

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации и выполнение строительного-монтажных работ по объекту: «Учебный корпус на 400 мест (в т.ч. 200 школьных мест и 200 дошкольных мест), район Беговой, ул. Правды, вл. 1а»

2021г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования	<p>Постановление Правительства Москвы от 16.12.2020 №2263-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы».</p> <p>Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 08.02.2018 № RU77108000-036075, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы рег. №77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г.</p>
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии, в качестве имущественного взноса города Москвы.
4.	Район строительства	Город Москва, САО, район Беговой, ул. Правды, вл. 1а.
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>В границах земельного участка (кадастровый номер 77:09:0004020:133), площадью 0,9058 Га, объекты капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют.</p> <p>Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка отсутствуют.</p> <p>Участок расположен на территории района «Беговой» САО г. Москвы.</p> <p>Участок строительства граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на севере - с дворовыми территориями жилых домов; - на востоке - с дворовыми территориями жилых домов; - на юге - с дворовыми территориями жилых домов; - на западе - с переулком Расковой. <p>Рельеф участка спокойный, имеется небольшой перепад отметок земли. Имеются деревья и кустарники.</p>
6.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке рабочей документации	<p>На основании положительного заключения государственной экспертизы подготовить и согласовать в установленном порядке рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Назначение объекта: Учебный корпус на 400 мест (в т.ч. 200 школьных мест и 200 дошкольных мест).</p> <p>Этажность объекта, общая площадь, состав помещений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г.</p>

		<p>Подготовить и согласовать в установленном порядке задание на разработку рабочей документации в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации.</p> <p>При необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по результатам разработки РД, подготовить и согласовать в установленном порядке задание на корректировку проектной документации; -откорректировать проектную документацию и получить положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза».
7.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	В одну очередь, без выделения пусковых комплексов.
8.	Стадийность проектирования	Рабочая документация.
9.	Сроки проектирования и строительства	<p>1. Сроки начала проектирования (включая получение исходных данных, разработку и согласование рабочей документации, корректировку проектной документации и получение положительного заключения экспертизы (при необходимости)): с даты заключения договора. Срок завершения работ по проектированию: не более 7 мес. с даты заключения договора.</p> <p>2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием):</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи. <p>Срок завершения выполнения работ с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: не более 12 месяцев с даты подписания акта приема-передачи площадки, но не позднее 01.06.2023г.</p> <p>3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства: с даты начала строительно-монтажных работ до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
10.	Технико-экономические показатели	<p>Технико-экономические показатели принять в соответствии с разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» рег. №77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г., а именно:</p> <p>Общая площадь земельного участка – 0,9058 Га.</p> <p>Площадь застройки – 2332 м2.</p> <p>Количество этажей – 3 + подвал.</p> <p>Общая площадь здания– 6848,84 м2, в т.ч. надземной части – 6347,21 м2, подземной части– 501,63 м2.</p>
11.	Авторский надзор	Осуществить Авторский надзор на весь период проведения строительства.

12.	Требования к составу и содержанию рабочей документации	<p>Состав и содержание разделов рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Приказом от 12.05.2017 № 783/пр. Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - утверждённым в установленном порядке Технологическим заданием; - проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы» №77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г. - соответствующими ГОСТами СПДС на разработку Рабочей документации; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018). <p>При оказании услуг авторского надзора руководствоваться требованиями следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформленного в установленном порядке журнала Авторского надзора; - СП 246. 1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». <p>Согласовать рабочую документацию в установленном порядке.</p>
13	Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.	<p>Разработать раздел генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, в соответствии с решениями, принятыми в согласованной экспертизой проектной документацией.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p>
14	Архитектурные решения	<p>Раздел «Архитектурные решения» выполнить в соответствии с решениями, принятыми проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы» рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г. и требованиями действующих нормативных документов, включая, но не</p>

		<p>ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»; - СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; - СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с Изменением N 1); - №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
15	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях. <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР рабочей документации.</p>
16	Требования к архитектурным решения фасада.	<p>Фасадные решения разработать на основании, утвержденного альбома АГР и проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы» рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г. При необходимости внесения изменений в утвержденный Москомархитектурой альбом АГР, в т. ч. фасадные решения объекта, предусмотреть корректировку буклета и согласование в</p>

		установленном порядке с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и Заказчиком
17	Конструкции железобетонные	<p>Раздел «Конструкции железобетонные» выполнить в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г.</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре.</p>
18	Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	Рабочую документацию выполнить на основании проектно-изыскательских работ, включающих обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства и разработанных мероприятий по предотвращению их деформаций в период строительства.
19	Технологические решения и оборудование	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным технологическим заданием на проектирование и строительство объекта №2/28-249 и проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г.</p> <p>При необходимости внести изменения в разработанный в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Департаментом образования и науки города Москвы и Заказчиком.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты и отвечать современным требованиям.</p> <p>При разработке проекта применять современное эффективное технологическое оборудование отечественного производства.</p> <p>В случае отсутствия отечественных аналогов, по согласованию с Заказчиком допускается применение импортного оборудования, имеющего сертификат соответствия Госстандарта РФ.</p>
20	Инженерные системы зданий	<p>Разработать рабочую документацию на инженерные системы здания в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г. и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ.</p> <p>Разработку документации выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций, согласовать разделы с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организации в установленном порядке.</p> <p>В проектируемом здании предусматриваются системы:</p>

1. Водоснабжения и канализация

Проекты выполнить с соответствии с требованиями:

- СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;
- СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования противопожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)»;
- СП 73.13330.2016 «СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- СП 61.13330.2016 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (с Изменением N 1)»;
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с Изменением N 1)»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1-5)»;

2. Электроснабжение и освещение, заземление и молниезащита

Проекты выполнить с соответствии с требованиями:

- СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение»;
- СП 6.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»; - ГОСТ 32396-2013 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»; - ГОСТ Р 55842-2013 «Освещение аварийное»; - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 53316-2009 «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Метод испытания»; - ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»; - РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»; - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» <p>-ПУЭ.</p> <p>3. Системы отопления, вентиляции, теплоснабжения и кондиционирования воздуха, в том числе противодымная вентиляция</p> <p>Проекты выполнить с соответствие с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 131.13330.2018 «Свод правил. Строительная климатология»; - СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (с Изменением N 1)»; - ПП РФ ПП РФ от 18.11.2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»; - СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1)»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)»; - СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с Изменением N 1)»; - ГОСТ Р ЕН 13779-2007 «Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования»; - ГОСТ 34058-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и
--	--	---

		<p>компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Общие технические требования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2)»; - Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; <p>4. Системы связи:</p> <p>Предусмотреть следующие виды связи и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Структурированная кабельная система; - Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС; - Кабельное телевидение; - Часофикация и звонковая сигнализация; - Пожарная сигнализация; - Охранная сигнализация; - Система оповещения о пожаре; - Система охранного телевидения (Видеонаблюдение); - Сеть автоматической телефонной связи; - Локальная вычислительная сеть; - Обеспечение доступа инвалидам; - Система охраны входов; - Система «Электронная карта учащегося» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы); - Система двухсторонней связи с диспетчером; - Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»; - Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем; - Тревожной сигнализацией санузлов МГН. <p>Проекты выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; - СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»; - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; - СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - ПУЭ; - ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; - СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - ФЗ РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - ФЗ РФ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; - СП 6.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»; - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - Р 78.36.002-2010 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»; - ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Р 78.36.005-2011 «Выбор и применение систем контроля и управления доступом. Рекомендации»; - ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; - СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»; - ГОСТ 53246–2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»; - Методическими рекомендациями по построению ЛВС и СКС ОИВ города Москвы (распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 25.07.2013г. № 64-16–283/13); - ПП РФ от 02.08.2019 №1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»; - ПП РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - ФЗ от 23.07.2013 №208-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»; - Р 078-2019 «Методические рекомендации. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»; - ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; <p>Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве.</p>
21	Наружные инженерные сети	<p>Разработать рабочую документацию на наружные инженерные сети в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций, а также проектной документацией, получившей</p>

		<p>положительное заключение экспертизы рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г.</p> <p>Согласовать в установленном порядке рабочую документацию наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Рабочую документацию на перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p>
22	Требования по утилизации строительных отходов.	<p>При выполнении рабочей документации обеспечить соответствие технических решений «Технологическому регламенту процесса обращения с отходами строительства и сноса», согласованному в установленном порядке и зарегистрированному Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территории».</p> <p>При необходимости, внести изменения в Технологический регламент и согласовать в установленном порядке.</p>
23	Требования к организации строительства	<p>Рабочую документацию разработать на основании проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г., в том числе «Проект организации строительства», с учетом календарного графика строительства, содержащего детализированный перечень видов работ с указанием объемов. Выполнить все необходимые для осуществления строительства согласования, в том числе раздела «Проект организации строительства», стройгепланов (основной и подготовительный периоды) в установленном порядке.</p>
24	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>При выполнении рабочей документации необходимо учесть технические решения, приведенные в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
25	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан	<p>При выполнении рабочей документации необходимо учесть технические решения, приведенные в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», а так же Федерального закона РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ, СП 35-103-2001, ГОСТ Р 51671-2015, СП, в том числе обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и</p>

		сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
26	Основные требования к проектным решениям	<p>Состав и содержание разделов рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020); - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2009 г. N 494-ПП «О формировании требований к оборудованию при проектировании для строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании государственного заказа города Москвы»; - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 (ред. от 31.12.2019) «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 (ред. от 31.12.2019) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Федеральным законом РФ от 23.11.09г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»; - Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»; - ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в ред. от 15.02.2017); - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 №728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП (ред. от 20.07.2020) «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»; - постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП (в ред. от 01.10.2020 «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»; - постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП (ред. от 18.10.2019) «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве»; - Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - «Рекомендациями по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019-2016; - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению»; - Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»; - законом г. Москвы от 17.01.2001г. (ред. от 20.02.2019) № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»; - СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»; - МРР-11.1-16 «Сборник 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства».
27	<p>Требования к составу сметной документации</p>	<p>При необходимости по результатам выполнения Рабочей документации внести изменения в сметную документацию, разработанную в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>При необходимости получить положительное заключение о достоверности сметной стоимости.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; -затраты на освобождение территории.

		<p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП.</p> <p>Учесть требования:</p> <p>1) -Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2) - Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования</p>
28	Особые условия	<p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г.</p> <p>Получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Проектировщик, при необходимости, вносит изменения и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу,</p>

		<p>включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, утвержденного Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p>
29	Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг	<p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» рег. №77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г., и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p>
30	Дополнительные требования к выполнению работ	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате; - при необходимости корректировки проектной документации представить заказчику состав проектной документации в редактируемом формате с перечнем вносимых изменений; - при каждом внесении изменений в комплект основных комплектов рабочих чертежей Проектировщик в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - до начала выполнения работ Проектировщику необходимо представить Заказчику детальный недельный график выполнения проектных и строительно-монтажных работ; - при необходимости согласовать с заинтересованными организациями Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса; - при необходимости согласовать в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологическую часть проекта при вырубке за границами ГПЗУ; - при необходимости согласовать в Государственном казенном

		<p>учреждении «Центр организации дорожного движения» проект организации движения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости разработать дополнительные разделы проектной и рабочей документации. <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации</p>
31	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику	<p>Рабочая документация передается Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии рабочей документации необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF, SOB. <p>Рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
32	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
Строительно-монтажные работы (СМР)		

33	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
34	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты.»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями N 1, 2, 3)»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)»; - СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*» (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2)»; - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой, с Изменением N 1)»; - СП 31.133_30.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1-5)»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1)»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»; - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями N 1, 2, 3)»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»; - СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»; - СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением N 1)». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
35	Подготовка территории строительства	Выполнить в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г.
36	Архитектурные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений выполнить в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г.</p>
37	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнить на основании проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г.
38	Внутренние инженерные системы	<p>Материалы и оборудования инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с заказчиком).</p> <p>Необходимо обеспечить объект следующим оборудованием и инженерными системами в соответствии с технологическим заданием, техническими условиями и договорами технологического присоединения.</p> <p>Необходимо обеспечить объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Системой внутреннего электрооборудования и электроосвещения; - Электроснабжения ИТП; - Внутренними сетями водоснабжения; - Внутренними сетями водоотведения;

		<p>- Системой отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловыми сетями;</p> <p>- Внутренними сетями связи;</p> <p>- технологическими решениями.</p> <p>Объемы и виды работ определены приложенной проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г</p>
39	Наружные инженерные сети	<p>Необходимо обеспечить объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Системой наружного электроосвещения; - Системой наружного электроснабжения; - Системой наружного водоснабжения; - Системой наружного водоотведения; - Системной теплоснабжения; - Системной наружных сетей связи и сигнализации. <p>Выполнить в соответствии с договорами на технологическое присоединение и техническими условиями на присоединение к городским эксплуатирующим организациям или внутриплощадочным сетям, а так же приложенной проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы рег.№77-1-1-3-050192-2020 от 08 октября 2020 г.</p>
40	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
41	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
42	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
43	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
44	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические</p>

		мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением N 1)».
45	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
46	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
47	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
48	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.

49	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
----	--------------------------------------	--------------------------------------