

**Договор генерального подряда**  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**на выполнение проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ, а также оказание услуг по авторскому надзору по объекту:**

---

**Заказчик:** Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры»

**Исполнитель:** \_\_\_\_\_

**г. Москва**

## Оглавление

1.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
2.	ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.....	8
3.	ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.....	9
4.	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ).....	17
5.	ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ..... (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ).....	19
5.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.....	24
7.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.....	27
8.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНИТЕЛЯ.....	43
9.	ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	48
10.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	50
11.	ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН.....	51
12.	ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ).....	53
13.	ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.....	54
14.	СТРАХОВАНИЕ.....	57
15.	ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА.....	59
16.	ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....	60
17.	ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ.....	62
18.	ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.....	64
19.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ.....	64
21.	СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.....	65
22.	ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.....	66
23.	ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ.....	66
24.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	68
25.	АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	69
26.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	70

**Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице Генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор на выполнение проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ, а также оказание услуг по авторскому надзору (далее - Договор) о нижеследующем:

## **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**1.1. Адресная инвестиционная программа** – документ, устанавливающий распределение расходов бюджета города Москвы на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий государственных программ города Москвы и мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы.

**1.2. Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг)** - документ, составленный по форме, являющейся Приложением А в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм (Приложение № 5), подписанный уполномоченными представителями Сторон и подтверждающий приемку Заказчиком Работ (Услуг), выполненных (оказанных) Исполнителем по этапам Работ (Услуг) в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1), а также фиксирующий оказание Услуг по осуществлению авторского надзора за отчетный период.

**1.3. Акт о завершении Гарантийного срока** – документ об окончании Гарантийного срока эксплуатации Объекта, составляемый Сторонами по форме Приложения Г в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм (Приложение № 5).

**1.4. Акт о недостатках, обнаруженных в течение Гарантийного срока** – документ, оформляемый Сторонами в случае обнаружения Недостатков (Дефектов) в течение Гарантийного срока и содержащий перечень Недостатков (Дефектов) с указанием срока их устранения Исполнителем, составляемый Сторонами по форме Приложения Д к Договору в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм (Приложение № 5).

**1.5. Акт о приемке выполненных работ** (Акт по форме № КС-2) – первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Исполнителем строительного-монтажных и пуско-наладочных работ за Отчетный период, составляемый Сторонами по форме Приложения Б в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм (Приложение № 5).

Подписание Акта о приемке выполненных работ подтверждает выполнение работ для проведения расчетов. Акт о приемке выполненных работ не является актом предварительной приемки результата Работ и не лишает Заказчика права оспаривать объем, стоимость и качество выполненных Работ. По Акту о приемке выполненных работ к Заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ до завершения всего объема Работ по Договору.

**1.6. Акт приемки законченного строительством Объекта** – документ приемки законченного строительством Объекта, а также относящегося к Объекту движимого, недвижимого имущества и объектов инженерно-коммунального назначения, свидетельствующий о завершении выполнения Исполнителем Работ по строительству Объекта в полном объеме, предусмотренном Договором, Проектной и Рабочей документацией, составляемый Сторонами по форме Приложения З в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм (Приложение № 5).

**1.7. Акт приема-передачи документации** Исполнительной документации - документ, подписываемый Сторонами при осуществлении итоговой приемки Объекта и подтверждающий передачу Исполнителем и получение Заказчиком полного пакета Исполнительной и Эксплуатационной документации.

**1.8. Временные здания и сооружения** – организуемые Исполнителем все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения Работ, обозначенные на строительном генеральном плане в составе Проектной документации, Рабочей документации и проекте производства работ, и которые после их завершения разбираются и вывозятся Исполнителем за свой счет за пределы Строительной площадки.

**1.9. Гарантийный срок** – срок, исчисляемый с даты подписания Сторонами Акта приемки

законченного строительством Объекта, в течение которого результат Работ должен соответствовать условиям Договора о качестве, и в течение которого Исполнитель устраняет в соответствии с условиями Договора своими и (или) привлеченными силами и за свой счет все выявленные Недостатки (Дефекты), связанные с выполнением Работ по Договору, допущенные Исполнителем и (или) привлеченными им Субподрядными организациями.

1.10. **Детальный график** – подробный детальный график выполнения Работ, отражающий фактическое исполнение и продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами, составляемый Исполнителем еженедельно, посредством информационной системы управления проектами. Ориентировочная форма детального графика предоставляется Заказчиком в рабочем порядке.

1.11. **Задание на проектирование** – составленный Исполнителем документ, в котором содержится информация об объеме проектно-изыскательских Работ, подлежащих выполнению по Договору, а также требованиях, условиях, целях, задачах и иных показателях, учитываемых Исполнителем при выполнении проектно-изыскательских Работ (Услуг), утвержденный Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором.

1.12. **Заключение о соответствии** - заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных ст. 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации РФ (далее – ГрК РФ).

1.13. **Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в Проектной и Рабочей документации работ, внесённые в них изменения, сделанные лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, применяемых при производстве Работ, акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного Оборудования, журналы производства работ, исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями и отштампованные в отделе подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест», исполнительные геодезические схемы, исполнительные схемы и другая документация, отражающая фактическое исполнение проектных решений, предусмотренная строительными нормами и правилами, составленная на русском языке, в количестве и объеме, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию. Порядок оформления и предоставления Исполнительной документации приведен в Регламенте оформления и предоставления исполнительной документации АНО «РСИ».

1.14. **Исходные данные** – информация и документация, необходимые и достаточная Исполнителю для надлежащего выполнения проектно-изыскательских Работ по настоящему Договору включая, но не ограничиваясь: справки, схемы, чертежи, планы, координаты, разрешения и иные документы, сбор и получение которых осуществляется силами Исполнителем. Сторонами может быть определен перечень документов, предоставляемых непосредственно Заказчиком. Если какие-либо документы прямо не предусмотрены как предоставляемые Заказчиком, то такие исходные данные обеспечиваются Исполнителем самостоятельно в счет Цены Договора. Исполнитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить и согласовать с Заказчиком перечень Исходных данных как предоставляемых Заказчиком, так и получаемых Исполнителем самостоятельно (в счет цены договора). При отсутствии согласования в указанный срок, предполагается, что все исходные данные получают Исполнителем.

1.15. **График производства работ** – документ, определяющий сроки выполнения Работ, разрабатываемый Исполнителем по форме Приложения № 1 к Договору и утверждаемый Заказчиком.

1.16. **Качество Работ** (Качество выполнения Работ) – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемые Оборудование, Материалы, Изделия, Конструкции,

процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Технологическим заданием, Проектной и Рабочей документацией, техническими регламентами, государственными стандартами, Строительными нормами и правилами (СНиП) и другими положениями (в том числе рекомендуемыми) и нормативными актами, действующими в Российской Федерации и городе Москве, уровню качества Работ.

**1.17. Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ** – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2019 – 2021 годы, утвержденный Приказом Москомэкспертизы от 21.12.2018 № МКЭ-ОД/18-65.

**1.18. Технологическое задание (далее по тексту – ТХЗ)** - документ на проектирование образовательного учреждения, переданный Заказчиком Исполнителю для выполнения работ по договору, содержащий наименование и мощность (количество мест) проектируемого объекта, перечень помещений функциональных групп, а так же дополнительные требования к выполнению архитектурно-планировочных, конструктивных и технологических решений. ТХЗ отражает структуру проектируемого объекта с учетом его технологических особенностей.

**1.19. Материалы, Конструкции и Изделия** – все материалы, изделия и конструкции, в том числе расходные материалы, предназначенные для выполнения Работ иждивением Исполнителя в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил..

**1.20. Недостатки (Дефекты)** – допущенные отступления в строительно-монтажных работах, в том числе в смонтированном Оборудовании, от требований, предусмотренных Договором и приложениями к нему, Исходными данными, Проектной и Рабочей документацией, технических регламентов, государственных стандартов, СП, СНиП и других положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил, а также иные дефекты, недоделки, упущения, нарушения, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

**1.21. Недостатки Проектной/Рабочей документации** – несоответствие документации результатам инженерных изысканий, Исходным данным, ТХЗ, нормативным требованиям (в т.ч. рекомендуемым), в том числе требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, а также условиям настоящего Договора и Заданию на проектирование; несоответствие Рабочей документации Проектной документации.

**1.22. Оборудование** – все виды оборудования (включая инженерное и технологическое оборудование, комплектующие, расходные материалы, запасные части к оборудованию), как поставки Исполнителя, так и Заказчика (если применимо), необходимого для выполнения Работ, а также все виды оборудования необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с назначением Объекта, указанного в Проектной и Рабочей документации и ТХЗ, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

**1.23. Объект** – \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Объект, строительство которого осуществляется в соответствии с Проектной и Рабочей документацией.

**1.24. Отчетный период по разработке Проектной документации** – под отчетным периодом при выполнении проектно-изыскательских работ, понимается период времени необходимый для выполнения работ по сбору исходных данных, проведению изыскательских работ и разработке Проектной документации, с учетом её согласования в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее – Мосгосэкспертиза) и получению положительного заключения Мосгосэкспертизы.

**1.25. Отчетный период по разработке Рабочей документации** - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по разработке Рабочей документации понимается календарный месяц (период времени с первого по последнее число календарного месяца), если иной срок не будет согласован сторонами.

1.26. **Отчетный период по выполнению строительно-монтажных работ** - под отчетным периодом для целей выполнения Работ понимается период, за который предоставляются Акты о приемке выполненных Работ.

1.27. **Отчетный период по оказанию услуг по ведению авторского надзора на период строительства** - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по оказанию услуг по ведению авторского надзора на период строительства, понимается календарный квартал (оказанные услуги за период времени с первого по последнее число календарного квартала), при этом последним отчетным периодом по ведению Авторского надзора является срок, исчисляемый с первого числа последнего календарного квартала до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.28. **Персонал Исполнителя** - специалисты и (или) рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости – квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, привлекаемые для выполнения Работ. Под Персоналом Исполнителя для целей Договора понимаются также специалисты и (или) рабочие Субподрядных организаций, привлекаемых Исполнителем для выполнения Работ.

1.29. **Приемка законченного строительством Объекта** – приемка Заказчиком законченного строительством Объекта, свидетельствующая о завершении Исполнителем всего объема Работ, и осуществляемая в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также Договором, что подтверждается подписанием Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта без замечаний, при условии предоставления Исполнителем полного комплекта документации, необходимого для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию согласно статье 55 ГрК РФ.

1.30. **Программа выполнения работ по инженерным изысканиям** (программа инженерных изысканий) - документ, содержащий наименование и местоположение Объекта, характеристики проектируемого Объекта и оценку степени изученности природных условий, сведения о природных и техногенных условиях района, влияющих на организацию и производство инженерных изысканий, границы площадок и участков инженерных изысканий, с учетом категорий сложности природных и техногенных условий, состав, объемы, методы, технологию и последовательность выполнения изыскательских работ, а также место и время производства отдельных видов работ, сведения о возможности использования результатов ранее выполненных инженерных изысканий, требования по охране труда и технике безопасности, перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления, а также порядок осуществления контроля и экспертизы материалов инженерных изысканий.

1.31. **Проектная документация (ПД)** – документация, состоящая из текстовой и графических частей, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определен п.п. 12, 13 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87. Сметная документация входит в состав разделов Проектной документации и содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

1.32. **Работы (Услуги)** – проектно-изыскательские (включая сбор необходимых Исходных данных) и строительно-монтажные работы, услуги по авторскому надзору, а также весь комплекс мероприятий, выполняемых Исполнителем в соответствии с Проектной и Рабочей документацией в целях строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию в соответствии с условиями Договора, Строительным нормам и правилам (СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым), действующим в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Исполнителем в процессе выполнения Работ.

1.33. **Рабочая документация (РД)** – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ

P21.1101-2013 «Основные требования к Проектной и Рабочей документации»).

**1.34. Разрешение на строительство** - документ, который подтверждает соответствие Проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с ГрК РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

**1.35. Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции Объекта в полном соответствии с Разрешением на строительство, Проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного Объекта установленным на дату выдачи представленного для получения Разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, выдаваемый Заказчику уполномоченным органом в соответствии со статьей 55 ГрК РФ. Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию является документом, подтверждающим завершение Исполнителем работ по настоящему Договору.

**1.36. Скрытые работы** – строительные-монтажные работы, скрывающиеся последующими Работами, и (или) Конструкциями и (или) Оборудованием, качество и точность которых, в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, невозможно определить после выполнения последующих работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия.

**1.37. Специализированные организации** - организации, в том числе инспектирующие органы, органы государственного регулирования и надзора, компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации и инстанции, уполномоченные на проведение контроля за ходом выполнения строительные-монтажных и пуско-наладочных работ, а также на проведение согласований и разрешений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

**1.38. Специальные технические условия (СТУ)** - технические нормы, содержащие (применительно к конкретному Объекту) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта.

**1.39. Субподрядная организация** – любая организация, привлеченная непосредственно Исполнителем для выполнения Работ, оказания услуг, осуществления поставок и иных обязательств по Договору.

**1.40. Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (Справка по форме № КС-3) – первичный учетный документ, составленный Исполнителем, применяемый для расчетов между Заказчиком и Исполнителем за выполненные в Отчетном периоде Работы, составленный по форме Приложения В в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм (Приложение № 5).

**1.41. Строительная площадка** – участок территории, передаваемый Заказчиком Исполнителю по Акту приема-передачи строительной площадки в границах земельного участка, предназначенного для строительства Объекта.

**1.42. Строительная техника** – различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Исполнителю для выполнения Работ.

**1.43. Цена Договора** – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами проведенной закупочной процедуры, указанная в Протоколе стоимости Работ (Приложение № 2 к Договору) и Смете Договора (после ее утверждения Сторонами), составляемой Сторонами по форме Приложения № 2.1 к Договору. Цена Договора, является приблизительной и составляет сумму, указанную в пункте 3.1 Договора, включает все затраты Исполнителя, связанные с выполнением Работ (Услуг) по Договору, и причитающееся Исполнителю вознаграждение. Цена Договора подлежит корректировке в случае изменения результатов государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий и результатов экспертизы достоверности определения сметной стоимости Объекта в порядке, предусмотренном Договором.

**1.44. Эксплуатационная документация** – полный комплект документов (инструкций, монтажных

схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Исполнителем для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов Оборудования, механизмов и систем, установленных в соответствии с Договором.

1.45. Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1.46. Настоящий договор является ЕРС-контрактом (engineering, procurement and construction) в соответствии с условиями которого Исполнитель принимает на себя обязательства и полную ответственность за проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта («под ключ»), на условиях и с оговорками, определенными Договором.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный Договором срок выполнить комплекс проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ выполняемых в целях строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию в соответствии с ТХЗ, Проектной документацией, Техническим заданием, включая, но не ограничиваясь:

- осуществить сбор необходимых исходных данных;
- разработать Задание на проектирование в соответствии с ТХЗ и Техническим заданием;
- разработать и согласовать архитектурно-планировочные решения;
- разработать программу инженерных изысканий с последующим согласованием с Заказчиком, провести инженерные изыскания;
- разработать Проектную документацию с последующим ее сопровождением с целью получения положительного заключения государственной экспертизы;
- разработать Рабочую документацию, в объеме необходимом для выполнения строительно-монтажных работ и согласовать такую документацию со всеми заинтересованными лицами;
- выполнить строительно-монтажные работы;
- вести Авторский надзор за ходом строительства Объекта;
- организовать комплектацию (поставку, монтаж, пуско-наладочные работы) Объекта Оборудованием, Материалами, Конструкциями и Изделиями, необходимыми для выполнения Работ;
- выполнить изготовление и сбор исполнительной документации, а также участие (совместно с Заказчиком) в мероприятиях по вводу Объекта в эксплуатацию и получению Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию,
- участвовать совместно с Заказчиком в передаче на баланс эксплуатирующей организации Объекта,
- осуществлять оказание иных услуг, в том числе по получению всех необходимых согласований и разрешений на Объект, в соответствии с Договором,

и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Цену Договора.

Исполнитель осуществляет проведение изысканий и разработку Проектной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) с их последующим согласованием в объеме необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и иных необходимых экспертиз, а также организует подачу, осуществляет сопровождение (доработку) и получение положительного заключения Мосгосэкспертизы на указанную документацию,

2.2. Объем и виды Работ (услуг), подлежащих выполнению (оказанию), определяются настоящим Договором, Техническим заданием (Приложение № 3) и ТХЗ (Приложение № 3.1), заданием на проектирование, Проектной и Рабочей документацией, обязательными техническими нормами и правилами, а также действующим законодательством РФ.

2.3. Результатом Работ по Договору является спроектированный и законченный строительством Объект, в отношении которого Сторонами подписаны Акты о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат на весь объем выполненных и принятых Работ, получено Заключение о соответствии, получено Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, города Москвы и Договором и подписан Акт приемки законченного строительством Объекта, Заказчиком при участии Исполнителя.

2.4. Проектная документация должна соответствовать утвержденному Заказчиком заданию на проектирование, ТХЗ, Технического задания, требованиям действующих нормативных актов РФ и г. Москвы в части состава, содержания и оформления Проектной документации, и другим нормам, правилам и стандартам, принятым на территории РФ для работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором.

В случае, если в процессе выполнения Работ по настоящему Договору Исполнителем выявлена неизбежность отклонения результата Работ от ТХЗ, либо выявлении недостатков в ТХЗ, Исполнитель обязан подготовить проект изменений и/или дополнений в согласованное ТХЗ и предоставить его на согласование Заказчику с письменным обоснованием необходимости внесения указанных изменений/дополнений. Измененное/дополненное ТХЗ доводится Заказчиком до Исполнителя.

2.5. Задание на проектирование разрабатывается Исполнителем и становится обязательным для Сторон с момента его утверждения Заказчиком и всеми заинтересованными лицами.

2.6. Основанием для заключения Договора является протокол \_\_\_\_\_ (вид закупочной процедуры) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.7. Подписанием настоящего Договора Исполнитель подтверждает, что:

- полностью ознакомился со всеми условиями, связанными с выполнением обязательств, указанных в п.2.1 Договора и принимает на себя все расходы, риск и трудности их выполнения;

- изучил все материалы, необходимые для выполнения обязательств, нормативную документацию и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполняемых Работ;

- ознакомился с размещенными на официальном сайте Заказчика [www.ano-rsi.ru](http://www.ano-rsi.ru) регламентами и инструкциями и будет руководствоваться такими регламентами и инструкциями, в актуальной редакции на дату использования документа. Исполнитель настоящим принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в размещенных регламентах и инструкциях. Исполнитель настоящим подтверждает, что к нему применяются все регламенты и инструкции, устанавливающие обязательства как для Генпроектировщиков, так и для Генподрядчиков.

2.8. Стороны согласовали возможность получения Заказчиком необходимых документов, согласований или исходных данных своими силами и за свой счет, с последующим возмещением Исполнителем соответствующей стоимости в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов. Заказчик уведомляет Исполнителя в рабочем порядке (по электронной почте) о перечне документов, оформляемых (получаемых) силами Заказчика. В таком случае Заказчик вправе зачесть и уменьшить причитающуюся ему к возмещению сумму в счет платежей, подлежащих перечислению Исполнителю.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора, указанная в Протоколе стоимости работ (Приложение № 2), не является твердой и является приблизительной, предел цены Договора составляет не более \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Исполнителем обязательств по Договору.

Процент конкурсного снижения по Договору составляет \_\_\_\_% (*Процент прописью*).

3.2. Основа расчета Цены Договора.

3.2.1. Ценой Договора является стоимость всего фактически выполненного Исполнителем объема Работ согласно Актам о приемке выполненных работ, в том числе, но не ограничиваясь:

- расходы на разработку Задания на проектирование, разработку и согласование Проектной и Рабочей документации, получение Исходных данных;

- расходы на разработку программы инженерных изысканий, проведение инженерно-геологических, экологических, инженерно-геодезических, светоклиматических и других изысканий, необходимых для проектирования и получения положительного заключения Мосгосэкспертизы;

- расходы на сопровождение государственной, экологической и иной (при необходимости) экспертизы Проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (без учета

стоимости услуг экспертной организации);

- расходы на вознаграждение Исполнителя за передачу Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения работ;
- расходы, связанные с разработкой и согласованием СТУ;
- расходы по выверке кабелей, проложенных в кабельной канализации;
- расходы по корректировке ПД и РД до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
- расходы по оплате услуг экспертных организаций;
- расходы на осуществление Авторского надзора за ходом строительства;
- затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства;
- стоимость всех строительно-монтажных работ согласно Проектной и Рабочей документации, в том числе сооружение/демонтаж Временных зданий и сооружений;
- расходы на получение всех необходимых разрешений и допусков к производству Работ, за исключением получаемых Заказчиком согласно условиям Договора;
- затраты на сбор Исполнительной документации и на участие в мероприятиях по вводу Объекта в эксплуатацию (в том числе затраты на формирование комплекта документов на бумажном носителе для получения Заключения о соответствии);
- затраты на проведение работ по вскрытию пересечений коммуникаций и сетей сторонних организаций, их техническое освидетельствование с привлечением специализированной организации, согласованной с эксплуатирующей организацией, получение заключения промышленной безопасности и, при необходимости, выполнение работ по результатам заключения (в соответствии с ТУ на пересечения владельца коммуникаций);
- затраты на проведение работ по ликвидации (частичной ликвидации) и восстановлению инженерных сетей и сооружений;
- затраты на выполнение работ по рекультивации нарушенных земель в соответствии с их целевым назначением на всей площади представленных Заказчиком участков с оформлением по установленной форме документов (справок), подтверждающих проведение рекультивации в соответствии с Рабочей документацией;
- затраты на содержание действующих автомобильных дорог и их восстановление после окончания строительства;
- затраты на услуги технического надзора со стороны организаций, эксплуатирующих инженерные сети;
- стоимость приобретения, поставки, монтажа и пуско-наладки необходимого для строительства и эксплуатации Объекта Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, поставляемых Исполнителем в соответствии со Сметой Договора, в том числе стоимость приемки, вывоза до мест складирования (на собственных и (или) арендованных складах и площадках складирования), стоимость хранения и доставки до Объекта Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;
- затраты, связанные с проведением комплексных испытаний установленных систем и Оборудования;
- затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Исполнителем и привлекаемыми им Субподрядными организациями, которые также включают расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования в соответствии с Договором, а также погрузку, транспортировку и удаление излишних Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, сборы и обязательные платежи, действующие на территории Российской Федерации и города Москвы;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- стоимость понесенных Исполнителем затрат по эксплуатации Строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в

том числе сезонного характера, необходимые для функционирования Строительной площадки, Объекта и Оборудования до момента получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию (компенсация таких затрат Заказчику, если были понесены Заказчиком);

- все затраты на возведение титульных Временных зданий и сооружений в объеме, необходимом для выполнения обязательств по Договору;

- все затраты по содержанию Объекта, в том числе на охрану, до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта;

- расходы по страхованию, предоставлению обеспечений и гарантий, а также приобретение необходимого программного обеспечения;

- затраты, связанные с вывозом и утилизацией строительных отходов;

- затраты, связанные с выполнением нормативных требований действующего законодательства и требований Заказчика в области охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности;

- расходы на командирование специалистов, ведение международных и междугородних телефонных переговоров, почтовых отправлений;

- все иные прямые и косвенные затраты, издержки и расходы Исполнителя, связанные с выполнением Исполнителем обязательств по Договору.

3.2.2. Все расценки, относящиеся к настоящему Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

3.2.3. Превышение Исполнителем объемов и стоимости Работ (услуг), не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Исполнителем за свой счет.

3.2.4. В Цену Договора не включены затраты на постоянное технологическое присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и электрическим сетям, компенсация потерь собственникам имущества, подлежащего ликвидации (выносу, переустройству) в ходе выполнения Работ, а также расходы на непредвиденные затраты Исполнителя. Исполнитель вправе направить запрос Заказчику с предоставлением подробного обоснования необходимости оплаты непредвиденных расходов. Решение о возмещении стоимости непредвиденных расходов принимается Заказчиком, и при удовлетворении запроса Исполнителя, стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение.

3.3. После выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации, результатов инженерных изысканий и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости Объекта<sup>1</sup> (далее также – заключение Мосгосэкспертизы, государственной экспертизы), Стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) календарных дней подписать дополнительное соглашение об изменении Цены Договора (с корректировкой Протокола стоимости работ), утверждении Сметы Договора по форме Приложения № 2.1 к Договору и спецификации на поставку Оборудования с указанием сроков поставки в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы с применением процента конкурсного снижения. Смета Договора формируется в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы с применением процента конкурсного снижения, без использования предусмотренных Проектной документацией (в соответствии с ГрК РФ) сметных нормативов. Локальные сметные расчеты не применяются сторонами при взаиморасчетах.

В случае, если по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы по Проектной документации по Объекту стоимость Работ (Услуг) по Договору, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ на период производства Работ, будет больше цены, установленной в Протоколе стоимости работ, то в таком случае Цена Договора, а также Протокол стоимости работ подлежат увеличению до цены, указанной в таком заключении Мосгосэкспертизы с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ на период производства Работ и с учетом процента конкурсного

---

<sup>1</sup> Данный пункт применяется в случае, если Цена Договора при проведении закупочных процедур была определена на основании объекта-аналога в отсутствии положительного заключения государственной экспертизы.

снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола стоимости работ к Договору.

В случае, если по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы по Проектной документации по Объекту стоимость Работ (Услуг) по Договору, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ, будет меньше цены, установленной в Протоколе стоимости работ, то в таком случае Цена Договора, а также Протокол стоимости работ подлежит уменьшению до цены, указанной в таком заключении Мосгосэкспертизы, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ, и с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены к Договору.

Подготовку указанного дополнительного соглашения осуществляет Заказчик. В случае неподписания и (или) непредоставления Исполнителем подписанного с его стороны дополнительного соглашения об изменении Цены Договора, Протокола стоимости работ и утверждении Сметы Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вручения Заказчиком Исполнителю, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

В случае не подписания и (или) не предоставления Исполнителем подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об утверждении Протокола договорной цены, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его вручения Заказчиком Исполнителю, настоящий Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

3.4. В случае, если стоимость подлежащих выполнению Работ по Договору изменится на основании повторно проведенной государственной экспертизы в отношении Проектной документации, результатов инженерных изысканий и экспертизы достоверности определения сметной стоимости Объекта, Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об изменении Цены Договора, руководствуясь положениями пункта 3.3 Договора.

3.5. Стороны вправе в ходе выполнения Работ осуществлять перераспределение средств в пределах Цены Договора путем утверждения Сметы Договора в новой редакции с подписанием Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

3.6. Оплата за Работы, выполненные по настоящему Договору, производится Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год. В случае уменьшения лимитов финансирования, ранее доведённых в установленном порядке Заказчику, последний информирует об этом Исполнителя, и Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) объёму работ.

3.7. Заказчик вправе изменить объем Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования, Работ и (или) Цену Договора не более чем на 10% (Десять процентов) при изменении потребности в таких Материалах, Конструкциях, Изделиях, Оборудовании, Работах и (или) при выявлении потребности в их дополнительном объеме, не предусмотренном Договором, но связанном с Работами по Договору.

При возникновении необходимости изменения более чем на 10% (Десять процентов) предусмотренных Договором объемов Материалов, Конструкций, Изделий, Оборудования, Работ и (или) Цены Договора при изменении потребности в таких Материалах, Конструкциях, Изделиях, Оборудовании, Работах или при выявлении потребности в их дополнительном объеме, не предусмотренном Договором, но связанном с Работами по Договору, такое изменение возможно только при условии получения согласия Департамента строительства города Москвы.

3.8. В случае изменения Цены Договора, установленной в пункте 3.1 Договора, в соответствии с пунктами 3.3 и 3.4 Договора, Стороны обязуются провести ревизию всех подписанных до момента изменения Цены Договора Актов о приемке выполненных работ (в случае, если такие были подписаны Сторонами) на предмет соответствия измененной Смете Договора и, при необходимости, провести перерасчет стоимости выполненных Работ и подписать корректировочные Акты о приемке выполненных работ, соответствующие измененным Цене Договора и Смете Договора. В случае уклонения от проведения ревизии и (или) неподписания корректировочных актов Исполнителем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления таких актов, корректировочные акты считаются подписанными в одностороннем порядке с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

3.9. Оплата выполненных Исполнителем в отчетном периоде Работ (Услуг) и Оборудования осуществляется в следующем порядке:

3.9.1. Оплата выполненных Работ по разработке Проектной документации и проведенных изыскательских работ осуществляется после выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ (п. 3.3 Договора), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ на основании полученного оригинала счета Исполнителя в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.9.2. Оплата выполненных Работ по разработке Рабочей документации осуществляется после выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ (п. 3.3 Договора), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком выдачи Рабочей документации, на основании полученного оригинала счета Исполнителя в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.9.3. Оплата выполненных Исполнителем принятых Заказчиком в отчетном периоде Работ и Оборудования осуществляется Заказчиком после выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ (п. 3.3 Договора), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат. Оплата Работ, принятых Заказчиком по последнему Акту о приемке выполненных работ, производится только после предоставления банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств.

3.9.4. Оплата оказанных Услуг по Авторскому надзору осуществляется ежеквартально за период, исчисляемый с даты начала выполнения строительно – монтажных работ до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию согласно Протоколу стоимости работ (п. 3.3 Договора) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных работ (услуг), оформленного за отчетный период (квартал), на основании полученного оригинала счета Исполнителя в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.9.5. Исполнитель обязуется выставлять и передавать Заказчику счета-фактуры на сумму полученного аванса (в случае его выплаты), выполненные и принятые объемы Работ (Услуг) в сроки, установленные частью 3 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего законодательства и статьей 169 Налогового кодекса Российской Федерации. В случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения положения настоящего пункта, а также иные положения Договора в части применения счетов-фактур и НДС не действуют.

3.9.6. До получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Объекта, стоимость фактически выполненных Работ по Договору («Цсмп») определяется на основании формулы:

$Цсмп = Цссп * Ккс * Кс$ , где:

Цссп – стоимость комплекса строительно-монтажных работ согласно Локальных сметных расчетов, разработанных в соответствии со сметно-нормативной базой ТСН-2001 для города Москвы, с разбивкой по видам затрат;

Ккс - коэффициент конкурсного снижения по Договору.

Кс – договорный понижающий коэффициент, величина которого составляет  $Кс = 0,8$ .

Формула, определенная в настоящем пункте, применяется в том числе к случаям, когда Заказчиком на основании соответствующего дополнительного соглашения согласован к выполнению дополнительный объем работ, но еще не получено положительное заключение экспертизы.

3.9.7. Стоимость, состав и объемы выполняемых Работ по Договору уточняются после получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости

Объекта, что оформляется Дополнительным соглашением к Договору, в соответствии с пунктом 3.3 Договора

3.10. Перечисление авансового платежа (*применяется при принятии решения о выплате*):

3.10.1. Заказчик на основании письменной заявки Исполнителя по форме, установленной Приложением Ж в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм (Приложение № 5) к Договору, вправе принять решение о выплате Исполнителю авансового платежа при условии согласования Департаментом строительства города Москвы. На основании принятого решения о выплате авансового платежа Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

Выплата авансового платежа может производиться траншами.

Зачет выплаченного авансового платежа (далее – погашение, зачет) осуществляется в соответствии с графиком погашения аванса, составляемого Сторонами при подписании дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, путем удержания соответствующей денежной суммы из сумм, причитающихся к оплате Исполнителю за выполненные Работы до момента полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей. Если иное специально не будет оговорено сторонами в соответствующем дополнительном соглашении, зачет аванса осуществляется в дату подписания Сторонами соответствующего акта о приемке выполненных работ в размере 100 % (Сто процентов) от стоимости выполненных работ (оказанных услуг). Зачет осуществляется до полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей.

Стороны согласовали, что для зачета аванса им не требуется составление каких-либо документов, зачет производится на условиях Договора путем отражения отдельной строкой в Справке о стоимости выполненных работ и затрат, либо в Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

3.10.2. Условия выплаты авансового платежа:

- соблюдение графика погашения авансовых платежей по предыдущим этапам (в случаях выплаты несколькими траншами);
- наличие подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору, в которое включены условия о виде и размере обеспечения возврата аванса, сроках его предоставления, график погашения аванса и прочие требования к обеспечению возврата аванса;
- исполнение Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 3.21 Договора;
- соблюдение Исполнителем целевого расходования сумм авансовых платежей на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по Договору.

3.10.3. Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей с приложением копий соответствующих расходных документов;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Исполнителем и Субподрядными организациями на выполнение соответствующих Работ;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Исполнителем с поставщиками на поставку Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий;
- счета на оплату Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий выставленные Исполнителю поставщиками;
- платежные поручения об оплате Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий с отметкой банка об исполнении;
- товарно-транспортные накладные, товарные накладные, универсальные передаточные документы и иные документы, подтверждающие получение Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий.

3.11. Оплата Работ, выполненных Исполнителем, осуществляется при условии предоставления Исполнителем в полном объеме следующих документов:

- подписанных Заказчиком Актов о приемке выполненных работ, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, счетов и счётов-фактур;
- запрошенных Заказчиком в Отчетном периоде сведений о состоянии расчетов между Исполнителем и Субподрядными организациями;
- Исполнительной документации на выполненный в Отчетном периоде объем Работ;

- технических паспортов и сертификатов на Оборудование, Материалы, Изделия и Конструкции, использованные при выполнении Работ в Отчетном периоде (если применимо);
- документов, подтверждающих оплату выставленных Заказчиком штрафных санкций, предусмотренных Договором;
- отчетов о выполненных Работах, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными статьей 12 Договора;
- иных документов, запрошенных Заказчиком и необходимых для целей соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, контроля исполнения обязательств Исполнителя по Договору.

3.12. Исполнитель подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Заказчика и действующего законодательства Российской Федерации. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению документации, может быть возвращен Исполнителю, а Заказчик не считается просрочившим оплату. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета и (или) акта, относятся на счет Исполнителя.

3.13. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.14. Заказчик имеет право приостановить финансирование по Договору:

а) при непредоставлении Исполнителем:

- Исполнительной документации;

- документов в соответствии с условиями Договора, необходимых для предоставления по запросам от уполномоченных органов;

- документов, подтверждающих выполнение Работ;

б) при обнаружении недостоверности в представленных документах;

в) в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязанностей, связанных с участием при вводе Объекта в эксплуатацию;

г) принятия Исполнителем обязательств перед третьими лицами с нарушением условий Договора;

д) выявления фактов нецелевого использования выделенных средств;

е) неоплаты Исполнителем сумм начисленных штрафных санкций.

Финансирование может быть приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки оплаты Работ без применения каких-либо штрафных санкций к Заказчику. Суммы приостановленных платежей выплачиваются в Отчетном периоде, следующим за датой устранения вышеперечисленных обстоятельств. Обязательство Заказчика по перечислению денежных средств является встречным по отношению к обязательству Исполнителя устранить обстоятельства, послужившие основанием для приостановки.

3.15. В случае расторжения Заказчиком Договора в связи с нарушением Исполнителем обязательств по Договору, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Работ по Договору до даты установления сторонами фактически выполненного объема Работ и проведения сверки взаимных расчетов. Срок для установления фактически выполненного объема Работ и проведения сверки взаимных расчетов 60 (Шестьдесят) календарных дней. Штрафные санкции к Заказчику в таком случае не применяются.

3.16. Исполнитель обязуется ежеквартально в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производить сверку расчетов путем подписания акта сверки (со стоимостными показателями) с Заказчиком. Акт сверки расчетов должен быть подписан руководителем Исполнителем или уполномоченным на это действие лицом (с предоставлением соответствующей доверенности) и заверен печатью организации.

3.17. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Исполнителем о продлении срока выполнения Работ.

3.18. Оплата стоимости Работ по Договору осуществляется Заказчиком при условии доведения до Заказчика в текущем году финансирования по мере поступления денежных средств на соответствующий счет в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год. Исполнитель не вправе требовать уплаты процентов на сумму задержанного платежа.

3.19. Оплата по Договору осуществляется в российских рублях на счет целевого финансирования, открытый Исполнителем в согласованном Заказчиком банке (согласно пункту

3.21 Договора). Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ является встречным по отношению к обязательству Исполнителя:

- открыть счет в согласованном банке;
- предоставить безусловную безотзывную банковскую гарантию должного исполнения Договора в соответствии со статьей 8 Договора, если иное не согласовано Сторонами.

Договора в соответствии со статьей 8 Договора, если иное не согласовано Сторонами.

3.20. В связи с тем, что финансирование Работ по Договору осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы Заказчику в качестве имущественного взноса города Москвы настоящим Исполнитель выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Уполномоченным органом и (или) органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Исполнителем и привлеченными им Субподрядными организациями и (или) поставщиками условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Исполнитель обязуется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Уполномоченного органа и (или) Органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

3.21. Для целей осуществления Заказчиком контроля по целевому использованию финансирования Исполнителя, последний обязуется:

3.21.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Заказчиком, предоставить соответствующие подтверждающие документы, а также заключить дополнительное соглашение об изменении реквизитов.

3.21.2. Осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ (оказанием Услуг) и (или) поставкой Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Заказчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения Исполнителем своих обязательств.

3.21.3. Обеспечить Заказчику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Исполнителем платежах по счету целевого финансирования, открытому согласно пункту 3.21.1 Договора (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии).

3.21.4. Предоставить Заказчику возможность осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

3.21.5. Включить в каждый договор субподряда, договор поставки, договор купли-продажи и иной договор (за исключением договоров, заключаемых с государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, хозяйственными товариществами и обществами с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, и за исключением договоров, заключаемых в рамках административно-хозяйственного обеспечения деятельности Исполнителя) каждого последующего уровня (до 2-го уровня включительно) превышающий сумму 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей условия, изложенные в подпунктах 3.21.1 – 3.21.5 Договора, с целью предоставления Заказчику Субподрядными организациями и поставщиками Исполнителя права контроля по целевому использованию финансирования Исполнителя. Заказчик вправе в одностороннем порядке пересмотреть условия контроля по целевому использованию финансирования путем уведомления Исполнителя. Заключение дополнительного соглашения в таком случае не требуется.

3.21.6. Предоставлять запрашиваемые Заказчиком копии договоров, заключенных Исполнителем с Субподрядными организациями и поставщиками приложением первичной учетной и иной документации, подтверждающей целевое расходование денежных средств.

3.21.7. В случае, если у Исполнителя уже открыт счет целевого финансирования в согласованном Заказчиком банке, и реквизиты такого счета указаны в статье 25 Договора, положения настоящего пункта не применяются.

3.22. В случае выявления нецелевого расходования денежных средств Исполнителем (в том числе, но не ограничиваясь: расходование на цели, не связанные с исполнением обязательств по

Договору, списания денежных средств по исполнительным листам, не связанным с исполнением Договора, по инкассовым поручениям и т.д.), последний обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика восстановить в полном объеме нецелевым образом израсходованную сумму путем внесения денежных средств на открытый Исполнителем счет целевого финансирования, либо возратить денежные средства в размере установленной суммы нецелевого использования денежных средств. В случае установления нецелевого расходования Исполнителем денежных средств уполномоченным органом и (или) органом финансового контроля, Заказчиком направляется требование о возврате соответствующей суммы на лицевой счет Заказчика.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

4.1. Дата начала выполнения Работ (оказания услуг) – дата подписания настоящего Договора.

Срок завершения всех Работ (Услуг) по договору и сдача Заказчику законченного строительством Объекта по Акту приемки законченного строительством объекта, с получением Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, не позднее – « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., при условии отсутствия замечаний Заказчика к качеству и объему выполненных работ.

4.2. Промежуточные сроки выполнения Работ (Услуг), включая сроки поставки Оборудования, определяются Графиком производства работ (по форме Приложения № 1), а также Детальным графиком к Договору. Порядок подписания Графика производства работ и Детального графика:

4.2.1. Исполнитель не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора разрабатывает График производства работ по форме Приложения № 1 к Договору на весь период выполнения Работ и направляет его для утверждения Заказчику. Первоначальный Детальный график оформляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения Исполнителем доступа к информационной системе управления проектами, который в дальнейшем оформляется в соответствии с п. 4.3 Договора.

4.2.2. Заказчик рассматривает полученные от Исполнителя График производства работ и/или Детальный график в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты их получения. По итогам рассмотрения Заказчик либо утверждает графики путем подписания дополнительного соглашения, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ с перечнем замечаний.

4.2.3. Исполнитель не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика вносит соответствующие изменения в График производства работ и Детальный график и направляет Заказчику. Повторная процедура утверждения графиков проводится в порядке, установленном пунктами 4.2.1 и 4.2.2 Договора.

4.2.4. С момента утверждения Заказчиком Графика производства работ и Детального графика такие графики становятся неотъемлемыми частями Договора и обязательны для исполнения. Последующее изменение сроков, утвержденных в Графике производства работ должно осуществляться путем оформления соответствующего дополнительного соглашения.

4.3. Стороны ежеквартально подписывают актуализированный Детальный график с разбивкой на кварталы. Порядок подписания актуализированного Детального графика с разбивкой на кварталы:

4.3.1. Исполнитель не позднее 25 числа последнего месяца предыдущего квартала направляет Заказчику Детальный график на бумажном носителе.

4.3.2. Заказчик рассматривает актуализированный Детальный график с разбивкой на кварталы в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты его получения. По итогам рассмотрения Заказчик либо утверждает график, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ с перечнем замечаний.

4.3.3. Исполнитель не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента получения мотивированного отказа Заказчика вносит соответствующие изменения в актуализированный Детальный график с разбивкой на кварталы. Повторная процедура утверждения графика проводится в порядке, установленном пунктами 4.3.1 - 4.3.2 Договора.

4.3.4. Утверждение актуализированного Детального графика с разбивкой на кварталы оформляется дополнительным соглашением.

4.4. Сроки Работ при подготовке Исполнителем Графика производства работ должны учитывать следующее:

4.4.1. **Сроки выполнения Работ (оказания Услуг) по сбору исходной документации,**

**подготовке Задания на проектирование, проведению изыскательских работ, а также разработке Проектной и Рабочей документации:**

Дата начала Работ - дата подписания настоящего Договора. Дата завершения Работ - \_\_\_\_\_.

Срок выполнения работ включает в себя получение положительного экспертного заключения Мосгосэкспертизы, а также срок на согласование проектной и рабочей документации.

Исполнитель не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Договора разрабатывает и направляет на согласование Заказчику График выдачи Проектной документации (включающий сроки на получение исходных данных и проведение изыскательских работ) и укрупненный график выдачи Рабочей документации.

Исполнитель не позднее даты получения экспертного заключения в отношении Проектной документации разрабатывает и направляет на согласование Заказчику подробный График выдачи Рабочей документации.

Рассмотрение и утверждение Заказчиком полученных от Исполнителя Графика выдачи Проектной и Графиков выдачи Рабочей документации осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты их получения. По итогам рассмотрения Заказчик либо утверждает графики, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ с перечнем замечаний.

Промежуточные сроки, определяемые Графиком выдачи Проектной, укрупненным графиком выдачи Рабочей документации и подробным Графиком выдачи Рабочей документации должны соответствовать срокам, отраженным в Графике производства работ. В случае выявления расхождений в сроках, стороны будут руководствоваться сроками, указанными в Графике производства работ.

**4.4.2. Сроки выполнения строительно-монтажных работ на Объекте:**

Дата начала строительно-монтажных работ на Объекте – дата передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи, но в любом случае не позднее срока завершения Работ, указанного в п. 4.4.1 Договора.

Дата окончания строительства - дата получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**4.4.3. Сроки оказания услуг по авторскому надзору** по настоящему Договору определяются условиями настоящего Договора в соответствии с графиком производства работ на Объекте и составляют:

Дата начала оказания услуг по авторскому надзору – дата начала строительно-монтажных работ на Объекте.

Дата окончания оказания услуг по авторскому надзору - дата получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Исполнитель в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения положительного заключения Мосгосэкспертизы Проектной документации самостоятельно определяет на первый квартал план-график ведения авторского надзора с учетом необходимости еженедельного прибытия специалистов авторского надзора на Объект (не менее 1 раза в неделю), а также направляет в адрес Заказчика приказ о назначении специалистов по ведению Авторского надзора с приложением протокола аттестации специалистов Авторского надзора, осуществляющих авторский надзор. По запросу Заказчика Исполнитель обязуется предоставить план-график ведения авторского надзора.

В дальнейшем план-график разрабатывается Исполнителем на каждый последующий квартал.

Выезд специалистов Исполнителя, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку производится в установленные планом-графиком ведения авторского надзора сроки.

Заказчик вправе вызвать специалистов Исполнителя, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку, путем направления Исполнителю письменного сообщения не менее чем за 1 (Один) рабочий день до подлежащей изменению даты выезда специалистов. В письменном вызове, указываются сроки их прибытия на Объект для осуществления авторского надзора. Указанный вызов направляется Исполнителю по электронной почте не менее чем за 1 (Один) рабочий день до необходимой даты прибытия и является обязательным для Исполнителя. Такие выезды специалистов Исполнителя по вызову Заказчика, дополнительной оплате не подлежат, в том числе в случае, если специалистами Исполнителя осуществлено более одного выезда в неделю.

**4.5.** В связи с невозможностью исполнения Договора в согласованные сроки, по обстоятельствам, не зависящим от Заказчика и (или) Исполнителя (Субподрядных организаций), Заказчик при наличии подтверждения наступления указанных обстоятельств вправе изменить срок исполнения договора, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с

распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика. Такие изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

4.6. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы (оказать Услуги), предусмотренные Договором при получении предварительного письменного согласия Заказчика, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения Цены Договора. Досрочное выполнение работ не влечет за собой безусловную обязанность Заказчика оплачивать выполненные работы сверх согласованного объема финансирования, в Отчетном периоде.

4.7. Исполнитель обязан соблюдать начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения Работ (оказание Услуг), указанные в Графике выполнения Работ, а также иных предусмотренных Договором графиках.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

5.1. Результаты выполненных Работ сдаются Исполнителем поэтапно. Результаты выполненных проектно-изыскательских работ сдаются Исполнителем в соответствии с Регламентом о предоставлении Генпроектировщиком проектно-сметной документации Заказчику. Сдача строительно-монтажных Работ должна осуществляться в соответствии с Регламентом оформления и предоставления Исполнительной документации АНО «РСИ».

5.2. Исполнитель в соответствии с п. 5.4 Договора производит сдачу выполненных проектно-изыскательских работ после выхода заключения Мосгосэкспертизы, подписания Сторонами Протокола стоимости работ (п. 3.3 Договора), на основании Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение А в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм, являющемся Приложением № 5), а в случае сдачи выполненных строительно-монтажных работ - на основании Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Приложения Б и В в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм, являющемся Приложением № 5). Сдача оказанных услуг по авторскому надзору осуществляется на основании Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

5.3. Представление Исполнителем указанных в настоящей статье документов производится с сопроводительным письмом.

### **5.4. Порядок сдачи-приемки проектно-изыскательских работ:**

5.4.1. Исполнитель в соответствии с Графиком выдачи Проектной документации предоставляет Заказчику по накладной соответствующие разделы документации, заранее согласованной в соответствии с п. 5.9 Регламента АНО «РСИ» о предоставлении Генпроектировщиком проектно-сметной документации. Получение Заказчиком готовых разделов по указанной накладной не означает приемку документации для целей подтверждения выполненного объема работ и отсутствия замечаний. Заказчик вправе осуществить проверку полученного раздела ПД и предоставить Исполнителю замечания для их последующего устранения. В таком случае Исполнитель обязуется устранить недостатки и повторно передать готовый раздел по накладной.

5.4.2. По факту готовности всего объема ПД (согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Техническому заданию), Исполнитель предоставляет Заказчику ПД в электронном виде и в бумажном виде по накладной, которая должна быть подготовлена в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Смета, предоставляемая Исполнителем вместе с Проектной документацией электронном виде, должна быть передана в формате программы Smeta.ru (расширение - .sobx). При выявлении Заказчиком недостатков в предоставленной в электронном виде документации Исполнитель обязуется в течение 7 (Семи) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком, устранить недостатки и предоставить документацию Заказчику повторно.

5.4.3. Исполнитель осуществляет сопровождение ПД при проведении государственной экспертизы с устранением выявленных недостатков, а также предоставления пояснений и разъяснений. В случае выхода отрицательного заключения государственной экспертизы Исполнитель устраняет в течение 7 (Семи) рабочих дней недостатки, если иной срок не согласован с Заказчиком, предоставляет ее Заказчику повторно в соответствии с п. 5.4.2. Договора. Повторная подача документации в Мосгосэкспертизу осуществляется силами и за счет Исполнителя.

5.4.4. После выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектно-сметной документации и после подписания дополнительного соглашения (п.3.3 Договора) в течение 3 (Трех) рабочих дней представляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке Проектной документации в 2 (Двух) экземплярах с приложением надлежащим образом оформленной ПД с приложением счета, счета-фактуры.

5.4.5. Работы по подготовке ПД считаются выполненными надлежащим образом и подлежат оплате только после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и предоставления Заказчику по Акту о приемке выполненных Работ (Услуг) вышеуказанных документов на бумажном и электронном носителях. При этом Акт о приемке выполненных работ подлежит согласованию Заказчиком путем подписи указанного акта в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней, либо предоставлению в тот же срок мотивированных возражений.

5.4.6. Разработка и сдача готовой РД осуществляется Исполнителем в соответствии с Графиком выдачи РД. Приемка выполненных работ осуществляется только после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем соответствующего результата Работ по РД и Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) проверяет комплект полученной от Исполнителя документации и подписывает Акт о приемке выполненных работ, или представляет свои письменные замечания. Приемка Заказчиком РД не отменяет права Заказчика на предъявление замечаний к такой документации и требования об их устранении Исполнителем.

5.4.7. По завершении всех проектных и изыскательских работ по Договору, включающих разработку РД, корректировку ПД (при необходимости) в соответствии с Графиком выдачи ПД и Графиком выдачи РД, а также по завершении оказания Услуг по ведению Авторского надзора, Исполнитель в соответствии с требованиями Регламента о предоставлении проектно-сметной документации Исполнитель передает Заказчику по накладной полный итоговый комплект ПД и РД с приложением Итогового акта сдачи-приемки проектных работ (Приложение М в согласованном сторонами Альбоме типовых форм, являющемся Приложением № 5 к Договору), подписание сторонами которого является основанием для осуществления окончательных расчетов за выполненные проектно-изыскательские работы.

Перед вводом объекта в эксплуатацию, Исполнитель передает в адрес Заказчика итоговую версию рабочей документации со всеми внесенными изменениями, в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» о предоставлении Генпроектировщиком проектно-сметной документации Заказчику.

5.4.8. Рассмотрение и подписание Заказчиком Итогового акта сдачи-приемки проектных работ и принятие результата таких работ в виде полного комплекта РД является встречным со стороны Заказчика по отношению к обязательству Исполнителю по устранению всех ранее выявленных недостатков в отношении РД.

5.4.9. Право собственности на разработанную и утвержденную по настоящему Договору Проектную документацию и разработанную по настоящему Договору Рабочую документацию переходит от Исполнителя к Заказчику с даты приемки результатов Работ по Акту о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по каждому Отчетному периоду. Кроме того, произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации) (в совокупности называемые «Проектная документация и Рабочая документация»), созданные Исполнителем или субподрядчиками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы (услуги) по Договору или нет, а в случае расторжения Договора, с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

5.4.10. Исполнитель настоящим соглашается, что Заказчик вправе инициировать внесение

изменений в Задание на проектирование и Проектную/Рабочую документацию на любом этапе выполнения Работ по Договору.

### **5.5. Порядок сдачи-приемки услуг по авторскому надзору:**

5.5.1. Исполнитель ежеквартально, не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в 2 (Двух) экземплярах, копию журнала Авторского надзора, заверенную Исполнителем.

5.5.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) рассматривает полученную от Исполнителя документацию и подписывает ее, или представляет свои письменные замечания.

5.5.3. По окончании строительства Исполнитель составляет сводный отчет по результатам осуществления Авторского надзора, содержащий материалы, анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию и передает его Заказчику совместно с Актом о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по последнему этапу (отчетному периоду) и Актом приемки законченного строительством Объекта.

5.5.4. В случае, если по сторонами согласовывается увеличение сроков выполнения строительно-монтажных работ, такое изменение сроков не влечет за собой увеличение стоимости работ по авторскому надзору и такие услуги оказываются Исполнителем до фактического завершения строительно-монтажных работ и получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

### **5.6. Порядок промежуточной приемки строительно-монтажных Работ:**

5.6.1. Исполнитель обязуется выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1). Промежуточная приемка выполненных Исполнителем Работ осуществляется только после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и оформляется Актами о приемке выполненных работ, Справками о стоимости выполненных работ и затрат, при условии сдачи Заказчику Исполнительной документации на фактически выполненный объем Работ в соответствии с Регламентом оформления и предоставления Исполнительной документации АНО «РСИ».

5.6.2. Исполнитель обязан до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставить с сопроводительным письмом Заказчику или уполномоченному Заказчиком лицу оформленные надлежащим образом со стороны Исполнителя:

- Акт о приемке выполненных работ в 2 (Двух) экземплярах;
- Справку о стоимости выполненных работ и затрат в 2 (Двух) экземплярах;
- Исполнительную документацию на фактически выполненные в Отчетном периоде Работы в соответствии с Регламентом оформления и предоставления Исполнительной документации;
- Ведомость объемов работ в 2 (Двух) экземплярах (Приложение Л в согласованном сторонами Альбоме типовых форм);
- Журнал учета выполненных работ (по форме КС-6а, утв. Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100);
- счет в 1 (Одном) экземпляре;
- счёт-фактуру в 1 (Одном) экземпляре.

5.6.3. Одновременно с последним Актом о приемке выполненных работ, Справкой о стоимости выполненных работ и затрат, а также банковской гарантией исполнения гарантийных обязательств по Договору, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приемки законченного строительством Объекта в 3 (Трех) экземплярах.

Заказчик рассматривает и подписывает последний Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат только при условии одновременного подписания без замечаний Акта приемки законченного строительством Объекта в порядке, установленном пунктом 5.8 Договора.

5.6.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 5.6.1 Договора, рассматривает и подписывает представленные документы или направляет мотивированный отказ. В случае если Исполнителем не была предоставлена надлежащим образом оформленная Исполнительная документация, и (или) качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки указанных Работ и

требование об устранении обстоятельств, послуживших основанием для отказа в приемке, с указанием технически обоснованных сроков их устранения.

В случае если в Отчетном периоде имеются неустранённые замечания строительного контроля, занесенные в общий журнал производства Работ, и (или) замечания, выданные Заказчиком посредством информационной системы управления проектами, Заказчик вправе отказать в принятии соответствующих Работ, по которым имеются неустраненные замечания. При этом детализация оснований для отказа в таком случае не требуется и такой отказ является мотивированным.

5.6.5. Повторное рассмотрение Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат на выполненные Исполнителем в Отчетном периоде объемы Работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном Договором порядке.

5.6.6. Сторонами согласовано, что подписание Акта о приемке выполненных работ не лишает Заказчика права оспаривать объем, стоимость и качество выполненных Работ в течение всего срока действия Договора. Подписание Акта о приемке выполненных работ подтверждает выполнение Работ для проведения расчетов. Подписание Акта о приемке выполненных работ не является актом предварительной приемки результата Работ в смысле статьи 720 ГК РФ. По Акту о приемке выполненных работ к Заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения подтвержденных результатов Работ до завершения выполнения всего объема Работ по Договору.

### **5.7. Порядок промежуточной приемки Оборудования:**

5.7.1. Оборудование принимается Заказчиком в составе выполненных Работ по Актам о приемке выполненных работ и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат, при условии предоставления Исполнителем документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет с платежным поручением, товарная и товарно-транспортная накладные).

5.7.2. Исполнитель не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до осуществления поставки Оборудования на Строительную площадку письменно уведомляет Заказчика о планируемом сроке поставки для возможности осуществления Заказчиком по его усмотрению контроля поставляемого Оборудования. Участие Заказчика в ходе приемки Оборудования не означает невозможность предъявления в будущем претензий в адрес Исполнителя по количеству, качеству и (или) ассортименту поставленного Исполнителем Оборудования.

5.7.3. Для осуществления осмотра доставленного Оборудования Заказчик по своему усмотрению может назначить своих ответственных представителей, о чем сообщает в письменной форме Исполнителю. Уполномоченные представители Заказчика проводят осмотр Оборудования в целях подтверждения его соответствия требованиям, указанным в Проектной и Рабочей документации.

5.7.4. В случае выявления Недостатков (Дефектов) Оборудования при осмотре, такие Недостатки (Дефекты) Оборудования фиксируются Заказчиком путем составления акта осмотра Оборудования.

5.7.5. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки Оборудования без изменения сроков выполнения соответствующих Работ, указанных в Графике производства работ, Детальном графике и общего срока окончания Работ по Договору.

5.7.6. Все Оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные соответствующими нормативными актами, техническими регламентами, ГОСТами и удостоверяющие их качество. В случае если сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы составлены на иностранном языке, то они предоставляются с переводом на русский язык, выполненным профессиональным переводчиком в соответствии с требованиями правил стандартизации ПР 50.1.027-2014 «Правила оказания переводческих и особых видов лингвистических услуг», утвержденных приказом Росстандарта от 01.04.2014 № 279-ст.

5.7.7. Риск случайной гибели или повреждения Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, доставленных на Строительную площадку, несет Исполнитель до подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта.

5.7.8. Право собственности на Оборудование, Материалы, Изделия и Конструкции переходит к Заказчику в соответствии с пунктом 22.2 Договора.

### **5.8. Порядок итоговой приемки Объекта:**

5.8.1. Исполнитель не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания Работ в

полном объеме согласно Графику производства работ обязан письменно известить Заказчика о готовности законченного строительством Объекта к итоговой приемке. Приемка законченного строительством Объекта оформляется Актом приемки законченного строительством Объекта, при условии предоставления банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств по Договору.

5.8.2. В случае, если в ходе итоговой приемки Работ будут выявлены Недостатки (Дефекты) и (или) невыполненные Работы, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результатов выполненных Работ и (или) Объекта в целом, Стороны составляют акт о выявленных Недостатках (Дефектах) или иной аналогичный документ, в котором указывается перечень и характер выявленных Недостатков (Дефектов), объем невыполненных Работ, подлежащий выполнению Исполнителем, а также технически обоснованный срок, необходимый Исполнителю для их устранения. Исполнитель должен принять все меры по устранению в установленные актом сроки Недостатков (Дефектов), выявленных Заказчиком в ходе приемки результатов Работ.

5.8.3. В случае отказа Исполнителя от подписания акта о выявленных Недостатках (Дефектах), Заказчик самостоятельно составляет такой акт, в котором указывается технически обоснованный срок устранения выявленных Недостатков (Дефектов). Составленный и подписанный таким образом акт о выявленных Недостатках (Дефектах) должен быть направлен Исполнителю в порядке, установленном пунктом 24.6 Договора. В случае, если Исполнитель в течение 3 (Трёх) календарных дней с момента получения акта о выявленных Недостатках (Дефектах) не предоставит Заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа (по каждому замечанию), или подписанный Исполнителю экземпляр такого акта, будет считаться, что Исполнитель согласился с выводами, содержащимися в представленном Заказчиком акте о Недостатках (Дефектах), и в этом случае Исполнитель обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных нарушений, указанных в акте о выявленных Недостатках (Дефектах), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания Работ неустойки (штрафы) и (или) возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением Работ по Договору, а также нарушением срока окончания Работ, установленного Договором.

5.8.4. В случае неустранения Исполнителем выявленных Недостатков (Дефектов) в сроки, указанные в акте о выявленных Недостатках (Дефектах), либо в случае, если Исполнитель не приступает к устранению Недостатков (Дефектов) в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента их выявления, Заказчик вправе привлечь к устранению Недостатков (Дефектов) третье лицо. В этом случае Исполнитель также обязан возместить Заказчику понесенные последним расходы, связанные с устранением Недостатков (Дефектов) третьим лицом.

5.8.5. При отказе Исполнителя исправить выявленные Недостатки (Дефекты), либо неполучения Заказчиком письменного ответа Исполнителя в течение срока, установленного в пункте 5.8.4 Договора, Заказчик вправе удержать стоимость Работ, выполненных ненадлежащим образом, из причитающихся Исполнителю платежей.

5.8.6. Заказчик вправе отказаться от подписания Акта приемки законченного строительством Объекта в следующих случаях:

- если при проведении процедуры приемки результатов Работ, выполненных в полном объеме, Заказчиком будут выявлены Недостатки (Дефекты), которые не позволяют производить безопасную эксплуатацию Объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Исполнителем не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренные Проектной и Рабочей документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и (или) выполнены Исполнителем в установленный срок;

- непредоставления Исполнителем полного комплекта всей Исполнительной документации на законченный строительством Объект, включая Исполнительную документацию на внутренние инженерные системы и наружные коммуникации (в т.ч. на работы, выполненные силами ресурсоснабжающих организаций) в соответствии с подпунктом 7.6.2 Договора либо непредоставления полного комплекта Эксплуатационной документации;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также Договором.

5.8.7. Повторная процедура итоговой приемки Объекта проводится в порядке, установленном в подпунктах 5.8.1 – 5.8.6 Договора. Исполнитель направляет письменное извещение Заказчику об устранении выявленных в ходе приемки Объекта Недостатков (Дефектов), зафиксированных в акте о

выявленных Недостатках (Дефектах), и готовности сдать результат Объект Заказчику.

5.8.8. После устранения всех замечаний Исполнителем и получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Стороны подписывают Акт приемки завершеного строительством Объекта.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

### **Заказчик обязуется:**

6.1. Принимать и оплачивать надлежащим образом выполненные Работы (оказанные Услуги) в порядке, установленном настоящим Договором.

6.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем рассмотреть и в случае отсутствия замечаний утвердить Задание на проектирование, программу инженерных изысканий, либо предоставить мотивированные возражения.

6.3. Передать Исполнителю на период строительства Объекта Рабочую документацию в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе проставленным Заказчиком штампом «В производство работ» и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе. Рабочая документация выдается Исполнителю частями по накладной по факту ее готовности.

6.4. Передать Исполнителю надлежащим образом заверенную копию Разрешения на строительство. Предоставить по запросу Исполнителя документы, необходимые для производства Работ: документы, подтверждающие права Заказчика на земельный участок, градостроительный план земельного участка, доверенность на представление интересов Заказчика при получении необходимых разрешений в уполномоченных органах. В запросе на оформление доверенности должны быть указаны: ФИО, должность работника Исполнителя, паспортные данные, перечень необходимых полномочий, согласие на обработку персональных данных

6.5. Передать Исполнителю Строительную площадку по акту приема-передачи.

6.6. Предоставить Исполнителю доступ к информационной системе управления проектами. Одновременно с предоставлением доступа Заказчик направляет в рабочем порядке Исполнителю форму Детального графика выполнения работ для его последующей разработки и согласования с Заказчиком.

6.7. После завершения Работ в полном объеме на основании документации, предоставленной Исполнителем, обеспечить получение Заключения о соответствии и Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.8. Оказывать содействие Исполнителю в получении последним необходимых согласований и разрешений. Оперативно предоставлять имеющуюся у Заказчика документацию по письменному мотивированному запросу Исполнителя.

6.9. Осуществить при участии Исполнителя ввод Объекта в эксплуатацию.

6.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

### **Заказчик вправе:**

6.11. Передать свои права по Договору частично или в полном объеме третьему лицу, о чем Заказчик обязуется уведомить Исполнителя, направив в его адрес официальное письмо.

6.12. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору, и с этой целью без взимания с него отдельной платы:

6.12.1. иметь доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Исполнителем платежах по счету целевого финансирования;

6.12.2. осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

6.13. Без расторжения Договора предъявить Исполнителю письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Исполнителем авансового платежа;
- существенного нарушения Исполнителем (более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней) сроков выполнения Работ (Услуг), сроков передачи ПД и РД либо сроков выполнения работ, установленных графиками и/или Детальным графиком;
- приостановки выполнения Работ (оказание Услуг);

- существенного нарушения Исполнителем (более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней) графика погашения аванса;
- прекращения действия банковской гарантии в обеспечение возврата аванса, предоставленной Исполнителем;
- в случае приостановки выполнения Работ (пункт 6.34 Договора) сроком более чем на 1 (Один) календарный месяц.

6.14. Еженедельно (если по усмотрению Заказчика не установлен иной срок) вправе запрашивать у Исполнителя и получать отчет о проделанной Работе.

6.15. При возникновении обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором и соответствующим графиком срок, приостановить выполнение Работ (Услуг), направив Исполнителю письменное уведомление.

6.16. В случае необходимости вносить в установленном порядке изменения в утвержденное Задание на проектирование без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в задании на проектирование, оплате не подлежат.

6.17. Вносить изменения в Проектную и (или) Рабочую документацию на любом этапе реализации Договора. Если такие изменения влекут за собой необходимость корректировки стоимости Работ и (или) сроков производства Работ, Стороны заключат соответствующее дополнительное соглашение к Договору в установленном Договором порядке.

6.18. Вносить изменения в объем Работ, а именно:

- увеличить или сократить объем любой работы по Договору;
- увеличить или сократить объем поставляемых Исполнителем Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий по Договору;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера.

Изменения, вносимые Договор по инициативе Заказчика, оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения. Подготовку указанного дополнительного соглашения осуществляет Заказчик. В случае неподписания и (или) непредоставления Исполнителем подписанного с его стороны дополнительного соглашения об изменении Цены Договора и утверждении Сметы Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вручения Заказчиком Исполнителю, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

6.19. Отказаться от приемки и оплаты Работ, выполненных Исполнителем, но не предусмотренных Договором, выполненных с Недостатками (Дефектами), в отношении которых имеются неустраненные на дату предъявления соответствующих Работ к приемке замечания в общем журнале производства работ и (или) не подтвержденных надлежащим образом оформленной Исполнительной документацией.

6.20. Осуществлять строительный контроль путем проведения следующих контрольных мероприятий (включая, но не ограничиваясь):

- освидетельствование Скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных Конструкций, влияющих на безопасность Объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- приемка законченных видов Работ;
- проверка соответствия законченного строительством Объекта требованиям Проектной и Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов;
- проверка выполнения Исполнителем геодезических работ в процессе строительства;
- производственный контроль за результатами лабораторных испытаний Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования;
- изучение замечаний и письменных предписаний авторского надзора, органов государственного строительного надзора в журнале производства работ, сверку замечаний из журнала авторского надзора и журнала производства работ на предмет проверки их устранения Исполнителем;
- проверка исполнения Исполнителем, Субподрядными организациями указаний и предписаний

авторского надзора и органов государственного надзора, а также требований строительного контроля Заказчика, относящихся к вопросам качества выполняемых Работ и применяемых Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;

- проверка ведения журнала работ Исполнителем, внесение в него записей и отметок об устранении выявленных Недостатков (Дефектов) и разрешении производства последующих Работ;
- проверка наличия, правильности и своевременности оформления Исполнителем первичной Исполнительной документации, общих и специальных журналов работ, документов, подтверждающих качество применяемых Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;
- проверка правильности составленной Исполнителем Исполнительной документации;
- иные мероприятия.

6.21. Заказчик может принять на себя обязательство по обеспечению Объекта Материалами, Изделиями, Конструкциями и Оборудованием в согласованные с Исполнителем сроки. В таком случае перечень, количество, порядок поставки и сроки поставки согласовываются Сторонами отдельно путем подписания разделительной ведомости поставки и дополнительного соглашения к Договору. При этом Цена Договора подлежит соразмерному уменьшению на стоимость этих Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования.

6.22. Контролировать проведение комплексных испытаний инженерных систем и Оборудования.

6.23. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Исполнителем Работ (Услуг), а также проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства Объекта. Количество и сроки проведения проверок определяются Заказчиком самостоятельно и с Исполнителем не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Исполнителю не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после окончания проверки.

6.24. По своему усмотрению принимать участие в приемке Материалов, Конструкций Изделий и Оборудования, поставляемых Исполнителем, проводить проверки соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования. При обнаружении во время приемки Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования фактов недопоставки и (или) повреждения упаковки, внешнего вида, нарушения комплектности и т.п., Заказчик вправе уведомить об этом Исполнителя и указать перечень недопоставленных (поврежденных) частей Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования.

6.25. Заказчик в целях осуществления производственного контроля за результатами качества выполненных Работ, а также лабораторных испытаний Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования и результатов выполненных Работ вправе по своему усмотрению самостоятельно проводить лабораторные испытания с привлечением аккредитованной организации. Если в ходе проведения Заказчиком лабораторных испытаний будет установлено, что какие-либо Материалы, Изделия, Конструкции, Оборудование и выполненные Работы имеют отклонения от установленных требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил и (или) положений Договора о качестве Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования и (или) Работ, то данный факт будет являться основанием для применения Заказчиком положений пунктов 5.8.2. – 5.8.8. Договора, а затраты Заказчика на проведение такого лабораторного контроля должны быть компенсированы Исполнителем. Размер затрат Заказчика должен быть документально подтвержден первичными учетными документами и направлен Исполнителю. Возмещение затрат может быть осуществлено путем перечисления денежных средств Заказчику либо путем уменьшения причитающихся Исполнителю платежей.

6.26. Давать Исполнителю указания о замене Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования.

6.27. Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителем.

6.28. Требовать надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и детализированной бухгалтерской отчетности Субподрядных организаций (поставщиков), производящих Работы (осуществляющих поставки) в рамках реализации Договора.

6.29. Приостановить приемку и оплату выполненных Работ по Договору в случае предъявления в Арбитражный суд города Москвы искового заявления о расторжении Договора с даты подачи искового заявления до даты вступления решения Арбитражного суда города Москвы в законную силу.

6.30. Привлечь Исполнителя к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с выполнением Исполнителем Работ по Договору, а также по искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности.

6.31. В любое время суток, не зависимо от дня недели, проводить контроль качества содержания Строительной площадки и культуры производства Работ (в том числе осуществлять проверки соблюдения Исполнителем норм и требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности).

6.32. При выявлении в период выполнения Работ нарушений нормативных документов, правил и положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и города Москве, а также нарушений требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, выдавать Исполнителю письменное распоряжение (письмо/предписание/акт-предписание) об устранении нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений с указанием технически обоснованного срока устранения. В случае выявления Заказчиком нарушения, совершенного впервые и не являющегося грубым нарушением, Заказчик выносит предупреждение без выставления штрафных санкций, предусмотренных Приложением № 4 к Договору. Ответственность Исполнителя за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства (охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности), указывается в Приложении № 4 к Договору. Замечания, выданные посредством информационной системы управления проектами, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Исполнителем. В случае игнорирования распоряжения (письма/предписания/акта-предписания), в том числе нарушении сроков устранения, а также выявлении грубого нарушения нормативных документов, положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и города Москве нормативных документов и правил, Заказчик имеет право приостановить производство Работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний с наложением соответствующих штрафных санкций.

6.33. Участвовать в еженедельных производственных и иных совещаниях Исполнителя. Вызывать Исполнителя на производственные совещания Заказчика.

6.34. Заказчик вправе в любое время приостановить выполнение Работ на Объекте, направив Исполнителю уведомление о приостановке выполнения Работ не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня до такого приостановления, без возмещения ему убытков вследствие вынужденного простоя. В таком случае приостановление вступает в силу с даты получения Исполнителем уведомления или в более позднюю дату, указанную в уведомлении.

6.35. Заказчик не обязан оплачивать Работы, выполненные за период, на который было или должно было быть приостановлено выполнение Работ.

6.36. В случае выявления необходимости самостоятельного выполнения части Работ, а равно получения какой-либо документации, выполнение или получение которых возложено Договором на Исполнителя, Заказчик вправе в рабочем порядке (по электронной почте) уведомить Исполнителя о выполнении таких Работ/получении документации силами и средствами Заказчика, с последующим удержанием и зачетом такой стоимости из платежей, подлежащих перечислению Исполнителю.

6.37. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

### **Исполнитель обязуется:**

#### **7.1. В части организации проектно-изыскательских работ:**

7.1.1. Исполнитель обязуется в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения доступа к информационной системе управления проектами установить такую информационную систему, уведомить в письменном виде Заказчика о начале использования и использовать ее для формирования отчетности, обмена документами и чертежами, предоставления отчетов, а также получить доступ ко всем релевантным документам и информации указанной платформы. Исполнитель обязуется использовать данную систему для формирования отчетности, обмена документами и чертежами, распространения и согласования проектных документов.

7.1.2. В течение 30 (Тридцати) календарных дней, с даты подписания Договора обеспечить разработку, согласование и представление на утверждение Заказчику, Графика производства работ, а также Задания на проектирование по разрабатываемой Проектной документации Объекта.

7.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заказчиком подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол стоимости работ (п. 3.3 Договора).

7.1.4. Выполнить Работы (Услуги) в сроки, установленные в Графике производства работ (Приложение № 1) и иных согласованных сторонами графиках, соблюдая начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работ.

7.1.5. В течение 30 (Тридцати) дней (если иной срок не будет согласован сторонами в Приложении № 1) с даты подписания Договора подготовить и предоставить Заказчику на утверждение Задание на проектирование, программу инженерных изысканий, а также в тот же срок при выявлении недостатков в полученном ТХЗ представить перечень изменений/дополнений в ТХЗ.

В случае, если при согласовании Заказчиком изменений/дополнений в ТХЗ с заинтересованными лицами Заказчиком будут получены замечания, Исполнитель обязуется устранить такие замечания и/или вести изменения и/или дополнения и повторно предоставить Заказчику на согласование изменения/дополнения в ТХЗ.

7.1.6. Исполнитель еженедельно, с даты начала Работ (Услуг), при условии уведомления Заказчиком об информационной системе управления проектами, не позднее 15:00 понедельника следующей за отчетной недели, обязуется производить актуализацию Детального графика выполнения работ, в информационной системе управления проектами, предоставленной Заказчиком, путем внесения в информационную модель реализации проекта информации о фактически выполненных за отчетную неделю работах, корректировки расписания и состава работ (в случае необходимости) с целью достижения целевых показателей и на основании актуализированной информации формировать из графика отчет. Отчет в бумажном формате с подписью Исполнителя предоставляется по запросу Заказчика. Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.

7.1.7. Самостоятельно в счет Цены Договора произвести выверку кабельной канализации и предоставить результат Заказчику.

7.1.8. В день завершения соответствующего этапа представить Заказчику отчет с приложением документов (согласно, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и Технического задания).

7.1.9. Обеспечить на основе ТХЗ и утвержденного Заказчиком Задания на проектирование, выполнение проектно-изыскательских работ, разработку и согласование с Заказчиком Проектной и рабочей документации, получить в органах государственной экспертизы (Мосгосэкспертизы) необходимые согласования, а также, положительное заключение государственной экспертизы на разработанную Проектную документацию, включая, но не ограничиваясь положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случае размещения объекта на особо охраняемых природных территориях) в сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора, и соответствующим графиком.

7.1.10. На основании сметы получившей положительное заключение государственной экспертизы Исполнитель в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней составляет и предоставляет Заказчику проект Сметы Договора на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с проектом "Методики составления сметы контракта" (опубликованной на сайте: Regulation.gov.ru в поисковой строке - 02/08/08-19/00093696). По требованию Заказчика обязуется предоставлять для согласования объектные и локальные сметы; при формировании смет на перекладку и демонтаж инженерных сетей предусмотреть разделение на подразделы по принципу принадлежности различным балансодержателям (в том числе выделять в отдельный подраздел смету на строительство кабельной канализации).

7.1.11. Не вносить в ПД и РД без предварительного согласования в письменной форме Заказчиком изменений, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки строительства Объекта.

7.1.12. В случае получения замечаний государственной экспертизы при приемке ПД или в процессе проведения государственной экспертизы, или получения отрицательного заключения по ПД, Исполнитель осуществляет действия в соответствии с требованиями пункта 12.6 Договора и в срок не превышающий 7 (Семи) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком, обязан устранять замечания за свой счет и осуществлять сопровождение ПД при прохождении государственной экспертизы.

7.1.13. Разработать СТУ (при необходимости) и согласовать их в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), в случае, если СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности - дополнительно в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России).

7.1.14. Разработать РД в полном соответствии с ПД, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы. При этом в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты выхода экспертного заключения разработать и согласовать с Заказчиком проект сметы договора на выполнение строительно-монтажных работ, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.

7.1.15. В случае внесения изменений в РД относительно утвержденной ПД (модификации), Исполнитель обязуется внести такие изменения в ПД в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений, если иной срок не будет согласован сторонами. Необходимость проведения повторной государственной экспертизы, определяется Заказчиком.

7.1.16. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства.

7.1.17. Если в процессе выполнения Работ (Услуг) выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ (Услуг), Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письменно, с соответствующим обоснованием не позднее 5 (Пяти) дней после приостановления Работ (Услуг). В этом случае, Стороны обязаны в течение 15 (Пятнадцати) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.

7.1.18. Передать Заказчику вместе с Актом о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) с приложением накладных, утвержденную ПД и РД и другие документы, полученные/разработанные Исполнителем в рамках реализации Договора.

ПД передается Заказчику в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании.

7.1.19. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять несоответствия ПД и РД, устранять недостатки в ПД и РД, выявленные при приемке и/или согласовании, проведении государственной экспертизы, утверждении и/или в период строительства Объекта. Если Исполнитель не устраняет Недостатки в установленный срок, Заказчик вправе своими силами устранить такие Недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Исполнителя возмещения расходов на устранение Недостатков.

7.1.20. Еженедельно, в соответствии с положениями раздела 12 предоставлять Заказчику отчеты о ходе разработки ПД и РД, о выполнении Работ, а также о ходе выполнении Авторского надзора.

**7.1.21. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Заказчика. Для целей осуществления Заказчиком контроля по целевому использованию финансирования, Исполнитель обязуется:**

7.1.21.1. Открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Заказчиком, и осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ (Услуг), исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от

Заказчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения Исполнителем своих обязательств.

7.1.21.2. Обеспечить Заказчику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Исполнителем платежах по счету целевого финансирования, открытому согласно п. 7.1.21.1. Договора (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии).

7.1.21.3. Оформить документы, необходимые для предоставления Заказчику права дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии), в отношении счета, указанного в п. 7.1.21.1 настоящего Договора.

7.1.21.4. Включить в каждый Договор субподряда/договор оказания услуг каждого последующего уровня со стоимостью, превышающей 3 000 000 (Три миллиона) рублей условия, изложенные в подпунктах 7.1.21.1-7.1.21.3 Договора, с целью предоставления Заказчику Субподрядными организациями Исполнителя права контроля по целевому использованию финансирования Исполнителя. Контролю целевого использования финансирования подлежат все договоры, заключаемые Исполнителем и его Субподрядными организациями со стоимостью, превышающей 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Исключением являются договоры, заключаемые Исполнителем с некоммерческими организациями, а также государственными, муниципальными и унитарными предприятиями. Заказчик вправе в одностороннем порядке пересмотреть условия контроля по целевому использованию финансирования путем уведомления Исполнителя. Заключение дополнительного соглашения в таком случае не требуется.

7.1.22. При проведении проверок представлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

7.1.23. Приостановить выполнение Работ (Услуг) по настоящему Договору с даты получения от Заказчика уведомления о расторжении настоящего Договора.

7.1.24. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол стоимости работ (п.3.3 Договора).

7.1.25. В случае если в процессе корректировки РД выявляется необходимость корректировки ПД, получившей положительное заключение государственной экспертизы Исполнитель осуществляет такую корректировку в счет цены Договора с последующим сопровождением получения Заказчиком повторного заключения государственной экспертизы. В случае корректировки ПД по инициативе Заказчика (дополнительный объем Работ), стороны будут руководствоваться положениями пунктов 3.3 и 3.4 Договора.

7.1.26. Обеспечить оформление в установленном порядке в Москомархитектуре Свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения Объекта капитального строительства, обеспечив соответствие (совпадение) основных показателей проекта с положительным заключением Мосгосэкспертизы.

7.1.27. В срок не более 5 (Пяти) рабочих дней, если иной срок не определен иными условиями Договора или Заказчиком, решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и/или недостатками в разработанной РД и соответственно с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и разработок в РД в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения.

7.1.28. В связи с тем, что личность Исполнителя имеет существенное значение для Заказчика Исполнитель не вправе уступать права и обязанности по Договору.

7.1.29. Исполнитель обязан по указанию Заказчика вносить изменения в РД в процессе строительства до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.1.30. При расторжении Договора до завершения проектирования Объекта передать Заказчику в течение 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования, разработанную документацию и другие документы, полученные/разработанные в ходе исполнения обязательств по Договору, а также сдать по акту фактически выполненный объем Работ.

7.1.31. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора представить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О., наименования СРО, членом которой является Исполнитель.

7.1.32. Доработать и исправить проектную документацию по письменным замечаниям согласующих инстанций и организаций, а также по обоснованным замечаниям Заказчика за свой счет и без увеличения договорной цены по настоящему Договору.

7.1.33. В случае получения отрицательного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД и/или Результатов инженерных изысканий компенсировать Заказчику затраты, связанные с прохождением повторной и последующих экспертиз.

7.1.34. Самостоятельно в счет Цены Договора оплачивать Услуги организаций, выполняющих функции по согласованию ПД и РД на возмездной основе, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством или регламентами этих организаций такие Услуги по согласованию должны быть оплачены Заказчиком.

7.1.35. Гарантировать отсутствие нарушения авторских и патентных прав при разработке ПД/РД.

7.1.36. Назначить не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания настоящего Договора Представителя Исполнителя, а также главного инженера проекта, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий и предоставлением приказа о назначении главного инженера проекта.

7.1.37. В случае введения новых или изменения ранее действующих нормативных документов в процессе проектирования, Исполнитель обязуется известить Заказчика об этих изменениях в письменном виде и скорректировать ПД / РД, включая уже переданную Заказчику, а также при необходимости разработать дополнительную документацию в счет Цены Договора.

7.1.38. Выставлять Заказчику счета-фактуры (в том числе на аванс), оформленные в срок и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.1.39. Не передавать ПД / РД и иные материалы, полученные по настоящему Договору, либо разработанные при исполнении Договора - третьим лицам без согласия Заказчика.

7.1.40. В срок не позднее 30 сентября текущего года, заявлять Заказчику лимиты финансирования на следующий год, в объеме, достаточном для выполнения обязательств Исполнителем, в следующем году.

## **7.2. В части оказания услуг по Авторскому надзору:**

7.2.1. Осуществлять Авторский надзор в соответствии с требованиями нормативных актов.

7.2.2. Выборочно проверять в процессе строительства соответствие выполняемых Работ проектным решениям, предусмотренным ПД, РД, соответствие выполняемых Работ проекту организации строительства, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу оборудования (в том числе инженерного).

7.2.3. Проводить выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа оборудования.

7.2.4. Своевременно, но не более 5 (Пяти) рабочих дней если иной срок не согласован с Заказчиком, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в РД (а при необходимости в ПД), в части принятия проектных решений, не требующих переработки проекта (согласование замены материалов и оборудования, соответствующих по техническим характеристикам в привязке к техническим условиям) и не влекущих увеличения сметной стоимости строительства.

7.2.5. Информировать Заказчика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении указаний сотрудников Исполнителя, осуществляющих Авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от РД и нарушений требований нормативных документов.

7.2.6. Вести в установленном порядке журнал Авторского надзора и контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал, а также устанавливать в нем сроки для устранения выявленных отступлений или нарушений в ходе осуществления Авторского надзора за строительством Объекта.

7.2.7. Осуществлять проверку наличия в ППР: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и оборудования

в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения.

7.2.8. Соблюдать нормы и правила по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

7.2.9. Участвовать:

- в освидетельствовании скрывааемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;

- в промежуточной приемке ответственных конструкций в сроки, установленные в извещении Исполнителя о готовности ответственных конструкций;

- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;

- в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в случаях, предусмотренных проектной и подготовленной на ее основе рабочей документацией;

- в выявлении отклонений от проектного положения, законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в Рабочей документации;

- в совещаниях по вызову Заказчика для решения вопросов, возникающих в процессе производства Работ (Услуг). Решения, принимаемые на таких совещаниях в отношении Исполнителя, являются обязательными для исполнения.

7.2.10. Письменно уведомлять Заказчика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Заказчиком, уполномоченным лицом Исполнителя, осуществляющим строительные–монтажные работы и руководителем группы Авторского надзора.

7.2.11. Осуществлять контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал Авторского надзора за строительством.

7.2.12. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента получения от Заказчика уведомления о приостановке выполнения Работ (Услуг) если иной срок не указан в уведомлении, приостановить выполнение Работ (Услуг) до срока, указанного в таком уведомлении, а если срок не указан в уведомлении до получения особых распоряжений Заказчика.

7.2.13. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

### **7.3. В части выполнения строительного-монтажных работ и в период выполнения Работ:**

7.3.1. Предоставить Заказчику не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до начала строительного-монтажных работ, общие и специальные журналы работ, подлежащие передаче в орган государственного строительного надзора. Журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены.

7.3.2. Заключить договор страхования на условиях, согласованных Заказчиком, и в соответствии со статьей 14 Договора.

7.3.3. Выполнить все Работы по Договору собственными силами и (или) силами привлеченных Субподрядных организаций в порядке, установленном Договором. Заключить договоры с третьими лицами, необходимые для исполнения Договора, с учетом положений статьи 11 Договора.

7.3.4. К дате начала выполнения Работ согласно Графику производства работ и Детальному графику разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ (далее - ППР), составленный в соответствии с требованиями нормативных документов, положений и правил (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, который в обязательном порядке должен включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- технологические карты;
- схемы операционного контроля качества;
- график поставки Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций;
- механизацию строительства, включающую в себя: схему организации движения, схемы

освещения, водоснабжения, отопления, канализации, а также схему расположения Временных зданий и сооружений и их подключение к коммуникациям, график использования машин и механизмов.

7.3.5. Принять от Заказчика Строительную площадку по Акту приема-передачи Строительной площадки, оформить с Заказчиком акт-допуск для производства строительно-монтажных работ, предусмотренный приложением к Приказу Минтруда России от 01.06.2015 № 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве».

7.3.6. При проведении проверок предоставлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе: первичные бухгалтерские документы, платежные документы, бухгалтерскую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование денежных средств.

7.3.7. Обеспечить в счет Цены Договора получение всех необходимых технических условий по временному инженерному обеспечению Объекта и осуществить в счет Цены Договора временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на Строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом организации строительства (далее – ПОС), ППР, условиями на присоединение, Проектной и Рабочей документацией; самостоятельно оформить договорные отношения для целей временного устройства системы электроснабжения, при подключении от внешних электрических сетей.

7.3.8. Обеспечить в счет Цены Договора возведение бытового городка, штаба строительства, а также временных проездов и автомобильных дорог в соответствии с ПОС, ППР, Проектной и Рабочей документацией.

7.3.9. Не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней направить Заказчику уведомление о начале Работ, а по окончании Работ – уведомление в соответствии с пунктом 5.8.1 Договора.

7.3.10. Заказать в ГБУ «Мосгоргеотрест» разбивочный план осей Объекта и закрепление его в натуре, оформить акт геодезической разбивочной основы, обеспечить сохранность закрепления разбивочного плана в натуре в течение всего срока выполнения Работ по Договору.

7.3.11. Получить координаты пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы), в случае если применяется.

7.3.12. При необходимости получать разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство Работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на Строительной площадке, существующих транспортных магистралей, очистных сооружений, а также вырубку лесных насаждений и пересадку деревьев.

7.3.13. Получать разрешения на пользование сетями в период строительства Объекта в соответствии с ПОС.

7.3.14. Заказать и получить контрольно-исполнительные геодезические съемки подземных инженерных коммуникаций, а также исполнительную топографическую съемку Объекта. Обеспечить выполнение контрольной геодезической съемки подземных коммуникаций по факту выполнения работ по прокладке соответствующих инженерных коммуникаций с последующим внесением полученных данных в Геофонд города Москвы.

7.3.15. Получать, при необходимости, иные документы и согласования, необходимые для выполнения Работ.

7.3.16. Исполнитель должен организовать до начала Работ и иметь задокументированную систему обеспечения качества в соответствии с требованиями Госстандарта Российской Федерации. Исполнитель обеспечивает проведение службой контроля качества строительства - контроль качества в отношении всех видов Работ по документированным процедурам, выполняемым по Договору в соответствии с нормами и правилами Российской Федерации. Контроль качества Работ на Объекте должен осуществляться в форме постоянного контроля за соответствием выполняемых Работ Проектной и Рабочей документации, требованиям технических регламентов (норм и правил), результатам инженерных изысканий в течение всего периода выполнения Работ на Объекте, а также в соответствии с требованиями, изложенными в Регламенте АНО «РСИ» организации системы управления качеством подрядчиками.

7.3.17. Предоставить Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с указанием Ф.И.О., получив у таких специалистов согласие на предоставление Заказчику персональных данных. Незамедлительно сообщать Заказчику в случае изменения

численного состава специалистов, находящихся в трудовых отношениях с Исполнителем, либо с Субподрядными организациями и включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

7.3.18. Обеспечить присутствие полномочного представителя Исполнителя на всех совещаниях, проводимых Заказчиком по вопросам исполнения договорных обязательств. Уведомление о проведении совещания доводится до Исполнителя по электронной почте. Указания и предписания, установленные в протоколах совещаний, являются для Исполнителя обязательными к исполнению в определенные такими протоколами сроки. Помимо исполнения протокольных указаний и предписаний Заказчика, Исполнитель обязуется направлять Заказчику отчеты об исполнении протоколов таких совещаний. Копия протокола направляется по электронной почте, если иное прямо не указано Заказчиком. Заказчик вправе направлять Исполнителю запросы (за подписью генерального директора либо директора по реализации городских объектов) о предоставлении документации (информации), обязательные для исполнения в установленные в таких запросах сроки. Запросы направляются по электронной почте, если иное не предусмотрено запросом.

7.3.19. Неукоснительно соблюдать единые требования проведения вводных инструктажей, предъявляемые в отношении посетителей объекта строительства, изложенные в Регламенте АНО «РСИ» проведения вводных инструктажей.

#### **7.4. В части обеспечения Объекта Материалами, Конструкциями, Изделиями и Оборудованием, в том числе выполнение пуско-наладочных и шеф-монтажных работ:**

7.4.1. Обеспечить в счет Цены Договора Объект всеми Материалами, Конструкциями, Изделиями и Оборудованием, необходимыми для выполнения Работ по Договору. Для осуществления поставки Оборудования Исполнитель составляет спецификацию поставляемого Оборудования с указанием сроков поставки и направляет ее для утверждения Заказчику. Утверждение спецификации поставляемого Оборудования оформляется путем подписания Дополнительного соглашения, после чего спецификация становится неотъемлемой частью Договора.

7.4.2. Обеспечить поставку Оборудования с учетом положений пункта 11.3 Договора и письменно уведомить Заказчика о выбранной кандидатуре поставщика(ов) оборудования. При отсутствии уведомления о выборе поставщика Оборудования, а равно выявлении Заказчиком ненадлежащее обеспечение Исполнителем проверки благонадежности поставщика согласно положениям пункта 11.3 Договора, Заказчик вправе посредством счета целевого финансирования отказать Исполнителю в проведении соответствующего платежа. Исполнитель обязан обеспечить предоставление гарантии на поставляемое Оборудование от производителей такого оборудования в пользу Заказчика.

7.4.3. Поставляемые Исполнителем Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

Все Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, поставляемые в соответствии с Договором, подлежат обязательному входному контролю с участием представителей Исполнителя, организации по строительному контролю Исполнителя, и Заказчика (по его усмотрению). Входной контроль поставляемых Исполнителем Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования осуществляется при их доставке на Строительную площадку. В случае выявления при проведении входного контроля Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования несоответствий требованиям, установленным Договором, Проектной и (или) Рабочей документацией, использование таких Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования при производстве Работ не допускается.

При выявлении Недостатков (Дефектов) в поставляемом Заказчиком Оборудовании, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о выявленных Недостатках (Дефектах).

7.4.4. Использовать для производства Работ Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, имеющие сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие техническим, санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям и не снятые с производства.

7.4.5. Обеспечить предварительное письменное согласование с Заказчиком основных Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, используемых для строительства Объекта и своими силами и в счет Цены Договора обеспечить контроль качества отгружаемых с заводоизготовителей Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, поставляемых Исполнителем.

7.4.6. В случае использования Исполнителем и (или) либо привлекаемыми им

Субподрядными организациями импортного Оборудования - предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления и выпуск для свободного обращения на территории Российской Федерации. В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ, в которых указаны Работы, выполненные с применением таких Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий.

7.4.7. Обеспечить соответствие маркировки поставляемых Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий маркировке завода-изготовителя.

7.4.8. Обеспечить осуществление строительного контроля Исполнителя, включая входной контроль Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, лабораторный контроль применяемых Материалов, Изделий и Конструкций.

7.4.9. Обеспечить замену или допоставку поврежденных, некачественных и (или) недопоставленных Материалов, Конструкций и Изделий без изменения Цены Договора в сроки, установленные Заказчиком.

7.4.10. По требованию Заказчика передать копии документов, подтверждающих стоимость использованных Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования (копии договоров на закупку (изготовление) Материалов, Конструкций, Изделий, и Оборудования, счетов, товарных накладных (актов) на их приемку-передачу от поставщика (изготовителя) Исполнителя), платежных поручений об оплате Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования.

7.4.11. Обеспечить поставку Оборудования вместе с комплектом технической документации, инструкциями по эксплуатации и техническому обслуживанию на русском языке. Если техническая документация составлена на иностранном языке, то она предоставляется с переводом на русский язык, выполненным профессиональным переводчиком в соответствии с требованиями правил стандартизации ПР 50.1.027-2014 «Правила оказания переводческих и особых видов лингвистических услуг», утвержденных приказом Росстандарта от 01.04.2014 № 279-ст.

7.4.12. Обеспечить, чтобы все Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, используемые для выполнения Работ по Договору, имели:

- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверенную нотариально;
- сертификат качества;
- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью завода-изготовителя;
- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;
- регистрационное удостоверение на медицинское изделие (при необходимости);
- инструкции по монтажу, эксплуатации и хранению Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;

- в случае, если использование определенного вида Оборудования, поставляемого Исполнителем по Договору, требует лицензирования, либо получения специальных разрешений (регистрации), Исполнитель обязан дополнительно предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные оригинальные документы, необходимые Заказчику для выполнения лицензионных требований и надлежащей регистрации Оборудования в государственных органах Российской Федерации (ГИБДД, Ростехнадзор, МВД, МЧС, ГИМС, ГРСИ, Росатом, Роспотребнадзор и т.д.);

- иные документы, относящиеся к Материалам, Конструкциям, Изделиям и Оборудованию.

Исполнитель обязан предоставить Заказчику копии сертификатов или других документов до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования.

В случае отсутствия вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ в отношении Работ, выполненных с применением таких Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий.

В случае, если в ходе строительства Объекта или его дальнейшей эксплуатации выяснится, что предоставленные документы, относящиеся к Материалам, Конструкциям, Изделиям и Оборудованию, являются ненадлежащими (вне зависимости от добросовестности Исполнителя), негативные последствия возлагаются на Исполнителя.

Дата изготовления Оборудования не должна превышать 12 (Двенадцати) месяцев с даты их приобретения и поставки Исполнителем на Объект, если иное специально не согласовано Сторонами.

7.4.13. Обеспечить поставляемое Исполнителем Оборудование, подлежащее монтажу,

сопроводительной документацией завода-изготовителя, необходимой для монтажа.

7.4.14. Нести ответственность за соответствие Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

7.4.15. В случае поставки какого-либо Оборудования Заказчиком, Исполнитель обязуется обеспечить приемку, складирование и сохранность поставляемого на Объект Оборудования поставки Заказчика. Для обеспечения на Строительной площадке приемки Оборудования, поставляемого Заказчиком, назначить представителя Исполнителя. Полномочия представителя по приемке и передаче Оборудования, поставленного Заказчиком, должны быть подтверждены доверенностью.

7.4.16. В случае поставки Оборудования Заказчиком такое Оборудование передается Заказчиком Исполнителю для выполнения Работ по Договору в следующем порядке:

7.4.16.1. Исполнитель осуществляет приемку, разгрузку и складирование прибывающего на Объект Оборудования по Акту о приеме (поступлении) оборудования (форма ОС-14), в котором в обязательном порядке указывается наименование поставленного Оборудования, его количество, комплектность, качество;

7.4.16.2. Проверка по тарным местам и внешнему виду передаваемого Заказчиком Исполнителю Оборудования осуществляется Исполнителем до момента подписания Сторонами Акта о приеме (поступлении) оборудования (форма ОС-14), в случае обнаружения каких-либо недостатков в Оборудовании, Исполнитель должен указать это в соответствующем акте;

7.4.16.3. Исполнитель обеспечивает ответственное хранение принятого Оборудования и несет ответственность за сохранность, утрату или повреждение полученного Оборудования с момента подписания им Акта о приеме (поступлении) оборудования (форма ОС-14) до полного завершения Работ по Договору;

7.4.16.4. В случае повреждения либо утраты Оборудования Заказчика, Исполнитель обязан выполнить за свой счет его ремонт и (или) поставить Оборудование, аналогичное поврежденному либо утраченному, без увеличения сроков окончания строительства Объекта и Цены Договора;

7.4.16.5. Начало монтажа Оборудования (со своего приобъектного склада) оформляется Актом о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15);

7.4.16.6. По письменному запросу Заказчика Стороны проводят сверку номенклатуры переданного Заказчиком Оборудования, но не использованного в отчетный период, с оформлением акта сверки;

7.4.16.7. Возврат Заказчику Оборудования, не использованного Исполнителем при строительстве Объекта, осуществляется Исполнителем по акту возврату Оборудования после окончания Работ по Объекту, а также в случае прекращения Договора до сдачи результата Работ Заказчику, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного уведомления Заказчика о готовности принять Оборудование;

7.4.16.8. Исполнитель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования с момента его передачи Исполнителю до подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.

7.4.17. Заменить в кратчайшие сроки некачественные и (или) не удовлетворяющие соответствующим требованиям Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, в отношении которых Заказчиком дано указание о замене.

7.4.18. Осуществить в счет Цены Договора транспортировку (а также погрузо-разгрузочные работы) Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования до Строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ.

7.4.19. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для выполнения Работ Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, а также нести затраты на проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования до подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.

7.4.20. Выполнить пуско-наладочные и шеф-монтажные работы (если применимо):

- в отношении поставленного Исполнителем Оборудования;
- в отношении поставленного Заказчиком Оборудования, если Заказчик не осуществляет такие работы самостоятельно или с помощью иных привлеченных лиц.

Если иное не предусмотрено Договором или дополнительным соглашением, стоимость шеф-монтажных и пуско-наладочных работ включена в Цену Договора. Приемка Оборудования,

требующего по своим характеристикам осуществления пуско-наладочных и (или) шеф-монтажных работ, осуществляется в присутствии представителя завода-изготовителя и по усмотрению Заказчика – в присутствии его представителя. О выполнении пуско-наладочных и (или) шеф-монтажных работ Сторонами составляется акт.

7.4.21. Разработать и согласовать с Заказчиком программу (методику) приемо-сдаточных испытаний Оборудования и инженерных систем не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней до даты проведения испытаний смонтированного Оборудования и инженерных систем.

Провести индивидуальные испытания смонтированного Оборудования и инженерных систем и составить соответствующие акты о проведении индивидуальных испытаний в соответствии с «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87».

7.4.22. Принять участие в комплексном опробовании всего Оборудования в присутствии представителя Заказчика или его уполномоченного представителя. В случае выявления Заказчиком Недостатков (Дефектов) при проведении комплексного испытания Оборудования, Заказчик устанавливает Исполнителю технически обоснованный срок на устранение Недостатков (Дефектов) и срок проведения повторного комплексного испытания Оборудования. Завершением комплексного опробования Оборудования является подписание акта о приемке Оборудования после проведения комплексного опробования в соответствии с «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87», подтверждающего соответствие показателей работы Оборудования характеристикам, указанным в Проектной и Рабочей документации, и условиям Договора.

## **7.5. В период производства Работ:**

7.5.1. Выполнять Работы надлежащим образом, максимально безопасно, экономически эффективно и с учетом требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, с требованиями, установленными Договором.

7.5.2. В целях повышения эффективности процесса строительства, обеспечения дополнительного контроля хода строительства Объекта для целей контроля присутствия специалистов (рабочих), командируемых и (или) привлекаемых для выполнения Работ Исполнителем и его Субподрядными организациями, Исполнитель обязуется за 5 (Пять) рабочих дней до начала работ на Строительной площадке предоставить Заказчику информацию о численности и должностном составе персонала, планируемого к направлению для выполнения Работ. В случае изменения ранее предоставленных данных Исполнитель обязуется заблаговременно уведомлять Заказчика.

7.5.3. Обеспечить мониторинг за деформациями зданий, попадающих в зону влияния при производстве Работ в соответствии с программой мониторинга.

7.5.4. Обеспечить принятие всех сезонных мер и выполнение сезонных Работ на Строительной площадке, соответствующих ПОС и обеспечивающих надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

7.5.5. Еженедельно в соответствии с пунктом 12.1 Договора предоставлять Заказчику актуализированный Детальный график в информационной системе управления проектами.

7.5.6. Подготавливать и передавать на рассмотрение Заказчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выявления отставания сроков фактически производимых Работ от сроков, указанных в Детальном графике, план корректирующих действий и обновленный Детальный график. Предоставление указанного графика не является согласованием со стороны Заказчика сдвига сроков Работ.

7.5.7. Выполнить Работы в промежуточные сроки и сдать законченный строительством Объект в сроки, предусмотренные Графиком производства работ и статьей 4 Договора.

7.5.8. Еженедельно предоставлять отчет о ходе строительства Объекта в соответствии со статьей 12 Договора.

7.5.9. Используя информационную систему управления проектами поддерживать актуальную версию Графика производства работ и Детального графика и вносить в систему достоверные данные о

ходе выполняемых Работ.

7.5.10. По запросу Заказчика предоставлять отчет по запрашиваемой форме о проблемных вопросах при выполнении Работ в срок, указанный в запросе Заказчика.

7.5.11. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости выполнения дополнительных Работ и не приступать к их выполнению до получения уведомления от Заказчика о необходимости их выполнения и заключения дополнительного соглашения. Исполнитель, выполнивший дополнительные Работы при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения к Договору, не вправе требовать увеличения Цены Договора.

7.5.12. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ - немедленно предупредить Заказчика путем направления письменного уведомления и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ. О приостановке Работ направляется соответствующее уведомление.

7.5.13. Приостановить выполнение Работ по Договору с даты получения уведомления о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством, или иной даты, указанной в таком уведомлении. Исполнитель обязуется обеспечить необходимое количество Персонала Исполнителя на Объекте на период приостановки Работ для поддержания надлежащего состояния Строительной площадки, при этом Исполнителю не подлежат возмещению расходы, связанные с сохранением Персонала Исполнителя.

7.5.14. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотношенности.

7.5.15. Вести общий журнал работ, специальные журналы работ, журнал учета выполненных Работ, в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение для взаимоотношений Заказчика и Исполнителя.

Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

В случае если представителем Заказчика внесены в общий журнал работ замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Исполнителем без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Исполнитель за свой счет обязуется открыть любую часть Скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее за свой счет.

7.5.16. Выполнять на Строительной площадке необходимые мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по Договору. При этом Исполнитель обязан назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением Персоналом Исполнителя нормативных требований охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по Договору.

7.5.17. Устранять выявленные Заказчиком и (или) уполномоченными Заказчиком лицами, осуществляющим строительный контроль, контроль за состоянием охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности и (или) соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в Работы по Договору от Проектной и Рабочей документации, положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по охране труда, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и (или) даты завершения Работ в полном объеме по Договору и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких работ.

7.5.18. Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Проектной и Рабочей документации и требованиями Заказчика.

7.5.19. Незамедлительно информировать Заказчика с направлением копий подтверждающих документов:

- о проведении органом государственного строительного надзора проверок;
- о результатах проверок, проведенных органом государственного строительного надзора, в том числе о выданных замечаниях, предписаниях, о назначенных штрафах.

7.5.20. Предоставлять Заказчику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении Работ по Договору, в течение 1 (Одного) дня с даты происшествия. В течение 3 (Трех) рабочих дней, с даты оформления акта о расследовании аварии, несчастного случая или инцидента Исполнитель предоставляет Заказчику копии акта и материалов по расследованию.

7.5.21. Информировать Заказчика о любых спорах с работниками или требованиях со стороны работников и о любых иных обстоятельствах, которые могут привести к событиям на производстве, повлиять на нормальный ход работы на Строительной площадке. Исполнитель соглашается пригласить Заказчика и позволить Заказчику присутствовать на любых совещаниях с профсоюзами или другими организациями, связанными с производственными отношениями на Строительной площадке.

7.5.22. В соответствии с Проектной и Рабочей документацией обеспечить готовность помещений Объекта под монтаж Оборудования, поставляемого Заказчиком, не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до сроков поставки такого Оборудования Заказчиком, если иной срок не будет согласован Сторонами.

7.5.23. Известить Заказчика, а также организации, осуществляющие строительный контроль (при наличии), за 3 (Три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и Скрытых работ. Исполнитель приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком Скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Исполнитель обязан за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. Если для устранения Недостатков (Дефектов) или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление Работ должны производиться во всех случаях за счет Исполнителя. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Исполнителем в полном объеме сверх неустоек по Договору.

Акты освидетельствования Скрытых работ составляются в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения Исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, утверждёнными Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 09.11.2017 № 470.

7.5.24. В случае, если Заказчиком будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает соответствующее предписание, обязательное для исполнения Исполнителем. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества согласно Рабочей документации, СНиП и повторно предъявить их к приемке Заказчику.

7.5.25. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком документации, Оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе производства Работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

7.5.26. Обеспечить:

- в надлежащий срок полную строительную готовность Объекта для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
- производство Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией, рабочими чертежами, сводами правил и строительными нормами, и правилами;

– качество выполнения всех Работ в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, выданными техническими условиями, требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил;

– соблюдение технологии производства Работ;

– осуществление строительного контроля;

– возможность осуществления авторского надзора на Объекте в установленном порядке;

– осуществление входного контроля качества Материалов, Конструкций и Изделий с занесением результатов контроля в журнал входного контроля качества;

– постоянный лабораторный контроль качества используемых Материалов, Конструкций и Изделий;

– осуществление геодезического контроля возведения всех частей Объекта, а также монтажа Оборудования, выполнения работ по вертикальной планировке, устройству дорог и площадок, а также наружных инженерных сетей. Результаты геодезического контроля Исполнитель оформляет в соответствии с геодезическими съемками и наносит на исполнительные геодезические чертежи, которые подтверждаются подписями о соответствии выполненных в натуре всех видов Работ;

– своевременное устранение Недостатков (Дефектов), выявленных при приемке Работ и в течение Гарантийного срока;

– бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока.

7.5.27. Нести ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными Субподрядными организациями.

7.5.28. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

7.5.29. Передать по окончании строительства Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

7.5.30. Нести расходы по содержанию Объекта (в том числе расходы на охрану, коммунальные услуги и т.п.) до даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.5.31. С начала выполнения Работ и до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта нести ответственность за сохранность всего имущества, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, Строительной техники, бытовых помещений, а также все риски повреждения и гибели.

7.5.32. Приостановить выполнение Работ немедленно по получении от Заказчика уведомления о приостановлении, либо с даты, указанной в уведомлении. Исполнитель не вправе возобновить выполнение Работ до получения соответствующего указания от Заказчика.

7.5.33. Исполнитель обязан передать Заказчику до ввода Объекта в эксплуатацию инструкции по эксплуатации инженерных систем, Оборудования и иной инженерной инфраструктуры Объекта.

7.5.34. Представить Заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы, документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Исполнителя, ответственного за строительство Объекта, с приложением соответствующей доверенности и другие необходимые документы в порядке, установленном статьей 11 Договора.

7.5.35. Оформить, а по окончании выполнения Работ в полном объеме, закрыть ордер на производство земляных работ, установку временных ограждений и объектов, а также нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Исполнителя, так и со стороны привлеченных им Субподрядных организаций.

7.5.36. Содержать Строительную площадку в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, в том числе указанных в Приложении № 4 к Договору, и обеспечивать до сдачи Объекта Заказчику уборку Объекта и прилегающей территории. Не допускать загрязнения территории, прилегающей к Строительной площадке; осуществлять контроль за обустройством и

содержанием Строительной площадки, прилегающей территории, обеспечить работу пункта мойки колес автотранспорта в соответствии с установленными требованиями, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

7.5.37. В случае, если Проектной документацией предусмотрено лифтовое и подъемное оборудование - застраховать гражданскую ответственность владельца особо опасного объекта в целях оформления Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, на срок не менее 1 (Одного) года.

7.5.38. Обеспечить пожарную безопасность Строительной площадки в соответствии с ПОС и ППР, а также с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

7.5.39. В случае возникновения необходимости выполнения Работ, которые не предусмотрены Проектной и Рабочей документацией, а также существующими строительными нормами и правилами, руководствоваться положениями, указанными в Приложении № 4 к Договору, письменно согласовав выполнение данных Работ с лицом, осуществляющим авторский надзор на Объекте и Заказчиком.

7.5.40. Осуществлять систематический (в течение всего срока выполнения Работ) вывоз, а также накопление и утилизацию строительного мусора, отходов, которые становятся с момента их образования на Строительной площадке собственностью Исполнителя, включая крупногабаритные и опасные отходы. Для исполнения данного обязательства Исполнитель обязуется заключить договор со специализированной организацией, обладающей соответствующей лицензией на вывоз, а также хранение и утилизацию строительного мусора и отходов, включая крупногабаритные и опасные отходы. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику документы (талоны и пр.), подтверждающие вывоз и утилизацию отходов за отчетный период. По окончании Работ и перед их сдачей Заказчику по акту, вывезти весь мусор (отходы).

7.5.41. В случае выполнения Исполнителем Работ, требующих наличия специалистов по охране труда в штате организации - обеспечить наличие таких сотрудников в своем штате, при этом Исполнитель обязан включить аналогичное положение в договоры, заключаемые им с Субподрядными организациями.

7.5.42. Возместить Заказчику расходы, понесенные последним, за потребленные Исполнителем коммунальные услуги в процессе выполнения Работ, в течение 5 (Пяти) рабочих дней на основании выставленных Заказчиком счетов (с приложением копий подтверждающих документов). Заказчик вправе зачесть такие расходы в счет подлежащих перечислению Исполнителю платежей.

7.5.43. Осуществлять работы по ликвидации и восстановлению инженерных сетей и сооружений, а также осуществлять вывод и снос зданий и сооружений (в т.ч. нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и т.д.) в соответствии с технологическим регламентом по обращению с отходами строительства в установленном порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.06.2002 № 469-ПП «О Порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве».

При производстве работ по сносу каких-либо зданий, строений или сооружений, в т.ч. нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и т.д., являющихся собственностью физических и (или) юридических лиц, предоставить Заказчику по его запросу все документы, необходимые для выполнения независимой оценки.

Исполнитель обязуется осуществить демонтаж материалов и изделий, попадающих в зону работ по ликвидации, демонтажу и сносу, и от своего имени, сдать для утилизации в пункт приема металлолома. Для определения количества (объема) металлолома, подлежащего сдаче в пункт приема металлолома составляется Акт об оприходовании материальных ценностей, составленный по форме Приложения И в согласованном Альбоме типовых форм (Приложение № 5 к Договору).

Исполнитель в отчетном периоде вместе с Актом о приемке выполненных работ (КС-2) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) обязуется предоставить заверенные копии учетных (первичных) документов (Договор с пунктом приема металлолома, накладная по форме ТОРГ-12 или УПД и пр.) о приеме лома и подтверждающие объем сданного лома и отходов черных металлов, выданных от пункта приема металлолома.

Оплата за выполненные Работы в Отчетном периоде, в котором были отражены возвратные материалы (металлолом), осуществляется за вычетом стоимости сданного металлолома.

## **7.6. В части ввода Объекта в эксплуатацию:**

7.6.1. Обеспечить подготовку и передачу Заказчику документации, относящейся к деятельности Исполнителя необходимой для получения Заключения о соответствии и Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.6.2. После окончания Работ провести сверку ранее переданной Исполнительной документации и передать недостающую Исполнительную документацию Заказчику и иных документов, относящихся к деятельности Исполнителя, необходимых для получения Заключения о соответствии, а также документов, необходимых для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи постоянной эксплуатирующей организации Объекта в установленном порядке, в том числе оригиналы: исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, актов скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, Акта о приемке Оборудования после проведения комплексного опробования, расшифровок объектов основных средств и ведомостей приемки объектов в эксплуатацию по ЦТП (ИТП) и теплосети, подписанного эксплуатирующей организацией перечня поставляемого Оборудования по установленной Департаментом городского имущества города Москвы форме, технических паспортов на все Оборудование, Изделия, Материалы и Конструкции, изготавливаемые по отдельным заказам, а также в соответствии с Регламентом оформления и предоставления Исполнительной документации АНО «РСИ», сертификатов качества на Материалы, сертификатов пожарной безопасности, гигиенических сертификатов и иных документов, подтверждающих качество строительной продукции. О наличии полного комплекта Исполнительной документации в соответствии с Регламентом оформления и предоставления Исполнительной документации Стороны подписывают Акт приема-передачи Исполнительной документации в полном объеме. Количество и перечень предоставляемой документации может быть изменено по усмотрению Заказчика.

Вместе с предоставленной Исполнительной документацией Исполнителем предоставляется итоговая версия Рабочей документации со всеми внесенными изменениями, в соответствии с п. 5.15 Регламента АНО «РСИ» о предоставлении Генпроектировщиком проектно-сметной документации Заказчику. Отсутствие итоговой версии Рабочей документации является основанием для отказа в приемке Работ.

7.6.2.1. После получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в установленном порядке передать Заказчику для передачи организации, осуществляющей эксплуатацию Объекта, 1 (Один) экземпляр Исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе.

7.6.3. Оказать содействие по заключению Заказчиком договоров с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающих постоянное снабжение Объекта коммунальными услугами, по регистрации и допуску к эксплуатации лифтов.

7.6.4. Оказать содействие Заказчику при передаче Объекта эксплуатирующей организации, в том числе передаче на баланс инженерных сетей и сооружений на баланс ресурсоснабжающим организациям, подготовить за свой счет комплект необходимых для этого документов.

7.6.5. Участвовать в работе приемочной комиссии по вводу Объекта в эксплуатацию и в комиссии при обнаружении Недостатков (Дефектов) в Гарантийный срок с правом подписания актов, а также, по требованию Заказчика, в промежуточных (инспекционных) комиссиях на Объекте. При этом Исполнитель обязан принимать участие в работе комиссий на Объекте до срока окончания всех гарантийных обязательств.

7.6.6. Исполнитель обязуется принять участие в мероприятиях по получению санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления образовательной деятельности. В случае необходимости Исполнитель обязуется привести построенный Объект в соответствие с действующими в момент проведения мероприятий нормативными актами, техническими регламентами, государственными стандартами, СНиП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми), действующими в Российской Федерации и городе Москве, а также устранить замечания комиссии по лицензированию Объекта

7.6.7. В случае принятия Заказчиком решения о консервации и (или) досрочном прекращении строительства Объекта произвести за свой счет работы по консервации Объекта и передать Заказчику законсервированный или прекращенный строительством Объект в установленном порядке.

7.6.8. Помимо основных обязанностей, перечисленных в настоящей статье Договора, исполнять иные обязанности, установленные Договором, а также предусмотренные для Исполнителя

нормами законодательства Российской Федерации и города Москвы.

7.6.9. Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение работ и (или) поставку Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, заключенных Исполнителем с Субподрядными организациями и поставщиками для выполнения обязательств Исполнителя по Договору.

7.6.10. Соблюдать сроки оплаты выполненных Работ и поставленных Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, установленные договорами, заключенными с Субподрядными организациями и поставщиками, а также не допускать действий и (или) бездействия в отношении Субподрядных организаций и поставщиков, в результате которых нарушаются сроки выполнения Работ и строительства Объекта, установленные Договором.

7.6.11. Выполнить иные обязательства, предусмотренные ГрК РФ, а также обязательства, предусмотренные в других статьях Договора и в закупочной документации.

7.7. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа Исполнитель обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления требования.

7.8. Возместить в полном объеме вред, а также убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных Работ (Услуг), в том числе действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных Исполнителем. Под убытками понимаются, в том числе суммы штрафных санкций (убытков), наложенных (взыскиваемых) на (с) Заказчика.

7.9. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

7.10. Выполнить Работы надлежащим образом в соответствии с требованиями нормативных документов, положений и правил (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, с требованиями, установленными Договором

#### **7.7. Исполнитель вправе:**

7.7.1. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.7.2. Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору, а также получения разъяснений и уточнений относительно выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

7.7.3. Привлекать к выполнению работ Субподрядные организации в порядке согласно статье 11 настоящего Договора.

7.7.4. Обращаться к Заказчику заявкой о выплате авансового платежа.

7.7.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством.

#### **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

8.1. Обеспечение обязательств по Договору предоставляется в виде безусловной безотзывной банковской гарантии или путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в статье 25 Договора. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Исполнителем самостоятельно.

8.2. В случае предоставления обеспечения обязательств по Договору путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика срок внесения денежных средств, размер предоставляемого обеспечения, а также срок, на который предоставляется такое обеспечение, определяется в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

8.3. В случае обеспечения исполнения Договора путем предоставления безусловной безотзывной банковской гарантии, последняя должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

8.4. При предоставлении Исполнителем обеспечения исполнения Договора, включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), путем

внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Исполнителя и поступлением денежных средств на расчетный счет Заказчика.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств по Договору, Заказчик имеет право зачесть в одностороннем порядке из внесенных Исполнителем денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафа, пени) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Договору. О произведенном зачете Заказчик письменно уведомляет Исполнителя.

8.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения, возвращаются Заказчиком Исполнителю в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты окончания срока, на который предоставляется такое обеспечение, определенного в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

8.7. **Банковская гарантия должного исполнения Договора** оформляется и предоставляется на следующих условиях:

8.7.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия должного исполнения Договора на период выполнения проектно-изыскательских работ (этап, включающий сбор исходной документации, подготовку Задания на проектирование, проведение изыскательских работ, а также разработку Проектной и Рабочей документации), номинированная в российских рублях, в рамках Договора предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика не позднее 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения Договора в соответствии с формой, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение № 5). Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – эмитента и текста гарантии. Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в типовую форму не требуется.

8.7.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора, выдаваемая на период выполнения проектно-изыскательских работ обеспечивает надлежащее исполнение Исполнителем обязательств по Договору, исполнение Исполнителем обязательств по возврату суммы незачётного авансового платежа, соблюдение сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению Недостатков (Дефектов) выполненных Работ (в том числе при поставке Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования), включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

8.7.3. Банковская гарантия должного исполнения Договора, указанная в п. 8.7.1 Договора выдается в размере \_\_\_\_\_.

8.7.4. Срок действия банковской гарантии должного исполнения Договора должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее чем через 90 (Девяносто) календарных дней по истечении срока, установленного в пункте 4.4.1 Договора.

8.7.5. Безусловная безотзывная банковская гарантия должного исполнения Договора на период выполнения строительного-монтажных работ, номинированная в российских рублях, в рамках Договора предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней с даты получения положительного заключения экспертизы (п. 3.3 Договора), либо даты передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи, в зависимости от того какая из дат наступит раньше. Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – эмитента и текста гарантии. Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и

безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в типовую форму не требуется.

8.7.6. Банковская гарантия должного исполнения Договора выдаваемая на период выполнения строительно-монтажных работ обеспечивает надлежащее исполнение Исполнителем обязательств по Договору, исполнение Исполнителем обязательств по возврату суммы незначительного авансового платежа, соблюдение сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению Недостатков (Дефектов) выполненных Работ (в том числе при поставке Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования), включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

8.7.7. Банковская гарантия должного исполнения Договора, указанная в п. 8.7.5 Договора выдается в размере \_\_\_\_\_.

8.7.8. Срок действия банковской гарантии должного исполнения Договора должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее чем через 90 (Девяносто) календарных дней по истечении срока, установленного в пункте 4.1 Договора.

8.7.9. Основания и порядок использования, а также предъявления в банк требований, вытекающих из указанных в п.п. 8.7.1 и 8.7.5 Договора гарантий, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Альбоме типовых форм (Приложение № 5).

8.7.10. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего продление срока выполнения этапа Работ, либо изменение срока подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, Исполнитель в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора или оригинала изменений к соответствующей действующей безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора. Исполнитель продлевает срок действия банковской гарантии должного исполнения обязательств по Договору на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененной даты завершения этапа Работ, либо даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.

В случае, если за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты прекращения срока действия соответствующей банковской гарантии должного исполнения Договора Работы не завершены Исполнителем, и при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения о продлении сроков Работ, Исполнитель обязуется к указанному сроку предоставить дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора со сроком действия, превышающим 120 (Сто двадцать) календарных дней дату завершения этапа выполнения проектно-изыскательских работ, либо дату подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.

8.7.11. В случае, если Исполнитель не продлит срок действия банковской гарантии в установленный Договором срок и (или) не предоставит Заказчику новую банковскую гарантию (или изменения к ней), а также в случае неисполнения обязательств по предоставлению банковской гарантии должного исполнения Договора на период строительно-монтажных работ, либо банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, предъявить в банк соответствующее требование. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии, а оставшуюся часть платежа по банковской гарантии, не покрытую суммой причиненных убытков и начисленных неустоек, Заказчик зачитывает в качестве обеспечительного платежа по Договору (пункты 8.1 – 8.2 Договора).

8.8. **Банковская гарантия возврата авансового платежа** (в случае выплаты

Заказчиком авансового платежа) оформляется и предоставляется на следующих условиях:

8.8.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия возврата авансового платежа, номинированная в российских рублях, предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика в соответствии с формой, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение № 5). Выдача банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласованию Заказчиком банка – эмитента и текста гарантии. Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в типовую форму не требуется.

8.8.2. Размер банковской гарантии возврата авансового платежа определяется Сторонами в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа с учетом его целевого назначения (на выполнение строительно-монтажных работ, на Оборудование или на выполнение иных обязательств по Договору). При определении суммы банковской гарантии Сторонами может быть учтена сумма ранее предоставленной банковской гарантии должного исполнения Договора, о чем Стороны прямо указывают в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа. Банковская гарантия обеспечивает исполнение Исполнителем обязательств по возврату соответствующего транша авансового платежа, включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств в части возврата авансового платежа по Договору.

8.8.3. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк требований, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Альбоме типовых форм (Приложение № 5).

8.8.4. Срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа по каждому траншу должен начинаться до даты перечисления транша Исполнителем, а заканчиваться не ранее чем через 60 (Шестьдесят) календарных дней после даты зачета соответствующего транша.

8.8.5. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение сроков зачета траншей авансового платежа, Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения, представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа. Исполнитель продлевает срок действия банковской гарантии возврата соответствующего транша аванса на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных от измененной даты зачета транша.

8.8.6. В случае, если Исполнитель не представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в банк соответствующее требование об уплате незачтенной части аванса. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет суммы неотработанного (непогашенного) аванса, а также в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии.

8.8.7. На основании обращения Исполнителя Заказчик вправе согласовать уменьшение размера безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа пропорционально зачтенной сумме аванса на дату обращения Исполнителя.

8.9. **Банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств по Договору оформляется и предоставляется на следующих условиях:**

8.9.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств по Договору, номинированная в российских рублях, в рамках Договора

предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты подписания Сторонами Акта о приемке законченного строительством Объекта оформленного в соответствии с формой, Приложения 3 в согласованном сторонами Альбоме типовых форм (Приложение № 5). Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – эмитента и текста гарантии. Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в типовую форму не требуется. Нарушение срока предоставления указанной банковской гарантии является основанием для Заказчика задержать перечисление окончательных расчетов за выполненные Работы.

8.9.2. Банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств по Договору гарантирует надлежащее исполнение Исполнителем его обязательств по Договору в течение Гарантийного срока, в том числе надлежащее выполнение обязательств по исправлению (устранению) Недостатков (Дефектов) выполненных Работ в Гарантийный срок, включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем гарантийных обязательств по Договору.

8.9.3. Банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств по Договору выдается в размере **2 % (Два процента) от Цены Договора**, указанной в пункте 3.1 Договора.

8.9.4. Срок действия банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств по Договору должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее 60 (Шестидесяти) календарных дней после даты завершения Гарантийного срока на строительномонтажные работы в соответствии с пунктом 17.2 Договора.

8.9.5. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк требований, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Альбоме типовых форм (Приложение № 5).

8.9.6. В случаях продления Гарантийного срока по Договору Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления сторонами Акта об устранении недостатков, выявленных в Гарантийный срок, подтверждающего устранение недостатков возникших в Гарантийный срок и продление Гарантийного срока, предоставляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств по Договору или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств по Договору. Исполнитель продлевает срок действия банковской гарантии на срок, превышающий на 60 (Шестидесят) календарных дней измененную дату окончания Гарантийного срока.

8.9.7. В случае если Исполнитель не продлит срок действия банковской гарантии в установленный Договором срок и (или) не предоставит Заказчику новую банковскую гарантию (или изменения к ней), Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, предъявить в банк соответствующее требование. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии, а оставшуюся часть платежа по банковской гарантии, не покрытую суммой причиненных убытков и начисленных неустоек, Заказчик зачитывает в качестве обеспечительного платежа по Договору (пункты 8.1 – 8.2 Договора).

8.9.8. Заказчик вправе рассмотреть возможность уменьшения размера банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств пропорционально стоимости дорогостоящего инновационного оборудования, на которое Исполнитель предоставит гарантию от производителя и обеспечит заключение между Заказчиком и производителем соответствующего соглашения о предоставлении гарантии изготовителем Заказчику (либо указанному Заказчиком лицу). Дополнительные условия обеспечения гарантийных обязательств в таком случае отдельно согласовываются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

8.10. Условия банковских гарантий, предоставляемых Исполнителем по Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной суммы гарантии. Обязательства Исполнителя по предоставлению банковских гарантий Договору считаются неисполненными надлежащим образом в случае, если формы предоставленных гарантий отличаются от предусмотренных в Альбоме типовых форм.

8.11. Предоставляемые банковские гарантии должны предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию.

8.12. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Исполнителя по Договору осуществляются за счет Исполнителя.

8.13. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие (в том числе в случае истечения срока действия банковской гарантии до момента выполнения Исполнителем Работ в полном объеме, независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по Договору, в том числе в случае отзыва лицензии банка-гаранта, Исполнитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящей статье Договора.

8.14. Банковские гарантии, предусмотренные настоящей статьей Договора, должны содержать условие о праве Заказчика передавать другому лицу права требования к банку без получения его предварительного согласия. При реализации такого права Заказчик обязуется уведомить банк о состоявшейся уступке права требования.

8.15. Настоящим Стороны согласовали, что Заказчик по своему усмотрению в дополнение к банковской гарантии вправе потребовать от Исполнителя предоставить дополнительное обеспечение в виде залога прав требования по договорам поставки, заключаемым Исполнителем с поставщиками Оборудования (в том числе по тем, которые будут заключены в будущем), а также в виде залога приобретенного Исполнителем Оборудования. Такое обеспечение оформляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

8.16. Исполнитель обязуется при заключении договоров поставки (купли-продажи) Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования включать условие о возможности замены стороны в таких договорах с Исполнителя на Заказчика в случае досрочного расторжения сторонами Договора (как полностью, так и в части), где все права требования к поставщикам (продавцам) по получению указанных Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования переходят к Заказчику. Решение о замене стороны в договорах поставки (купли-продажи) Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования принимается Заказчиком.

## **9. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

9.1. Все Работы на Объекте проводятся Исполнителем, в том числе силами Субподрядных организаций, с соблюдением всех норм и требований в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и электробезопасности в соответствии с законодательными и нормативными документами Российской Федерации и города Москвы, а также принятыми регламентами Заказчика.

9.2. Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий и действий привлеченных Субподрядных организаций в целях обеспечения охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности.

9.3. Исполнитель понимает, что Заказчик придает первостепенное значение соблюдению требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

9.4. При выполнении своих обязательств по Договору Исполнитель обязуется:

9.4.1. выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также Договора, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-

эпидемиологической безопасности, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду;

9.4.2. выполнять Работы безопасным образом и содержать Строительную площадку в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил, а также указанным в Приложении № 4 к Договору;

9.4.3. в случае, если Заказчиком и (или) органом строительного контроля будут документально установлены факты несоблюдения Исполнителем, в том числе Субподрядными организациями, требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности при проведении Работ на Объекте, Заказчик вправе приостановить Работы и (или) применить к Исполнителю штрафные санкции в соответствии со статьей 16 Договора и Приложением № 4 к Договору.

9.5. В случае возникновения на Объекте опасных условий, вызывающих угрозу жизни и здоровью работников, Исполнитель обязан приостановить Работы, оповестить об этом всех участников строительного производства и предпринять необходимые меры для вывода работников из опасной зоны, а также незамедлительно уведомить Заказчика. Возобновление Работ разрешается после устранения причин возникновения опасности по согласованию с Заказчиком.

9.6. Заказчик имеет право останавливать Работы при обнаружении нарушений Исполнителем требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и электробезопасности, которые могут повлечь возникновение несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждение оборудования и сооружений. Стоимость таких незапланированных остановок и последующих простоев подлежит возмещению за счет Исполнителя.

9.7. В случае выявления Заказчиком на Объекте систематических нарушений (три и более раз), допущенных Исполнителем и способных привести к возникновению несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждению оборудования и сооружений, а также неспособность и (или) отказ Исполнителя устранить обнаруженные нарушения, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.8. Исполнитель привлекает к выполнению Работ на Объекте персонал, в том числе Субподрядных организаций, имеющий соответствующее обучение и прошедший проверку знаний (аттестацию) в установленном порядке в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

9.9. Каждый работник Исполнителя, Субподрядных организаций, а также все посетители и привлеченные лица должны пройти у Исполнителя вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности с фиксацией записи в соответствующих журналах. Без проведения вышеуказанных инструктажей в полном объеме нахождение персонала Исполнителя, в том числе Субподрядных организаций, на Объекте, а также производство Работ запрещается.

9.10. Каждый работник Исполнителя, Субподрядных организаций при проведении Работ на Объекте должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в соответствии нормами действующего законодательства в порядке, определенном Межотраслевыми правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.06.2009 № 290н.

9.11. Исполнитель своими силами и за свой счет, организует проведение обязательных предрейсовых медицинских осмотров водителей и машинистов спецтехники, в том числе Субподрядных организаций, и их инструктаж по особенностям маршрута движения техники с записью в журнале инструктажей и путевом листе транспортного средства в разделе «Особые отметки».

9.12. Исполнитель не допускает к выполнению Работ работников, в том числе работников Субподрядных организаций, не прошедших в установленном порядке предварительный и периодический медицинский осмотр, психиатрическое освидетельствование либо имеющих противопоказания к выполнению каких-либо видов Работ по результатам предварительного и (или) периодического медицинского осмотра (в случае, если проведение медицинских осмотров предусмотрено действующим законодательством).

9.13. Обо всех несчастных случаях, произошедших на Объекте с Персоналом Исполнителя, Заказчика, организаций по авторскому надзору, а также авариях, инцидентах или пожарах,

произошедших на Объекте, Исполнитель обязан незамедлительно (в течение 2 (двух) часов с момента наступления события) направить письменное извещение Заказчику.

9.14. Исполнитель обязан в течение 24 (двадцати четырех) часов направить информацию Заказчику письменным извещением о случаях выполнения Работ Персоналом, при которых отмечен риск возникновения аварий и (или) несчастных случаев, но не приведших к авариям и (или) несчастным случаям.

9.15. Порядок расследования Исполнителем несчастных случаев, аварий, инцидентов, пожаров не должен противоречить требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Исполнитель должен предоставить Заказчику копии всех отчетов, направленных в государственные организации или страховые компании, связанные с какими-либо несчастными случаями, авариями, инцидентами, пожарами, произошедшими на Объекте на протяжении всего времени выполнения Работ Исполнителем. Исполнитель незамедлительно должен сообщить о любых таких несчастных случаях, авариях, инцидентах, пожарах, произошедших во время выполнения Работ.

9.16. Заказчик вправе выпустить указания в связи по любым вопросам охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, относящимися к Договору, а Исполнитель обязан выполнить требования таких указаний.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

10.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

- раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

- это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

- раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

- соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей статье продолжают действовать в течение пяти лет, после завершения Работ и Гарантийного срока, либо в течение 10 (Десяти) лет с даты досрочного (до окончания Работ) прекращения действия настоящего Договора.

10.2. Исполнитель соглашается со следующим:

- не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта по окончании срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении;

- не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

– не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

– уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

– предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

– в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации результатов Работ.

Под конфиденциальной информацией также понимается факт заключения настоящего Договора, его предмет, стоимость Работ и иные, изложенные по тексту Договора (и Приложений к нему) условия. В случае привлечения Исполнителем Субподрядных организаций, Исполнитель обязуется включить аналогичное условие о конфиденциальности в договоры с Субподрядными организациями.

### **Выпуски в средствах массовой информации**

10.3. Исполнитель обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью, а равно не предоставлять официальных комментариев, в отношении выполняемых Работ (оказанных Услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Исполнитель обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

### **Раскрытие информации сторонним организациям и лицам**

10.4. Независимо от положений пп. 10.1 и 10.2 все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящей статье, являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:

– раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Заказчика;

– раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;

– раскрытие конфиденциальной информации органам исполнительной власти города Москвы.

10.5. За нарушение Исполнителем (привлеченными им Субподрядными организациями) положений настоящей статьи, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей, за каждый случай нарушения.

## **11. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН**

### **11.1. Представитель Заказчика**

Заказчик назначает представителя(ей) (Представитель Заказчика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в Договоре. Представителем Заказчика также является единоличный исполнительный орган.

Исполнитель обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Исполнителем от кого-либо, кроме Представителя Заказчика, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

### **11.2. Представитель Исполнителя:**

Не позднее, чем через 15 (Пятнадцать) календарных дней после даты подписания Договора, Исполнитель обязан назначить по доверенности Представителя Исполнителя и направить Заказчику копию такой доверенности, а также копию приказа о назначении ответственных лиц Исполнителя.

Указанное лицо должно иметь соответствующую доверенность, позволяющую реализовать соответствующие полномочия, в том числе, но не ограничиваясь, получать письма, уведомления, претензии, инструкции, указания и иную корреспонденцию, адресованную Заказчиком Исполнителю. Подпись такого Представителя на соответствующем документе (сопроводительном письме, описи и пр.) будет признаваться сторонами как факт, доказывающий надлежащее исполнение Заказчиком обязанности по информированию Исполнителя, исключая в будущем возможность для Исполнителя отрицать свою информированность по соответствующему документу.

В случае замены, выбытия или иного отсутствия по любым основаниям данного лица на Объекте, Исполнитель обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента такого выбытия уведомить Заказчика и предоставить соответствующую замену иным лицом с оговоренным выше в настоящем пункте объемом полномочий, подтвержденных соответствующей доверенностью переданной Заказчику.

Представитель Исполнителя будет представлять Исполнителя и действовать от его лица на протяжении всего срока действия Договора. Сведения, известные Представителю Исполнителя, считаются известными и Исполнителю. Документы, переданные Представителю Исполнителя, считаются безоговорочно полученными Исполнителем.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Исполнителю в соответствии с данным Договором, будут передаваться Представителю Исполнителя, за исключением особо оговоренных случаев.

Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Договора предъявить Исполнителю мотивированное требование о замене ранее назначенного Представителя Исполнителя.

### **11.3. Субподрядные организации:**

11.3.1. Исполнитель вправе привлечь Субподрядные организации для выполнения части Работ (Услуг) при условии письменного уведомления Заказчика о кандидатуре Субподрядной организации в порядке, определенном настоящей статьёй Договора. При привлечении Субподрядных организаций для выполнения отдельных видов Работ, требующих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, могут привлекаться только Субподрядные организации, обладающие необходимыми специальными разрешениями, лицензиями, допусками.

При уведомлении о привлечении Субподрядной организации, Исполнитель по требованию Заказчика обязуется предоставить последнему информацию о наличии у Субподрядной организации соответствующих ресурсов, необходимых для выполнения Работ (Строительной техники, квалификации работников и т.д.), информацию, указанную в пункте 11.3.2 Договора.

После заключения договора с Субподрядной организацией Исполнитель не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента заключения такого договора или дополнительного соглашения к нему (за исключением договоров по обеспечению общехозяйственной деятельности Исполнителя) обязуется уведомить Заказчика и представить Заказчику копию такого договора со всеми приложениями или дополнительного соглашения в электронном виде (скан-копия в формате pdf), а по запросу Заказчика - надлежащим образом заверенную копию такого договора со всеми приложениями или дополнительного соглашения со всеми приложениями.

11.3.2. Исполнитель обязуется привлекать в качестве Субподрядной организации только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы с соблюдением требований производственной и экологической безопасности. Исполнитель одновременно с уведомлением о привлечении Субподрядной организации обязуется предоставить Заказчику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых Субподрядных организаций этим требованиям (свидетельства СРО (при необходимости), лицензии, допуски, свидетельства об аккредитации и иные необходимые документы).

Привлечение Субподрядных организаций не освобождает Исполнителя от обязательств и ответственности по Договору. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения Субподрядных организаций, как за свои собственные действия.

Исполнитель не вправе привлекать в качестве Субподрядных организаций юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов России от 13.11.2007 № 108н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

При выборе Субподрядных организаций Исполнитель обязан руководствоваться следующим и осуществить проверку следующих сведений:

- на момент заключения соответствующего договора Субподрядная организация не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания несостоятельным (банкротом), в отношении него отсутствуют незавершенные исполнительные производства, а также не наложены аресты на счета;

- Субподрядная организация обладает всеми необходимыми для осуществления своей основной деятельности лицензиями и разрешениями, предусмотренными законодательством;

- Субподрядная организация подтверждает, что имеет все необходимые ресурсы для надлежащего исполнения всех предусмотренных обязательств по заключаемому договору;
- Субподрядная организация надлежащим образом в соответствии действующим законодательством сдает налоговую отчетность и отражает в ней все предусмотренные действующим законодательством сведения об обязательствах по заключаемым договорам;
- Субподрядная организация настоящим гарантирует, что все сведения, полученные о нем достоверны, включая, но не ограничиваясь: сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, правоустанавливающих документах, учредительных документах и иных документах.
- заключаемый договор не содержит обременительных для Субподрядной организации условий и не является кабальной сделкой;
- при заключении договора получены необходимые корпоративные одобрения.

Настоящим Исполнитель обязуется оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений Субподрядных организаций и их работников, связанных с исполнением ими обязательств в рамках реализации Договора.

## **12. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

12.1. Исполнитель еженедельно, не позднее 15:00 понедельника следующей за отчетной недели, обязуется производить актуализацию Детального графика выполнения Работ в информационной системе управления проектами, предоставленной Заказчиком, путем внесения в информационную модель реализации проекта информации о фактически выполненных за отчетную неделю Работ, корректировке расписания и состава Работ (в случае необходимости) с целью достижения целевых показателей. Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.

12.2. Исполнитель еженедельно, не позднее 15:00 понедельника следующей за отчетной неделей, обязуется направлять в адрес Заказчика еженедельный отчет за отчетную неделю путем выгрузки и направления Заказчику оформленного Детального графика выполнения работ.

12.3. По запросу Заказчика Исполнитель обязуется в течение 2 (Двух) календарных дней предоставить отчет о ходе выполнения Работ в письменной форме. Отчет должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Заказчика, и должен включать нижеследующую информацию:

- а) процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому виду Работ в соответствии с Графиком производства работ;
- б) в случае отставания Работ от Графика производства работ - возможные последствия и описание мер, необходимых для выполнения Работ в сроки, предусмотренные Договором;
- в) общий отчет по состоянию всех Работ сообразно обстоятельствам;
- г) информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ, сообразно обстоятельствам;
- д) любую другую информацию, которую Заказчик вправе периодически запрашивать.

12.4. Исполнитель обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения Работ и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Исполнитель допустит нарушение сроков, предусмотренных Графиком производства работ или Детальным графиком, Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

12.5. Ни одно из положений Договора (за исключением статьи 18 Договора) не освобождает Исполнителя от его обязательств по Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Исполнитель имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату.

12.6. В случае получения замечаний государственной экспертизы при приемке Проектной документации или в процессе проведения государственной экспертизы, Исполнитель в течение 2 (Двух) рабочих дней подготавливает и направляет Заказчику сводную таблицу, учитывающую замечания Мосгосэкспертизы, ФИО и контакты экспертов, даты записи на прием к экспертам Мосгосэкспертизы, предполагаемую дату устранения замечаний Мосгосэкспертизы. По результатам первичного посещения экспертов, Исполнитель обязуется в течение 2 (Двух) рабочих дней дополнить таблицу ответами на замечания Мосгосэкспертизы. Исполнитель обязуется актуализировать данную таблицу в еженедельном режиме (вторник до 11.00 и пятница до 11.00) дополняя ее отметками о снятии

замечаний, отметками с дополнительными замечаниями и пояснениями.

### **Ход выполнения Работ**

12.7. Если, по мнению Заказчика, в ходе выполнения Работ возникает отставание от Графика производства работ или Детального графика, которое может повлиять на сроки завершения Работ, предусмотренные Договором, в том числе, и указанные в Графике производства работ:

а) Заказчик имеет право выдать следующие указания Исполнителю:

–пересмотреть График производства работ и (или) Детальный график, а также перераспределить ресурсы (в том числе внести изменения в Смете Договора) Исполнителя после проведения краткого анализа причин отставания; или

–разработать График производства работ, порядок и ход выполнения Работ; или

б) При нарушении сроков выполнения Работ, установленных в Графике производства работ и (или) Детальном графике (более чем на 7 (Семь) календарных дней Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Исполнителя за 7 (Семь) календарных дней:

– в счет цены Договора привлечь третье лицо для оказания содействия Исполнителю в ходе выполнения Работ; или

– исключить любую часть Работ и выполнить эту часть Работ самостоятельно или привлечь для этого третье лицо (с возложением убытков на Исполнителя).

12.8. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику или третьему лицу, привлеченному Заказчиком в соответствии с условиями подпункта 12.6 (б), всяческое содействие, необходимое для выполнения обязательств, которые должен был выполнить Исполнитель.

12.9. Исполнитель не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям подпункта 12.6 (б).

12.10. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат, либо Исполнитель обязан компенсировать расходы, понесенные Заказчиком вследствие предпринятых действий, указанных в пункте 12.6 (б).

12.11. Если сумма, причитающаяся Исполнителю по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Заказчиком в соответствии с подпунктом 12.9 Договора, Исполнитель обязан компенсировать Заказчику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Заказчиком.

12.12. Исполнитель признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям пункта 12.6 Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 12.7 Договора. При этом изменение сроков по Договору, производимых на условиях п.12.6 Договора, не является согласием Заказчика на изменение сроков по Договору и не влечет за собой освобождение Исполнителя от ответственности по Договору.

12.13. Любая информация (замечания, распоряжения, указания и др.), направленная Заказчиком в адрес Исполнителя посредством информационной системы управления проектами, имеет равную юридическую силу с информацией, направленной в письменном виде, и считается автоматически полученной Исполнителем. При этом Исполнитель не вправе ссылаться на отсутствие подключения к данной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не внедрена, не функционирует по причинам, зависящим исключительно от Заказчика.

## **13. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

### **13.1. Передача Строительной площадки:**

13.1.1. Передача Строительной площадки осуществляется Заказчиком по Акту приема-передачи. Исполнитель, подписывая Акт приема-передачи Строительной площадки без замечаний, признает, что Строительная площадка проверена им в полном объеме, необходимом для выполнения обязанностей по Договору, и Исполнитель ознакомился с условиями Строительной площадки.

13.1.2. Исполнитель обязуется организовать оформление Строительной площадки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, с учетом общих и специальных требований, изложенных Заказчиком в Регламенте оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства АНО «РСИ». Исполнитель обязуется до начала производства Работ согласовать с Заказчиком схему расположения брендированных элементов.

### **13.2. Разметка Строительной площадки, контроль, рабочая сила:**

13.2.1. После подписания Акта приема-передачи Строительной площадки, Исполнитель несет

ответственность за правильную и надлежащую разметку Строительной площадки под Работы, включая пикеты, относительные отметки и линии. Исполнитель за свой счет предоставит Заказчику копии всех документов, показывающих разметку Строительной площадки под Работы. Если в какой-либо момент в ходе проведения Работ будет выявлена ошибка в позиции, уровне или проектном положении элемента конструкции Исполнитель обязуется известить Заказчика об ошибке и за свой счет немедленно исправить ошибку.

Исполнитель производит все Работы только в пределах Строительной площадки. В случае самовольного занятия земельных участков третьих лиц, в том числе за границами Строительной площадки (полосы отвода), и (или) причинения вреда таким участкам (в том числе выполнение Работ на таких участках), Исполнитель за свой счет обеспечивает удовлетворение требований собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов об оплате за пользование земельными участками, возмещение причиненных убытков и упущенной выгоды.

13.2.2. Представитель Исполнителя обязан во время производства Работ постоянно находиться на Строительной площадке для осуществления постоянного контроля и надзора за ходом проведения Работ. Исполнитель предоставляет и нанимает опытный технический персонал, квалифицированный в соответствующих профессиональных областях, и руководящий персонал, компетентный в сфере управления.

13.2.3. Исполнитель обеспечивает проведение Работ на Строительной площадке путем найма высококвалифицированного персонала и подсобных рабочих, необходимых для надлежащего и своевременного выполнения Работ, как и выполнение этого требования привлеченными им Субподрядными организациями.

13.2.4. Исполнитель несет ответственность за наем, доставку, размещение, организацию питания и оплату труда всех рабочих, местного персонала и иностранных специалистов, необходимых для выполнения Работ. Исполнитель обязуется заблаговременно ознакомиться с состоянием трудовых ресурсов, чтобы избежать задержек в производстве Работ. Исполнитель также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им Субподрядными организациями.

13.2.5. Исполнитель несет единоличную ответственность за Персонал Исполнителя, находящийся на Строительной площадке, и обеспечивает неукоснительное соблюдение требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил по отношению к собственным сотрудникам, а также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им Субподрядными организациями.

13.2.6. Исполнитель обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок привлечения иностранной рабочей силы. В случае возникновения претензий компетентных органов Российской Федерации, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Исполнитель.

13.2.7. Исполнитель в течение всего срока производства Работ использует все возможности для предупреждения противоправных действий, беспорядков и ненадлежащего поведения Персонала Исполнителя.

### **13.3. Строительная техника:**

13.3.1. Строительная техника, используемая Исполнителем для проведения Работ, должна соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации. Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения Работ. Исполнитель обеспечивает в счет Цены Договора свою производственную деятельность горюче-смазочными и расходными материалами.

13.3.2. Строительная техника, доставленная Исполнителем на Строительную площадку, используется исключительно для производства Работ. Исполнитель обеспечивает вывоз со Строительной площадки Строительной техники, которая больше не требуется для производства Работ, в сроки, предусмотренные Договором или иные сроки по требованию Заказчика.

13.3.3. Исполнитель обязуется за собственный счет незамедлительно вывезти со Строительной площадки всю Строительную технику и неиспользованные материалы, поставленные Исполнителем

или Субподрядными организациями:

– если иное не оговорено в Договоре, после завершения Работ в полном объеме либо в случае досрочного расторжения Договора;

– когда это требуется в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

Исполнитель обязуется, по требованию Заказчика, сообщить имя и адрес владельца любой Строительной техники, используемой на Строительной площадке для производства Работ, а также предоставить копии правоустанавливающих документов на Строительную технику.

#### **13.4. Распорядок на Строительной площадке:**

13.4.1. Исполнитель обязан соблюдать на Строительной площадке требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил. Исполнитель обеспечивает соблюдение соответствующих норм и правил на Строительной площадке Персоналом Исполнителя и посетителями, в том числе пропускной режим.

#### **13.5. Работа прочих подрядчиков:**

13.5.1. Исполнитель обязуется, по требованию Заказчика, создать условия для всех подрядчиков, нанятых Заказчиком для выполнения Работ на Строительной площадке или вблизи нее, за исключением случаев, когда их деятельность может повлечь какие-либо задержки в ходе Работ. Исполнитель обязуется неукоснительно, в соответствии с требованиями и распоряжениями Заказчика:

– прилагать все разумные усилия для планирования, координации Работ с деятельностью других подрядчиков, нанятых Заказчиком для выполнения Работ на Строительной площадке или вблизи нее, в частности, сотрудничать, консультироваться и кооперироваться с уполномоченными представителями всех прочих подрядчиков, нанятых Заказчиком для работы на Строительной площадке или вблизи нее, связанной с любой частью Объекта;

– посещать координационные совещания, проводимые Заказчиком для планирования, рассмотрения и определения координируемых мероприятий для руководства взаимодействием между Исполнителем и всеми прочими подрядчиками;

– прилагать все разумные усилия при выполнении Работ, чтобы свести к минимуму любое вмешательство в деятельность или нарушение графиков работ всех прочих подрядчиков Заказчика;

– неукоснительно воздерживаться от проведения каких-либо операций на части Строительной площадки, занятой Исполнителем, которые могли бы нанести ущерб работе прочих подрядчиков;

– на постоянной основе кооперироваться с Заказчиком и другими подрядчиками для выработки единого и координированного подхода к осуществлению Работ и проведению работ другими подрядчиками.

13.5.2. Заказчик заранее известит Исполнителя о работе каких-либо других подрядчиков на части Строительной площадки, занятой Исполнителем, или вблизи нее, кроме того, Заказчик обеспечит передачу информации, связанной с деятельностью других подрядчиков, обоснованно запрошенную Исполнителем в письменном виде, для выполнения Исполнителем его обязательств по пункту 13.5.1 Договора, в разумные сроки после получения запроса от Исполнителя.

#### **13.6. Уборка территории Строительной площадки:**

13.6.1. Исполнитель обязуется постоянно поддерживать Строительную площадку, подъезды к ней и прилегающие территории свободными от ненужного загромождения материалами, ранее доставленными на Строительную площадку, складировать или вывозить оставшиеся материалы, убирать со Строительной площадки, подъездов к ней и прилегающих территорий любые обломки, мусор, временные сооружения на Строительной площадке, подъездах к ней или прилегающих территориях, ранее размещенные там Исполнителем или Субподрядными организациями и содержать в чистоте и порядке часть Строительной площадки, на которой ведутся Работы, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

Исполнитель обеспечивает в процессе выполнения Работ систематическую уборку Строительной площадки от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит плату за негативное воздействие на окружающую среду от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности.

Исполнитель обязан направлять на переработку образуемый в результате строительства Объекта техногенный грунт для изготовления рекультиванта с предоставлением документов о степени

загрязнения грунта. Исполнитель самостоятельно несет расходы, связанные с переработкой техногенного грунта. В случае невыполнения требований, предусмотренных настоящим пунктом, Исполнитель несет ответственность за негативное воздействие на окружающую среду (в том числе административную).

13.6.2. В течение 7 (Семи) рабочих дней после даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта или даты досрочного прекращения Договора, Исполнитель обязуется очистить и убрать со Строительной площадки, с подъездов к ней и прилегающих территорий всю Строительную технику, транспортные средства, материалы и инвентарь, за исключением необходимых для осуществления Исполнителем обязательств по Договору, любые обломки, грязь и мусор любого типа на Строительной площадке, подъездах к ней или прилегающих территориях, и тщательно очистить Строительную площадку от скопившейся пыли, грязи, лома, отходов, мусора, масел, смазочных материалов, металла, разбрызганного при сварке, изоляционных материалов, краски и других чужеродных предметов, и оставить участок Строительной площадки и результат выполненных Работ в чистом и безопасном состоянии, соответствующем требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил. После выполнения данного обязательства Сторонами оформляется Акт возврата Строительной площадки.

### **13.7. Охрана и содержание Строительной площадки:**

13.7.1. Исполнитель обязуется обеспечить за счет Цены Договора круглосуточное содержание и охрану Строительной площадки и Объекта, пропускной режим на Строительную площадку, а также ограждение и охрану результата Работ Исполнителя, Оборудования, находящихся на Строительной площадке Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, Строительной техники.

13.7.2. С момента передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи и до даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта Исполнитель несет полную ответственность за содержание и охрану Строительной площадки и Объекта, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, в том числе поставленных Заказчиком, результатов Работ, Строительной техники и расходных материалов, Временных зданий и сооружений, и иного вверенного ему имущества. В случае досрочного прекращения Договора Исполнитель несет ответственность за содержание и охрану Строительной площадки до оформления Сторонами Акта возврата Строительной площадки.

13.7.3. Исполнитель обязан обеспечить пожарную безопасность Строительной площадки, Объекта, в том числе Временных зданий и сооружений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения и обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

13.7.4. Если в случае действия (бездействия) Исполнителя Заказчику и (или) иным лицам по вине Исполнителя причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и (или) Временных зданий и сооружений, Исполнитель обязан возместить все причиненные убытки и упущенную выгоду.

13.7.5. Исполнитель обязуется за свой счет обеспечить соблюдение положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, регулирующих безопасность Строительной площадки, въезда и выезда с территории, транзитного проезда через Строительную площадку и соседние территории, а также обеспечить безопасный проезд по любым дорогам, ведущим на Строительную площадку или соединяющим Строительную площадку с другими участками.

## **14. СТРАХОВАНИЕ**

14.1. Исполнитель в срок не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала строительно-монтажных работ заключает за счет собственных средств в установленном порядке договор комбинированного страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения Объекта, Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования и другого имущества, используемого при выполнении Работ, ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ на Объекте (далее - **Договор страхования**). Страховая компания должна иметь рейтинг не ниже рейтинг «ruA». Договор страхования должен включать в себя:

- страхование строительно-монтажных рисков с лимитом ответственности не менее Цены Договора (согласно пункту 3.1 Договора) и стоимости Оборудования поставки Заказчика (при их наличии) от утраты, гибели и (или) повреждения в результате любых внезапных и непредвиденных событий (страхование на условиях «All Risks/от всех рисков»);

- страхование гражданской ответственности перед третьими лицами за вред жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, причиненный при проведении Работ с лимитом ответственности не менее 10% (Десяти процентов) от Цены Договора;

- страхование послепусковых гарантийных обязательств Исполнителя с лимитом ответственности не менее Цены Договора (согласно пункту 3.1. Договора) с допустимым пределом франшизы в 2 % (Два процента) от Цены Договора (оговорка MR004 полисных условий CAR/EAR мюнхенского перестраховочного общества);

- возмещение расходов на расчистку территории от обломков (остатков) имущества по каждому страховому случаю в размере 10% (десяти процентов) от суммы ущерба.

В качестве подтверждения страхования указанных рисков Исполнитель обязан предоставить Заказчику не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора копии Договора страхования и документа(ов), подтверждающего оплату страховых платежей. При невыполнении данного условия Заказчик вправе не допускать Исполнителя на Объект.

14.2. Договор страхования должен действовать в течение всего срока выполнения Работ по Договору (с даты начала Работ), а для целей применения оговорки MR004 - до окончания Гарантийного срока.

14.3. При увеличении срока выполнения Работ и (или) Цены Договора и (или) стоимости Оборудования поставки Заказчика (если такая поставка предусмотрена Договором), Исполнитель обязан не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения до окончания срока действия ранее заключенного Договора страхования Объекта, заключить:

- новый договор страхования Объекта (на условиях, указанных в пункте 14.1-14.3 Договора) с учетом указанных изменений Договора; либо

- дополнительное соглашение к ранее заключенному договору страхования Объекта в соответствии с пунктом 14.1 Договора, с учетом указанных изменений Договора;

и предоставить Заказчику копию вышеуказанного договора страхования Объекта или копию дополнительного соглашения к ранее заключенному договору страхования Объекта, а также копии документа, подтверждающего оплату страховой премии.

14.4. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

14.5. Выгодоприобретателями (получателями страхового возмещения, при наступлении страхового случая) по заключенному договору страхования являются Заказчик, Исполнитель и третьи лица, которым может быть причинен вред.

14.6. При получении суммы страхового возмещения Исполнитель обязуется за счет средств, полученных в качестве страхового возмещения, и (или) за счет собственных средств, выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной настоящей статьей Договора, при наступлении страхового случая Исполнитель обязуется за свой счет выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая.

14.7. В случае принятия Заказчиком решения о нецелесообразности восстановления Объекта, поврежденного в результате наступления страхового случая, Исполнитель обязан перечислить Заказчику сумму страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения страхового возмещения или компенсировать Заказчику расходы на строительство Объекта, в случае нарушения своей обязанности по страхованию.

14.8. Исполнитель обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая и получении средств страхового возмещения от страховой организации. В случае, если денежных средств, полученных по страховому возмещению для выполнения работ по восстановлению Объекта недостаточно, Исполнитель обязан выполнить работы за счет собственных

средств, либо произвести соответствующую доплату.

14.9. Исполнитель настоящим соглашается, что в случае нарушения срока предоставления документов, указанных в пункте 14.3 Договора, Заказчик вправе своими силами и за свой счет осуществить заключение договора страхования на вышеизложенных условиях, с последующим удержанием страховой премии из сумм, подлежащих выплате Исполнителю.

## **15. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА**

15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по настоящему Договору, принадлежат Заказчику в соответствии со ст. 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации. Исполнитель после разработки ПД и РД в объеме, предусмотренном Договором, с даты подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке ПД, а также соответствующих Актов о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке РД, передает Заказчику (приобретателю) в полном объеме исключительные права на использование архитектурного проекта, а также на разработанную Исполнителем и/или его субподрядчиками ПД и РД, что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать ПД и РД в любой форме и любым не противоречащим закону способом. Переход исключительных прав на выполненные Исполнителем Работы (оказанные Услуги) осуществляется в дату подписания соответствующего акта о приемке выполненных Работ (Услуг). Отчуждаемые исключительные права на разработанную Исполнителем документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса РФ. Датой передачи исключительных прав является подписанный сторонами соответствующий Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг).

15.1.1. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного договора на создание произведения по заказу не требуется, стоимость вознаграждения Исполнителя за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Исполнителем документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, включено в стоимость, указанную в п.3.1 настоящего Договора. В случае досрочного расторжения настоящего Договора исключительные права переходят к Заказчику на фактически созданный Исполнителем результат Работ с даты подписания сторонами последнего акта о приемке фактически выполненных работ.

15.1.2. Исполнитель гарантирует, что результаты проектно-изыскательских работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении ПД и РД.

15.1.3. Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав ПД и РД, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем в силу имеющихся с ними трудовых договоров. Авторы не вправе предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав ПД. Исполнитель гарантирует уведомление авторов о передаче результата исключительных прав Заказчику и обязуется самостоятельно решить все вопросы, связанные с выплатой соответствующих вознаграждений авторам.

15.1.4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав архитектурного проекта, ПД и/или РД, разработанной по настоящему Договору, Исполнитель обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

15.2. В случае использования Исполнителем при выполнении Работ (оказании Услуг) по настоящему Договору без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения Работ (оказании Услуг) по настоящему Договору, Исполнитель возмещает Заказчику убытки, причиненные в результате

удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

## 16. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

16.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Заказчик вправе при нарушении обязательств по Договору взыскать с Исполнителя:

16.2.1. Исполнитель несет ответственность за недостатки в Проектной и Рабочей документации, в том числе обнаруженные при ее реализации и в ходе эксплуатации объекта (ст. 761 ГК РФ). При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику убытки, вызванные недостатками Проектной и Рабочей документации.

16.2.2. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке Проектной или Рабочей документации, их согласовании, государственной экспертизе ПД - неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков до даты фактического исполнения обязательства.

16.2.3. За внесение Исполнителем изменений в ПД и/или РД без предварительного письменного согласования с Заказчиком – штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое внесенное изменение.

16.2.4. В случае нарушения сроков выполнения обязательств, по выставлению счетов-фактур - штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

16.2.5. За нарушение срока завершения Работ в полном объеме, указанного в статье 4 Договора - неустойку в размере 0,001% (Ноль целых одна тысячная процента) от Цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

16.2.6. При нарушении Исполнителем промежуточных сроков начала и (или) окончания выполнения Работ/Услуг (в том числе сроков комплектации Объекта Оборудованием), установленных Графиком производства работ и (или) Детальным графиком, подписанным Сторонами - неустойку в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

До даты получения положительного экспертного заключения и подписания сторонами дополнительного соглашения, определенного пунктом 3.3 Договора, начисление штрафных санкций осуществляется исходя из стоимости этапа, определенного Протоколом стоимости работ, в который входят просроченные к выполнению работы. При этом после подписания дополнительного соглашения в соответствии с пунктом 3.3 и изменении стоимости соответствующего этапа - начисленные штрафные санкции корректировке не подлежат.

16.2.7. За непредоставление или несвоевременное предоставление Заказчику Графика производства работ в соответствии с п. 4.2.1 Договора и Детального графика в соответствии с пунктом 4.3 Договора, а также ППР в соответствии с пунктом 7.3.4 Договора - неустойку в размере 0,001% (Ноль целых одна тысячная процента) от Цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

16.2.8. За нарушение срока предоставления или непредоставление документов, подтверждающих заключение Договора страхования согласно статье 14 Договора, обязанностей по предоставлению (переоформлению) обеспечения исполнения обязательств Исполнителя согласно статье 8 Договора – неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый день просрочки до даты выполнения обязательства или даты расторжения Договора.

16.2.9. В случае нарушения срока предоставления банковской гарантии должного исполнения договора, либо банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств, а также изменений к предоставленной ранее гарантии более чем на 10 (Десять) календарных дней – штраф в размере 5% (Пять процентов) от Цены Договора. Неустойка за нарушение срока предоставления дополнительного обеспечения (переоформления), предусмотренная пунктом 16.2.8 Договора, в таком случае не взыскивается.

16.2.10. За непредоставление, несвоевременное предоставление и (или) предоставление ненадлежащим образом документов и (или) копий документов, предусмотренных Договором (в случае, если ответственность за нарушение обязательств по представлению данного вида документов и

(или) копий документов прямо не предусмотрена в иных пунктах Договора) – штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай.

16.2.11. За непредоставление документов по запросу Заказчика о заключенном договоре с Субподрядной организацией, в том числе не предоставлении документов подтверждающих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, установленного статьей 11 Договора – штраф в размере в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей за каждый выявленный факт.

16.2.12. За привлечение Исполнителем Субподрядных организаций, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н – штраф в размере 3 % (Три процента) от цены договора, заключенного с такой Субподрядной организацией за каждый выявленный факт привлечения подобной Субподрядной организации.

16.2.13. За нарушение срока устранения Недостатков (Дефектов) в Работах, выявленных при приемке Работ, в порядке, предусмотренном статьей 5 Договора или в течение Гарантийного срока, против сроков, предусмотренных Актом о выявленных Недостатках (Дефектах) и (или) Актом о недостатках, выявленных в Гарантийный срок или иным аналогичным документом или Договором - неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ, выполненных с Недостатками (Дефектами), за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательств по устранению выявленных Недостатков (Дефектов) или даты расторжения Договора, но не более 10% (Десять процентов) от Цены Договора.

16.2.14. За нарушение срока обеспечения строительной готовности под монтаж Оборудования, поставляемого Заказчиком - неустойку в размере 0,001 % (Ноль целых одна тысячная процента) от Цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

16.2.15. За нарушения срока освобождения Строительной площадки от принадлежащего Исполнителю и Субподрядным организациям имущества (в том числе Строительной техники, мусора и др.) - неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

16.2.16. За самовольное занятие земельных участков третьих лиц за границами Строительной площадки, переданной Заказчиком Исполнителю на период выполнения Работ, в том числе в случае возведения Исполнителем капитальных объектов и выполнения иных работ - штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей за каждое нарушение.

16.2.17. В случае применения соответствующими органами надзора и контроля имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Исполнителем и (или) привлеченных Субподрядных организаций своих обязанностей или совершения Исполнителем иных действий или бездействия, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

16.2.18. В случае, если Заказчик привлечен к административной ответственности в результате использования Исполнителем и (или) привлеченными им Субподрядными организациями для работы иностранных граждан или лиц без гражданства в нарушение требований законодательства Российской Федерации, Исполнитель обязан возместить Заказчику расходы по уплате штрафа и расходы понесенные Заказчиком в результате приостановления деятельности согласно статье 18.15 КоАП РФ, а также понесенные убытки.

16.2.19. За несвоевременный возврат Исполнителем суммы неотработанного (незачтенного) авансового платежа, а равно иной подлежащей уплате (возврату) суммы – неустойку в размере 0,02 % (Ноль целых две сотых процента) от подлежащей возврату суммы, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

В случае нарушения срока восстановления либо возврата денежных средств, Заказчик, не исключая реализации своих прав по п. 3.14 Договора, вправе потребовать, а Исполнитель обязуется оплатить неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы нецелевого расходования денежных средств за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

16.2.20. В случае нарушения сроков предоставления отчетности в соответствии со статьей 12 Договора – штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки предоставления каждого отчета.

16.2.21. За нарушение условий, указанных в Приложении № 4 «Ответственность Исполнителя за

нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства (охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности)» Заказчик имеет право наложить штрафы на Исполнителя, размер которых указан в Приложении № 4 к Договору.

16.2.22. За нарушение срока восстановления либо возврата денежных средств на основании пункта 3.22 Договора - неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от подлежащей возврату суммы, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательств, не исключая реализацию права Заказчика по пункту 3.14 Договора.

16.2.23. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения указаний и (или) предписаний Заказчика, определенных в протоколах совещаний, либо направленных запросах, в соответствии с пунктом 7.3.18 Договора – неустойку в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый выявленный факт неисполнения.

16.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, помимо уплаты штрафов, пени, неустоек, предусмотренных Договором, Исполнитель возмещает Заказчику затраты на оплату штрафных санкций, предъявленных внешними контролирующими органами, сторонними предприятиями и организациями, физическими лицами, а также все убытки, причиненные вследствие такого неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем. Возмещение Исполнителем причиненных убытков производится в полной сумме сверх штрафов, пени, неустоек, вне зависимости от уплаты таковых.

16.4. Исполнитель несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

16.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае причинения убытков Заказчику, в том числе действиями Субподрядных организаций, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Исполнителем по отдельным договорам, Исполнитель полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Заказчиком сроки.

16.7. В случае непредоставления Исполнителем по запросу Заказчика, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля отчета, отчетной документации, информации (пункт 3.20 Договора), а равно пояснений при проведении ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств (пункт 3.21 Договора), Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательства.

16.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право приостановить оплату выполненных Работ по Договору до момента урегулирования Сторонами претензионных требований или исполнения обязательств Исполнителем по уплате неустойки (штрафа). Заказчик вправе по своему усмотрению произвести зачет сумм штрафных санкций и убытков из сумм, причитающихся к оплате Исполнителю.

16.9. Срок уплаты неустоек, штрафов, убытков, предусмотренных Договором или законом, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения соответствующей претензии.

16.10. Для целей исчисления неустоек, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, под днем понимает календарный день.

16.11. Взыскание штрафов (неустоек, пени) является правом Заказчика. Заказчик по своему усмотрению вправе снизить размер указанных штрафов с учетом обстоятельств допущенного нарушения и его последствий.

## 17. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

17.1. Исполнитель настоящим гарантирует:

- качество разработанной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и Договора;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Исполнителем, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;

- качество всех Работ, смонтированного Исполнителем Оборудования, Конструкций, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в Проектной и Рабочей документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока;
- своевременное устранение за свой счет Недостатков (Дефектов), выявленных в Гарантийный срок, а равно возмещение понесенных Заказчиком убытков, связанных с нарушением Исполнителем требований к Качеству Работ.

17.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ, Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, смонтированные на Объекте, устанавливается с момента подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора и составляет:

- на строительные-монтажные работы и иные работы – 5 (Пять) лет;
- на Оборудование – срок, равный Гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем, но не менее 12 месяцев с момента подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.

В отношении выполненных проектно-изыскательских работ, Исполнитель гарантирует надлежащее качество таких работ в течение всего срока эксплуатации Объекта. При этом в случае обнаружении Заказчиком в период с даты завершения соответствующих проектно-изыскательских работ и до истечения гарантийного срока на строительные-монтажные работы, недостатков в ПД и/или РД и/или в изыскательских работах Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать ПД/РД, получить положительное заключение Мосгэспертизы и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские Работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

17.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) и (или) Оборудование (часть Оборудования) и (или) Материалы, Конструкции и Изделия имеют Недостатки (Дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем, Субподрядными организациями и (или) поставщиками принятых на себя обязательств, то Заказчик и иные уполномоченные лица на стороне Заказчика, либо иное лицо, к которому перейдут права требования исполнения гарантийных обязательств на Объект, совместно с Исполнителем составляют Акт о недостатках, выявленных в Гарантийный срок по форме Приложения Д в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм (Приложение № 5) к Договору, где определяются перечень Недостатков (Дефектов) и сроки их устранения.

17.4. О необходимости прибытия для участия в осмотре выявленных Недостатков (Дефектов) Заказчик уведомляет Исполнителя не позднее чем за 2 (Два) календарных дня. В случае неприбытия Исполнителя для осмотра и составления Акта о недостатках, выявленных в Гарантийный срок, либо отказа Исполнителя от подписания такого акта, стороны составляют Акт о недостатках, выявленных в Гарантийный срок без подписи Исполнителя, при этом такой факт не освобождает Исполнителя от обязательств по устранению выявленных Недостатков (Дефектов). Представитель Исполнителя должен быть уполномочен на участие в комиссионном осмотре и подписание Акта.

17.5. В случае, если при обнаружении Недостатков (Дефектов) требуется проведение на Объекте различных измерений, экспертиз, а также разработки соответствующей документации на выполнение работ по устранению выявленных Недостатков (Дефектов) и прочей требуемой документации с ее последующим согласованием и утверждением в установленном порядке, Исполнитель в срок, установленный Заказчиком, за свой счет обязан выполнить данные работы помимо работ по исправлению и устранению выявленных Недостатков (Дефектов) при условии, что такие Недостатки (Дефекты) не вызваны причинами, зависящими от Заказчика.

17.6. Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (Дефектов).

17.7. Исполнитель обязуется за свой счет устранить все Недостатки (Дефекты) указанные в Акте о недостатках, выявленных в Гарантийный срок в установленные таким Актом сроки. Факт устранения недостатков с датой устранения фиксируется Сторонами путем составления Акта об устранении недостатков, выявленных в Гарантийный срок по форме Приложения Д в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм (Приложение № 5).

17.8. В случае неоднократного обнаружения Недостатков (Дефектов) в одном и том же Оборудовании, узлах Оборудования, Материалах, Конструкциях, Изделиях, Исполнитель за свой счет обязан заменить Оборудование, узлы Оборудования, Материалы, Конструкции и Изделия, в которых обнаружены Недостатки (Дефекты) в срок, определяемый Актом о недостатках, выявленных в

Гарантийный срок.

17.9. При устранении Недостатков (Дефектов) путем замены Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий или их составных частей, на новые Оборудование, Материалы, Конструкции, Изделия и их составные части, а также на результат работ по их замене, устанавливается Гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененные Материалы, Оборудование, Конструкции и Изделия или их составные части, при этом новый Гарантийный срок исчисляется со дня устранения Недостатков (Дефектов).

17.10. Если Исполнитель не устраняет Недостатки (Дефекты) в сроки, определяемые Актом о недостатках, выявленных в Гарантийный срок, эксплуатирующая организация и (или) Заказчик имеет право заменить Оборудование, Материалы, Конструкции, Изделия и устранить Недостатки (Дефекты) собственными силами или силами третьих лиц за счет Исполнителя, и взыскать понесенные расходы с Исполнителя, в том числе из суммы Гарантийного удержания или путем предъявления требования по банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (Дефектов). Гарантийные обязательства в отношении таких замененных Заказчиком Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий и устраненных Недостатков (Дефектов) силами Заказчика или третьих лиц, с Исполнителя не снимаются и не прекращаются.

17.11. Исполнитель не несет ответственность в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией. Ущерб, в том числе понесенные Заказчиком убытки, нанесенный Объекту ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителем возмещается Исполнителем в полном объеме.

17.12. По окончании Гарантийного срока Стороны подписывают Акт о завершении Гарантийного срока по форме Приложения Г в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм (Приложение № 5).

## **18. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

18.1. При наступлении обстоятельств, препятствующих частичному или полному исполнению одной из Сторон обязательств по Договору, а именно: военных действий, чрезвычайного положения, других экстремальных ситуаций, издания актов государственной власти и управления, приостанавливающих или делающих невозможным исполнение обязательств по Договору, а также обстоятельств непреодолимой силы (природные стихийные явления: землетрясение, наводнение), срок их исполнения сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, а в случаях, когда наступает невозможность их выполнения, Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору.

18.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

18.3. После направления такого уведомления и представления документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы, Сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

18.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

18.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения Работ по Договору или его прекращение.

## **19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

20.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем

переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к Договору.

20.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан мотивированный ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения.

20.3. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

20.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными в дату поступления корреспонденции в пункт выдачи корреспонденции отделением связи получателя, в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в Договоре, уклонением получателя от получения корреспонденции, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

## **21. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

21.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

21.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего внесудебного отказа от исполнения обязательств по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

21.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью или в части в следующих случаях:

21.3.1. Нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ и (или) отдельных видов Работ, а равно этапов Работ, установленных в Графике производства работ по Договору более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.

21.3.2. Нарушения Исполнителем сроков зачета выплаченного авансового платежа, установленных графиком погашения аванса более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.

21.3.3. Систематического (более 2 (Двух) раз) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором, включая, но не ограничиваясь:

- непредставления Заказчику достоверной информации по выполнению Договора в порядке, установленном Договором;

- несоблюдения Исполнителем требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку выполнения Работ по Договору в целом более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней;

- неустранение и (или) несвоевременное устранение замечаний и (или) предписания строительного контроля, авторского надзора, органов государственного строительного надзора;

- непредоставление отчета об использовании авансовых платежей с приложением копий соответствующих расходных документов;

- нарушения иных обязательств.

21.3.4. Выполнение без предварительного согласования с Заказчиком Работ, не предусмотренных Проектной документацией и (или) Рабочую документацию, увеличивающих стоимость строительства Объекта. В данном случае выполненные Исполнителем Работы оплате не подлежат.

21.3.5. В случае переноса сроков строительства Объекта, принятия решения о консервации Объекта либо исключения Объекта из Адресной инвестиционной программы.

21.3.6. Предоставление Исполнителем в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.), прекращение действия предоставленного обеспечения, либо нарушение срока предоставления банковской гарантии, соответствующей условиям Договора, более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.

21.3.7. В случае нарушения Исполнителем положений статьи 11 Договора.

21.3.8. В случае нарушения Исполнителем положений статьи 14 Договора.

21.3.9. В случае необходимости изменения более чем на 30 % (Тридцать процентов), предусмотренного Договором объема Работ при изменении потребности в таких работах, или при

выявлении потребности в дополнительном объеме работ, не предусмотренных Договором, но связанных с Работами, предусмотренными Договором.

21.3.10. Лишения Исполнителя права выполнять Работы, предусмотренные Договором, прекращение или приостановление действия лицензий, допусков и иных специальных разрешений, исключение Исполнителя из членов саморегулируемой организации, а также приостановления деятельности Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.3.11. В случае, если в отношении Исполнителя:

21.3.11.1. арбитражным судом возбуждена любая процедура, предусмотренная законодательством о банкротстве;

21.3.11.2. принято решение о реорганизации или добровольной ликвидации;

21.3.11.3. уполномоченными органами принято решение о реорганизации или ликвидации.

21.3.12. В иных случаях, установленных законом и Договором.

21.4. Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Договора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора на основании норм статьи 717 ГК РФ. Оплате подлежат фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы, при этом убытки возмещению не подлежат.

21.5. Заказчик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

21.6. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пунктах 21.3 - 21.5 Договора, Заказчик направляет Исполнителю уведомление о расторжении Договора, а Исполнитель обязуется незамедлительно приостановить выполнение Работ и передать Заказчику результат выполненных Работ в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления. Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления об отказе от Договора, если иная дата не указана в самом уведомлении. Сдача-приемка Работ осуществляется в порядке, определенном в статье 5 Договора.

21.7. В случае расторжения (изменения) Договора убытки Исполнителя, связанные с расторжением (изменением) Договора, возмещению Заказчиком не подлежат.

21.8. При расторжении Договора Исполнитель:

21.8.1. Возвращает Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованный авансовый платеж и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств.

21.8.2. Передает всю документацию (полученную от Заказчика или разработанную Исполнителем для производства Работ) и Оборудование, полученное в результате исполнения Договора.

21.8.3. Передает фактически выполненный результат Работ.

21.9. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязательств по оплате выполненных и принятых Заказчиком Работ, уплате неустоек (штрафов, пени), гарантийных обязательств на результат принятых Заказчиком Работ, а также положений о претензионном порядке и подсудности. Расторжение Договора не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до даты расторжения Договора.

## **22. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

22.1. По завершении строительства Объект оформляется в собственность Заказчика и передается эксплуатирующей организации в установленном порядке.

22.2. Право собственности на результат Работ, включая используемые для выполнения Работ Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, а также риски случайной гибели переходят к Заказчику после подписания сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта.

22.3. Исполнитель не имеет права продавать или передавать строящийся, или законченный строительством Объект или его отдельную часть, а также Проектную и Рабочую документацию на строительство Объекта или его отдельной части никакой третьей стороне.

## **23. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

23.1. Настоящим Исполнитель заверяет, что:

- а) является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Исполнитель разрешения, одобрения, согласия органов управления Исполнителя и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;
- в) договор подписан от имени Исполнителя лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Исполнителя;
- г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Исполнителя, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым является Исполнитель и (или) участники Исполнителя;
- д) вся информация, представленная Исполнителем в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Исполнитель не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Заказчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Заказчика о заключении и (или) исполнении Договора;
- е) бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Исполнителем по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Исполнителя, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Исполнителя исполнять Договор;
- ж) не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Исполнителю, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;
- з) в отношении Исполнителя не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Исполнителя, Исполнитель не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;
- и) между участниками Исполнителя или участниками Исполнителя и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права Исполнителя как контрагента Заказчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;
- к) осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанных в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Заказчиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Заказчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;
- л) обязуется поставить Заказчика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Исполнителю стало известно о данных событиях;
- м) в случае предоставления Исполнителем при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Исполнитель обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) от Цены Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика;
- н) согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании

неустойки в соответствии с подпунктом м) пункта 23.1 Договора Заказчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Исполнителя письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Исполнителем указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (Трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдёт ранее.

23.2. Исполнитель гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и надлежащим образом уплачивает налоги (сборы) и сдает бухгалтерскую и налоговую отчетность. Исполнитель обязуется возместить Заказчику все расходы, которые Заказчик произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату работ, выполняемых Исполнителем в рамках Договора, и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС и налога на прибыль организаций, предъявленных Исполнителем в рамках Договора по любым основаниям, в том числе, но не исключая следующие:

а) неправильное (т.е. с нарушением установленного порядка) или несвоевременное оформление счетов-фактур и (или) Актов о приемке выполненных работ;

б) нарушение налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет НДС;

в) признания налоговыми органами работ, выполняемых Исполнителем в рамках Договора, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством РФ;

г) привлечение Исполнителем в качестве Субподрядных организаций обществ, не исполняющих налоговые обязанности;

д) иные основания, повлекшие возникновение у Заказчика указанных в настоящем пункте убытков.

23.3. В состав убытков, подлежащих возмещению согласно пункту 23.2 Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, включаются:

а) сумма доначисленного по указанным выше основаниям налога (НДС и налог на прибыль организаций);

б) начисленные пени на сумму, указанную в подпункте м) пункта 23.1 Договора;

в) сумма налоговых санкций;

г) иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с признанием налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату работ, выполняемых Исполнителем в рамках Договора, и применением налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Исполнителем в рамках Договора.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения Исполнителем Заказчику сумм убытков, указанных в настоящем пункте, является вступившее в силу решение налогового органа о доначислении налога, пени и штрафа.

23.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

## **24. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

24.1. При выполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

24.2. В случае выявления расхождений между условиями Приложений и текстом Договора, Стороны будут руководствоваться положениями Договора.

24.3. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Исполнителем не допускается без получения письменного согласия Заказчика. В случае нарушения условий настоящего пункта Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязуется уплатить штраф в размере 50 % (Пятидесяти процентов) от суммы уступленного или заложенного права требования.

24.4. Правило о начислении процентов в порядке пункта 1 статьи 317.1 ГК РФ к правоотношениям Сторон в рамках Договора не применяется.

24.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных положениями Договора.

Подготовку всех дополнительных соглашений осуществляет Заказчик. Исполнитель обязуется рассматривать полученные от Заказчика проекты дополнительных соглашений в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента их получения, за исключением специально оговоренных случаев. В случае неподписания и (или) непредоставления оригинала подписанного Исполнителем дополнительного соглашения, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем пункте срока.

24.6. Все юридически значимые сообщения и документы должны направляться по адресам, указанным в разделе 25 Договора. В случае изменения адреса для направления уведомлений, телефона, электронного адреса Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения направить об этом соответствующее извещение. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом. В случае изменения банковских реквизитов Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение.

24.7. Все заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия, вступают в силу с момента их получения адресатом.

24.8. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора все уведомления (сообщения, претензия, отчеты и т.д.) могут быть подписаны электронной подписью уполномоченного на это представителя и направлены другой Стороне через единую систему электронного документооборота органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений ([www.mosedo.ru](http://www.mosedo.ru)) (далее- ЭДО) или через иную систему документооборота согласованную Заказчиком, совместимую с ЭДО.

24.9. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

24.10. Приложения к Договору:

Все указанные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

#### **Приложения к Договору:**

- Приложение № 1 – График производства работ (форма).
- Приложение № 1.1 - План-график ведения авторского надзора по объекту (форма).
- Приложение № 2 – Протокол стоимости работ.
- Приложение № 2.1 – Смета Договора (форма).
- Приложение № 3 – Техническое задание.
- Приложение № 3.1 – Технологическое задание.
- Приложение № 4 – Ответственность Исполнителя за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда.
- Приложение № 5 – Альбом типовых форм.

### **25. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)	Исполнитель:
Адрес (место нахождения): 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3	Адрес (место нахождения):
ИНН 7703476220 КПП 770401001 ОГРН 1197700007889	ИНН КПП ОГРН
Банковские реквизиты: Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИ» л/с 4480665000452502) р/счет 40601810245253000002, открытый в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35, БИК 044525000	Банковские реквизиты: р/счет Банк к/счет БИК

ИНН 7710152113, КПП 771001001	
Тел.: 8(499) 406-00-30 Электронный адрес: info@ano-rsi.ru	Тел.: Электронный адрес:
Реквизиты расчетного счета для внесения обеспечительных платежей, перечисления неустоек, штрафов: р/счет 40703810700010000861 Банк ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/счет 0101810145250000411	
<b>Подписи Сторон</b>	
От Заказчика	От Исполнителя
Генеральный директор АНО «РСИ»	
_____ Ю.Ю. Кондуров	_____

# ФОРМА

Приложение № 1  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**График производства работ  
по объекту:**

\_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ	Распределение по месяцам															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Итого
ИТОГО																	

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«Заказчик»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Представитель Исполнителя:  
С бланком формы ознакомлен**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

# ФОРМА

**Приложение № 1.1**  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

## График оказания Услуг Авторского надзора

по Объекту: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование этапов услуг	Наименование должности специалиста проектной организации	Сроки оказания услуг		Количество дней пребывания	Стоимость
			Начало	Окончание		
1	2	3	4	5	6	
1						

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Представитель Исполнителя:**  
С бланком формы ознакомлен

Генеральный директор \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 2**  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ПРОТОКОЛ  
стоимости работ**

по объекту: \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик» (сокращенно «Исполнитель»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

согласовали Цену договора генерального подряда на выполнение комплекса работ по проектированию и строительству объекта \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) *НДС указывается если применимо*, из них:

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Стоимость с НДС, руб.
1		
2		
3		
4		
	<b>ИТОГО</b>	
	в том числе НДС 20%	
	в том числе НДС 10%	

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/Кондуров Ю.Ю./

ФОРМА

**Приложение № 2.1**  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**СМЕТА ДОГОВОРА**

по объекту: \_\_\_\_\_

*(наименование объекта)*

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, тыс. руб.	
				ВСЕГО	на единицу измерения
1	2	3	4	5	6

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Представитель Исполнителя:**  
С бланком формы ознакомлен

Генеральный директор \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение №3**  
к Договору № \_\_\_\_\_ от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ, а также услуг  
по авторскому надзору объекта:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**«Исполнитель»**

**«Заказчик»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/Кондуров Ю.Ю./

**Приложение №3.1**  
к Договору № \_\_\_\_\_ от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ, а также услуг  
по авторскому надзору объекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/Кондуров Ю.Ю./

**Приложение № 4**

к Договору № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Ответственность Исполнителя за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства (охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности)**

№ п/п	Требования	Штрафные санкции за невыполнение требований
1	2	3
1.	Обеспечить наличие на строительной площадке у ответственного за производство работ:	
1.1.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за производство работ на Объекте.	10 тыс. рублей
1.2.	Удостоверений и/или протоколов (подтверждающих обучение/проверку знаний/аттестацию по охране труда, пожарно-техническому минимуму, промышленной безопасности, работам на высоте и т.д.) на имя ответственного за производство работ и других ИТР, руководящих работами.	10 тыс. рублей
1.3.	Стройгенплана, комплекта рабочих чертежей, проекта производства работ на выполняемые виды работ, схемы организации стройплощадки.	150 тыс. рублей
1.4.	Журналов: производства работ, сварочных и бетонных работ, проверки знаний и инструктажей по технике безопасности, входного контроля и других специальных журналов видов работ	50 тыс. рублей
1.4.1	Выполнять своевременное, корректное заполнение и ведение, оформление журналов указанных в п.1.4.	По одной позиции 30 тыс. рублей по трем и более 50 тыс. рублей, за каждую позицию
2.	Обеспечить соблюдение внешних габаритов строительной площадки, размещения временных зданий, сооружений, элементов обустройства, пожарного щита в соответствии со стройгенпланом.	100 тыс. рублей
3.	Обеспечить:	
3.1.	Наличие ограждения строительной площадки в соответствии с Правилами по охране труда в строительстве (утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 1 июня 2015 года N 336н), СП 48.133302011 и постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299 «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»	100 тыс. рублей

3.2.	Наличие информационных щитов с всей необходимой информацией и отвечающих установленным требованиям, флагштоков.	30 тыс. рублей
3.3.	Наличие в рабочем состоянии освещения строительной площадки, участков работ и рабочих мест, внутриплощадочных проездов и подходов к ним, ограждений строительных объектов, опасных зон, пешеходных галерей в соответствии с требованиями государственных стандартов.	100 тыс. рублей
3.4	Наличие работающих моечных постов автотранспорта на выездах со строительной площадки: - заводского изготовления (сертифицированных) с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, на заасфальтированной площадке (при прокладке коммуникаций, строительстве линейных сооружений — на плитах); - в зимнее время - установки пневмомеханической очистки автомашин.	50 тыс. рублей
3.4.1.	Исключить вынос грязи за территорию строительной площадки (даже при установленных моечных постах).	50 тыс. рублей
3.5	Наличие на объекте системы электронного контроля доступа. Исключить допуск посторонних лиц на площадку.	30 тыс. рублей
3.6	Наличие оборудованных мест для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники и выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий.	30 тыс. рублей
3.7	Выполнение временных сетей водоснабжения и канализования стройплощадки и бытового городка в соответствии с ПОС и ТУ выданными эксплуатирующими организациями.	50 тыс. рублей
3.8.	Наличие бытовых помещений (бытового городка) в составе: - помещения для переодевания; - пункт приема пищи; - помещение для сушки одежды и обуви; - место для оказания первой медицинской помощи (кроме того, в каждом бытовом помещении аптечка для оказания первой медицинской помощи); - питьевой пункт; - умывальные; - туалеты (био- наличие и своевременная откачка); - место для курения; - средства пожаротушения (пожарный щит, мобильная установка для пожаротушения в городке, огнетушители, пожарная сигнализация в каждом бытовом помещении).	При невыполнении установленных требований: - по одной позиции - 10 тыс. рублей; - по двум и более - 30 тыс. рублей, за каждую позицию
3.9.	Наличие и своевременный вывоз бункеров-накопителей для сбора строительного мусора (или выгороженной для этих целей специальной площадки).	30 тыс. рублей

3.9.1	Исключить сжигание или закапывание в грунт мусора на стройплощадке.	50 тыс. рублей
3.10.	Выполнение уборки строительного мусора на монтажном горизонте и строительной площадке, содержание внутриплощадочных дорог, проходов и площадок в надлежащем виде.	30 тыс. рублей
3.10.1.	Выполнение уборки мусора вокруг строительной площадки в 5-ти метровой зоне.	10 тыс. рублей
3.10.2.	Выполнение сброса строительного мусора с высоты только при помощи закрытых лотков (временных мусоропроводов).	50 тыс. рублей
3.11.	Своевременное предъявление строительных конструкций и скрытых работ к освидетельствованию.	50 тыс. рублей
3.11.1.	Выполнение требований, предписаний строительного контроля Заказчика и представителей Заказчика, осуществляющих контроль за состоянием охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.	100 тыс. рублей
3.11.2.	Исключение использования непроектных материалов или их замену без согласования с Заказчиком.	30 тыс.рублей
3.11.3.	Наличие комплекта исполнительной документации на предъявляемую к освидетельствованию работу	30 тыс. рублей
4.	Эксплуатация лестниц, трапов, галерей: - наличие галерей, настилов, трапов на путях прохода.	30 тыс. рублей
5.	Эксплуатация лесов и подмостей: (в том числе: заземление и крепление) - установка в соответствии с положениями ППР; - высотой до 4 м - приемка производителем работ или мастером с регистрацией в журнале работ; - выше 4м - приемка комиссией по акту.	50 тыс. рублей за каждую позицию,  за исключением следующего: - за отсутствие заземления и креплений - 100 тыс. рублей; - за использование самодельных подмостей - 50 тыс. рублей
6.	Недопущение лиц в состоянии алкогольного или наркотического опьянения на строительную площадку.	50 тыс. рублей за каждый факт нарушения
7.	Исключить проживание на строительной площадке. Соблюдение требований Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 30.12.2017) "О противопожарном режиме".	100 тыс.рублей
8.	Требования электробезопасности: - наличие приказа на ответственного за электрохозяйство; - состояние электроснабжения и внутренних групповых электросетей производственной территории и бытового городка (крепление проводов и кабелей, способы их прокладки, вводы в здания и электрощиты) должны соответствовать требованиям ПУЭ и временным ТУ,	при невыполнении установленных требований: - по одной позиции - 20 тыс. рублей; по трем и более – 50 тыс. рублей, за каждую позицию

	<p>выданных организацией, поставляющей электроэнергию;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- состояние распределительного и коммутирующего электрооборудования (электрощиты, сборки, рубильники и др.) не должны иметь внешних повреждений, некалиброванных плавких вставок и должны быть обеспечены исправными блокировочными или запирающими устройствами дверей, крышками, видимым заземлением;</li> <li>- подключение сварочного оборудования (подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи кабельных наконечников, соединение кабелей производится при помощи муфт, гильз, наконечников);</li> <li>- при выполнении электросварочных работ должны приниматься меры против повреждения изоляции кабелей и проводов, соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами (расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, а с горючими газами - не менее 1 м);</li> <li>- все электрооборудование должно иметь заземление (протокол испытаний) и подключение через УЗО;</li> <li>- запрещается: использование поврежденных электроустановочных изделий, сетевых удлинителей (переносок), не отвечающих требованиям безопасности, светильников со снятыми рассеивателями, некалиброванных плавких вставок.</li> </ul>	
9.	<p>Требования пожаробезопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие приказа и инструкций по пожарной безопасности;</li> <li>- наличие знаков пожарной безопасности, схем эвакуации, средств оповещения и первичных средств пожаротушения (пожарный щит, огнетушители, мобильная установка для тушения пожара);</li> <li>- соблюдение правил пожарной безопасности при оборудовании строительного городка;</li> <li>- запрещается размещение (складирование) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих (легковоспламеняющихся) веществ и материалов;</li> <li>- курение в специально отведенных местах.</li> </ul>	<p>При невыполнении установленных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по одной позиции - 20 тыс. рублей;</li> <li>- по трем и более – 50 тыс. рублей, за каждую позицию</li> </ul> <p>за исключением следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за нарушение правил хранения и использования газовых баллонов (необорудованные места хранения, неисправные манометры, шланги) - 15 тыс. рублей;</li> <li>- за разведение костров на территории строительной площадки - 30 тыс. рублей;</li> <li>- за нарушение правил пожарной безопасности при выполнении пожароопасных работ - 30 тыс. рублей;</li> <li>- за курение на строительной площадке - 5 тыс. рублей</li> </ul>
10.	Обеспечение средствами индивидуальной защиты всех	<i>Штрафные санкции</i>

	работающих и находящихся на строительной площадке.	<i>установлены за каждого выявленного работника:</i>
10.1.	Касками с храповым механизмом.	- до 5-и работающих без касок - 50 тыс. рублей; - свыше 5-и работающих без касок - 100 тыс. рублей.
10.2.	Защитными очками.	- до 10-и работающих без очков - 20 тыс. рублей; - свыше 10-и работающих без очков - 50 тыс. рублей
10.3	Защитными перчатками.	- до 10-и работающих без перчаток - 20 тыс. рублей; - свыше 10-и работающих без перчаток - 30 тыс. рублей.
10.4	Сигнальными жилетами желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами (или фирменной спецодеждой со светоотражающими вставками, занимающими не менее 30 % поверхности).	- до 5-и работающих без сигнальных жилетов - 50 тыс. рублей; - свыше 5-и работающих без сигнальных жилетов - 100 тыс. рублей
10.5	Спецобувью с укрепленными подноском и подошвой из металлического или композитного материала.	- до 10-и работающих без спецобуви - 50 тыс. рублей; - свыше 10-и работающих без спецобуви - 100 тыс. рублей
11.	Обеспечение строительного Объекта средствами индивидуальной и коллективной защиты при работе на высоте:	<i>Штрафные санкции установлены за каждого выявленного работника:</i>
11.1	Ограждения опасных зон по перепаду высот (1,3 м и более) высотой 0,8 -1,2 м с заполнением в 3-х уровнях (по верху, в средней части и нижней - бортовая доска) инвентарных или изготовленных с соблюдением требуемых прочностных характеристик.	при отсутствии ограждений опасных зон: - без производства работ - 200 тыс. рублей; - в местах непосредственного производства работ - 400 тыс. рублей
11.2	Сертифицированные защитно-улавливающие сетки (ЗУС) при строительстве монолитных и монолитно-кирпичных зданий различного назначения с третьего этажа и выше, обеспечивающие по своим размерам и прочностным характеристикам защиту от падения, работающих на высоте, установленные не ниже 2-х ярусов от горизонта производства работ.	при отсутствии ЗУС: -100 тыс. рублей; при установке с нарушениями: -50 тыс. рублей;
11.3	Лямочные защитные привязи с креплением на плечах, поясе и бедрах со стропом, энергопоглощающим устройством и большим карабином.	При отсутствии лямочных защитных привязей (выполнение работ на высоте) - 50 тыс. рублей
11.4	Надежные и удобные места крепления страховочных средств	При отсутствии мест

	(элементы строительных конструкций, специально натянутые тросы).	крепления (выполнение работ на высоте)- 50 тыс.рублей.
11.5	Установка к местам производства работ лестниц, соответствующих СНиП 12-04.2002, Правилам по охране труда при работе на высоте (Приказ Минтруда России от 28.03.2014 N 155н).	50 тыс. рублей

**Примечание:**

1. Выполнение частичное (неполное) или несоответствующее требованиям считается невыполнением.
2. При повторных нарушениях на Объекте штрафные санкции накладываются с повышающим коэффициентом — 1,5.

**Представитель Исполнителя:**

**С перечнем требований и ответственностью ознакомлен**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Приложение № 5**  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**АЛЬБОМ ТИПОВЫХ ФОРМ**

**Представитель Исполнителя:**  
**С бланками типовых форм для использования в работе по настоящему Договору ознакомлен**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/