, и на вынос; - обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке; - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».
<p>14.</p>	<p>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику</p>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>