

Договор подряда от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № АНО/ \_\_\_\_\_  
на выполнение работ по объекту:  
«\_\_\_\_\_»

**Заказчик:** Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)

**Подрядчик:** \_\_\_\_\_

Москва

20\_\_ год

**Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)**, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ а, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**»,

руководствуясь нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Положения о закупках товаров, работ, услуг АНО «РСИ», заключили настоящий Договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора и Технического задания (Приложение № 1 к Договору) Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить комплекс работ по замене оконных конструкций объектов окружающей жилой застройки, а именно оконных блоков и блоков балконных дверей (далее – светопрозрачные ограждающие конструкции) (далее - Работы) по объекту **«Скорпомощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на территории ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ» по адресу: Б. Сухаревская пл., д.3 (со сносом объекта по адресу: Б. Сухаревская пл., д. 3, стр. 22 и вертолетной площадки) (проектирование и строительство)»** (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Объем и виды Работ, подлежащих выполнению, определяются Техническим заданием и проектной документацией, включая, но не ограничиваясь:

- сбор исходных данных для выполнения работ;
- организация процесса опроса местных жителей на предмет замены светопрозрачных ограждающих конструкций;
- ведение итоговой ведомости объемов работ по замене светопрозрачных ограждающих конструкций с приложением актов об отказе в монтаже от собственников жилых помещений (приложение №4);
- выполнение предварительных обмеров существующих светопрозрачных ограждающих конструкций;
- составление схем-разверток по фасадам зданий и согласование их в установленном порядке;
- изготовление светопрозрачных ограждающих конструкций после согласования вида, типа и размеров с Заказчиком и собственниками жилых помещений;
- демонтаж существующих и монтаж новых светопрозрачных ограждающих конструкций, с приложением актов о выполнении работ от собственников жилых помещений (приложение №5);
- восстановление нарушенной внутренней и внешней отделки и их элементов светопрозрачных ограждающих конструкций оконных конструкций (при необходимости и согласовании с Заказчиком и собственниками жилых помещений);
- выполнение защитных мероприятий и уборки в помещениях для производства работ, вывоз мусора и демонтированных светопрозрачных ограждающих конструкций в счет Цены Договора;
- выполнение работ по сдаче исполнительно-технической документации на выполненные виды и объемы работ, а также её корректировку в случае возникновения замечаний со стороны Заказчика в соответствии с Регламентом оформления и предоставления исполнительной документации АНО «РСИ» и Регламентом АНО «РСИ» о порядке передачи исполнительной документации в электронной форме;
- предоставление контрольной исполнительной геодезической съемки и ведомостей объемов работ на фактически выполненные объемы работ для обеспечения корректировки рабочей документации;
- обеспечить ведение авторского надзора за ходом строительства;

- получение всех необходимых документов и согласований, необходимых для надлежащей эксплуатации после выполнения Работ по Договору;

Работы включают в себя в том числе, не ограничиваясь: установка пластиковых откосов с внутренней стороны; установка клапанов проветривания; замена металлических сливов на новые; замена подоконных досок на пластиковые.

Работы не включают в себя замену обшивки (отделки) балкона, восстановление нарушенной внутренней отделки помещений и наружной отделки фасадов (при необходимости выполняются за счёт Подрядчика).

Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком собственными силами и средствами, с использованием своих материалов, изделий, инструментов и оборудования. Требования к светопрозрачным ограждающим конструкциям установлены в Техническом задании и проектной документации.

1.3. Место выполнения работ: 4 жилых здания, находящиеся по адресу Астраханский переулок, д.1/15; Грохольский переулок, д. 28; 1-й Коптельский переулок, д. 9с1; 1-й Коптельский переулок, д. 26с1.

1.3. Результатом выполненных Работ по Договору является выполненный объём Работ, переданный надлежащим образом Заказчику, в отношении которого подписан Акт приема-передачи выполнения полного комплекса работ (по форме Приложения № О Альбома типовых форм «Акт приемки выполненных работ и затрат»).

1.4. Основанием для заключения Договора является Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

1.5. Подрядчик настоящим гарантирует, что на дату подписания Договора тщательно изучил и проверил документацию, в том числе материалы, предоставленные при проведении закупочной процедуры и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ.

1.6. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что ознакомился с размещенными на официальном сайте Заказчика [www.ano-rsi.ru](http://www.ano-rsi.ru) регламентами, инструкциями и Альбомом типовых форм, будет самостоятельно знакомиться с размещаемыми обновлениями к регламентам и инструкциям, будет руководствоваться такими регламентами и инструкциями в актуальной редакции на дату использования документа

1.7. Подрядчик настоящим гарантирует, что имеет право на выполнение Работ, предусмотренных Договором.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора определяется в соответствии с закупочной документацией и в соответствии с Протоколом цены (Приложение № 2) ориентировочно составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20 % – \_\_\_\_\_, (далее – Цена Договора). Процент конкурсного снижения по Договору составляет \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ снижения).

2.1.1. *Итоговая стоимость Работ, подлежащая оплате, определяется исходя из фактического объёма выполненных работ Подрядчиком (количество и объем замененных светопрозрачных ограждающих конструкций), определяющегося на основании комплекта документации, предъявляемого в соответствии с пунктом 2.12 Договора.*

2.1.2. *Стоимость замены каждой отдельной единицы светопрозрачной ограждающей конструкции (с учетом ее фактического объема) устанавливается после проведенного Подрядчиком замера и подписания Сторонами Сметы Договора, утверждаемой в соответствии с пунктом 2.5 Договора.*

2.2. В Цену Договора включена стоимость всех Работ, материалов, изделий, компенсация издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

2.3. Все расценки, относящиеся к Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

2.4. Любое изменение Цены Договора или объемов Работ должно быть письменно согласовано с Заказчиком путем подписания Дополнительного соглашения. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

2.5. В случае, если на момент заключения Договора не получено положительное заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации, результатов инженерных изысканий и (или) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости Объекта<sup>1</sup>, то после выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации, результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости Объекта, Стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) календарных дней подписать дополнительное соглашение об изменении Цены Договора и утверждении Сметы Договора. Смета Договора формируется в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы с применением процента конкурсного снижения, без использования предусмотренных проектной документацией (в соответствии с ГрК РФ) сметных нормативов. После утверждения Сметы Договора локальные сметные расчеты не применяются сторонами при взаиморасчетах.

Подготовку указанного дополнительного соглашения осуществляет Заказчик. В случае неподписания и (или) непредоставления Подрядчиком подписанного с его стороны дополнительного соглашения об изменении Цены Договора и утверждении Сметы Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вручения Заказчиком Подрядчику, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

2.6. В случае, если стоимость подлежащих выполнению Работ по Договору изменится на основании повторно проведенной государственной экспертизы в отношении проектной документации, результатов инженерных изысканий и экспертизы достоверности определения сметной стоимости Объекта, Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об изменении Цены Договора, руководствуясь положениями пункта 2.5 Договора.

2.7. **В случае изменения Цены Договора, установленной в пункте 2.1 Договора, в соответствии с пунктами 2.5 и 2.6 Договора, Стороны обязуются провести ревизию всех подписанных до момента изменения Цены Договора Актов о приемке выполненных работ (по форме Приложения Б Альбома типовых форм) на предмет соответствия измененной Смете Договора и, при необходимости, провести перерасчет стоимости выполненных Работ и подписать корректировочные Акты о приемке выполненных работ, соответствующие измененным Цене Договора и Смете Договора.** В случае уклонения от проведения ревизии и (или) неподписания корректировочных актов Подрядчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления таких актов, корректировочные акты считаются подписанными в одностороннем порядке с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

2.8. Оплата стоимости Работ по Договору осуществляется Заказчиком при условии доведения до Заказчика в текущем году финансирования по мере поступления денежных средств на соответствующий счет в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год. Подрядчик не вправе требовать уплаты процентов на сумму задержанного платежа. В случае уменьшения лимитов финансирования, ранее доведённых в установленном порядке Заказчику, последний информирует об этом Подрядчика, и Стороны

---

<sup>1</sup> Данный пункт применяется в случае, если Цена Договора при проведении закупочных процедур была определена на основании объекта-аналога в отсутствии положительного заключения государственной экспертизы.

согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) объёму Работ.

2.9. Заказчик вправе изменить объем материалов, изделий, Работ и (или) Цену Договора не более чем на 10% (Десять процентов) при изменении потребности в таких материалах, изделиях, Работы и (или) при выявлении потребности в их дополнительном объеме, не предусмотренном Договором, но связанном с Работами по Договору, или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

При возникновении необходимости изменения более чем на 10% (Десять процентов) предусмотренных Договором объемов материалов, изделий, Работ и (или) Цены Договора при изменении потребности в таких материалах, изделиях, Работы или при выявлении потребности в их дополнительном объеме, не предусмотренном Договором, но связанном с Работами по Договору, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, такое изменение возможно только при условии получения согласия Департамента строительства города Москвы.

2.10. Перечисление авансового платежа (применяется при принятии решения о выплате):

2.10.1. Заказчик на основании письменной заявки Подрядчика по форме Приложения Ж Альбома типовых форм, вправе принять решение о выплате Подрядчику авансового платежа при условии согласования Департаментом строительства города Москвы. На основании принятого решения о выплате авансового платежа Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

Выплата авансового платежа может производиться траншами.

Зачет выплаченного авансового платежа (далее – погашение, зачет) осуществляется в соответствии с графиком погашения аванса, составляемого Сторонами при подписании дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, путем удержания соответствующей денежной суммы из сумм, причитающихся к оплате Подрядчику за выполненные Работы до момента полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей. К дате погашения аванса Подрядчик обязуется осуществить погашение аванса, либо осуществить возврат непогашенной (не зачтенной) суммы аванса.

Стороны согласовали, что для зачета аванса им не требуется составление каких-либо документов, зачет производится на условиях Договора путем отражения отдельной строкой в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (по форме Приложения В Альбома типовых форм).

В случае, если сторонами оформляется структурированный график погашения авансовых платежей, сроки выполнения работ, указанные в таком графике, носят исключительно информационный характер для целей определения сроков погашения авансовых платежей и не являются согласованными сторонами сроками выполнения работ по Договору взамен Календарно-сетевых графиков (Приложение № 3).

2.10.2. Условия выплаты авансового платежа:

- соблюдение графика погашения авансовых платежей по предыдущим этапам (в случаях выплаты несколькими траншами);

- наличие подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору, в которое включены условия о виде и размере обеспечения возврата аванса, сроках его предоставления, график погашения аванса и прочие требования к обеспечению возврата аванса;

- исполнение Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 3.21 Договора;

- соблюдение Подрядчиком целевого расходования сумм авансовых платежей на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по Договору.

2.10.3. Подрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

– отчет об использовании авансовых платежей с приложением копий соответствующих расходных документов;

- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Подрядчиком и Субподрядными организациями на выполнение соответствующих Работ;

- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Подрядчиком с поставщиками на поставку материалов, изделий;

- счета на оплату материалов, изделий выставленные Подрядчику поставщиками;

- платежные поручения об оплате материалов, изделий с отметкой банка об исполнении;

- товарно-транспортные накладные, товарные накладные, универсальные передаточные документы и иные документы, подтверждающие получение материалов, изделий.

2.11. Оплата выполненных работ осуществляется в пределах Цены Договора, в соответствии с Протоколом цены (или Сметой Договора после ее утверждения Сторонами) с учетом фактически выполненных Подрядчиком работ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (по форме Приложения Б Альбома типовых форм) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме Приложения В Альбома типовых форм).

2.12. Оплата Работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется при условии предоставления Подрядчиком в полном объеме следующих документов:

- подписанных Заказчиком Актов о приемке выполненных работ, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, счетов и счётов-фактур;

- исполнительной документации на выполненный в отчетном периоде объем Работ, включая в том числе, акт об утилизации демонтированных материалов и изделий (или аналогичный документ, оформляемый специализированной организацией, осуществляющей утилизацию отходов), Акт об отказе от выполнения работ либо Акт о выполнении работ (подписанный с собственником или иным законным владельцем жилых помещений);

- технических паспортов и сертификатов на материалы и изделия, использованные при выполнении Работ в отчетном периоде;

- запрошенных Заказчиком в отчетном периоде сведений о состоянии расчетов между Подрядчиком и субподрядными организациями;

- документов, подтверждающих оплату выставленных Заказчиком штрафных санкций, предусмотренных Договором;

- иных документов, запрошенных Заказчиком и необходимых для целей соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, контроля исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

2.13. Подрядчик подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Заказчика и действующего законодательства Российской Федерации. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению документации, может быть возвращен Подрядчику, а Заказчик не считается просрочившим оплату. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета и (или) акта, относятся на счет Подрядчика.

2.14. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.15. Заказчик имеет право приостановить финансирование по Договору:

а) при непредоставлении Подрядчиком:

- исполнительной документации;

- документов в соответствии с условиями Договора, необходимых для предоставления по запросам от уполномоченных органов;

- документов, подтверждающих выполнение Работ;

б) при обнаружении недостоверности в представленных документах;

в) принятия материалов, изделий Подрядчиком обязательств перед третьими лицами с нарушением условий Договора;

д) выявления фактов нецелевого использования выделенных средств;

е) неоплаты Подрядчиком сумм начисленных штрафных санкций.

Финансирование по Договору (выплата траншей авансового платежа, оплата выполненных и принятых Работ, любые иные платежи по Договору) может быть приостановлено до устранения

обстоятельств, послуживших основанием для приостановки оплаты Работ без применения каких-либо штрафных санкций к Заказчику. Суммы приостановленных платежей выплачиваются в отчетном периоде, следующим за датой устранения вышеперечисленных обстоятельств. Обязательство Заказчика по перечислению денежных средств является встречным по отношению к обязательству Подрядчика устранить обстоятельства, послужившие основанием для приостановки.

2.16. В случае расторжения Заказчиком Договора в связи с нарушением Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Работ по Договору до даты установления сторонами фактически выполненного объема Работ и проведения сверки взаимных расчетов. Срок для установления фактически выполненного объема Работ и проведения сверки взаимных расчетов не должен превышать 60 (Шестьдесят) календарных дней с момента расторжения Договора. Штрафные санкции к Заказчику в таком случае не применяются.

2.17. В связи с тем, что финансирование Работ по Договору осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы Заказчику в качестве имущественного взноса города Москвы в рамках реализации Департаментом строительства города Москвы нового мероприятия Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)» настоящим Подрядчик выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и (или) органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Подрядчиком и привлеченными им субподрядными организациями и (или) поставщиками условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Подрядчик обязуется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Департамента строительства города Москвы и (или) Органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

2.18. Для целей осуществления Заказчиком контроля по целевому использованию финансирования Подрядчика, последний обязуется:

2.18.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Заказчиком, предоставить соответствующие подтверждающие документы, а также заключить дополнительное соглашение об изменении реквизитов.

2.18.2. Осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ и (или) поставкой материалов и изделий, исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Заказчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения Подрядчиком своих обязательств.

2.18.3. Обеспечить Заказчику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Подрядчиком платежах по счету целевого финансирования, открытому согласно пункту 2.18.2 Договора (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии).

2.18.4. Предоставить Заказчику возможность осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

2.18.5. Включить в каждый договор субподряда, договор поставки, договор купли-продажи и иной договор (за исключением договоров, заключаемых с государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, хозяйственными товариществами и обществами с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, и за исключением договоров, заключаемых в рамках административно-хозяйственного обеспечения деятельности Подрядчика) каждого последующего уровня (до 2-го уровня включительно, где первым уровнем считается договор, заключаемый между Подрядчиком и Субподрядной организацией, а вторым уровнем договор между Субподрядной организацией и привлеченной им Субсубподрядной организацией) превышающий сумму 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей

условия, изложенные в подпунктах 3.18.1 – 3.18.5 Договора, с целью предоставления Заказчику Субподрядными организациями и поставщиками Подрядчика права контроля по целевому использованию финансирования Подрядчика. Заказчик вправе в одностороннем порядке пересмотреть условия контроля по целевому использованию финансирования путем уведомления Подрядчика. Заключение дополнительного соглашения в таком случае не требуется.

2.18.6. Предоставлять запрашиваемые Заказчиком копии договоров, заключенных Подрядчиком с субподрядными организациями и поставщиками приложением первичной учетной и иной документации, подтверждающей целевое расходование денежных средств.

2.18.7. В случае, если у Подрядчика уже открыт счет целевого финансирования в согласованном Заказчиком банке, и реквизиты такого счета указаны в статье 18 Договора, положения настоящего пункта об открытии счета не применяются.

2.19. В случае выявления нецелевого расходования денежных средств Подрядчиком (в том числе, но не ограничиваясь: расходование на цели, не связанные с исполнением обязательств по Договору, списания денежных средств по исполнительным листам, не связанным с исполнением Договора, по инкассовым поручениям и т.д.), последний обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика восстановить в полном объеме нецелевым образом израсходованную сумму путем внесения денежных средств на открытый Подрядчиком счет целевого финансирования, либо возратить денежные средства в размере установленной суммы нецелевого использования денежных средств. В случае установления нецелевого расходования Подрядчиком денежных средств уполномоченным органом и (или) органом финансового контроля, Заказчиком направляется требование о возврате соответствующей суммы на лицевой счет Заказчика.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Подрядчик приступает к выполнению обязательств с даты подписания Договора. Датой подписания Договора считается дата, указанная на титульном листе Договора.

3.2. Работы должны быть завершены в полном объеме не позднее \_\_\_\_\_ г. согласно Календарно-сетевому графику (Приложение № 3 к Договору). По итогам выполнения работ Стороны подписывают Акт приема-передачи выполнения полного комплекса работ (по форме Приложения № О Альбома типовых форм).

3.3. Изменения в ранее утвержденный Календарно-сетевой график вносятся путем заключения дополнительного соглашения. Наличие подписанного сторонами иного графика, не являющегося Календарно-сетевым графиком и не утвержденного дополнительным соглашением не может рассматриваться сторонами как согласование новых сроков выполнения Работ по Договору.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. Порядок промежуточной приемки Работ:

4.1.1. Промежуточная приемка выполненных Подрядчиком Работ оформляется Актами о приемке выполненных работ, Справками о стоимости выполненных работ и затрат, при условии сдачи Заказчику исполнительной документации на фактически выполненный объем Работ в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» оформления и предоставления исполнительной документации и Регламентом АНО «РСИ» о порядке передачи исполнительной документации в электронном виде. Исполнительная документация считается предоставленной Заказчику для проверки при условии поступления загруженного комплекта документации в информационную систему управления строительными проектами, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Подрядчика и направленного Заказчику для проверки. Датой предоставления Заказчику для проверки является дата поступления документации в информационную систему управления строительными проектами Заказчику.

4.1.2. Подрядчик до 25 (Двадцать пятого) числа отчетного месяца, обязуется предоставлять с сопроводительным письмом Заказчику или уполномоченному Заказчиком лицу следующий комплект



надлежащим образом оформленной документации:

- Акт о приемке выполненных работ в 2 (Двух) экземплярах;
- Справку о стоимости выполненных работ и затрат в 2 (Двух) экземплярах;
- Ведомость объемов работ (Приложение Л Альбома типовых форм) в 2 (Двух) экземплярах;
- Акты об отказе от выполнения работ (Приложение №4), либо Акты о выполнении работ (Приложение №5), оформленные с собственниками помещений, в которых были выполнены Работы;
- Исполнительную документацию на фактически выполненные в отчетном периоде Работы в соответствии с Регламентом оформления и предоставления исполнительной документации и Регламентом о порядке передачи исполнительной документации в электронной форме АНО «РСИ»;
- счет в 1 (Одном) экземпляре;
- счёт-фактура в 1 (Одном) экземпляре.

При этом Исполнительная документация на фактически выполненные и предъявляемые Заказчику в отчетном периоде Работы должна быть предоставлена Заказчику в Информационной системе управления строительными проектами не позднее даты передачи (вручения с сопроводительным письмом) вышеуказанного комплекта документов.

4.1.3. Одновременно с последним Актом о приемке выполненных работ, Справкой о стоимости выполненных работ и затрат Подрядчик предоставляет Заказчику Акт приема-передачи выполнения полного комплекса работ (по форме Приложения № О Альбома типовых форм). Заказчик рассматривает и подписывает последний Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат только при условии одновременного подписания без замечаний Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ в порядке, установленном пунктом 4.2 Договора.

4.1.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 4.1.2 Договора, рассматривает и подписывает представленные документы или направляет мотивированный отказ. В исключительных случаях Заказчик вправе продлить срок рассмотрения полученных документов, но в любом случае такой срок продления не может превышать 10 (Десяти) рабочих дней в отношении одного поступившего комплекта документов. В случае если Подрядчиком не была предоставлена надлежащим образом оформленная исполнительная документация, и (или) качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки указанных Работ и требование об устранении обстоятельств, послуживших основанием для отказа в приемке, с указанием технически обоснованных сроков их устранения. Порядок приемки, рассмотрения и подписания Исполнительной документации предусмотрен в Регламенте оформления и предоставления Исполнительной документации и Регламенте о порядке передачи исполнительной документации в электронной форме АНО «РСИ». В случае если в Отчетном периоде имеются не устранённые замечания строительного контроля, занесенные в общий журнал производства Работ, и (или) замечания, выданные Заказчиком посредством информационной системы управления проектами, и (или) замечания, выданные в информационной системе управления строительными проектами, Заказчик вправе отказать в принятии соответствующих Работ, по которым имеются не устраненные замечания. При этом детализация оснований для отказа в таком случае не требуется и такой отказ является мотивированным.

4.1.5. Сторонами согласовано, что подписание Акта о приемке выполненных работ не лишает Заказчика права оспаривать объем, стоимость и качество выполненных Работ в течение всего срока действия Договора. Подписание Акта о приемке выполненных работ подтверждает выполнение Работ для проведения расчетов. Подписание Акта о приемке выполненных работ не является актом предварительной приемки результата Работ в смысле статьи 720 ГК РФ. По Акту о приемке выполненных работ к Заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения подтвержденных результатов Работ до завершения выполнения всего объема Работ по Договору.

4.1.6. Материалы и изделия (светопрозрачные ограждающие конструкции), изготовление и поставку которых обеспечивает Подрядчик, принимаются Заказчиком в составе выполненных

Работ по Актам о приемке выполненных работ и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат, при условии предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих их соответствие требованиям Технического задания и нормативных актов Российской Федерации, что подтверждается техническими паспортами и сертификатами, а также их фактическую стоимость (счет с платежным поручением, товарная и товарно-транспортная накладные).

#### 4.2. Порядок итоговой приемки Работ:

4.2.1. Подрядчик, не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания Работ в полном объеме согласно Календарно-сетевому графику, обязан письменно известить Заказчика о готовности всего Объема Работ к итоговой приемке. Итоговая приемка оформляется подписанием Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ. Перед подписанием Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ Подрядчик обязуется предъявить результаты выполненных Работ для визуального осмотра Заказчику.

4.2.2. В случае если в ходе проведения итоговой приемки Работ будут выявлены отступления от требований Договора, Технического задания, технических регламентов, государственных стандартов, СНиП и других положений нормативных документов и правил, отсутствие необходимой документации в том числе полного комплекта исполнительной документации, любые дефекты, недоделки, упущения, нарушения (далее - Недостатки (Дефекты)) и (или) невыполненные Работы, которые не позволяют принять результат выполненных Работ, Стороны составляют Акт о выявленных Недостатках (Дефектах) или иной аналогичный документ, в котором указывается перечень и характер выявленных Недостатков (Дефектов), объем невыполненных (не принятых) Работ, подлежащий выполнению Подрядчиком, а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Акте о выявленных Недостатках (Дефектах) срок устранения выявленных Недостатков (Дефектов) не может превышать 20 (Двадцати) календарных дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению в установленные Актом сроки Недостатков (Дефектов), выявленных Заказчиком в ходе приемки результатов Работ.

4.2.3. Заказчик вправе отказаться от подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ в следующих случаях:

- если при проведении процедуры приемки результатов Работ, выполненных в полном объеме, Заказчиком будут выявлены Недостатки (Дефекты), а равно, если на момент итоговой приемки Работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренные Договором;

- непредоставления Подрядчиком полного комплекта всей исполнительной документации на объем выполненных по Договору Работ;

- наличия не устранённых замечаний строительного контроля (письма/предписания/акта-предписания) и наличия не устранённых замечаний занесенных в общий журнал производства Работ;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также Договором.

4.2.4. В случае отказа Подрядчика от подписания Акта о выявленных Недостатках (Дефектах), Заказчик самостоятельно составляет такой Акт, в котором указывается технически обоснованный срок устранения выявленных Недостатков (Дефектов). Составленный и подписанный таким образом Акт о выявленных Недостатках (Дефектах) должен быть доставлен Подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Акта о выявленных Недостатках (Дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае, если Подрядчик в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения Акта о выявленных Недостатках (Дефектах) не предоставит Заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа (по каждому замечанию), или подписанный Подрядчику экземпляр такого Акта, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами, содержащимися в представленном Заказчиком Акте о Недостатках (Дефектах), и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных нарушений, указанных в Акте о выявленных Недостатках (Дефектах), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания Работ неустойки (штрафы) и (или) возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением Работ по Договору, а также нарушением срока окончания Работ,

установленного Договором.

4.2.5. В случае неустранения Подрядчиком выявленных Недостатков (Дефектов) в сроки, указанные в Акте о выявленных Недостатках (Дефектах), либо в случае, если Подрядчик не приступает к устранению Недостатков (Дефектов) в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента их выявления, Заказчик вправе привлечь к устранению Недостатков (Дефектов) третье лицо. В этом случае Подрядчик также обязан возместить Заказчику понесенные последним расходы, связанные с устранением Недостатков (Дефектов) третьим лицом.

4.2.6. При отказе Подрядчика исправить выявленные Недостатки (Дефекты), либо неполучения Заказчиком письменного ответа Подрядчика в течение срока, установленного в пункте 4.2.4 Договора, Заказчик вправе удержать стоимость Работ, выполненных ненадлежащим образом, из причитающихся Подрядчику платежей.

4.2.7. Повторная процедура итоговой сдачи-приемки Работ проводится в порядке, установленном в пунктах 4.2.1 – 4.2.4 Договора, по письменному извещению Заказчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (Дефектов), зафиксированных в Акте о выявленных Недостатках (Дефектах), и готовности сдать результат Работ Заказчику.

4.2.8. После устранения всех замечаний Подрядчиком, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполнения полного комплекса работ.

4.3. Право собственности на результат Работ, включая используемые для выполнения Работ материалы и изделия, а также риски случайной гибели переходят к Заказчику после подписания сторонами Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

### **Заказчик обязуется:**

5.1. Предоставить по запросу Подрядчика документы, необходимые для производства Работ или получения необходимых разрешений.

5.2. При необходимости выдавать доверенности на представителей Подрядчика для представления интересов Заказчика в уполномоченных органах, на основании письменного запроса Подрядчика, в котором должно быть указано: ФИО, должность работника Подрядчика, паспортные данные, перечень необходимых полномочий. Подрядчик в порядке, определенном действующим законодательством, самостоятельно получает у поверенного согласие на предоставление Заказчику персональных данных.

5.3. Принимать и оплачивать выполненные Подрядчиком Работы в порядке, установленном Договором.

5.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

### **Заказчик вправе:**

5.5. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.6. Вносить изменения в объем Работ путем предоставления письменного уведомления, обязательного для Подрядчика, а именно:

- увеличить или сократить объем любой работы по Договору;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера.

Изменения, вносимые Заказчиком в соответствии с настоящим пунктом, вступают в силу по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты их вручения Подрядчику.

5.7. Отказаться от приемки и оплаты Работ, выполненных Подрядчиком, но не предусмотренных Договором, выполненных с Недостатками (Дефектами) или не подтвержденных надлежащим образом оформленной исполнительной документацией.

5.8. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Подрядчиком Работ. Количество и сроки проведения проверок определяются Заказчиком самостоятельно и с Подрядчиком не согласовываются. По результатам проверок составляются акты,

которые передаются Подрядчику не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после окончания проверки.

5.9. Осуществлять строительный контроль за выполнением Работ (объемами, стоимостью и сроками выполнения Работ) в соответствии с выданной в производство работ Рабочей документацией, условиями Договора и требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и города Москве нормативных документов и правил, в том числе путем проведения следующих контрольных мероприятий (включая, но не ограничиваясь):

- освидетельствование скрытых работ;
- приемка законченных видов Работ;
- изучение замечаний и письменных предписаний органов государственного строительного надзора в журнале производства работ;
- проверка исполнения Подрядчиком, Субподрядными организациями указаний и предписаний органов государственного надзора, а также требований строительного контроля Заказчика, относящихся к вопросам качества выполняемых Работ;
- проверка ведения журнала работ Подрядчиком, внесение в него записей и отметок об устранении выявленных Недостатков (Дефектов) и разрешении производства последующих Работ;
- проверка наличия, правильности и своевременности оформления Подрядчиком исполнительной документации, общих и специальных журналов работ;
- проверка правильности составленной Подрядчиком исполнительной документации;
- иные мероприятия.

5.10. Если, по мнению Заказчика, в ходе выполнения Работ возникает отставание от Календарно-сетевого графика, который может повлиять на сроки завершения Работ, предусмотренные Договором, Заказчик имеет право:

а) выдать указания Подрядчику о пересмотре Календарно-сетевого графика, а также перераспределении ресурсов (в том числе внести изменения в Смету) Подрядчика после проведения краткого анализа причин отставания; или

б) при нарушении сроков выполнения Работ, установленных в Календарно-сетевом графике более чем на 7 (Семь) календарных дней, Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Подрядчика за 7 (Семь) календарных дней:

– в счет цены Договора привлечь третье лицо для оказания содействия Подрядчику в ходе выполнения Работ; или

– исключить любую часть Работ и выполнить эту часть Работ самостоятельно или привлечь для этого третье лицо (с возложением убытков на Подрядчика).

Подрядчик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям настоящего пункта. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат (путем зачета расходов, которые Заказчик понес или должен будет понести из стоимости предъявленных к оплате Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ), либо Подрядчик обязан компенсировать расходы, которые Заказчик понес или должен будет понести вследствие предпринятых указанных действий. Решение об уменьшении Цены договора либо выплате компенсации принимается Заказчиком.

Возмещению подлежат все фактически понесенные Заказчиком расходы, в том числе стоимость работ (услуг) привлеченных третьих лиц в полном объеме.

Подрядчик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям настоящего пункта. При этом изменение сроков по Договору, производимых на условиях данного пункта Договора, не является согласием Заказчика на изменение сроков по Договору и не влечет за собой освобождение Подрядчика от ответственности по Договору.

5.11. Требовать надлежащим образом заверенные копии учредительных и финансовых документов Субподрядных организаций (поставщиков), производящих Работы (осуществляющих поставки) в рамках реализации Договора.

5.12. Приостановить приемку и оплату выполненных Работ по Договору в случае предъявления в Арбитражный суд города Москвы искового заявления о расторжении Договора с даты подачи искового заявления до даты вступления решения Арбитражного суда города Москвы в

законную силу.

5.13. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с выполнением Подрядчиком Работ по Договору.

5.14. При выявлении в период выполнения Работ нарушений нормативных документов, правил и положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, а также нарушений требований охраны труда, охраны окружающей среды выдавать Подрядчику письменное распоряжение (письмо/предписание/акт-предписание) об устранении нарушений и требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений с указанием технически обоснованного срока устранения. В случае выявления Заказчиком нарушения какого-либо требования, предусмотренного в Приложении №6 и совершенного впервые Заказчик вправе вынести предупреждение без выставления штрафных санкций, предусмотренных Приложением № 6. В случае игнорирования распоряжения (письма/предписания/акта-предписания), в том числе нарушении сроков устранения, а также выявлении грубого нарушения нормативных документов, правил и положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, Заказчик имеет право приостановить производство Работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний с наложением соответствующих штрафных санкций.

5.15. Без расторжения Договора предъявить Подрядчику письменное требование о возврате сумм неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Подрядчиком авансового платежа;
- существенного нарушения Подрядчиком сроков начала и (или) окончания выполнения Работ или этапа Работ, установленных Календарно-сетевым графиком (Приложение № 3 к Договору);
- прекращения действия банковской гарантии в обеспечение возврата аванса, предоставленной Подрядчиком, либо в случае отзыва лицензии у банка-гаранта и не предоставлении обеспечения взамен прекратившегося;
- в случае приостановки выполнения Работ сроком более чем на 30 (Тридцать) календарных дней.

5.16. По своему усмотрению принимать участие в приемке материалов и изделий, поставляемых Подрядчиком, проводить проверки соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения материалов и изделий, а также строительного оборудования. Проводить контроль качества содержания места выполнения Работ и культуры производства Работ (в том числе осуществлять проверки соблюдения норм и требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности).

5.17. Заказчик в целях осуществления производственного контроля за результатами качества выполненных Работ, а также качеством используемых материалов и изделий, вправе осуществлять выборочную проверку таких материалов и изделий в том числе с привлечением экспертных организаций. Забракованные материалы и изделия подлежат замене, а расходы Заказчика на проведение таких исследований (экспертиз) подлежат возмещению Подрядчиком.

5.18. Заказчик вправе в любое время приостановить выполнение Работ на Объекте, направив Подрядчику уведомление о приостановке выполнения Работ не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня до такого приостановления, без возмещения ему убытков вследствие вынужденного простоя. В таком случае приостановление вступает в силу с даты получения Подрядчиком уведомления или в более позднюю дату, указанную в уведомлении.

5.19. Подрядчик обязуется обеспечить необходимое количество Персонала Подрядчика на Объекте на период приостановки Работ для обеспечения сохранности материалов и изделий.

5.20. Заказчик не обязан оплачивать Работы, выполненные за период, на который было или должно было быть приостановлено выполнение Работ.

5.21. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

### **6.1. Подрядчик обязуется:**

6.1.1. После заключения Договора своими силами организовать работу с управляющими компаниями 4 (четырёх) домов, указанных в пункте 1.3 Договора, с целью определения перечня собственников жилых помещений и уведомления о начале проведения работ по замене светопрозрачных ограждающих конструкций.

6.1.2. В сроки, определенные Календарно-сетевым графиком, осуществить работы по замеру и изготовлению новых светопрозрачных ограждающих конструкций, демонтажу старых светопрозрачных ограждающих конструкций и замене на новые. Изготовлению и замене подлежат светопрозрачные ограждающие конструкции, замену которых согласовал собственник помещений.

6.1.3. Выполнить Работы надлежащим образом, максимально безопасно, экономически эффективно и с учетом требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, с требованиями, установленными Договором.

6.1.4. Выполнить все Работы по Договору собственными силами и (или) силами привлеченных Субподрядных организаций в порядке, установленном Договором.

6.1.5. Предоставить Заказчику не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до начала Работ, общие и специальные журналы работ, подлежащие передаче в орган государственного строительного надзора. Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы. Журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены.

6.1.6. Вести общий журнал работ, журнал сварочных работ, журнал авторского надзора за строительством, журнал учета инструктажей по пожарной безопасности, журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда и другие специальные журналы работ, журнал учета выполненных Работ, в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение для взаимоотношений Заказчика и Подрядчика.

В случае если представителем Заказчика внесены в общий журнал работ замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее за свой счет.

6.1.7. К дате начала выполнения Работ по демонтажу согласно Календарно-сетевому графику и согласовать в установленном порядке проект производства работ (далее - ППР), составленный в соответствии с требованиями нормативных документов, положений и правил (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве.

6.1.8. При проведении проверок предоставлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе: первичные бухгалтерские документы, платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование денежных средств.

6.1.9. Самостоятельно в счет Цены Договора возвести бытовой городок, штаб строительства, а также временные проезды и автомобильные дороги в соответствии с ППР.

6.1.10. Не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней направить Заказчику уведомление о начале Работ. Не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания Работ в полном объеме направить Заказчику уведомление об окончании Работ и готовности к итоговой приемке всего объема Работ.

6.1.11. При необходимости получать разрешения соответствующих управляющих и эксплуатирующих жилые дома организаций на производство Работ.

6.1.12. Подрядчик обязуется в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора, своими силами и средствами (без возмещения Заказчиком понесенных затрат) обеспечить своевременное приобретение информационной системы управления строительными проектами для своевременной сдачи Заказчику Исполнительной документации в электронном виде. Обеспечить применение информационной системы управления строительными проектами

(при необходимости) привлеченными Субподрядчиками. По запросу Подрядчика Заказчик сообщает допустимые варианты программ, используемых в качестве информационной системы управления строительными проектами.

Подрядчик обязуется нести ответственность за корректное, качественное формирование исполнительной документации в системе информационной системы управления строительными проектами, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия документации, передаваемой Заказчику в электронном виде, оригиналам такой документации, а равно фактическим обстоятельствам и объемам Работ.

Заказчик вправе в любое время потребовать предъявления оригиналов документов, полученных и подписанных усиленной квалифицированной подписью, либо приложений к ним. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения требования Заказчика. Для целей оперативного предоставления Заказчику оригиналов документов Подрядчик обязуется организовать учет и структурированное (раздельное) хранение оформляемой документации и всех оригиналов документов (приложений) до ввода Объекта в эксплуатацию с целью последующей передачи таких оригиналов Заказчику.

В случае выявления Заказчиком несоответствия объемов Работ, отраженных в исполнительной документации, фактически выполненным объемам Работ на Объекте, а равно выявлении иных недостатков в документации, внесенной в информационную систему управления строительными проектами, либо полученных оригиналах документов, Заказчик незамедлительно выдает Подрядчику предписание, обязательное для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, устранить выявленные замечания и повторно предъявить их к проверке и приемке Заказчику, при этом ранее принятые документы и(или) объемы Работ считаются выполненными ненадлежащим образом до устранения недостатков и подтверждения Заказчиком факта их устранения.

Подрядчик обязан выполнять требования Заказчика, предъявленные посредством системы информационной системы управления строительными проектами. Такие замечания имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Подрядчиком в момент их размещения Заказчиком в информационной системе управления строительными проектами. Подрядчик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к данной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не функционирует по причинам, зависящим исключительно от третьих лиц.

6.1.13. Обеспечить принятие всех сезонных мер и выполнение сезонных Работ, обеспечивающих надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

6.1.14. По запросу Заказчика в течение 2 (Двух) календарных дней от даты получения запроса предоставлять отчет по запрашиваемой форме о проблемных вопросах при выполнении Работ в срок, указанный в запросе Заказчика.

6.1.15. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости выполнения дополнительных Работ и не приступать к их выполнению до получения уведомления от Заказчика о необходимости их выполнения и заключения дополнительного соглашения. Подрядчик, выполнивший дополнительные Работы при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения к Договору, не вправе требовать увеличения Цены Договора.

6.1.16. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ - немедленно предупредить Заказчика путем направления письменного уведомления и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ.

6.1.17. Приостановить выполнение Работ по Договору с даты получения уведомления о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством, или иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.1.18. Выполнять необходимые мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по Договору. При этом Подрядчик обязан назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением Персоналом Подрядчика нормативных требований охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по Договору. Обеспечить за свой счет персонал Подрядчика средствами индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) и рук (перчатки), а также обеспечить соблюдение персоналом мероприятий, направленных на борьбу с распространением COVID-19.

6.1.19. Устранять выявленные Заказчиком и (или) уполномоченным Заказчиком лицом, осуществляющим строительный контроль и (или) соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в Работах по Договору от положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по охране труда, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и (или) даты завершения Работ в полном объеме по Договору и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких работ.

Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил и требованиями Заказчика.

6.1.20. Незамедлительно информировать Заказчика с направлением копий подтверждающих документов:

- о проведении органом государственного строительного надзора проверок;
- о результатах проверок, проведенных органом государственного строительного надзора, в том числе о выданных замечаниях, предписаниях, о назначенных штрафах.

6.1.21. Предоставлять Заказчику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении Работ по Договору, в течение 1 (Одного) дня с даты происшествия. В течение 3 (Трех) рабочих дней, с даты оформления акта о расследовании аварии, несчастного случая или инцидента Подрядчик предоставляет Заказчику копии акта и материалов по расследованию.

6.1.22. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

–возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе производства Работ;

– иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

6.1.23. Нести ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными Субподрядными организациями.

6.1.24. Приостановить выполнение Работ немедленно по получении от Заказчика уведомления о приостановлении, либо с даты, указанной в уведомлении. Подрядчик не вправе возобновить выполнение Работ до получения соответствующего указания от Заказчика.

6.1.25. При необходимости представить Заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы, документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за строительство Объекта, с приложением соответствующей доверенности и другие необходимые документы.

6.1.26. Содержать место производства работ в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил и обеспечивать уборку места производства работ и прилегающей территории. Не допускать загрязнения территории, прилегающей к месту производства; не допускать



выполнения шумных работ в непредусмотренное действующим законодательством время.

6.1.27. По факту завершения работ в каждом отдельном помещении, осуществлять уборку и вывоз мусора.

6.1.28. Не допускать утраты и повреждения имущества третьих лиц во время производства Работ. Возместить все возникшие убытки в случае нарушения положений настоящего пункта Договора.

6.1.29. Осуществлять систематический (в течение всего срока выполнения Работ) вывоз, а также накопление и утилизацию строительного мусора, отходов, которые становятся с момента их образования собственностью Подрядчика, включая крупногабаритные отходы. Для исполнения данного обязательства Подрядчик обязуется заключить договор со специализированной организацией, обладающей соответствующей лицензией на вывоз, а также хранение и утилизацию строительного мусора и отходов, включая крупногабаритные и опасные отходы. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику документы (талоны и пр.), подтверждающие вывоз и утилизацию отходов за отчетный период. По окончании Работ и перед их сдачей Заказчику по акту, вывезти весь мусор (отходы).

6.1.30. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы неотработанного (непогашенного) авансового платежа, Подрядчик обязан вернуть сумму неотработанного (непогашенного) авансового платежа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления требования.

6.1.31. Помимо основных обязанностей, перечисленных в настоящей статье Договора, исполнять иные обязанности, установленные Договором, а также предусмотренные для Подрядчика нормами законодательства Российской Федерации и города Москвы.

6.1.32. Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение работ, заключенных Подрядчиком с субподрядными организациями и поставщиками для выполнения обязательств Подрядчика по Договору.

6.1.33. Соблюдать сроки оплаты выполненных Работ и поставленных материалов (изделий), установленные договорами, заключенными с субподрядными организациями и поставщиками, а также не допускать действий и (или) бездействия в отношении субподрядных организаций и поставщиков, в результате которых нарушаются сроки выполнения Работ, установленные Договором.

6.1.34. Выполнить иные обязательства, предусмотренные ГрК РФ, а также обязательства, предусмотренные в других статьях Договора и в закупочной документации.

6.1.35. Известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о готовности конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления акта освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6.1.36. Обеспечить присутствие полномочного представителя Подрядчика на всех совещаниях, проводимых Заказчиком по вопросам исполнения договорных обязательств. Уведомление о проведении совещания доводится до Подрядчика по электронной почте. Указания и предписания, установленные в протоколах совещаний, являются для Подрядчика обязательными к исполнению в определенные такими протоколами сроки. Помимо исполнения протокольных указаний и предписаний Заказчика, Подрядчик обязуется направлять Заказчику отчеты об исполнении протоколов таких совещаний. Копия протокола направляется по электронной почте, если иное прямо не указано Заказчиком. Заказчик вправе направлять Подрядчику запросы (за подписью генерального директора либо директора по реализации городских объектов) о предоставлении документации (информации), обязательные для исполнения в установленные в таких запросах сроки. Запросы направляются по электронной почте, если иное не предусмотрено запросом.

## 6.2. В части обеспечения Объекта материалами и изделиями:

6.2.1. Обеспечить в счет Цены Договора Объект материалами и изделиями (светопрозрачные ограждающие конструкции), необходимыми для выполнения Работ по Договору. Для осуществления заказа и изготовления, Подрядчик организует получение согласия собственников помещений на замену светопрозрачных ограждающих конструкций, с последующим снятием контрольных замеров каждой светопрозрачной ограждающей конструкции. Получение согласия собственников жилых помещений находится в зоне ответственности Подрядчика, в связи с чем оплата стоимости изготовленных и не

использованных светопрозрачных ограждающих конструкций Заказчиком не производится.

6.2.2. Изготавливаемые светопрозрачные ограждающие конструкции должны соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании. Подрядчик обязан обеспечить предоставление документации и гарантии на поставляемые материалы и изделия от производителей такого оборудования.

6.2.3. Поставляемые Подрядчиком материалы и изделия должны быть новыми, не бывшими в употреблении и не восстановленными.

6.2.4. Использовать для производства Работ материалы и изделия, имеющие сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие техническим, санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям.

6.2.5. Самостоятельно обеспечить контроль качества отгружаемых с заводов-изготовителей материалов и изделий.

6.2.6. Обеспечить осуществление строительного контроля Подрядчика, включая входной контроль материалов, конструкций и изделий, лабораторный контроль применяемых материалов, конструкций и изделий.

6.2.7. Обеспечить замену или допоставку поврежденных, некачественных и (или) недоставленных материалов и изделий без изменения Цены Договора.

6.2.8. Обеспечить, чтобы все материалы и изделия, используемые для выполнения Работ по Договору, имели:

- копию сертификата соответствия (декларация о соответствии), заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверенную нотариально;
- сертификат качества;
- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью завода-изготовителя;
- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;
- инструкции по монтажу, эксплуатации и хранению Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;
- иные документы, относящиеся к материалам и изделиям.

В случае отсутствия вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ в отношении Работ, выполненных с применением таких материалов и изделий.

В случае, если в ходе строительства Объекта или его дальнейшей эксплуатации выяснится, что предоставленные документы, относящиеся к Материалам, Конструкциям, Изделиям и Оборудованию, являются ненадлежащими (вне зависимости от добросовестности Подрядчика), негативные последствия возлагаются на Подрядчика.

6.2.9. Осуществить в счет Цены Договора изготовление, транспортировку (а также погрузо-разгрузочные работы) материалов и изделий до места выполнения Работ, а также его последующее складирование (хранение).

6.2.10. Подрядчик обязуется постоянно поддерживать место выполнения работ, подъезды к жилым домам и прилегающие территории свободными от ненужного загромождения материалами, ранее доставленными к месту выполнения работ, складировать или вывозить оставшиеся материалы, убирать любые обломки, мусор, и содержать в чистоте и порядке часть места выполнения работ, на которой ведутся Работы, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

Подрядчик обеспечивает в процессе выполнения Работ систематическую уборку от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит плату за негативное воздействие на окружающую среду от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности.

6.2.11. Подрядчик обязан обеспечить пожарную безопасность места выполнения работ и складирования материалов (изделий).

6.2.12. Если в случае действия (бездействия) Подрядчика Заказчику и (или) иным лицам по вине Подрядчика причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу имущества, Подрядчик обязан возместить все причиненные убытки и упущенную выгоду.

### 6.3. **Подрядчик вправе:**

- 6.3.1. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.
- 6.3.2. Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.
- 6.3.3. Привлекать к выполнению Работ Субподрядные организации в порядке, установленном статьей 11 Договора.
- 6.3.4. Обращаться к Заказчику с заявкой о выплате авансового платежа.
- 6.3.5. Иметь иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

## 7. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА**

7.1. Обеспечение обязательств по Договору предоставляется в виде безусловной безотзывной банковской гарантии или путем внесения денежных средств на счет Заказчика, указанный в статье 18 Договора. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

7.2. В случае предоставления обеспечения обязательств по Договору путем внесения денежных средств на счет Заказчика, размер предоставляемого обеспечения, а также срок, на который предоставляется такое обеспечение, определяется в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

7.3. В случае обеспечения исполнения Договора путем предоставления безусловной безотзывной банковской гарантии, последняя должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

7.4. При предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, включая обязательства по уплате Подрядчиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), путем внесения денежных средств на счет Заказчика, факт внесения Подрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Подрядчика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств по Договору, Заказчик имеет право зачесть в одностороннем порядке из внесенных Подрядчиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Подрядчик обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Подрядчиком Заказчику по Договору. О произведенном зачете Заказчик письменно уведомляет Подрядчика.

7.6. Денежные средства внесенные в качестве обеспечения, возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с даты окончания срока, на который предоставляется такое обеспечение, определенного в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

7.7. **Банковская гарантия возврата авансового платежа** (в случае выплаты Заказчиком авансового платежа) оформляется и предоставляется на следующих условиях:

7.7.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия возврата авансового платежа, номинированная в российских рублях, предоставляется Подрядчиком в пользу Заказчика в соответствии с формой, приведённой в Приложении К Альбома типовых форм. Выдача банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласованию Заказчиком банка – гаранта и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-

гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму не требуется.

7.7.2. Размер банковской гарантии возврата авансового платежа определяется Сторонами в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа с учетом его целевого назначения (на выполнение строительно-монтажных работ, на Оборудование, на Технологическое оборудование или на выполнение иных обязательств по Договору). При определении суммы банковской гарантии Сторонами может быть учтена сумма ранее предоставленной банковской гарантии должного исполнения Договора, о чем Стороны прямо указывают в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа. Банковская гарантия обеспечивает исполнение Подрядчиком обязательств по возврату соответствующего транша авансового платежа, включая обязательства по уплате Подрядчиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств в части возврата авансового платежа по Договору

7.7.3. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк требований, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Приложении К Альбома типовых форм.

7.7.4. Срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа должен начинаться до даты перечисления авансового платежа Подрядчику, а заканчиваться не ранее чем через 60 (Шестьдесят) календарных дней после даты погашения общей суммы аванса.

7.7.5. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение сроков зачета траншей авансового платежа, Подрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения, представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа. Подрядчик продлевает срок действия банковской гарантии возврата соответствующего транша аванса на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных от измененной даты зачета транша.

В случае, если Подрядчик не представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в банк соответствующее требование об уплате незачтенной части аванса. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет суммы неотработанного (непогашенного) аванса, а также в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии.

7.7.6. На основании обращения Подрядчика Заказчик вправе согласовать уменьшение размера безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа пропорционально зачтенной сумме аванса на дату обращения Подрядчика.

7.8. **Банковская гарантия должного исполнения Договора** оформляется и предоставляется на следующих условиях:

7.8.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия должного исполнения Договора, номинированная в российских рублях, в рамках Договора предоставляется Подрядчиком в пользу Заказчика не позднее 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения Договора в соответствии с ориентировочной формой, приведённой в Приложении К Альбома типовых форм. Выдача банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласованию Заказчиком банка – гаранта и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок

действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму не требуется.

7.8.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора обеспечивает надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, исполнение Подрядчиком обязательств по возврату суммы незачтенного авансового платежа, соблюдение сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению Недостатков (Дефектов) выполненных Работ (в том числе при поставке Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования), включая обязательства по уплате Подрядчиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

7.8.3. Банковская гарантия должного исполнения Договора выдается в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_). При изменении Цены Договора размер банковской гарантии должного исполнения Договора не подлежит изменению.

7.8.4. Срок действия банковской гарантии должного исполнения Договора должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее чем через 60 (Шестьдесят) календарных дней после даты окончания выполнения Работ по Договору.

7.8.5. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк требований, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Приложении К Альбома типовых форм.

7.8.6. В случае принятия решения об изменении срока зачета (погашения) авансового платежа, либо в случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего продление срока выполнения Работ и соответственно изменение срока подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ, Подрядчик в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора. Подрядчик продлевает срок действия банковской гарантии должного исполнения обязательств по Договору на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененной даты зачета (погашения) авансового платежа либо даты подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.

В случае, если за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты прекращения срока действия банковской гарантии должного исполнения Договора Работы не завершены Подрядчиком, и при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения о продлении сроков Работ, Подрядчик обязуется к указанному сроку предоставить дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора со сроком действия, превышающим 120 (Сто двадцать) календарных дней дату подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.

7.8.7. В случае, если Подрядчик не продлит срок действия банковской гарантии в установленный срок и (или) не предоставит Заказчику новую банковскую гарантию (или изменения к ней), а также в случае неисполнения обязательств по предоставлению банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств, Заказчик вправе предъявить в банк соответствующее требование. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии, а оставшуюся часть платежа по банковской гарантии, не покрытую суммой причиненных убытков и начисленных неустоек, Заказчик зачитывает в качестве обеспечительного платежа по Договору.

7.9. **Банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств** по Договору оформляется и предоставляется на следующих условиях:

7.9.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств по Договору, номинированная в российских рублях, в рамках Договора предоставляется Подрядчиком в пользу Заказчика не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ в соответствии с формой, приведенной в Приложении К Альбома типовых форм. Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – гаранта и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, приведенной в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в типовую форму не требуется.

Нарушение срока предоставления банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств по Договору является основанием для Заказчика задержать перечисление окончательных расчетов за выполненные Работы.

7.9.2. Банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств по Договору гарантирует надлежащее исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору в течение Гарантийного срока, в том числе надлежащее выполнение обязательств по исправлению (устранению) Недостатков (Дефектов) выполненных Работ в Гарантийный срок, включая обязательства по уплате Подрядчиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

7.9.3. Банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств по Договору выдается в размере 5 % (Пяти процентов) от Цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора.

7.9.4. Срок действия банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств по Договору должен начинаться с планируемой даты начала Гарантийного срока и заканчиваться не ранее 60 (Шестидесяти) календарных дней после даты завершения Гарантийного срока.

7.9.5. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк требований, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Приложении К Альбома типовых форм.

7.9.6. В случаях продления Гарантийного срока по Договору Подрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления сторонами Акта об устранении недостатков, выявленных в Гарантийный срок, подтверждающего устранение недостатков возникших в Гарантийный срок и продление Гарантийного срока, предоставляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств по Договору или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств по Договору. Подрядчик продлевает срок действия банковской гарантии на срок, превышающий на 60 (Шестьдесят) календарных дней измененную дату окончания Гарантийного срока.

7.9.7. В случае если Подрядчик не продлит срок действия банковской гарантии Заказчик вправе использовать данную гарантию, предъявив в банк соответствующее требование. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии.

7.10. Условия банковских гарантий, предоставляемых Подрядчиком по Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Подрядчиком обязательств по Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах

установленной суммы гарантии. Обязательства Подрядчика по предоставлению банковских гарантий Договору считаются неисполненными надлежащим образом в случае, если формы предоставленных гарантий отличаются от предусмотренных Приложением № 10 Договором форм.

7.11. Предоставляемые банковские гарантии должны предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию.

7.12. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Подрядчика по Договору осуществляются за счет Подрядчика.

7.13. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие (в том числе в случае истечения срока действия банковской гарантии до момента выполнения Подрядчиком Работ в полном объеме, независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору, в том числе в случае отзыва лицензии банка-гаранта, Подрядчик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящей статье Договора.

7.14. Банковские гарантии, предусмотренные настоящей статьей Договора, должны содержать условие о праве Заказчика передавать другому лицу права требования к банку без получения его предварительного согласия. Заказчик уведомит банк о состоявшейся уступке права требования.

## **8. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

8.1. Все Работы проводятся Подрядчиком, в том числе силами Субподрядных организаций, с соблюдением всех норм и требований в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и электробезопасности в соответствии с законодательными и нормативными документами Российской Федерации и города Москвы, а также принятыми регламентами Заказчика.

8.2. Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий и действий привлеченных Субподрядных организаций в целях обеспечения охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности.

8.3. Подрядчик понимает, что Заказчик придает первостепенное значение соблюдению требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

8.4. При выполнении своих обязательств по Договору Подрядчик обязуется:

8.4.1. выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также Договора, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду;

8.4.2. выполнять Работы безопасным образом и содержать Строительную площадку в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил, а также указанных в Приложении № 6 к Договору;

8.4.3. в случае, если Заказчиком и (или) органом строительного контроля будут документально установлены факты несоблюдения Подрядчиком, в том числе Субподрядными организациями, требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности при проведении Работ на Объекте, Заказчик вправе приостановить Работы и (или) применить к Подрядчику штрафные санкции в соответствии со статьей 12 Договора и Приложением № 6 к Договору.

8.5. В случае возникновения на Объекте опасных условий, вызывающих угрозу жизни и

здоровью работников, Подрядчик обязан приостановить Работы, оповестить об этом всех участников строительного производства и предпринять необходимые меры для вывода работников из опасной зоны, а также незамедлительно уведомить Заказчика. Возобновление Работ разрешается после устранения причин возникновения опасности по согласованию с Заказчиком.

8.6. Заказчик имеет право останавливать Работы при обнаружении нарушений Подрядчиком требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и электробезопасности, которые могут повлечь возникновение несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждение оборудования и сооружений. Стоимость таких незапланированных остановок и последующих простоев подлежит возмещению за счет Подрядчика.

8.7. В случае выявления Заказчиком на Объекте систематических нарушений (три и более раз), допущенных Подрядчиком и способных привести к возникновению несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждению оборудования и сооружений, а также неспособность и (или) отказ Подрядчика устранить обнаруженные нарушения, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

8.8. Подрядчик привлекает к выполнению Работ на Объекте персонал, в том числе Субподрядных организаций, имеющих соответствующее обучение и прошедший проверку знаний (аттестацию) в установленном порядке в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

8.9. Каждый работник Подрядчика, Субподрядных организаций, а также все посетители и привлеченные лица должны пройти у Подрядчика вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности с фиксацией записи в соответствующих журналах. Без проведения вышеуказанных инструктажей в полном объеме нахождение персонала Подрядчика, в том числе Субподрядных организаций, на Объекте, а также производство Работ запрещается.

8.10. Каждый работник Подрядчика, Субподрядных организаций при проведении Работ на Объекте должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в соответствии нормами действующего законодательства в порядке, определенном Межотраслевыми правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.06.2009 № 290н.

8.11. Подрядчик своими силами и за свой счет, организует проведение обязательных предрейсовых медицинских осмотров водителей и машинистов спецтехники, в том числе Субподрядных организаций, и их инструктаж по особенностям маршрута движения техники с записью в журнале инструктажей и путевом листе транспортного средства в разделе «Особые отметки».

8.12. Подрядчик не допускает к выполнению Работ работников, в том числе работников Субподрядных организаций, не прошедших в установленном порядке предварительный и периодический медицинский осмотр, психиатрическое освидетельствование либо имеющих противопоказания к выполнению каких-либо видов Работ по результатам предварительного и (или) периодического медицинского осмотра (в случае, если проведение медицинских осмотров предусмотрено действующим законодательством).

8.13. Обо всех несчастных случаях, произошедших на Объекте с Персоналом Подрядчиком, Заказчика, организаций по авторскому надзору, а также авариях, инцидентах или пожарах, произошедших на Объекте, Подрядчик обязан незамедлительно (в течение 2 (двух) часов с момента наступления события) направить письменное извещение Заказчику.

8.14. Подрядчик обязан в течение 24 (двадцати четырех) часов направить информацию Заказчику письменным извещением о случаях выполнения Работ Персоналом, при которых отмечен риск возникновения аварий и (или) несчастных случаев, но не приведших к авариям и (или) несчастным случаям.

8.15. Порядок расследования Подрядчиком несчастных случаев, аварий, инцидентов, пожаров не должен противоречить требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Подрядчик должен предоставить Заказчику копии всех отчетов, направленных в государственные организации или страховые компании, связанные с какими-либо несчастными



случаями, авариями, инцидентами, пожарами, произошедшими на Объекте на протяжении всего времени выполнения Работ Подрядчиком. Подрядчик незамедлительно должен сообщить о любых таких несчастных случаях, авариях, инцидентах, пожарах, произошедших во время выполнения Работ.

8.16. Заказчик вправе выпустить указания по любым вопросам охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, относящимися к Договору, а Подрядчик обязан выполнить требования таких указаний.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

9.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

– раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

– это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

– раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства Российской Федерации при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

– соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей статье продолжают действовать в течение 5 (пяти) лет, после завершения работ и Гарантийного срока, либо в течение 10 (десяти) лет в случае досрочного прекращения действия Договора.

9.2. Подрядчик соглашается со следующим:

– не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта по окончании срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении;

– не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

– не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

– уведомить Заказчика о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

- предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;
- в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации результатов Работ.

Под конфиденциальной информацией также понимается факт заключения Договора, его предмет, стоимость Работ и иные, изложенные по тексту Договора (и Приложений к нему) условия. В случае привлечения Подрядчиком Субподрядных организаций, поставщиков Подрядчик обязуется включить аналогичное условие о конфиденциальности в договоры с Субподрядными организациями, поставщиками.

#### **Выпуски в средствах массовой информации**

9.3. Подрядчик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью, а равно не предоставлять официальных комментариев, в отношении выполняемых работ (оказанных услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Подрядчик обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

#### **Раскрытие информации сторонним организациям и лицам**

9.4. Невзирая на положения пунктов 9.1 и 9.2 Договора все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящей статье, являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Заказчика;
- раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;
- раскрытие конфиденциальной информации органам исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

9.5. За нарушение Подрядчиком (привлеченными им Субподрядными организациями, поставщиками) положений настоящей статьи, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый случай нарушений.

## **10. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН**

### **10.1. Представитель Заказчика:**

Заказчик назначает представителя(ей) (Представитель Заказчика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в Договоре. Представителем Заказчика также является единоличный исполнительный орган.

Подрядчик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Подрядчиком от кого-либо, кроме Представителя Заказчика, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

### **10.2. Представитель Подрядчика:**

Не позднее, чем через 15 (Пятнадцать) календарных дней после даты подписания Договора, Подрядчик обязан назначить по доверенности Представителя Подрядчика и направить Заказчику копию такой доверенности, а также копию приказа о назначении ответственных лиц Подрядчика.

Указанное лицо должно иметь соответствующую доверенность, позволяющую реализовать соответствующие полномочия, в том числе, но не ограничиваясь, получать письма, уведомления, претензии, инструкции, указания и иную корреспонденцию, адресованную Заказчиком Подрядчику. Подпись такого Представителя на соответствующем документе (сопроводительном письме, описи и пр.) будет признаваться сторонами как факт, доказывающий надлежащее исполнение Заказчиком обязанности по информированию Подрядчика, исключая в будущем возможность для Подрядчика отрицать свою информированность по соответствующему документу.

В случае замены, выбытия или иного отсутствия по любым основаниям данного лица на Объекте, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) часов с момента такого выбытия уведомить Заказчика и

предоставить соответствующую замену иным лицом с оговоренным выше в настоящем пункте объемом полномочий, подтвержденных соответствующей доверенностью переданной Заказчику.

Представитель Подрядчика будет представлять Подрядчика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия Договора. Сведения, известные Представителю Подрядчика, считаются известными и Подрядчику. Документы, переданные Представителю Подрядчика, считаются безоговорочно полученными Подрядчиком.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Подрядчику в соответствии с данным Договором, будут передаваться Представителю Подрядчика, за исключением особо оговоренных случаев.

Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Договора предъявить Подрядчику мотивированное требование о замене ранее назначенного Представителя Подрядчика.

## **11. СУБПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

11.1. Подрядчик вправе привлечь Субподрядные организации для выполнения части Работ при условии письменного уведомления Заказчика о кандидатуре Субподрядной организации. При привлечении Субподрядных организаций для выполнения отдельных видов Работ, требующих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, могут привлекаться только Субподрядные организации, обладающие необходимыми специальными разрешениями, лицензиями, допусками.

При уведомлении о привлечении Субподрядной организации, Подрядчик по требованию Заказчика обязуется предоставить последнему информацию о наличии у Субподрядной организации соответствующих ресурсов, необходимых для выполнения Работ (Строительной техники, квалификации работников и т.д.), информацию, указанную в пункте 11.2 Договора.

После заключения договора с Субподрядной организацией Подрядчик не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента заключения такого договора или дополнительного соглашения к нему (за исключением договоров по обеспечению общехозяйственной деятельности Подрядчика) обязуется уведомить Заказчика и представить Заказчику копию такого договора со всеми приложениями или дополнительного соглашения в электронном виде (скан-копия в формате pdf), а по запросу Заказчика - надлежащим образом заверенную копию такого договора со всеми приложениями или дополнительного соглашения со всеми приложениями

11.2. Подрядчик обязуется привлекать в качестве Субподрядной организации только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы с соблюдением требований производственной и экологической безопасности. Подрядчик одновременно с уведомлением о привлечении Субподрядной организации обязуется предоставить Заказчику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых Субподрядных организаций этим требованиям (свидетельства СРО (при необходимости), лицензии, допуски, свидетельства об аккредитации и иные необходимые документы).

Привлечение Субподрядных организаций не освобождает Подрядчика от обязательств и ответственности по Договору. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения Субподрядных организаций, как за свои собственные действия.

Подрядчик не вправе привлекать в качестве Субподрядных организаций юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов России от 13.11.2007 № 108н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

При выборе Субподрядных организаций Подрядчик обязан осуществить проверку следующих сведений:

- на момент заключения соответствующего договора Субподрядная организация не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания несостоятельным (банкротом), в отношении него отсутствуют незавершенные исполнительные производства, а также не наложены аресты на счета;

- Субподрядная организация обладает всеми необходимыми для осуществления своей основной деятельности лицензиями и разрешениями, предусмотренными законодательством;
- Субподрядная организация подтверждает, что имеет все необходимые ресурсы для надлежащего исполнения всех предусмотренных обязательств по заключаемому договору;
- Субподрядная организация надлежащим образом в соответствии действующим законодательством сдает налоговую отчетность и отражает в ней все предусмотренные действующим законодательством сведения об обязательствах по заключаемым договорам;
- Субподрядная организация настоящим гарантирует, что все сведения, полученные о нем достоверны, включая, но не ограничиваясь: сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, правоустанавливающих документах, учредительных документах и иных документах.
- заключаемый договор не содержит обременительных для Субподрядной организации условий и не является кабальной сделкой;
- при заключении договора получены необходимые корпоративные одобрения.

11.3. Настоящим Подрядчик обязуется оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений Субподрядных организаций и их работников, связанных с исполнением ими обязательств в рамках реализации Договора.

11.4. Подрядчик несет единоличную ответственность за персонал Подрядчика, находящийся в месте выполнения работ, и обеспечивает неукоснительное соблюдение требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил по отношению к собственным сотрудникам, а также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им Субподрядными организациями. Здесь и далее по тексту под персоналом Подрядчика для целей Договора понимаются также специалисты и (или) рабочие Субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком для выполнения Работ.

11.5. Подрядчик обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок привлечения иностранной рабочей силы. В случае возникновения претензий компетентных органов Российской Федерации, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Подрядчик.

## **12. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

12.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе при нарушении обязательств по Договору взыскать с Подрядчика:

12.2.1. За нарушение срока завершения Работ в полном объеме, указанного в статье 3 Договора (в соответствии с Календарно-сетевым графиком), Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или расторжения Договора.

12.2.2. При нарушении Подрядчиком промежуточных сроков окончания выполнения этапов Работ, установленных Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору), подписанным Сторонами, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного указанным графиком срока исполнения обязательства Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате пени за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или расторжения Договора.

Размер пени устанавливается в следующем порядке:

А) 500,00 (Пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора не превышает 50 млн. рублей;

Б) 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

В) 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 100 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно);

Г) 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

Д) 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 500 млн. рублей

12.2.3. За нарушение сроков предоставления (переоформлению) обеспечения исполнения обязательств Подрядчика согласно статье 7 Договора – неустойку в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процента) от суммы непредоставленного обеспечения до даты выполнения обязательства или даты расторжения Договора.

12.2.4. За непредоставление обеспечения исполнения обязательств гарантийных обязательств согласно статье 7 Договора – штраф в размере 5 % (Пяти процентов) от Цены Договора. Неустойка за нарушение срока предоставления дополнительного обеспечения (переоформления), предусмотренная пунктом 12.2.4. Договора, в таком случае не взыскивается.

12.2.5. За непредоставление, несвоевременное предоставление и (или) предоставление ненадлежащим образом документов и (или) копий документов, предусмотренных Договором (в случае, если ответственность за нарушение обязательств по представлению данного вида документов и (или) копий документов прямо не предусмотрена в иных пунктах Договора) – штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай.

12.2.6. За непредоставление документов по запросу Заказчика о заключенном договоре с Субподрядной организацией, в том числе не предоставлении документов подтверждающих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, установленного статьей 10 Договора – штраф в размере в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

12.2.7. За привлечение Подрядчиком Субподрядных организаций, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н – штраф в размере 3 % (Три процента) от цены договора, заключенного с такой Субподрядной организацией за каждый выявленный факт привлечения подобной Субподрядной организации.

12.2.8. За нарушения срока освобождения места выполнения работ и прилегающей территории от принадлежащего Подрядчику и Субподрядным организациям имущества (в том числе мусора) - неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

12.2.9. За нарушение срока устранения Недостатков (Дефектов) в Работы, выявленных при приемке Работ, в порядке, предусмотренном статьей 4 Договора или в течение Гарантийного срока, против сроков, предусмотренных Актом о выявленных Недостатках (Дефектов) и (или) Актом о недостатках, выявленных в Гарантийный срок или иным аналогичным документом или Договором - неустойку в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от стоимости Работ, выполненных с Недостатками (Дефектами), за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательств по устранению выявленных Недостатков (Дефектов) или даты расторжения Договора.

12.2.10. В случае применения соответствующими органами надзора и контроля имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком и (или) привлеченных Субподрядных организаций своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий или бездействия, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

12.2.11. В случае если Заказчик привлечен к административной ответственности в результате использования Подрядчиком и (или) привлеченными им Субподрядными организациями для работы иностранных граждан или лиц без гражданства в нарушение требований законодательства Российской Федерации, Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы по уплате штрафа и расходы понесенные Заказчиком в результате приостановления деятельности согласно статье 18.15 КоАП РФ, а также понесенные убытки.

12.2.12. За несвоевременный возврат Подрядчиком суммы неотработанного (незачтенного) авансового платежа, а равно иной подлежащей уплате (возврату) суммы – неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от подлежащей возврату суммы, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

12.2.13. За нарушение условий, указанных в Приложении № 6 «Ответственность Подрядчика за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда» Заказчик имеет право наложить штрафы на Подрядчика, размер которых указан в Приложении № 6 к Договору.

12.2.14. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения указаний и (или) предписаний Заказчика, определенных в протоколах совещаний, либо направленных запросах, в соответствии с пунктом 6.1.36 Договора – неустойку в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый выявленный факт неисполнения.

12.2.15. В случае выявления Заказчиком расхождений между предъявленной Подрядчиком исполнительной документацией в электронном виде оригиналам документов и (или) фактическим объемом Работ, Заказчик вправе начислить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный документ или факт несоответствия объемов Работ, а Подрядчик обязуется оплатить такой штраф и устранить выявленные расхождения в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения предписания Заказчика.

12.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, помимо уплаты штрафов, пени, неустоек, предусмотренных Договором, Подрядчик возмещает Заказчику затраты на оплату штрафных санкций, предъявленных внешними контролирующими органами, сторонними предприятиями и организациями, физическими лицами, а также все убытки, причиненные вследствие такого неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком. Возмещение Подрядчиком причиненных убытков производится в полной сумме сверх штрафов, пени, неустоек, вне зависимости от уплаты таковых.

12.4. Подрядчик несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

12.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

12.6. В случае причинения убытков Заказчику, в том числе действиями Субподрядных организаций, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Подрядчиком по отдельным договорам, Подрядчик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Заказчиком сроки.

12.7. В случае непредоставления Подрядчиком либо привлеченной им Субподрядной организацией, поставщиком, по запросу Заказчика, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля отчета, отчетной документации, информации, а равно пояснений при проведении ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательства.

12.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право приостановить оплату выполненных Работ по Договору до момента урегулирования Сторонами претензионных требований или исполнения обязательств Подрядчиком по уплате неустойки (штрафа). Заказчик вправе по своему усмотрению произвести зачет сумм штрафных санкций и убытков из сумм, причитающихся к оплате Подрядчику.

12.9. Срок уплаты неустойки, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения претензии.

12.10. Для целей исчисления неустойки, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, под днем понимает календарный день.

12.11. Взыскание штрафов (неустоек, пени) является правом Заказчика. Заказчик по своему

усмотрению вправе снизить размер указанных штрафов с учетом обстоятельств допущенного нарушения и его последствий.

### 13. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

13.1. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет **36 (Тридцать шесть) месяцев** с даты подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ, а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора.

13.2. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) и (или) Оборудование (часть Оборудования) и (или) Материалы, Конструкции и Изделия имеют Недостатки (Дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, Субподрядными организациями и (или) поставщиками принятых на себя обязательств, то Заказчик и иные уполномоченные лица на стороне Заказчика, либо иное лицо, к которому перейдут права требования исполнения гарантийных обязательств на Объект, совместно с Подрядчиком составляют Акт о недостатках, выявленных в Гарантийный срок по форме Приложения Д Альбома типовых форм, где определяются перечень Недостатков (Дефектов) и сроки их устранения.

13.3. О необходимости прибытия для участия в осмотре выявленных Недостатков (Дефектов) Заказчик уведомляет Подрядчика не позднее чем за 2 (Два) календарных дня. В случае неприбытия Подрядчика для осмотра и составления Акта о недостатках, выявленных в Гарантийный срок, либо отказе Подрядчика от подписания такого акта, стороны составляют Акт о недостатках, выявленных в Гарантийный срок без подписи Подрядчика, при этом такой факт не освобождает Подрядчика от обязательств по устранению выявленных Недостатков (Дефектов). Представитель Подрядчика должен быть уполномочен на участие в комиссионном осмотре и подписание Акта.

13.4. В случае, если при обнаружении Недостатков (Дефектов) требуется проведение на Объекте различных измерений, экспертиз, а также разработки соответствующей документации на выполнение работ по устранению выявленных Недостатков (Дефектов) и прочей требуемой документации с ее последующим согласованием и утверждением в установленном порядке, Подрядчик в срок, установленный Заказчиком, за свой счет обязан выполнить данные работы помимо работ по исправлению и устранению выявленных Недостатков (Дефектов) при условии, что такие Недостатки (Дефекты) не вызваны причинами, зависящими от Заказчика.

13.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (Дефектов).

13.6. Подрядчик обязуется за свой счет устранить все Недостатки (Дефекты) указанные в Акте о недостатках, выявленных в Гарантийный срок в установленные таким Актом сроки. Факт устранения недостатков с датой устранения фиксируется Сторонами путем составления Акта об устранении недостатков, выявленных в Гарантийный срок по форме Приложения Е Альбома типовых форм.

13.7. Если Подрядчик не устраняет Недостатки (Дефекты) в сроки, определяемые Актом о недостатках, выявленных в Гарантийный срок, эксплуатирующая организация и (или) Заказчик имеет право заменить Оборудование, Материалы, Конструкции, Изделия и устранить Недостатки (Дефекты) собственными силами или силами третьих лиц за счет Подрядчика, и взыскать понесенные расходы с Подрядчика, в том числе путем предъявления требования по банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (Дефектов). Гарантийные обязательства в отношении таких замененных Заказчиком Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий и устранённых Недостатков (Дефектов) силами Заказчика или третьих лиц, с Подрядчика не снимаются и не прекращаются.

### 14. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

14.1. При наступлении обстоятельств, препятствующих частичному или полному исполнению одной из Сторон обязательств по Договору, а именно: военных действий, чрезвычайного положения, других экстремальных ситуаций, издания актов государственной власти и управления, приостанавливающих или делающих невозможным исполнение обязательств по Договору, а также обстоятельств непреодолимой силы (природные стихийные явления: землетрясение, наводнение), срок

их исполнения сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, а в случаях, когда наступает невозможность их выполнения, Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору.

14.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

14.3. После направления такого уведомления и представления документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы, Сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

14.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

14.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения Работ по Договору или его прекращение.

14.6. Стороны согласовали, что применительно к исполнению Договора распространение COVID-19 не будет считаться обстоятельством непреодолимой силы в смысле, установленном настоящим разделом Договора и пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, освобождающим Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору. Стороны не вправе в обоснование невозможности исполнения (надлежащего исполнения) своих обязательств по Договору ссылаться на распространение (эпидемию, пандемию) коронавирусной инфекции COVID-19. Соответствующие мероприятия, которые уже проводятся или будут проводиться на международном и национальном уровнях для предотвращения дальнейшего распространения COVID-19 (в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер) являются обстоятельствами, которые учитываются и разумно предвидятся Сторонами при исполнении Договора. Стороны исходят из заведомой и полной исполнимости всех принятых на себя по Договору обязательств в условиях распространения коронавирусной инфекции COVID-19 с учетом возможного введения ограничительных мер и режимов.

## **15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

15.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к Договору.

15.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан мотивированный ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения.

15.3. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

15.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными в дату поступления корреспонденции в пункт выдачи корреспонденции отделением связи получателя, в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в Договоре, уклонением получателя от получения корреспонденции, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.



## 16. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

16.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

16.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего внесудебного отказа от исполнения обязательств по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

16.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью или в части в следующих случаях:

16.3.1. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ и (или) отдельных видов Работ, а равно этапов Работ, установленных в Календарно-сетевом графике (Приложение № 1 к Договору) по Договору более чем на 10 (Десять) рабочих дней.

16.3.2. Систематического (более 2 (Двух) раз) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором, в том числе непредставления Заказчику достоверной информации по выполнению Договора в порядке, установленном Договором.

16.3.3. Выполнение без предварительного согласования с Заказчиком Работ, не предусмотренных Договором. В данном случае выполненные Подрядчиком такие Работы оплате не подлежат.

16.3.4. В случае изменения объемов и (или) сроков строительства Объекта, либо в случае переноса сроков строительства Объекта (а равно консервация Объекта), либо исключения Объекта из Адресной инвестиционной программы.

16.3.5. Предоставление Подрядчиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.), прекращение действия предоставленного обеспечения, либо нарушение срока предоставления банковской гарантии, соответствующей условиям Договора, более чем на 10 (Десять) рабочих дней.

16.3.6. В случае необходимости изменения более чем на 30 % (Тридцать процентов), предусмотренного Договором объема Работ при изменении потребности в таких работах, или при выявлении потребности в дополнительном объеме работ, не предусмотренных Договором, но связанных с Работами, предусмотренными Договором.

16.3.7. Лишения Подрядчика права выполнять Работы, предусмотренные Договором, прекращение или приостановление действия лицензий, допусков и иных специальных разрешений, исключение Подрядчика из членов саморегулируемой организации, а также приостановления деятельности Подрядчика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.3.8. В случае, если в отношении Подрядчика:

16.3.8.1. арбитражным судом возбуждена любая процедура, предусмотренная законодательством о банкротстве;

16.3.8.2. принято решение о реорганизации или добровольной ликвидации;

16.3.8.3. уполномоченными органами принято решение о реорганизации или ликвидации.

16.3.9. В иных случаях, установленных законом и Договором.

16.4. Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Договора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора на основании норм статьи 717 ГК РФ. Оплате подлежат фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы, при этом убытки возмещению не подлежат.

16.5. Заказчик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

16.6. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пунктах 16.3 - 16.5 Договора, Заказчик направляет Подрядчику уведомление о расторжении Договора, а Подрядчик обязуется незамедлительно приостановить выполнение Работ и передать Заказчику результат выполненных Работ в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего

уведомления. Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления об отказе от Договора, если иная дата не указана в самом уведомлении. Сдача-приемка Работ осуществляется в порядке, определенном в статье 5 Договора.

16.7. В случае расторжения (изменения) Договора убытки Подрядчика, связанные с расторжением (изменением) Договора, возмещению Заказчиком не подлежат.

16.8. При расторжении Договора Подрядчик:

16.8.1. Возвращает Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованный авансовый платеж и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств.

16.8.2. Передает всю документацию (полученную от Заказчика или разработанную Подрядчиком для производства Работ) и Оборудование, полученное в результате исполнения Договора.

16.8.3. Передает фактически выполненный результат Работ.

16.9. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязательств по уплате неустоек, гарантийных обязательств на результат принятых Заказчиком Работ, а также положений о претензионном порядке и подсудности Расторжение Договора не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до даты расторжения Договора.

## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. При выполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

17.3. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Подрядчиком не допускается без получения письменного согласия Заказчика. В случае нарушения условий настоящего пункта Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 50 % (Пятидесяти процентов) от стоимости уступленных прав (требований) или залога.

17.4. В случае изменения адреса (места нахождения), телефона, электронного адреса Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения направить об этом соответствующее извещение. В случае изменения банковских реквизитов Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в Договоре, или нарочно, или с использованием электронной почты, указанной в Договоре, с последующим представлением оригинала.

17.5. В случае выявления расхождений между условиями Приложений и текстом Договора, Стороны будут руководствоваться положениями Договора.

17.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, если Договором прямо не предусмотрен иной порядок внесения изменений. Подготовку всех дополнительных соглашений осуществляет Заказчик. Подрядчик обязуется рассматривать полученные от Заказчика проекты дополнительных соглашений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения, за исключением специально оговоренных случаев. В случае неподписания и (или) непредоставления оригинала подписанного Подрядчиком дополнительного соглашения, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем пункте срока.,

17.7. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора все уведомления (сообщения, претензия, отчеты и т.д.) могут быть подписаны электронной подписью уполномоченного на это представителя и направлены другой Стороне

через единую систему электронного документооборота органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений ([www.mosedo.ru](http://www.mosedo.ru)) (далее - ЭДО) или через иную систему документооборота согласованную Заказчиком, совместимую с ЭДО. **Подрядчик обязуется организовать подключение и использование системы электронного документооборота на весь срок исполнения настоящего Договора.**

17.8. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.9. Приложения к Договору:

Все указанные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

<b>№ приложения</b>	<b>Наименование приложения</b>
Приложение № 1	Техническое задание
Приложение № 2	Протокол цены
Приложение № 3	Календарно-сетевой график
Приложение № 4	Акт об отказе от выполнения работ (форма)
Приложение № 5	Акт о выполнении работ (форма)
Приложение № 6	Ответственность Подрядчика за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства (охраны труда, промышленной пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности)

## **18. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Заказчик:

Автономная некоммерческая организация  
«Развитие социальной инфраструктуры»  
(АНО «РСИ»)

Адрес (место нахождения): 119435, г. Москва,  
пер. Б. Саввинский, д. 16/14, стр. 3

ИНН 7703476220 КПП 770401001

ОГРН 1197700007889

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы (АНО  
«РСИ» л/с 4480665000452502)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО // УФК  
по г. Москве г. Москва

БИК банка получателя 004525988

Единый казначейский счет 40102810545370000003

Казначейский счет 03226643450000007300

Тел.: +7(495)406-00-30

Электронный адрес: [info@ano-rsi.ru](mailto:info@ano-rsi.ru)

Реквизиты расчетного счета для внесения  
обеспечительных платежей, перечисления  
неустоек, штрафов:

р/счет 40703810700010000861

Банк ВТБ (ПАО) БИК 044525411

к/счет 0101810145250000411

### **Подписи Сторон**

От Заказчика  
Генеральный директор  
АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_  
Ю.Ю. Кондуров

**Техническое задание**

**Подписи Сторон**

От Заказчика  
Генеральный директор  
АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров

**Приложение № 2**

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ ЦЕНЫ**

по объекту: \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик» (сокращенно «Подрядчик»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

согласовали Цену договора генерального подряда на выполнение комплекса работ по строительству объекта \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) НДС указывается если применимо, из них:

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Стоимость с НДС, руб.
1		
2		
3		
4		
	<b>ИТОГО</b>	
	в том числе НДС 20%	
	в том числе НДС 10%	

**Подписи Сторон**

От Заказчика  
Генеральный директор  
АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров

**Приложение № 3**  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Календарно-сетевой график**

Ид	Название задачи	Начало	Окончание	Сентябрь 2022   Октябрь 2022   Ноябрь 2022   Декабрь 2022   Январь 2023   Февраль 2023																														
				09	14	19	24	29	04	09	14	19	24	29	03	08	13	18	23	28	03	08	13	18	23	28	02	07	12	17	22	27	01	06
1	<b>Комплекса работ по замене оконных конструкций объектов окружающей жилой застройки</b>	<b>20.09.2022</b>	<b>20.02.2023</b>																															
2	Сбор исходных данных, опрос местных жителей на предмет замены окон	20.09.2022	23.09.2022																															
3	Предварительные обмеры оконных проёмов	26.09.2022	30.09.2022																															
4	Изготовление оконных конструкций	26.09.2022	24.10.2022																															
5	Демонтаж существующих оконных блоков и монтаж новых	03.10.2022	31.10.2022																															
6	Восстановление внутренней и внешней отделки	03.10.2022	31.10.2022																															
7	<b>Завершение строительства и приемка работ</b>	<b>01.11.2022</b>	<b>14.11.2022</b>																															
8	<b>Передача объекта на баланс эксплуатирующей организации</b>	<b>15.11.2022</b>	<b>20.02.2023</b>																															

**Подписи Сторон**

От Заказчика  
Генеральный директор  
АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуков

## Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(ФОРМА)

## Акт об отказе от выполнения работ

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Мною, Гражданином РФ \_\_\_\_\_, паспорт  
\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (время) по адресу  
\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ подписан настоящий  
Акт о нижеследующем:

В присутствии представителей Подрядчика \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » (наименование) я  
отказываюсь от замены оконных конструкций (оконных блоков / блоков балконных дверей)  
по \_\_\_\_\_ причине

Отсутствие в настоящем Акте причин отказа от выполнения работ, а равно иные  
обстоятельства не влияют на принятое мною решение об отказе от выполнения работ.

Настоящим подтверждаю, что я был (-а) ознакомлен (-а) с условиями и порядком  
замены оконных конструкций, а также о том, что при отказе от работ денежная компенсация  
не выплачивается.

Я не имею претензий материального и нематериального характера, вытекающих из  
обязательств по Договору « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № АНО/\_\_\_\_\_, заключенному между  
АНО «РСИ» \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » и из взаимоотношений, возникших ввиду обязательств по  
замене оконных конструкций в моей квартире, в связи с расположенным рядом объектом  
«Скорпомощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на территории ГБУЗ  
«НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ» по адресу: Б. Сухаревская пл., д.3 (со сносом  
объекта по адресу: Б. Сухаревская пл., д. 3, стр. 22 и вертолетной площадки) (проектирование  
и строительство)» и необходимостью проведения шумозащитных мероприятий, для  
достижения нормативных требований внутри помещений жилой застройки согласно условий  
проектной документации, в связи с обустройством вертолетной площадки.

Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах.

Собственник (Ответственный квартиросъемщик) \_\_\_\_\_  
подпись

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
подпись

## С формой ознакомлен и согласен

Подрядчик

« \_\_\_\_ »  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 5**к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(ФОРМА)**Акт о выполнении работ**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, паспорт № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Собственник**», в том числе и лицо, действующее от имени реального собственника, с другой стороны,

а при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий Акт о выполнении работ (далее по тексту – «**Акт**») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № АНО/ \_\_\_\_\_, заключенным между \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » и АНО «РСИ» Подрядчик произвел комплекс работ по замене оконных конструкций (оконных блоков / блоков балконных дверей) на шумозащитные в количестве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) оконных конструкций в квартире по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.
2. Собственник подтверждает факт выполнения работ по адресу, указанному в п. 1 настоящего Акта, а также то, что результат выполненных Подрядчиком работ видимых повреждений и недостатков по качеству не имеет.
3. На момент составления настоящего Акта Собственник не имеет к Субподрядчику претензий материального и нематериального характера.
4. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах на русском языке.

Примечания (в случае выявления недостатков):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Собственник (Ответственный квартиросъемщик) \_\_\_\_\_  
подпись

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
подпись

**С формой ознакомлен и согласен**

Подрядчик

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



**Ответственность Подрядчика за нарушение требований по безопасности  
строительства, культуре производства и охране труда**

№ п/п	Требования	Штрафные санкции за невыполнение требований
1	2	3
1.	Обеспечить наличие на строительной площадке (у ответственного за производство работ):	
1.1.	Организационно-распорядительной документации (приказы, распоряжения руководителя строительной организации) о назначении ответственных за охрану труда, промышленную, пожарную, экологическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность, о назначении лица, ответственного за производство работ на Объекте.	10 тыс. рублей
1.2.	Документов (удостоверения, протоколы, журналы, сертификаты и т.д.), подтверждающих наличие необходимых для выполнения работ обучений/аттестаций руководителей и специалистов, ответственных за выполнение требований законодательства Российской Федерации в области промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, электробезопасности и охраны труда.	10 тыс. рублей
1.3.	Утвержденных перечней мест производства и видов работ, где допускается выполнять работы только по наряду – допуску.	10 тыс. рублей
1.4.	Оформленных нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности; журналов регистрации нарядов-допусков.	50 тыс. рублей
1.5.	Утвержденных перечней инструкций и инструкции по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.	10 тыс. рублей
1.6.	Программ проведения инструктажей по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.	10 тыс. рублей
1.7.	Стройгенплана, комплекта рабочих чертежей, организационно-технологической документации на строительное производство (проекта производства работ, технологической карты и т.д.) на выполняемые виды работ, схемы организации стройплощадки.	150 тыс. рублей
1.8.	Журналов: производства работ; сварочных и бетонных работ; входного контроля; регистрации инструктажей по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и других журналов, наличие которых определено действующим законодательством Российской Федерации.	50 тыс. рублей
1.8.1.	Выполнять своевременное, корректное заполнение и ведение, оформление журналов, указанных в п.1.8 настоящего Приложения.	30 тыс. рублей
1.9.	Документов, подтверждающих техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматических установок противопожарной защиты в бытовых помещениях	50 тыс. рублей
1.10.	Документов, подтверждающих постановку на учет/регистрацию в Ростехнадзоре опасных производственных объектов (подъемные сооружения; сосуды, работающие под давлением и т.д.), используемых на строительной площадке.	150 тыс. рублей
1.11.	Документов, подтверждающих проведение оценки профессиональных	100 тыс. рублей

	рисков, связанных с опасностями в процессе выполнения работ на Объекте (в рамках процедуры управления профессиональными рисками системы управления охраной труда).	
2.	Обеспечить соблюдение внешних габаритов строительной площадки, размещения временных зданий, сооружений, элементов обустройства, пожарных щитов в соответствие со стройгенпланом и организационно-технологической документацией.	100 тыс. рублей
3.	Обеспечить:	
3.1.	Проведение вводных инструктажей для посетителей Объекта (строительной площадки) в соответствии с регламентом проведения вводных инструктажей для посетителей объектов строительства АНО «РСИ».	50 тыс. рублей
3.2.	Наличие ограждения строительной площадки в соответствии с Правилам по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утверждаемыми Минтрудом России в соответствии с подпунктом 5.2.28 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации, СП 48.13330.2019 и постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».	100 тыс. рублей
3.3.	Наличие информационных щитов со всей необходимой информацией и отвечающих установленным требованиям, флажштоков. Размещение на видных местах (возле штаба строительства, на территории строительного городка) информационных щитов о соблюдении требований охраны труда и техники безопасности. Установка при въезде на строительную площадку паспорта объекта, при проведении вырубке и/или пересадки зеленых насаждений установка щита с соответствующей информацией. Установка у въездов на строительную площадку стенов с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водосточников, средств пожаротушения и связи.	30 тыс. рублей
3.4.	Наличие в рабочем состоянии освещения строительной площадки, участков работ и рабочих мест, внутриплощадочных проездов и подходов к ним, ограждений строительных объектов, опасных зон, пешеходных галерей в соответствии с требованиями государственных стандартов.	100 тыс. рублей
3.5.	Наличие работающих моечных постов автотранспорта на выездах со строительной площадки: - заводского изготовления (сертифицированных) с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, на заасфальтированной площадке (при прокладке коммуникаций, строительстве линейных сооружений — на плитах); - в зимнее время — установки пневмомеханической очистки автомашин.	50 тыс. рублей
3.5.1.	Исключить вынос грязи за территорию строительной площадки (даже при установленных моечных постах).	50 тыс. рублей
3.6.	Наличие на объекте системы электронного контроля доступа. Исключить допуск посторонних лиц на площадку.	30 тыс. рублей
3.7.	Наличие оборудованных мест для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники и выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий. Хранение материалов осуществлять на	30 тыс. рублей

	спланированных огражденных площадках с твердой поверхностью, обозначенных соответствующими информационными табличками, при необходимости навесами, защищающими от попадания прямых солнечных лучей и атмосферных осадков. Принимать меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складированных материалов.	
3.8.	Складирование материалов, прокладку транспортных путей за пределами призмы обрушения грунта незакрепленных выемок.	50 тыс. рублей
3.9.	Обеспечение безопасности технологических операций (процессов), связанных с хранением, перемещением (транспортированием), заполнением и опорожнением использованием передвижных и стационарных резервуаров (сосудов) с ядовитыми, агрессивными, легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами, в том числе: - газовые баллоны хранить с навёрнутыми колпаками в специальных клетях (шкафах) под навесом, отдельно пустые от полных и отдельно по содержанию различных газов (например: пропан отдельно от кислорода); - хранение горюче-смазочных материалов (ГСМ) осуществлять в соответствии с требованиями противопожарного режима и требованиями экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности (в герметичных ёмкостях на металлических поддонах исключающих возможность растекания ГСМ, на специально оборудованной площадке с водонепроницаемым покрытием, оборудованной навесом, ограждением и укомплектованной средствами пожаротушения).	30 тыс. рублей
3.10.	Использование газовых баллонов с исправными манометрами, шлангами.	30 тыс. рублей
3.11.	Выполнение временных сетей водоснабжения и канализования стройплощадки и бытового городка в соответствии с ПОС и ТУ выданными эксплуатирующими организациями.	50 тыс. рублей
3.12.	Наличие бытовых помещений (бытового городка) в составе: - помещения для переодевания; - пункт приема пищи и питьевой пункт (документальное подтверждение качества питьевой воды, заключение договоров на поставку готовой пищи, питьевой воды; исключить приготовление и прием пищи на территории Объекта в необорудованных для этих целей местах); - помещение для сушки одежды и обуви (исключить попадание одежды и обуви на отопительные приборы); - место для оказания первой медицинской помощи (кроме того, в каждом бытовом помещении аптечка для оказания первой медицинской помощи); - помещение для обогрева работников в холодное время года; - умывальные (наличие смывающих средств); - туалеты (обслуживание мобильных туалетных кабин, заключение соответствующего договора со специализированной организацией).	При невыполнении установленных требований: - по одной позиции - 10 тыс. рублей; - по пяти и более - 30 тыс. рублей за каждую позицию
3.13.	Наличие оборудованных на открытом воздухе специальных мест для курения, которые должны быть оснащены знаком «Место для курения», пепельницами и искусственным освещением.	30 тыс. рублей
3.14.	Наличие и своевременный вывоз бункеров-накопителей для сбора строительного мусора (или выгороженной для этих целей специальной площадки). Оборудование территории бытового городка урнами для мусора (установка возле бытовых помещений).	30 тыс. рублей
3.14.1.	Исключить сжигание или закапывание в грунт мусора на стройплощадке.	50 тыс. рублей
3.15.	Оборудование мест для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) – установка накопительных контейнеров с крышками на огороженной площадке с твердым покрытием, не допускать размещение ТКО вне	30 тыс. рублей

	оборудованных мест, обеспечить своевременный вывоз ТКО с территории Объекта.	
3.16.	Оборудование мест для накопления отработанных ртутьсодержащих люминесцентных ламп (в случае их применения на Объекте).	30 тыс. рублей
3.17.	Выполнение уборки строительного мусора на монтажном горизонте и строительной площадке, содержание внутривозвращенных дорог, проходов и площадок в надлежащем виде (очистка от мусора, грязи, наледи и снега).	30 тыс. рублей
3.17.1.	Выполнение уборки мусора вокруг строительной площадки в 5-ти метровой зоне.	10 тыс. рублей
3.17.2.	Выполнение сброса строительного мусора с высоты только при помощи закрытых лотков (временных мусоропроводов).	50 тыс. рублей
3.18.	Своевременное предъявление строительных конструкций и скрытых работ к освидетельствованию.	50 тыс. рублей
3.18.1.	Исключение использования непроектных материалов или их замену без согласования с Заказчиком.	30 тыс. рублей
3.18.2.	Наличие комплекта исполнительной документации на предъявляемую к освидетельствованию работу.	30 тыс. рублей
3.19.	Выполнение требований, предписаний строительного контроля Заказчика и представителей Заказчика, осуществляющих контроль за состоянием охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.	100 тыс. рублей
4.	Обеспечение наличия лестниц, трапов, переходных мостиков, галерей, защитных козырьков для безопасного перемещения по территории строительной площадки и эвакуации в чрезвычайных случаях.	30 тыс. рублей
5.	<p>Эксплуатация лесов и подмостей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж/демонтаж в соответствии с организационно-технологической документацией (проектом производства работ/ технологической картой) с оформлением наряда-допуска;</li> <li>- в местах подъема работников на леса и подмости обеспечивается наличие плакатов с указанием схемы их размещения и величин допускаемых нагрузок, а также схемы эвакуации работников в случае возникновения аварийной ситуации;</li> <li>- металлические элементы лесов и подмостей должны быть заземлены;</li> <li>- поверхность, на которую устанавливаются леса и подмости, должна быть спланирована (выровнена, грунт утрамбован), опоры лесов устанавливаются на устойчивые подставки;</li> <li>- леса оборудуются ровными рабочими настилами с зазором между досками не более 5 мм и ограждением (высота ограждения должна быть не менее 1,1м, бортового элемента - не менее 0,15 м, расстояние между горизонтальными элементами ограждения - не более 0,5 м.);</li> <li>- крепление лесов к зданию (сооружению) должно производиться способами и в местах, указанных в проектной документации или организационно-технологической документации на производство работ. При отсутствии таких указаний крепление лесов должно осуществляться не менее чем через один ярус для крайних стоек, через два пролета для верхнего яруса и одного крепления на каждые 50 м проекции поверхности лесов на фасад здания (сооружения);</li> <li>- подмости и леса высотой более 4 м от уровня земли, пола или площадки, на которой установлены стойки лесов, допускаются к эксплуатации после приемки комиссией с оформлением акта;</li> <li>- подмости и леса высотой до 4 м допускаются к эксплуатации после их</li> </ul>	<p>50 тыс. рублей за каждую позицию, за исключением следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за отсутствие заземления и креплений - 100 тыс. рублей;</li> <li>- за использование самодельных (неинвентарных) подмостей - 50 тыс. рублей</li> </ul>

	приемки ответственным руководителем работ на высоте с отметкой в журнале приема и осмотра лесов и подмостей.	
6.	Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампочками.	30 тыс. рублей
7.	Наибольшая крутизна откосов траншей, котлованов и других временных выемок, устраиваемых без крепления, соответствует требованиям СНиП 12-04-2002.	50 тыс. рублей
8.	Размещение извлеченного из выемки грунта на расстоянии не менее 0,5 м. от бровки этой выемки.	50 тыс. рублей
9.	Максимальная глубина выемок с вертикальными незакрепленными стенками соответствует требованиям СНиП 12-04-2002.	50 тыс. рублей
10.	Технологические проемы на междуэтажных перекрытиях должны быть закрыты крышками или щитами (прикрепленными к междуэтажным перекрытиям) или ограждены защитными ограждениями.	50 тыс. рублей
11.	Недопущение лиц в состоянии алкогольного или наркотического опьянения на строительную площадку.	50 тыс. рублей за каждый факт нарушения
12.	Исключить проживание на строительной площадке. Соблюдение требований Постановления Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Не допускать появления в бытовых помещениях спальных мест (кроватей, раскладушек и т.д.).	100 тыс.рублей
13.	Требования электробезопасности: - наличие приказа о назначении ответственного за электрохозяйство; - состояние электроснабжения и внутренних групповых электросетей производственной территории и бытового городка (крепление проводов и кабелей, способы их прокладки, вводы в здания и электрощиты) должны соответствовать требованиям ПУЭ, ГОСТам и временным ТУ, выданных организацией, поставляющей электроэнергию; - состояние распределительного и коммутирующего электрооборудования (электрощиты, сборки, рубильники и др.) не должны иметь внешних повреждений, некалиброванных плавких вставок и должны быть обеспечены исправными блокировочными или запирающими устройствами дверей, крышками, видимым заземлением; - подключение сварочного оборудования (подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи кабельных наконечников, соединение кабелей производится при помощи муфт, гильз, наконечников); - при выполнении электросварочных работ должны приниматься меры против повреждения изоляции кабелей и проводов, соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами (расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, а с горючими газами - не менее 1 м); - все электрооборудование должно иметь заземление (протокол испытаний) и подключение через УЗО;	при невыполнении установленных требований: - по одной позиции - 20 тыс. рублей; по трем и более – 50 тыс. рублей, за каждую позицию

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установка устройств защитного отключения (УЗО) должно выполняться в каждом бытовом помещении;</li> <li>- выполнение разводки временных электросетей 3,5 м – над проходами; 2,5 м - над рабочими местами, 6,0 м – над проездами, использование на строительной площадке (на открытом воздухе) розеток и рубильников во влагозащитном исполнении, оборудование щитов распределения электроэнергии запирающими устройствами, исключающими доступ к ним посторонних лиц. Штепсельные розетки на номинальные токи до 20 А, расположенные вне помещений, а также аналогичные штепсельные розетки, расположенные внутри помещений, но предназначенные для питания переносного электрооборудования и ручного инструмента, применяемого вне помещений, обеспечить устройствами защитного отключения с током срабатывания не более 30 мА либо каждую розетку запитать от индивидуального разделительного трансформатора с напряжением вторичной обмотки не более 50 В;</li> <li>- наличие нумерации щитов распределения электроэнергии (диспетчерского наименования);</li> <li>- запрет использования поврежденных электроустановочных изделий, сетевых удлинителей (переносок), не отвечающих требованиям безопасности, светильников со снятыми рассеивателями, некалиброванных плавких вставок.</li> </ul>	
14.	<p>Требования пожаробезопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение наличия противопожарных разрывов между группами бытовых помещений (15 метров). Бытовые помещения устанавливать 2-х этажными группами не более 10 шт. в группе;</li> <li>- наличие знаков пожарной безопасности, схем эвакуации, средств оповещения и первичных средств пожаротушения (пожарный щит, огнетушители, мобильная установка для тушения пожара), обозначение эвакуационных путей, выходов;</li> <li>- укомплектование каждого бытового помещения исправными и пронумерованными огнетушителями;</li> <li>- соблюдение правил пожарной безопасности при оборудовании строительного городка;</li> <li>- оборудование бытовых помещений системой автоматической пожарной сигнализации (АПС), с установкой пульта управления АПС в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала (охраны);</li> <li>- обеспечение подходов к средствам пожаротушения (отсутствие загромождений материалами, оборудованием, мусором и т.д.);</li> <li>- эксплуатация светильников без защитных колпаков, предусмотренных заводом-изготовителем;</li> <li>- наличие огнетушителей в местах проведения огневых работ;</li> <li>- обеспечение очистки от горючих материалов и мусора мест проведения огневых работ;</li> <li>- обеспечение свободного подъезда ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования;</li> <li>- обеспечение хранения на открытых площадках горючих строительных материалов, изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке с соблюдением соответствующих противопожарных расстояний (менее 24 метров);</li> <li>- организация сушки одежды и обуви в специально приспособленных для этих целей помещениях Объекта с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калориферов;</li> <li>- обеспечение размещения воздухонагревательных установок на расстоянии не менее 5 метров от зданий, емкостей для топлива на расстоянии не менее 10 метров от воздухонагревателя и не менее 15 метров</li> </ul>	<p>При невыполнении установленных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по одной позиции – 20 тыс. рублей;</li> <li>- по трем и более – 50 тыс. рублей, за каждую позицию</li> </ul> <p>за исключением следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— за разведение костров на территории строительной площадки – 30 тыс. рублей;</li> <li>- за нарушение правил пожарной безопасности при выполнении пожароопасных работ – 30 тыс. рублей;</li> <li>- за курение на строительной площадке (вне установленного места для курения) – 15 тыс. рублей</li> </ul>

	от здания (сооружения). Топливо к воздухонагревателю подавать по металлическому трубопроводу. У расходного бака устанавливать запорный клапан для прекращения подачи топлива к установке в случае пожара или аварии; - запрет размещения (складирования) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих (легковоспламеняющихся) веществ и материалов; - курение в специально отведенных местах.	
15.	Обеспечение средствами индивидуальной защиты всех работающих и находящихся на строительной площадке.	
15.1.	Касками с храповым механизмом.	- до 5-и работающих без касок – 50 тыс. рублей; - от 6-и до 10-и работающих без касок – 100 тыс. рублей; - более 11-и работающих без касок – 150 тыс. рублей
15.2.	Защитными очками.	- до 5-и работающих без очков – 20 тыс. рублей; - от 6-и до 10-и работающих без очков – 50 тыс. рублей; - более 11-и работающих без очков – 80 тыс. рублей
15.3.	Защитными перчатками.	- до 5-и работающих без перчаток – 20 тыс. рублей; - от 6-и до 10-и работающих без перчаток – 30 тыс. рублей; - более 11-и работающих без перчаток – 70 тыс. рублей.
15.4.	Сигнальными жилетами желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами (или фирменной спецодеждой со светоотражающими вставками, занимающими не менее 30 % поверхности).	- до 5-и работающих без сигнальных жилетов – 50 тыс. рублей; - от 6-и до 10-и работающих без сигнальных жилетов – 100 тыс. рублей; - более 11-и работающих без сигнальных жилетов – 150 тыс. рублей
15.5.	Спецобувью с укрепленным подноском и подошвой из металлического или композитного материала.	до 5-и работающих без спецобуви – 50 тыс.

		<p>рублей;</p> <p>- от 6-и до 10-и работающих без спецобуви – 100 тыс. рублей;</p> <p>- более 11-и работающих без спецобуви – 150 тыс. рублей</p>
16.	Обеспечение строительного Объекта средствами индивидуальной и коллективной защиты при работе на высоте:	
16.1.	Ограждения опасных зон по перепаду высот (1,3 м и более) высотой 0,8 - 1,2 м с заполнением в 3-х уровнях (по верху, в средней части и нижней – бортовая доска) инвентарных или изготовленных с соблюдением требуемых прочностных характеристик.	<p>При отсутствии ограждений опасных зон:</p> <p>- без производства работ – 200 тыс. рублей;</p> <p>- в местах непосредственного производства работ – 400 тыс. рублей</p>
16.2.	Сертифицированные защитно-улавливающие сетки (ЗУС) при строительстве монолитных и монолитно-кирпичных зданий различного назначения с третьего этажа и выше, обеспечивающие по своим размерам и прочностным характеристикам защиту от падения, работающих на высоте, установленные не ниже 2-х ярусов от горизонта производства работ.	<p>При отсутствии ЗУС:</p> <p>-100 тыс. рублей;</p> <p>при установке с нарушениями: -50 тыс. рублей.</p>
16.3.	Лямочные защитные привязи с креплением на плечах, поясе и бедрах со стропом, энергопоглощающим устройством и большим карабином.	<p>При отсутствий лямочных защитных привязей (выполнение работ на высоте) – 50 тыс. рублей.</p>
16.4.	Надежные и удобные места крепления страховочных средств (элементы строительных конструкций, специально натянутые тросы).	<p>При отсутствии мест крепления (выполнение работ на высоте)- 50 тыс.рублей.</p>
16.5.	Установка к местам производства работ средств подмащивания, в том числе лестницы, стремянки, настилы и др., соответствующих СниП 12-04.2002, Правилам по охране труда при работе на высоте, утвержденным Минтрудом России в соответствии с подпунктом 5.2.28 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации.	50 тыс. рублей
16.6.	Использование инвентарных приставных лестниц и стремянок.	50 тыс. рублей
17.	<p>Установка защитных ограждений на границах зон с постоянным присутствием опасных производственных факторов (мест на расстоянии ближе 2 м от неизолированных токоведущих частей электроустановок; мест на расстоянии ближе 2 м от неогражденных (отсутствие защитных ограждений) перепадов по высоте 1,3 м и более либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м).</p> <p>Установка сигнальных ограждений и знаков безопасности на границах зон с возможным присутствием опасных производственных факторов (участки территории строящегося здания (сооружения); этажи (ярусы) зданий и</p>	<p>при отсутствии ограждений опасных зон:</p> <p>- с возможным присутствием опасных производственных факторов - 200 тыс. рублей;</p> <p>с постоянным</p>



	сооружений, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования; зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов; места, над которыми происходит перемещение грузов кранами).	присутствием опасных производственных факторов - 400 тыс. рублей*  * при отсутствии в предписании/акте-предписании специального указания, считается выявленным нарушение с возможным присутствием опасных производственных факторов
18.	Установка навесных декоративно-сетчатых ограждений на фасадах зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади.	30 тыс. рублей
19.	Отсутствие работников (других работ со стороны забоя) в радиусе действия работы экскаватора плюс 5 метров.	30 тыс. рублей
20.	Обеспечение допуска работников к производству работ на высоте при наличии: - приказа «О назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ на высоте на объекте строительства»; - инструктажа по охране труда допускаемых работников; - медицинских заключений об отсутствии противопоказаний к работам на высоте, верхолазным работам допускаемых работников; - документов, подтверждающих обучение сотрудников работам на высоте, в соответствии с требуемой категорией; - утвержденного плана производства работ на высоте/технологической карты; - плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации; - сертификатов на средства страховки от падения с высоты; - оформленного наряда-допуска; - других документов, предусмотренных Правилами по охране труда при работах на высоте.	50 тыс. рублей
21.	Обеспечение допуска работников к работам в действующих электроустановках (монтаж/демонтаж временных электрических сетей, присоединение к электрическим сетям) при наличии: - приказа «О назначении лица, ответственного за электрохозяйство при проведении работ на объекте строительства»; - соответствующих инструктажей по охране труда допускаемых работников; - документов, подтверждающих аттестацию сотрудников по электробезопасности, в соответствии с требуемой категорией; - других документов, предусмотренных Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок.	50 тыс. рублей
22.	Обеспечение допуска работников к производству работ с использованием подъемных сооружений (кранов, вышек, строительных подъемников, манипуляторов и т.д.) при наличии: - паспорта на подъемное сооружение; - документов, подтверждающих постановку на учет, регистрацию в Ростехнадзоре подъемного сооружения (в случаях, предусмотренных законодательством);	50 тыс. рублей

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приказа «О назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, за содержание подъемных сооружений в работоспособном состоянии на объекте строительства», с протоколами, подтверждающими соответствующую аттестацию назначенных лиц;</li> <li>- соответствующих инструктажей по охране труда и промышленной безопасности допускаемых работников (в случаях, предусмотренных законодательством);</li> <li>- копии документов, подтверждающих аттестацию по специальности: машинист (оператор) вышки/подъемника, рабочий люльки (при выполнении работ с использованием вышек/подъемников);</li> <li>- копии документов, подтверждающих аттестацию машиниста крана, стропальщика (при выполнении работ с использованием грузоподъемного крана);</li> <li>- других документов, предусмотренных Правилами безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.</li> </ul>	
23.	<p>Обеспечение допуска работников к производству работ с использованием с использованием сосудов, работающих под избыточным давлением при наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорта на оборудование;</li> <li>- документов, подтверждающих постановку на учет, регистрацию в Ростехнадзоре сосудов, работающих под избыточным давлением (в случаях, предусмотренных законодательством);</li> <li>- приказа «О назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию сосудов, работающих под давлением, за содержание сосудов, работающих под давлением, в исправном состоянии на объекте строительства», с протоколами, подтверждающими соответствующую аттестацию назначенных лиц;</li> <li>- соответствующих инструктажей по охране труда и промышленной безопасности допускаемых работников (в случаях, предусмотренных законодательством);</li> <li>- документов, подтверждающих обучение по специальности, машинист (оператор) компрессора;</li> <li>- других документов, предусмотренных Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением.</li> </ul>	50 тыс. рублей
23.	<p>Обеспечение допуска к работе водителей при наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказа «О назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию транспортных средств»;</li> <li>- приказа «О назначении ответственных лиц за техническое состояние транспортных средств»;</li> <li>- положения об организации предрейсовых медицинских осмотров водителей автотранспортных средств;</li> <li>- проведения предрейсовых медицинских осмотров с записью в соответствующем журнале;</li> <li>- удостоверения на право управления транспортным средством;</li> <li>- путевого листа;</li> <li>- журнала учета выдачи путевых листов;</li> <li>- журнала технического состояния и выпуска на линию транспортных средств;</li> <li>- медицинских заключений об отсутствии противопоказаний к управлению транспортным средством.</li> </ul>	50 тыс. рублей
24.	Экологическая и санитарно-эпидемиологическая безопасность:	

24.1.	Организация раздельного накопления отхода, оборудование мест для накопления отходов производства (содержащих нефтепродукты, загрязненная тара от лакокрасочных материалов и др.).	50 тыс. рублей
24.2.	Заключение договоров на размещение, переработку, обезвреживание отходов со сторонними организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.	50 тыс. рублей
24.3.	Ведение журнала учета движения отходов.	50 тыс. рублей
24.4.	Наличие паспортов на отходы 1-4 классов опасности.	50 тыс. рублей
24.5.	Оборудование специально отведенных мест для промывки автобетоносмесителей.	50 тыс. рублей
24.6.	Наличие инструкции по организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп (в случае их применения на Объекте)	30 тыс. рублей
24.7.	Проведение мероприятий по дезинсекции и дератизации территории бытового городка и бытовых помещений.	50 тыс. рублей
24.8.	Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в соответствии с разработанной программой.	50 тыс. рублей
24.9.	Выполнение действующих требований и рекомендаций Роспотребнадзора по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).	50 тыс. рублей
25.	Допуск субподрядных организаций:	50 тыс. рублей
25.1.	Оформление актов-допусков для производства строительного-монтажных работ, графиков совмещенных работ.	50 тыс. рублей
25.2.	Проведение вводных инструктажей.	50 тыс. рублей
25.3.	Согласование Подрядчиком (Исполнителем) нарядов-допусков субподрядных организаций.	50 тыс. рублей
25.4.	Согласование организационно-технологической документации.	50 тыс. рублей

Примечание:

1. Выполнение частичное (неполное) или несоответствующее требованиям считается невыполнением.

2. При повторных нарушениях на Объекте (повторном направлении претензии в адрес Подрядчика по каждой конкретной позиции) штрафные санкции накладываются с повышающим коэффициентом — 1,5.

От Заказчика

От Подрядчика

Генеральный директор  
АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров