

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:  
**«ДОУ на 150 мест по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским  
направлением Московской железной дороги в пойме р. Раменки»**

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основание для строительства</b>	Постановление Правительства Москвы от 11.10.2022 № 2195-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022-2025 годы». Градостроительный план земельного участка от 14.04.2021 № РФ-77-4-53-3-25-2021-1771, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
1.1	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.2	<b>Источник финансирования</b>	Собственные средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии в качестве имущественного взноса города Москвы.
2.	<b>Район проектирования и строительства</b>	г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением Московской железной дороги в пойме р. Раменки
3.	<b>Технологическое задание</b>	Технологическое задание № 2/28-623
4.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	В границах земельного участка (кадастровый номер 77:07:0013001:5390) площадью 4900 ± 24 кв.м, объекты капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)". Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Территория проектируемого участка ограничена: - с северной стороны – рекой Раменка; - с восточной стороны – рекой Раменка, Минской улицей; - с южной стороны – лесным массивом; - с западной стороны – луг.
5.	<b>Назначение объекта</b>	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ на 150 мест)
6.	<b>Сроки строительства</b>	1. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием): - дата передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи. Срок завершения выполнения работ (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию): не позднее 31.07.2024 г.

7.	<b>Технико-экономические показатели</b>	Работы выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией. Ориентировочная площадь объекта: 3362 м2. Общая площадь объекта уточняется проектом
<b>Строительно-монтажные работы (СМР)</b>		
8.	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
9.	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;</li> <li>- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты.»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.»;</li> <li>- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;</li> <li>- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения.»;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»;</li> <li>- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции.»;</li> <li>- СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003;</li> <li>- СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;</li> <li>- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</li> <li>- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;</li> <li>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства.»;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;</li> <li>- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»;</li> </ul>

- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий.»;
- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.»;
- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. В таком случае применение импортных аналогов должно быть дополнительно письменно согласовано с Заказчиком.

Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.

Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».

Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.

Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания Технологического задания, проектно-сметной и рабочей документации, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.

На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.

Дополнительные требования:

- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;

- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;

- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;

- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.

При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) в том числе

		руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.
10.	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
11.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
12.	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	Выполнить в соответствии с действующим законодательством. Предусмотреть выполнение комплекса работ по закрытию ордеров по утилизации отходов строительства.
13.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
14.	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
15.	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73-ФЗ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
16.	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и Регламентом о порядке передачи исполнительной документации в электронной форме АНО «РСИ». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.

		Использовать Информационную систему управления строительными проектами для согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством в электронном виде.
17.	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
18.	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	<p>Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;</li> <li>- сертификат качества;</li> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
19.	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.