

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение функции генерального проектировщика по разработке проектно-
сметной документации объекта:

**«Скорпомощной стационарный комплекс на территории ГБУЗ "ГКБ им.
М.Е.Жадкевича ДЗМ" по адресу: Можайское шоссе, д.14 (проектирование и
строительство)»**

2019 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования и строительства	<p>Решение Мэра Москвы, принятое на совещании по вопросам реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» от 31.05.2019.</p> <p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 31.07.2019 №974–ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 9 октября 2018 г. №1233-ПП».</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 17.11.2016 № RU77-162000-023559.</p>
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
4.	Район строительства	г. Москва, ЗАО, район «Можайский».
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Проектируемая территория расположена в Западном административном округе города Москвы.</p> <p>Участок строительства находится на территории ГБУЗ «ГКБ им. М.Е. Жадкевича ДЗМ».</p>
6.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	<p>Вид объекта: лечебно-оздоровительный объект.</p> <p>Функциональное назначение: скоропомощной стационарный комплекс.</p> <p>Этажность – в соответствии с медико-технологическое заданием и ГПЗУ.</p> <p>Общая площадь объекта (ориентировочно) - 11 790 м².</p> <p>Общая площадь объекта уточняется проектом.</p> <p>Количество диагностических коек: 30.</p> <p>Перед началом проектирования разработать Задание на проектирование, архитектурно-планировочные решения, при необходимости откорректировать Медико-технологическое задание и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами.</p> <p>Разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливается Заказчиком.</p>
7.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	Определить в соответствии с утвержденным Проектом организации строительства и заданием на проектирование. При необходимости выделить очередность и пусковые комплексы.
8.	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p>

9.	Сроки проектирования	Срок разработки документации составляет 8 месяцев, срок выполнения работ по договору – не более 18 месяцев.
10.	Технико-экономические показатели	<p>Основные технико-экономические параметры принять в соответствии с утвержденным Медико-технологическим заданием.</p> <p>Объемы и тип отделки предусмотреть в задании на проектирование. Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем в проектной и рабочей документации принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов без указания конкретного производителя. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование.</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>В сроки, установленные Графиком производства работ и Детальным недельным графиком, согласовать с Заказчиком предварительные архитектурно-планировочные решения.</p>
11. Основные требования к проектным решениям:		
11.1	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.06.2019); - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред.17.09.2018); - Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред.02.07.2013); - Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018); - утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием по Объекту; - утвержденными стандартами Департамента здравоохранения города Москвы; - иными нормативными документами; - в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. <p>Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме, необходимом для обеспечения строительства и ввода в эксплуатацию объекта. Состав и требования к</p>

		детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.
11.2	Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение (организация рельефа; увязка с окружающей застройкой и ландшафтом; малые архитектурные формы; транспортные и пешеходные связи; мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения – пандусы и переходы со специальным покрытием, места отдыха)	<p>Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение проекта скоромощного стационарного комплекса разработать с учетом действующих норм и правил, в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Генеральным планом обеспечить функциональный доступ к проектируемым объектам.</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществить вертикальной планировкой. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки и инженерных коммуникаций.</p> <p>Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Организацией вертикальной планировки земельного участка предусмотреть минимальный перепад высот между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля. Устройство пандусов и лестниц на главных входных группах допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть проект организации дорожного движения на период эксплуатации.</p> <p>Раздел СПОЗУ разработать с учетом применения современных материалов, выполнить в соответствии с согласованными стандартами благоустройства. Состав и детализацию требований предусмотреть в Задании на проектирование.</p>
11.3	Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)	<p>Архитектурно-градостроительное решение объекта предусмотреть в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Архитектурные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям.</p> <p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в едином стиле с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений.</p> <p>Применить современные экологически чистые, пожаробезопасные, гигиеничные и износостойчивые материалы отечественного производства.</p>

		<p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p>
11.4	Элементы наглядной навигации	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации проекта системы наглядной навигации.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях.
11.5	Дизайн-проект	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбома оформления внутренних помещений проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком на стадии проектирования (до завершения проектных работ и сдачи Проектной документации, а в случае передачи Проектной документации по этапам/разделам, до выполнения/передачи первого этапа/раздела).</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p>
11.6	Наружная отделка фасадов	<p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трехгнездовых флагодержателей на фасаде здания,

		<p>- указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы.</p> <p>Учесть проектом отапливаемый тамбур для машин скорой помощи.</p> <p>Предусмотреть согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией настоящего раздела.</p>
11.7	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании отчетов инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Конструктивную схему основных вертикальных и горизонтальных несущих конструкций определить проектной документацией на основании утвержденного задания на проектирование.</p> <p>Для обеспечения возможности перемещения строительных материалов и оптимизации технологических процессов при строительстве, при разработке проекта, при необходимости, учесть технологические проемы в несущих стенах.</p>
11.8	Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	<p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства, разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.</p>
11.9	Технологические решения и оборудование	<p>Проектом предусмотреть технологические планировочные решения объекта в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования, исходя из планировок и назначения объекта. Допускается применение импортного технологического оборудования при условии отсутствия отечественных аналогов. Частично применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Технологическое оборудование должно иметь регистрационное удостоверение Росздравнадзора и внесено в Государственный реестр медицинских изделий.</p> <p>Разработать в составе проектной документации перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы.</p> <p>В зоне комфортного ожидания для сопровождающих предусмотреть возможность установки информационных стоек, удобной мебели.</p> <p>Предусмотреть реконструкцию существующей или строительство новой кислородной станции (при необходимости).</p>
11.10	Въезд на территорию	<p>Проектом предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией схему движения автотранспорта по территории действующего лечебного учреждения на период строительства объекта, прокладки сетей, на период эксплуатации.</p>

11.11	Инженерные системы зданий	<p>Разработать проекты внутренних инженерных сетей и систем в соответствии с техническими условиями, а также требованиями утвержденного Медико-технологического задания на проектирование объекта.</p> <p>Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов.</p> <p>Необходимо обеспечить объект следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой вентиляции и кондиционирования (согласно СП118.13330.2012 и СанПиН2.1.3.2630-10); - электроснабжением (220В, 380В), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом; - системой электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого количества технологического оборудования); - системой отопления; - системой горячего и холодного водоснабжения, канализации и внутреннего водостока с учетом централизованного резервного горячего водоснабжения; - системой дренажа и гидроизоляции (при необходимости); - системой пожаротушения и дымоудаления; - системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с нормативами; - системой охранной сигнализации; - системой тревожной сигнализации с передачей сигнала на ПЦН вневедомственной охраны; - системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре; - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; - системой молниезащиты (при необходимости); - системой телевидения; - автоматизированной системой диспетчерского управления; - системой телефонизации, мини АТС; - системой радиофикации; - системой единой медицинской информационно-аналитической (ЕМИАС); - автоматизированной информационной системой (АИС); - системой связи и сигнализации (в соответствии с технологическим заданием); - системой телекоммуникации, в том числе системой управления живой очередью и информирования, СКС, системой доступа, хранения и обработки данных, компьютерной сетью и оптико-волоконной связью с интернетом; - системами автоматизации медицинской технологии; - системой медицинского газоснабжения; - системой пневмопочты;
-------	----------------------------------	---

		<p>- системой речевого оповещения пациентов медицинским персоналом приемного отделения. Обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона №152-ФЗ «О защите персональных данных».</p> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Все инженерные разделы выполнить в соответствии с ТУ, действующей нормативной документацией и технологическим заданием Заказчика.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Раздел разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 №309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Класс значимости объекта определить в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011.</p>
11.12	Наружные инженерные сети	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи с новым строительством.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта; - получить технические условия в соответствии с предусмотренными техническими нагрузками; - получить необходимые технические условия на вынос; - получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества; - до начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить

		<p>проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p> <p>Для обеспечения бесперебойной подачи кислорода в корпуса больницы с учетом порядка организации строительства - выполнить проектирование кислородопровода и кислородно-газификационной станции.</p>
11.13	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11.14	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	Разработать раздел «Охрана окружающей среды». В составе раздела предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
11.15	Требования по утилизации строительных отходов	<p>Разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать его в установленном порядке.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.</p>
11.16	Требования к организации строительства	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства, а также проект организации дорожного движения.</p> <p>Проект организации строительства согласовать в установленном порядке с заинтересованными инстанциями, в т.ч. с ГКУ «ЦОДД» при необходимости.</p>
11.17	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11.18	Специальные технические условия	При необходимости разработать и согласовать специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке.
11.19	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в увязке с технологическими и планировочными решениями в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Обеспечить соответствие раздела требованиям действующих нормативных документов.</p>
11.20	Требования к проекту организации движения транспорта	Разработать проект организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации объекта, согласовать с

	на период строительства и эксплуатации	заинтересованными организациями, в том числе с Заказчиком, Администрацией ГКБ, ГКУ «ЦОДД» (при необходимости).
11.21	Основные требования к проектным решениям	Проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, государственных и иных актов и документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса строительного проектирования.
11.22	Инженерные изыскания	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> инженерно-геодезические изыскания под здание, включая подземные переходы и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; <input type="checkbox"/> инженерно-геологические изыскания с предоставлением заключения в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; <input type="checkbox"/> инженерно-экологические изыскания с получением экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; <input type="checkbox"/> археологические изыскания. <p>Документация, подготовленная на основе археологических полевых работ, должна содержать результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке.</p> <p>По результатам археологических изысканий, при необходимости, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном Федеральным законом.</p> <p>При необходимости обеспечить осуществление археологического мониторинга.</p> <p>Разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства.</p> <p>По результатам инженерно-экологических изысканий, при необходимости, предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта.</p> <p>По результатам геологических изысканий, при необходимости, предусмотреть водопонижение в местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.</p> <p>Программу работ по инженерным изысканиям до начала их выполнения в обязательном порядке согласовать с Заказчиком.</p>
11.23	Требования к составу сметной документации	Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих

		<p>ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», с применением коэффициента пересчета по видам работ.</p> <p>По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение оценки денежной компенсации собственникам инженерных сетей по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства. <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 №56.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p>
11.24	<u>Особые условия</u>	<p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>При разработке документации в том числе использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p>

		<p>- получить в полном объеме согласования проектной документации;</p> <p>- получить в полном объеме согласования и заключения по рабочей документации, необходимые для передачи объекта, внутренних и наружных инженерных коммуникаций, инженерных сооружений в эксплуатацию и на баланс.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Исполнитель контрактных обязательств разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После выбора Заказчиком варианта АГР, исполнитель обеспечивает согласование АГР на предварительном рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>В случае внесения изменения в утвержденную проектную документацию обеспечить получение положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» не позднее окончания работ по соответствующему этапу.</p> <p>В случае разработки рабочей документации, несоответствующей утвержденной проектной документации, уведомить Заказчика и при согласии Заказчика обеспечить внесение в проектную документацию изменений и получение положительного (при необходимости повторного) заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» по откорректированной документации не позднее окончания работ по соответствующему этапу.</p> <p>Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны</p>
--	--	--

		<p>объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Разработать проект сметы контракта, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.</p> <p><u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты (при необходимости): <ul style="list-style-type: none"> - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять на 3D принтере (кол-во не ограничено); - основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализировочные (после выбора концепции архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). <p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - при необходимости разработать не менее 3-х вариантов концепции архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать единую «ВМ модель» объекта с целью получить объемную взаимосвязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).</p>
11.25	<p>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к</p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Получить положительное заключение государственной экспертизы в сроки, установленные календарным планом.</p>

	<p>функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в ГАУ «Мосгосэкспертиза», получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел «Иная документация»: <ul style="list-style-type: none"> - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
<p>11.26</p>	<p>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования, обследование существующих зданий и сооружений</p>	<p>Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.</p>
<p>11.27</p>	<p>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>Разработать раздел при необходимости.</p>
<p>11.28</p>	<p>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов</p>	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>

	капитального строительства	
11.29	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11.30	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
12.	Авторский надзор	Осуществить авторский надзор.
13.	Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ, авторский надзор	<p>Состав требований включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперативное предоставление исходных данных для разработки ПИР; - обеспечение получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и утверждения ПСД; - согласование ПСД в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.; - при необходимости обеспечить получение положительного заключения экологической экспертизы; - обеспечение необходимых согласований с Заказчиком; - получение необходимых технических условий для проектирования; - подготовка всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, и на вынос; - обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке; - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».
14.	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на</p>

		<p>электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none">- DWG, PDF, DOC;- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;- сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none">- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;- программного обеспечения;- формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
--	--	--