

Техническое задание

**на выполнение проектно-изыскательских работ
и оказание услуг по авторскому надзору**

по объекту: «Подстанция скорой помощи на 6 машино-мест с центральным складом,
р-н Царицыно, Пролетарский проспект, земельный участок 24/2/1»

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Адресная инвестиционная программа города Москвы на 2022-2025 годы, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 11.10.2022 N 2195-ПП. План финансово-хозяйственной деятельности на 2022 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Градостроительный план земельного участка от 02.08.2020 № РФ-77-4-59-3-23-2022-5138
1.1	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры»
1.2	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии, в качестве имущественного взноса города Москвы.
2.	Район проектирования и строительства	г. Москва, ЮАО, район «Царицыно»
3.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Новое строительство здания «Подстанции скорой помощи на 6 машино-мест с центральным складом». Местонахождение участка: г. Москва, р-н Царицыно, Пролетарский проспект, земельный участок 24/2/1. Площадь участка: 4 144 кв.м.
4.	Назначение объекта	Подстанции скорой помощи на 6 машино-мест с центральным складом.
5.	Типы и этажность новых, зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	Вид объекта: подстанция скорой помощи. Площадь застройки – 1377,89 Общая площадь объекта – 3956,2 м2., в том числе: - Подстанция скорой помощи – 880,7 м2. - Центральный склад – 491,19 м2. - КПП – 6 м2 Этажей – 3 + тех. Подвал. Верхняя отметка – 15,77 м. Технико-экономические показатели уточнить проектом. Перед началом проектирования разработать Задание на проектирование, архитектурно-планировочные решения, при необходимости откорректировать Медико-технологическое задание и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами. Разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию. Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливается Заказчиком.
6.	Этапы проектирования и выделение	Определить в соответствии с утвержденным Проектом организации строительства и заданием на проектирование. При необходимости выделить очередность и пусковые комплексы.

	пусковых комплексов	
7.	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
8.	Сроки проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы, включая заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства): окончание работ 31.05.2023. 2. Сроки разработки рабочей документации, согласование рабочей документации в ресурсоснабжающих организациях: окончание работ 31.07.2023. 3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.
Проектно-изыскательские работы (ПИР)		
9.	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием по Объекту; - утвержденными стандартами Департамента здравоохранения города Москвы; - иными нормативными документами; - в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. <p>Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме, необходимом для обеспечения строительства и ввода в эксплуатацию объекта. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>

10.	<p>Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение (организация рельефа; увязка с окружающей застройкой и ландшафтом; малые архитектурные формы; транспортные и пешеходные связи; мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения – пандусы и переходы со специальным покрытием, места отдыха)</p>	<p>Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение проекта «Подстанции скорой помощи на 6 машино-мест с центральным складом» разработать с учетом действующих норм и правил, в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Генеральным планом обеспечить функциональный доступ к проектируемым объектам.</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществить вертикальной планировкой. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки и инженерных коммуникаций.</p> <p>Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Организацией вертикальной планировки земельного участка предусмотреть минимальный перепад высот между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля. Устройство пандусов и лестниц на главных входных группах допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть проект организации дорожного движения на период эксплуатации.</p> <p>Раздел СПОЗУ разработать с учетом применения современных материалов, выполнить в соответствии с согласованными стандартами благоустройства. Состав и детализацию требований предусмотреть в задании на проектирование.</p>
11.	<p>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)</p>	<p>Архитектурно-градостроительное решение объекта предусмотреть в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Архитектурные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям.</p> <p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в едином стиле с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений.</p> <p>Применить современные экологически чистые, пожаробезопасные, гигиеничные и износостойчивые материалы отечественного производства.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p>
12.	<p>Элементы наглядной навигации</p>	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации проекта системы наглядной навигации.</p>

		<p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях.
13.	Дизайн-проект	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбома оформления внутренних помещений проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком на стадии проектирования (до завершения проектных работ и сдачи Проектной документации, а в случае передачи Проектной документации по этапам/разделам, до выполнения/передачи первого этапа/раздела).</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p>
14.	Наружная отделка фасадов	<p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трехгнездовых флагодержателей на фасаде здания, - указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. <p>Учесть проектом отопливаемый тамбур для машин скорой помощи.</p> <p>Предусмотреть согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией настоящего раздела.</p>
15.	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить проектной документацией на основании утвержденного задания на проектирование с учетом требований ст. 16 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее –№ 384-ФЗ).</p>

		<p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.</p>
16.	<p>Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку</p>	<p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства, разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.</p>
17.	<p>Технологические решения и оборудование</p>	<p>Проектом предусмотреть планировочные решения объекта в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования, исходя из планировок и назначения объекта. Допускается применение импортного технологического оборудования при условии отсутствия отечественных аналогов и наличия письменного согласования Заказчиком соответствующей замены. Частично применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Технологическое оборудование должно иметь регистрационное удостоверение Росздравнадзора и внесено в Государственный реестр медицинских изделий.</p> <p>Разработать в составе проектной документации перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы.</p> <p>В зоне комфортного ожидания для сопровождающих предусмотреть возможность установки информационных стоек, удобной мебели.</p>
18.	<p>Въезд на территорию</p>	<p>Проектом предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией схему движения автотранспорта по территории действующего лечебного учреждения на период строительства объекта, прокладки сетей, на период эксплуатации.</p>
19.	<p>Инженерные системы здания</p>	<p>Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ, утвержденного медико-технологического здания.</p> <p>В проектируемом здании предусматриваются системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017, СП 30.13330.2020, СП 32.10330.2018. в составе: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды, бытовая канализация, внутреннего водостока, дренажа (при необходимости). - электроснабжения и освещения, заземления и молниезащиты, с соблюдением требованиями нормативной документации: СП 52.13330.2016, ГОСТ Р 55710-2013, СП 256.1325800.2016, СП 6.13130.2021. - отопления, вентиляции и кондиционирования, в том числе

противопожарной вентиляции. При проектировании систем соблюдать требования СанПиН 2.1.3684-21, СП 60.13330.2020, СП 7.13130.2013, ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91;

- теплоснабжения вентиляции, горячего водоснабжения и отопления.
- проводного радиовещания;
- коллективного приема телевидения;
- электрочасофикации;
- пожаротушения;
- структурированной кабельной системы;
- локально вычислительная сеть с выходом в Интернет;
- телефонизации, включая объектовую АТС;
- охранного телевидения;
- контроля и управления доступом;
- оповещения и управление эвакуацией;
- дератизации для эксплуатации объекта;
- охранно-тревожной сигнализации;
- радиосвязь с экипажами;
- единая медицинская информационно-аналитическая (ЕМИАС) в соответствии с требованиями Отраслевого стандарта Департамента информационных технологий города Москвы. Указанный раздел согласовать с ГКУ ИАЦ в сфере здравоохранения города Москвы;
- автоматической пожарной сигнализации;
- оповещения и управления эвакуацией;
- система двусторонней громкоговорящей связи с пожаробезопасными зонами. Система связи для маломобильных групп населения (МГН);
- объединенная диспетчерская система лифтов;
- автоматизации управления и диспетчеризации инженерных систем здания.

Данные разделы проектной документации необходимо разработать согласно утвержденного медико-технологического задания.

Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации.

В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.

Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.

Раздел комплексное обеспечение безопасности разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.

Оборудование и материалы, инженерных систем должны быть согласованы с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу.

Частные технические задания на каждую инженерную систему согласовать с Заказчиком.

20.	Наружные инженерные сети	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи с новым строительством.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта; - получить технические условия в соответствии с предусмотренными техническими нагрузками; - получить необходимые технические условия на вынос; - получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества; - до начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p>
21.	Охрана окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>
22.	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	<p>Разработать раздел «Охрана окружающей среды». В составе раздела предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.</p>
23.	Требования по утилизации строительных отходов	<p>Разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать его в установленном порядке.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.</p>
24.	Требования к организации строительства	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства, а также проект организации дорожного движения.</p> <p>Проект организации строительства согласовать в установленном порядке с заинтересованными инстанциями, в т.ч. с ГКУ «ЦОДД» при необходимости.</p>

25.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
26.	Специальные технические условия	При необходимости разработать и согласовать специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке.
27.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в увязке с технологическими и планировочными решениями в соответствии с Медико-технологическим заданием. Обеспечить соответствие раздела требованиям действующих нормативных документов.
28.	Требования к проекту организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации	Разработать проект организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации объекта, согласовать с заинтересованными организациями, в том числе с Заказчиком, Администрацией ГКБ, ГКУ «ЦОДД» (при необходимости).
29.	Основные требования к проектным решениям	Проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, государственных и иных актов и документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса строительного проектирования.
30.	Инженерные изыскания	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> инженерно-геодезические изыскания под здание, включая подземные переходы и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; <input type="checkbox"/> инженерно-геологические изыскания с предоставлением заключения в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; <input type="checkbox"/> инженерно-экологические изыскания с получением экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; <input type="checkbox"/> археологические изыскания. <p>Документация, подготовленная на основе археологических полевых работ, должна содержать результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке.</p> <p>По результатам археологических изысканий, при необходимости, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном Федеральным законом.</p> <p>При необходимости обеспечить осуществление археологического мониторинга.</p>

		<p>Разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства.</p> <p>По результатам инженерно-экологических изысканий, при необходимости, предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта.</p> <p>По результатам геологических изысканий, при необходимости, предусмотреть водопонижение в местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.</p> <p>Программу работ по инженерным изысканиям до начала их выполнения в обязательном порядке согласовать с Заказчиком.</p>
31.	<p>Требования к составу сметной документации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ), стоимость изыскательских работ определить на основании федеральных справочников базовых цен (СБЦ) в двух уровнях цен: базисном и текущем, сложившемся ко времени составления сметной документации для получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», обеспечив строгое соответствие стоимости Объекта в рамках стоимости, предусмотренной АИП города Москвы и предельно допустимым показателям стоимости строительства, утвержденным Решением Заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым. 2. По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета: <ul style="list-style-type: none"> • затраты на проведение независимой оценки размера денежной компенсации, подлежащей возмещению собственникам ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; • затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей, при необходимости; • при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; • затраты на механизацию строительства, временное отопление; • затраты на демонтажные работы; • затраты на проектно-изыскательские работы; • затраты на археологические изыскания, при необходимости; • затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; • затраты на снос; • прочие затраты Заказчика. 3. В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ. 4. Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.

		<p>5. Согласно п. п. 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.18 прил.6 ТСН-2001.12 в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 02.07.2019г. № 309-РП, № 310-РП и от 05.11.2019 № 612-РП, от 24.03.2022 № 189-РП в 9 главу «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Затраты на премию за своевременное завершение строительных работ на объектах регионального значения г. Москвы; - Затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; - Затраты на выполнение работ вахтовым методом и перебазирование строительного-монтажных организаций на территорию города Москвы с объекта строительства, находящегося на территории другого субъекта Российской Федерации. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 г. №310-РП; - Затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса; - Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения государственного контракта, договора. <p>Учесть в сводном сметном расчете резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% (п.3.2.23 ТСН-2001.12).</p> <p>Сметную документацию привести в соответствие откорректированной проектной документацией и уточненным ведомостям объемов работ, провести конъюнктурный анализ стоимости материальных ресурсов и оборудования.</p> <p>Откорректированную сметную документацию представить в форматах *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF, не позднее 7 рабочих дней до захода в ГАУ «Мосгосэкспертиза», в том числе расчеты на Затраты Заказчика.</p> <p>6. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>7. Направлять в адрес АНО «РСИ» не позднее 7 рабочих дней до захода в ГАУ «Мосгосэкспертиза» сметную документацию, в том числе расчеты на Затраты Заказчика.</p>
32.	<u>Особые условия</u>	<p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять, основываясь на импортозамещении, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>При разработке документации в том числе использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и</p>

предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.

Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.

Требования к согласованию проектной документации:

- получить в полном объеме согласования проектной документации;
- получить в полном объеме согласования и заключения по рабочей документации, необходимые для передачи объекта, внутренних и наружных инженерных коммуникаций, инженерных сооружений в эксплуатацию и на баланс.

Дополнительные требования:

Исполнитель контрактных обязательств разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.

Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.

После выбора Заказчиком варианта АГР, Исполнитель обеспечивает согласование АГР на предварительном рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.

Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».

Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.

В случае внесения изменения в утвержденную проектную документацию обеспечить получение положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» не позднее окончания работ по соответствующему этапу.

В случае разработки рабочей документации, несоответствующей утвержденной проектной документации, уведомить Заказчика и при согласии Заказчика обеспечить внесение в проектную документацию изменений и получение положительного (при необходимости повторного) заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» по откорректированной документации не позднее окончания работ по соответствующему этапу.

Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).

		<p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Разработать проект сметы контракта, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.</p> <p><u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты (при необходимости): - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять на 3D принтере (кол-во не ограничено); - основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализировочные (после выбора концепции архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). <p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - при необходимости разработать не менее 3-х вариантов концепции архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p>
33.	<p>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам</p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарно-сетевым графиком к Договору.</p> <p>Получить положительное заключение государственной экспертизы в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в ГАУ</p>

	<p>товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>«Мосгосэкспертиза», получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел «Иная документация»; - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
34.	<p>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования, обследование существующих зданий и сооружений</p>	<p>Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.</p>
35.	<p>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>Разработать раздел при необходимости.</p>
36.	<p>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов</p>	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>

	капитального строительства	
37.	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
38.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
39.	Авторский надзор	Осуществить авторский надзор.
40.	Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ, авторский надзор	<p>Состав требований включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперативное предоставление исходных данных для разработки проектной и рабочей документации; - обеспечение получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и утверждения проектно-сметной документации; - согласование проектно-сметной документации в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.; - при необходимости обеспечить получение положительного заключения экологической экспертизы; - обеспечение необходимых согласований с Заказчиком; - получение необходимых технических условий для проектирования; - подготовка всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, и на вынос; - обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке; - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими</p>

		<p>регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для согласования и утверждения проектной и рабочей документации в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями Договора.</p>
41.	<p>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику</p>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе, осуществляется загрузка в Информационную систему управления строительными проектами, после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе, осуществляет загрузку в «Информационную систему управления строительными проектами» (Ехон).</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>