

## ПОЛОЖЕНИЕ

о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проектная документация» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых АНО «ПСИ» выполняет функции застройщика

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Техническая комиссия АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проектная документация» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых АНО «ПСИ» выполняет функции Застройщика (далее – Техническая комиссия), является коллегиальным органом при АНО «ПСИ», обеспечивающим рассмотрение вопросов изменения проектной документации в части:

- инженерно-технических решений, не предусмотренных в этой документации ранее (далее – изменение проектной документации);
- перечня оборудования и его сметной стоимости на стадии «Рабочая документация» относительно ранее утвержденных перечня и стоимости оборудования на стадии «Проектная документация».

В соответствии с п. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ по решению застройщика изменения в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, вносятся, если такие изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности

электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

- соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.2. Не допускается превышение утвержденной ГАУ «Мосгосэкспертиза» сметной стоимости (далее - МГЭ).

1.3. Техническая комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, а также настоящим Положением, Положением о закупке товаров, работ, услуг АНО «РСИ».

1.4. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми сотрудниками АНО «РСИ», ответственными за подготовку, контроль и согласование проектной и рабочей документации по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы.

## **2. ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

2.1. Техническая комиссия вправе принимать решения:

2.1.1. Об изменении проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, при включении в нее инженерно-технических решений, не предусмотренных в этой документации ранее (далее – решение об изменении проектной документации).

2.1.2. Об утверждении ведомости объемов и стоимости работ в случае изменения проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, при включении в нее инженерно-технических решений, не предусмотренных в этой документации ранее (далее – решение об утверждении ведомости работ).

2.1.3. Об изменении перечня оборудования и его сметной стоимости, в случае изменения проектных решений, перечня, стоимости оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно ранее утвержденных проектных решений, перечня, стоимости оборудования на стадии «Проектная документация» (далее – решение об изменении перечня оборудования).

2.1.4. Об устранении технических ошибок в ПСД (в т.ч. в ССР, ОСР, ЛС, перечне оборудования).

2.2. Решения, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения, принимаются Технической комиссией поэтапно или комплексно:

1 этап – Подготовительные работы (вынос, демонтаж наружных сетей, снос строений);

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  АНО <b>РСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых АНО «РСИ» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом от 19.08.2026<br>№ РСИ-П-311/19-26 |
|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | стр.2 из 36                                           |

- 2 этап – Конструктивные решения;
- 3 этап – Архитектурные решения;
- 4 этап – Ограждающие конструкции;
- 5 этап – Фасад;
- 6 этап – Кровля;
- 7 этап – Отделочные работы;
- 8 этап – Внутренние инженерные системы (ОВ; ВК. ЭОМ; слаботочные системы);
- 9 этап – Наружные инженерные сети;
- 10 этап – Благоустройство;
- 11 этап – Технологические решения.

в соответствии с пунктом 3.3 Положения в пределах цены Договора, установленной в протоколе стоимости договора, в соответствии с положительным заключением МГЭ по объекту.

2.3. Для осуществления своих функций Техническая комиссия имеет право:

2.3.1. Запрашивать у органов исполнительной власти города Москвы необходимые материалы по вопросам, связанным с деятельностью Технической комиссии.

2.3.2. Взаимодействовать с органами исполнительной власти города Москвы и организациями по вопросам, связанным с деятельностью Технической комиссии.

2.4. Решения об изменении проектной документации и решения об утверждении ведомости работ и перечня оборудования являются основаниями для подписания дополнительного соглашения и корректировки КС-2.

2.5. Решения об изменении перечня оборудования при проведении отдельной закупки АНО «РСИ» на поставку товаров являются основаниями для подготовки соответствующих приказов АНО «РСИ» и прочих документов.

### **3. СТРУКТУРА ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

3.1. Техническую комиссию возглавляет председатель.

3.2. Председатель и состав Технической комиссии утверждаются приказом Единоличного исполнительного органа (далее – ЕИО, Финансовый директор) АНО «РСИ». Полный состав комиссии является неотъемлемой частью указанного приказа (Приложение 1).

3.3. Секретарь Технической комиссии осуществляет административное и документационное обеспечение ее деятельности. В отсутствие председателя Технической комиссии или других членов комиссии их обязанности возлагаются на лиц, их замещающих.

3.4. Заседания Технической комиссии могут проводиться по представлению члена Технической комиссии, инициирующего изменение проектной документации.

При необходимости заседания Технической комиссии проводятся дополнительно по решению ЕИО АНО «РСИ».

3.5. Решение об изменении проектных решений оформляется приказом о корректировке стадии «Проектная документация» с приложением измененной проектной, сметной и рабочей документации, при этом объем и состав изменений должны соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от

16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», обеспечивать совместимость с разделами проектной документацией, в которые изменения не вносились, и быть оформлены в соответствии с правилами, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2009 № 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации».

3.6. При повторном заседании Технической комиссии, ранее согласованные решения могут пересматриваться при предоставлении дополнительных документов и информации.

#### **4. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

4.1. Организации, осуществляющие выполнение работ на основании заключенного с АНО «РСИ» договора на выполнение функций подрядчика, генерального подрядчика, генерального проектировщика, а также структурные подразделения АНО «РСИ» вправе инициировать рассмотрение возможности внесения изменений в ранее утвержденные МГЭ проектные решения в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и методов производства работ. Порядок согласования ИТР и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация», указан в приложении 2. Официальные запросы на внесение изменений в проектную документацию оформляются по установленным формам. Для корректировки инженерно-технических решений и состава оборудования используется форма, приведенная в приложении 3, а для изменения перечня оборудования и его сметной стоимости на стадии «Рабочая документация» — форма, приведенная в приложении 4.

4.2. Все изменения в ранее утвержденные МГЭ проектные решения должны быть согласованы в установленном порядке и считаются легитимными при условии согласования с подрядчиком (при необходимости), генеральным проектировщиком, генеральным подрядчиком (при необходимости). Комплект предоставляемых на рассмотрение АНО «РСИ» документов должен быть утвержден подписями полномочных представителей организаций и печатями. В случае несоблюдения указанных требований сторона, осуществившая замену ранее утвержденных проектных решений, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случаях, когда замена утвержденных проектных решений оказывает влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, генподрядчик/генпроектировщик обязан обеспечить получение положительного заключения МГЭ в части измененной документации.

4.4. Организации, выполняющие работы на основании заключенных договоров с АНО «РСИ», в соответствии с условиями Договора несут ответственность за строгое соблюдение утвержденных проектных решений в полном объеме.

Изменения утвержденных проектных решений допускаются к рассмотрению в исключительных случаях при наличии следующих оснований:

— уточнение состава и объемов работ, рассчитанных по проектной документации стадии «Проектная документация»;

— изменение ведомости отделочных материалов на основании дополнительных требований профильного функционального заказчика;

— импортозамещение или прекращение выпуска продукции, предусмотренной к применению на стадии «Проектная документация», и необходимость замены её на аналогичную продукцию;

— изменение технических условий на присоединение объекта к городским инженерным коммуникациям в части изменения точек присоединения при согласовании рабочей документации в ресурсоснабжающих организациях;

— другие основания (по согласованию со Службой по организации проектирования и подготовки ИРД).

## **5. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА РАССМОТРЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

5.1. При рассмотрении в АНО «РСИ» изменений утвержденной проектной документации необходим следующий пакет документов:

5.1.1. Подробное описание утвержденного проектного решения и предлагаемой замены с разъяснением основания для внесения изменений в утвержденные проектные решения, предоставляются генеральным подрядчиком/подрядчиком/поставщиком оборудования в виде официального обращения в адрес АНО «РСИ» с предварительным согласованием, подписями и печатями генерального проектировщика/исполнителя, оформленные в соответствии с ГОСТ Р 22.101.2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации», по форме приложения 3 к настоящему Положению.

5.1.2. Заключение по результатам проверки определения объемов, видов, стоимости строительно-монтажных работ и оборудования, подлежащих изменению, подготовленное по форме приложения 8.

5.1.3. Заключение о соблюдении требований действующей нормативно-технической документации, законодательства РФ, с заверительными записями руководителя организации, выполняющей функции Генерального проектировщика, Главного инженера проекта (далее – ГИП) и/или Главного архитектора проекта (далее – ГАП) о том, что данные изменения не ухудшают технические и эксплуатационные параметры по отношению к утвержденному решению и обязательным приложением по форме приложения 10.

5.1.4. Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненного по форме приложения 9.

5.1.5. Сопоставительная ведомость сметной стоимости (по сводному сметному расчету), подготовленная по форме приложения 5 и 6, 6.1, 6.1.1, сопоставительная ведомость замены оборудования стадии «Рабочая документация» относительно

стадии «Проектная документация», подготовленная по форме приложения 5 и 7, по утвержденному проектному решению и предлагаемой замене технических и эксплуатационных характеристик с предоставлением материалов и документов, обосновывающих сохранение либо улучшение первоначальных характеристик, включая необходимые сертификаты и паспорта на предлагаемую продукцию, исполнительные локальные сметы в части измененных разделов, документы, устанавливающие гарантийные сроки на продукцию, и другую необходимую документацию.

5.1.6. Обоснование изменения сметной стоимости в текущем уровне цен, действующем на дату получения положительного заключения МГЭ в виде локальных смет. Не допускается изменение стоимости материальных ресурсов и оборудования, утвержденной МГЭ. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не учтенных в утвержденной МГЭ сметной документации, не предусмотренная сметно-нормативной базой ТСН-2001(МГЭ), определяется на основании товарных накладных и/или счет-фактур, содержащих подписи ответственных лиц и печать организации, с пересчетом в текущий уровень цен, действующий на дату получения положительного заключения МГЭ, а также иными обосновывающими документами (прейскуранты; прайс-листы; коммерческие предложения; технико-коммерческие предложения; расчетно-калькуляционные цены; счета на оплату товаров), подписанными производителями, поставщиками, и их уполномоченными лицами.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в ТСН-2001.1 «Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции» и ТСН-2001.13-2 «Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности», учитывается в сметной документации на основании наиболее экономичного из не менее, чем трех предложений поставщиков/производителей (прайс-листы, счета, коммерческие предложения), определенному на основании сбора информации о текущих ценах, а также с учетом предложений, дополнительно рекомендованных застройщиком.

Полнота предоставленной информации в обосновывающих документах должны содержать исчерпывающую информацию о наименовании, технических характеристиках и комплектации оборудования.

5.1.7. Затраты, учтенные главой 9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включенные в протокол договорной цены, учитываются в сопоставительной ведомости, но не допускается перераспределение стоимости между затратами глав 1-8 и главы 9 за исключением затрат на перевозку, размещение, утилизацию грунта и мусора и пусконаладочных работ.

5.1.8. Откорректированная проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями, передается в АНО «РСИ». Количество бумажных экземпляров, типы электронных носителей и форматы файлов определяются условиями действующего договора с АНО «РСИ».

5.1.9. Ранее выпущенные приказы об утверждении откорректированных проектных решений.

## **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ И ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ АНО «РСИ»**

### **6.1. Основания и порядок инициирования заседаний**

6.1.1. Заседания Технической комиссии проводятся по мере производственной необходимости, обусловленной накоплением вопросов, требующих коллегиального решения, изменением проектных решений или иными факторами, влияющими на реализацию проекта.

6.1.2. Инициатором проведения заседания может выступать Координатор проекта (при необходимости актуализации проектной документации), любой член Комиссии (для решения профильных вопросов), Директор по строительству, а также Финансовый директор АНО «РСИ».

6.1.3. Периодичность заседаний определяется Председателем Комиссии исходя из объема накопленных вопросов и сроков реализации проектов. При необходимости могут проводиться внеочередные и повторные заседания.

### **6.2. Документальное оформление и хранение решений**

6.2.1. Решения Комиссии оформляются протоколом (форма приведена в Приложении 12). Проведение заседаний в формате видео-конференц-связи (ВКС) с последующим оформлением протокола допускается и имеет равную юридическую силу.

6.2.2. Секретарь Комиссии формирует проект протокола и направляет его посредством корпоративной системы электронного документооборота (МОСЭДО, в т.ч. «1С: Документооборот») на согласование членам Комиссии. После прохождения процедуры согласования протокол подписывается всеми членами Комиссии, включая Председателя.

6.2.3. Оригиналы утвержденных протоколов подлежат обязательному хранению в архиве АНО «РСИ». Ознакомление заинтересованных должностных лиц с утвержденным протоколом осуществляется Секретарем Комиссии посредством МОСЭДО.

6.2.4. При повторном рассмотрении документов ранее согласованные решения могут быть пересмотрены исключительно при предоставлении инициатором дополнительных обоснований, документов и информации.

### **6.3. Внесение изменений в проектную документацию**

6.3.1. Решения об изменении проектных решений, принятые Комиссией, оформляются приказом об утверждении изменений в проектную документацию. К приказу прилагается актуализированная проектная (включая раздел сметной стоимости) и рабочая документация.

6.3.2. Объем и состав вносимых изменений должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также обеспечивать техническую и смысловую совместимость с разделами, в которые изменения не вносились. Форма приказа утверждается Регламентом утверждения проектной документации АНО «РСИ».

## **6.4. Взаимодействие с Генподрядчиком и завершение договоров**

6.4.1. Проведение заседания Комиссии является обязательным этапом для финального закрытия договоров генерального подряда и подписания Акта приёмки законченного строительством объекта, за исключением следующих случаев:

наличие вступившего в законную силу судебного решения по стоимости работ на основании судебной экспертизы по всем объемам, выполненным Генподрядчиком;

наличие положительного заключения по сметной стоимости Главгосэкспертизы (МГЭ) по рабочей документации, выданной АНО «РСИ» (Техническому заказчику) в производство работ;

отсутствие изменений проектных решений, указанных в п. 4.1 настоящего Положения.

6.4.2. Генподрядчик направляет обращение в адрес АНО «РСИ» с приложением полного комплекта исполнительных и финансовых документов, необходимых для получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно статье 55 ГрК РФ в сроки, предусмотренные условиями договора.

6.4.3. В случае уклонения Генподрядчика от предоставления комплекта документов или нарушения установленных сроков, АНО «РСИ» оставляет за собой право не осуществлять оплату неподтвержденных объемов и видов работ, в соответствии с условиями заключенных договоров и действующим законодательством.

6.4.4. Директор по строительству осуществляет общий контроль за прохождением процедур Комиссии, своевременным заключением с Генподрядчиком необходимых дополнительных соглашений, а также за формированием и передачей итогового комплекта документации в архив АНО «РСИ».

## СОСТАВ

Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «рабочая документация» относительно стадии «Проектная документация» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых АНО «РСИ» выполняет функции застройщика

**Председатель Комиссии:**

ФИО — Технический директор

**Члены Комиссии:**

ФИО — Директор по строительству;

ФИО — Заместитель директора – начальник службы по строительству;

ФИО — Заместитель Технического директора – начальник службы по сметному нормированию и ценообразованию

ФИО — Заместитель Технического директора – начальник службы по организации проектирования и подготовки ИРД

ФИО — Директор по строительному контролю и охране труда;

ФИО — Заместитель директора – начальник службы контроля за инженерными сетями и охраны труда.

ФИО — Заместитель директора – начальник службы контроля за общестроительными работам

**Ответственный секретарь:**

ФИО — (по согласованию)

**Порядок согласования инженерно-технических решений и перечня оборудования  
на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проектная документация»**

| №<br>п/п | Наименование действия                                                                                                                                                                                                                                                | Срок исполнения          | Ответственный исполнитель                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Прием и регистрация обращения от Инициатора/Генподрядчика об изменении проектной документации                                                                                                                                                                        | не более 1 рабочего дня  | - Служба, инициирующее техническую комиссию                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.       | Передача комплекта документации: службе контроля за общестроительными работами или службе контроля за инженерными сетями и охраны труда по принадлежности; службе по организации проектирования и подготовки ИРД; службе по сметному нормированию и ценообразованию; |                          | - Служба, инициирующее техническую комиссию                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.       | Проверка документации на предмет соответствия объемов работ, в том числе выверка объемов в локально-сметных расчетах.                                                                                                                                                | не более 10 рабочих дней | - Служба контроля за общестроительными работами (в случае если строительно-монтажные работы выполнены)<br>- Службы контроля за инженерными сетями и охраны труда (в случае если работы выполнены)<br>- Служба по организации проектирования и подготовки ИРД (в случае если к выполнению строительно-монтажных работ не приступали) |
| 4.       | Проверка предъявленной проектной документации                                                                                                                                                                                                                        | не более 10 рабочих дней | - Служба по организации проектирования и подготовки ИРД                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Проверка документации на предмет правильности применения расценок                                                                                                                                     | не более 10 рабочих дней         | - Служба по сметному нормированию и ценообразованию                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | Снятие Генподрядчиком замечаний АНО «РСИ» (при необходимости). Оформление заключения по форме приложения 9 к настоящему приказу                                                                       | до полного снятия замечаний      | - Служба, инициирующее техническую комиссию                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. | Проведение Технической комиссии, подготовка и подписание протокола, приказа об утверждении документации стадии «Проектная документация»                                                               | по решению председателя Комиссии | - Служба, инициирующая техническую комиссию<br>- Служба по организации проектирования и подготовки ИРД<br>- Служба контроля за общестроительными Работами<br>- Службы контроля за инженерными сетями и охраны труда<br>- Служба по сметному нормированию и ценообразованию |
| 8. | В случае необходимости подготовка и направление на утверждение проекта соответствующего дополнительного соглашения к договору                                                                         | не более 3 рабочих дней          | - Служба, инициирующая техническую комиссию                                                                                                                                                                                                                                |
| 9. | Размещение документации в электронном виде на сервере в PDF и редактируемом формате (DWG, Word, Excel, arps/sob/sobx и т.д.) в соответствии с Приказом АНО «РСИ» от 11.11.2025 г. № РСИ-П-12-1/212-25 | не более 5 рабочих дней          | - Служба, инициирующая техническую комиссию                                                                                                                                                                                                                                |

Форма официального обращения по изменению проектной документации в части инженерно-технических решений /перечня инженерного и (или) технологического оборудования

Техническому директору  
АНО «РСИ»

Уважаемый \_\_\_\_\_!

\_\_\_\_\_ (наименование организации) выполняет функции исполнителя (генпроектировщика, подрядчика, генподрядчика) в соответствии с договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по объекту «\_\_\_\_\_».

Генеральным подрядчиком по строительству является \_\_\_\_\_ (наименование организации) согласно договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

В соответствии с приказом Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О создании Технической комиссии АНО «РСИ» и порядке согласования инженерно-технических решений» направляем для рассмотрения и согласования предложения по изменению проектной документации в части инженерно-технических решений, не предусмотренных в этой документации ранее (*без изменения конструктивных элементов, с изменением конструктивных элементов*)\*, объекта: \_\_\_\_\_ в связи с (указать причину).

Приложение:

1. Заключение исполнителя (генпроектировщика, подрядчика, генподрядчика) и проектной организации о том, что изменения проектной документации в части инженерно-технических решений не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз.

2. Проектно-сметная и рабочая документация в части измененных разделов в печатном виде на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз., в электронном виде в 2 экз.

3. Пояснительная записка на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз.

4. Сопоставительная ведомость объемов и стоимости работ в печатном виде на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз., в электронном виде в 2 экз.

5. Исполнительные локальные сметы в части измененных разделов на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз. в электронном виде в 2 экз.

6. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ.

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| АНО РСИ | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проектная документация» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом от 19.08.2026 № РСИ-П-311/19-26<br>стр.12 из 36 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

7. Уведомление о включении специалиста (ГИПа) в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

8. Копия приказа проектной организации от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ о назначении главного инженера проекта, ведущего разработку проектной документации, на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

*Исполнитель (генпроектировщик, подрядчик, генподрядчик):*

Генеральный директор

\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_/ФИО

*Генеральный подрядчик\*:*

Генеральный директор

\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_/ФИО

*Генеральный проектировщик\*:*

Генеральный директор

\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_/ФИО

\* - при необходимости

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| АНО  РСИ | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проектная документация» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден<br>приказом от<br>19.08.2026<br>№ РСИ-П-311/19-26<br>стр.13 из 36 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

Форма официального обращения по изменению перечня оборудования и его  
сметной стоимости на стадии «Рабочая документация»

Техническому директору  
АНО «РСИ»

Уважаемый \_\_\_\_\_!

\_\_\_\_\_ (наименование организации) выполняет функции исполнителя (генпроектировщика, подрядчика, генподрядчика) в соответствии с договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по объекту «\_\_\_\_\_».

Генеральным подрядчиком по строительству является \_\_\_\_\_ (наименование организации) согласно договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

В соответствии с приказом Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О порядке согласования инженерно-технических решений» направляем для рассмотрения и согласования предложения по изменению перечня оборудования и его сметной стоимости на стадии «Рабочая документация» относительно ранее утвержденных перечня и стоимости оборудования на стадии «Проектная документация» в связи с (указать причину).

Приложение:

1. Сопоставительная ведомость замены оборудования стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проектная документация» в печатном виде на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз., в электронном виде в 2 экз.
2. Исполнительные локальные сметы в части измененных разделов на \_\_\_\_\_ л. в 2 экз., в электронном виде в 2 экз.
3. Раздел ПСД «Технологические решения» с расстановкой оборудования на \_\_\_\_\_ л.
4. Откорректированный перечень оборудования, хозяйственного инвентаря, мебели и предметов убранства для первоначального оснащения объекта, согласованный с эксплуатирующей организацией и утвержденный (наименование ОИВ), Генеральным Проектировщиком, Генеральным Подрядчиком.

Исполнитель (генпроектировщик, подрядчик, генподрядчик):

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_/ФИО

Генеральный подрядчик\*:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_/ФИО

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| АНО РСИ | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проектная документация» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден<br>приказом от<br>19.08.2026<br>№ РСИ-П-311/19-26<br>стр.14 из 36 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

## Форма пояснительной записки к сопоставительной ведомости

**Пояснительная записка**

Объект: \_\_\_\_\_  
 Договор на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В произвольной форме указывается общая информация по объекту, в том числе информация по стоимости – до изменения и после, с пояснением расчета стоимости, содержит описание к сопоставительной ведомости и обоснование о необходимости изменения проектных решений по разделам.

*Исполнитель (генпроектировщик, генподрядчик):*

Генеральный директор  
 \_\_\_\_\_ (наименование организации) \_\_\_\_\_ /ФИО

*Генеральный подрядчик\*:*

Генеральный директор  
 \_\_\_\_\_ (наименование организации) \_\_\_\_\_ /ФИО

*Генеральный проектировщик:*

Генеральный директор  
 \_\_\_\_\_ (наименование организации) \_\_\_\_\_ /ФИО

\* - при необходимости

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| АНО  РСИ | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проектная документация» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден<br>приказом от<br>19.08.2026<br>№ РСИ-П-311/19-26<br>стр.15 из 36 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

## Приложение 6, 6.1., 6.1.1.

Приложения 6, 6.1 и 6.1.1 к настоящему Регламенту оформляются в виде отдельных электронных файлов в формате Microsoft Excel (.xlsx), содержащих таблицы, и являются неотъемлемой частью настоящего Регламента.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  | Положение о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом от 19.08.2026<br>№ ПСИ-П-311/19-26 |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | стр.16 из 36                                          |

Форма Сопоставительной ведомости оборудования и сметной стоимости

Сопоставительная ведомость оборудования и сметной стоимости

Объект: \_\_\_\_\_  
Договор на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

| №<br>п/п | Утвержденный ГАУ «МГЭ» перечень и стоимость на стадии «Проектная документация» |                                          |             |            |                                                      |                                    | Перечень и стоимость на стадии «Рабочая документация» |                                               |             |            |                                                      |                                       | Разница<br>объемов<br>утв.<br>сметы<br>договора | Разница<br>(руб.)<br>относитель-<br>но утв.<br>ГАУ<br>«МГЭ»<br>стоимости | Причина<br>внесения<br>изменений<br>в<br>проектно-<br>сметную<br>документац-<br>ию |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Наименован-<br>ие                                                              | Модель/<br>Технические<br>характеристики | Ед.<br>изм. | Кол-<br>во | Цена на<br>единицу<br>измерения<br>(руб.) без<br>НДС | Цена<br>всего<br>(руб.)<br>без НДС | Наименование                                          | Модель/<br>Технические<br>характеристи-<br>ки | Ед.<br>изм. | Кол-<br>во | Цена на<br>единицу<br>измерения<br>(руб.) без<br>НДС | Цена<br>всего<br>(руб.)<br>без<br>НДС |                                                 |                                                                          |                                                                                    |
| 1        | 2                                                                              | 3                                        | 4           | 5          | 6                                                    | 7                                  | 8                                                     | 9                                             | 10          | 11         | 12                                                   | 13                                    | 14                                              | 15                                                                       | 19                                                                                 |
| ЛС№      |                                                                                |                                          |             |            |                                                      |                                    |                                                       |                                               |             |            |                                                      |                                       |                                                 |                                                                          |                                                                                    |
| 1        | Раздел: «...»                                                                  |                                          |             |            |                                                      |                                    |                                                       |                                               |             |            |                                                      |                                       |                                                 |                                                                          |                                                                                    |
|          |                                                                                |                                          |             |            |                                                      |                                    |                                                       |                                               |             |            |                                                      |                                       |                                                 |                                                                          |                                                                                    |
|          | Итого по<br>разделу<br>согласно<br>перечню                                     |                                          |             |            |                                                      |                                    |                                                       |                                               |             |            |                                                      |                                       |                                                 |                                                                          |                                                                                    |
| 2        | Раздел: «...»                                                                  |                                          |             |            |                                                      |                                    |                                                       |                                               |             |            |                                                      |                                       |                                                 |                                                                          |                                                                                    |
|          |                                                                                |                                          |             |            |                                                      |                                    |                                                       |                                               |             |            |                                                      |                                       |                                                 |                                                                          |                                                                                    |
|          | Итого по<br>разделу<br>согласно<br>перечню                                     |                                          |             |            |                                                      |                                    |                                                       |                                               |             |            |                                                      |                                       |                                                 |                                                                          |                                                                                    |
|          |                                                                                |                                          |             |            |                                                      |                                    |                                                       |                                               |             |            |                                                      |                                       |                                                 |                                                                          |                                                                                    |
|          | Всего<br>согласно<br>перечню:                                                  |                                          |             |            |                                                      |                                    |                                                       |                                               |             |            |                                                      |                                       |                                                 |                                                                          |                                                                                    |

Исполнитель:

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  | Положение о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом от 19.08.2026<br>№ ПСИ-П-311/19-26 |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | стр.17 из 36                                          |

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_/ФИО

Генеральный подрядчик\*:

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_/ФИО

Генеральный проектировщик:

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_/ФИО

Застройщик:

Должность

\_\_\_\_\_/ФИО

Должность

\_\_\_\_\_/ФИО

Должность

\_\_\_\_\_/ФИО

\* - при необходимости

**Форма заключения по результатам проверки определения объемов, видов, стоимости СМР и оборудования**

**Заключение  
по результатам проверки определения объемов, видов, стоимости  
строительно-монтажных работ и оборудования, подлежащих изменению**

Объект: \_\_\_\_\_

Договор на \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Генеральный проектировщик: \_\_\_\_\_

Генеральный подрядчик\*: \_\_\_\_\_

**1. Документы, представленные для проведения проверки  
определения стоимости работ, подлежащих изменению**

1.1. Заключение Исполнителя (генпроектировщика, технического заказчика, подрядчика, генподрядчика) о том, что изменения проектной документации в части инженерно-технических решений не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

1.2. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.3. Пояснительная записка от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. на \_\_\_ л.

1.4. Сопоставительная ведомость объемов и стоимости работ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. на \_\_\_ л.

1.5. Иные документы, имеющие значение для подготовки заключения: \_\_\_\_\_

**2. Выводы по результатам проверки**

Выводы по результатам проверки (в т.ч. о достоверности (недостоверности) определения стоимости работ, подлежащих изменению):

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| АНО <b>ПСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом<br>от 19.08.2026<br>№ ПСИ-П-311/19-26<br>стр.19 из 36 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

---



---



---



---



---

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| Должность | (подпись) | (Ф.И.О) |
| Должность | (подпись) | (Ф.И.О) |
| Должность | (подпись) | (Ф.И.О) |
| Должность | (подпись) | (Ф.И.О) |
| Должность | (подпись) | (Ф.И.О) |

\* - при необходимости

Форма подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ \_\_\_\_\_

"УТВЕРЖДАЮ"

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись лица  
в должности главного инженера проекта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Регистрационный номер лица в должности  
главного инженера проекта в Национальном  
реестре специалистов в области инженерных  
изысканий и архитектурно-строительного  
проектирования

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ  
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной  
документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

На

именование объекта капитального строительства

1.

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,  
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение  
экспертизы проектной документации

2. Сведения о заявителе \_\_\_\_\_

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию \_\_\_\_\_

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>АНО <b>ПСИ</b></p> | <p>Положение о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика</p> | <p>Утвержден приказом<br/>от 19.08.2026<br/>№ ПСИ-П-311/19-26<br/>стр.21 из 36</p> |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
2) \_\_\_\_\_ ;  
3) \_\_\_\_\_ .

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
2) \_\_\_\_\_ ;  
3) \_\_\_\_\_ .

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
2) \_\_\_\_\_ ;  
3) \_\_\_\_\_ .

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_ местоположение \_\_\_\_\_

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших \_\_\_\_\_ изменения \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ проектную документацию \_\_\_\_\_

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ проектную \_\_\_\_\_ документацию \_\_\_\_\_

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию \_\_\_\_\_

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;  
2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;  
3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей

среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель  
(Индивидуальный  
предприниматель)

\_\_\_\_\_  
м.п. (дата, подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| АНО <b>ПСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом<br>от 19.08.2026<br>№ ПСИ-П-311/19-26<br>стр.23 из 36 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

Форма заключения исполнителя и проектной организации о том, что изменения проектной документации не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта

### Заключение исполнителя

**(генпроектировщика, технического заказчика, подрядчика, генподрядчика) и проектной организации о том, что изменения проектной документации в части инженерно-технических решений не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта.**

Изменения, внесенные в проектную документацию по объекту \_\_\_\_\_, вы  
полняемую ООО (АО) \_\_\_\_\_ на  
основании договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в  
части разделов \_\_\_\_\_, не  
влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального  
строительства, не потребует увеличения сметной стоимости и не противоречат части  
3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Главный инженер  
проектов

\_\_\_\_\_  
м.п. (дата, подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>АНО  ПСИ</p> | <p>Положение о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика</p> | <p>Утвержден приказом<br/>от 19.08.2026<br/>№ ПСИ-П-311/19-26<br/>стр.24 из 36</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

Форма Откорректированного перечня оборудования

«СОГЛАСОВАНО»

(  
)

«СОГЛАСОВАНО»

(Генеральный подрядчик)

**Откорректированный перечень оборудования для первоначального оснащения объекта:**

«  
»

«СОГЛАСОВАНО»

( )

«СОГЛАСОВАНО»

(Генеральный проектировщик)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>АНО  ПСИ</p> | <p>Положение о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика</p> | <p>Утвержден приказом от<br/>19.08.2026<br/>№ ПСИ-П-311/19-26<br/>стр.25 из 36</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

Форма протокола технической комиссии

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель Технической комиссии**  
**Исполняющий обязанности**  
**Финансового директора**  
**Автономной некоммерческой организации**  
**«Развитие социальной инфраструктуры»**

## ПРОТОКОЛ № \_\_/\_\_

**заседания Технической комиссии Автономной некоммерческой организации  
 «Развитие социальной инфраструктуры» по согласованию внесенных  
 в проектно-сметную документацию**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

**ВОПРОС:** Рассмотрение и согласование внесенных в проектно-сметную документацию объекта «\_\_\_\_\_» в рамках \_\_\_\_\_ договора \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_ в части внесения изменений в следующие разделы:

### ***ПРИМЕР:***

**Обоснование о необходимости изменения проектных решений по разделам.**

**Раздел 3. «Архитектурные решения. Ведомость материалов и объемов работ», шифр: Б33-3/УК/21/634-П-АР.ВОР:**

- Учтена облицовка вентилируемым фасадом брандмауэрной стены, шифр: Б33-3/УК/ЖД/21/634-П-АР.ВОР, стр.3;
- Учтены объемы по декоративным решеткам 1-го этажа, шифр: Б33-3/УК/ЖД/21/634-П-АР.ВОР, стр.40

**Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Часть 2. Ограждение котлована», шифр: Б33-3/УК/21/634-П-КР2 Том 4.2, Часть 2**

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>АНО  <b>ПСИ</b></p> | <p>Положение о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика</p> | <p>Утвержден приказом<br/>от 19.08.2026<br/>№ ПСИ-П-311/19-26<br/>стр.26 из 36</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

**«Ограждение котлована. Спецификации и ведомости объемов работ» шифр: Б33-3/УК/21/634-П-КР2.ВР**

- Внесены изменения в части объемов неизвлекаемого шпунтового ограждения котлована, шифр: Б33-3/УК/21/634-П-КР2.Лист 2. План ограждающей конструкции. Разрез 1-1.... 6-6;
- Откорректирована ведомость объемов работ неизвлекаемого шпунтового ограждения котлована, шифр: Б33-3/УК/21/634-П-КР2.ВР, стр.9.

**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения», шифр: Б33-3/УК/21/634-П-ИОС3.1, Том 5.3.1**

- Откорректирована принципиальная схем водоотведения в части марки канализационных насосных установок, откорректирован диаметр трубопровода, шифр: Б33-3/21/634-П-ИОС3.1, Лист 1 (стр.12);
- Откорректирована спецификация оборудования и материалов в части марки канализационных установок автостоянки и диаметра трубопровода, заменена марка дренажных насосов, и шкафов управления, шифр: Б33-3/УК/21/634-П-ИОС3.1. СО, стр.17, 18, 24;
- Актуализированы: план -1 подземный этаж системы К1, К1.1, К1н, К4, план техпространства на отм. -2,200 системы К1, К1.1, К2, К4, К4н в соответствии с рабочей документацией и фактическим выполнением работ.

**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 Сети связи. Часть 5 Автоматизированные системы коммерческого учета энергоресурсов», шифр: Б33-3/УК/21/634-П-ИОС5.5, Том 5.5.5**

- Добавлена система «Автоматизированная система учета потребления ресурсов» (АСУПР), шифр: Б33-3/21/634-П-ИОС5.5, стр.2, 16, 21-22.

**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7 Технологические решения. Часть 1 Технология подземной автостоянки», шифр: Б33-3/21/634-П-ИОС7.1, Том 5.7.1**

- Внесены извинения в части замены бетонных колесоотбойных барьеров и разделительного барьера на резиновые колесоотбойные барьеры и разделительный барьер, шифр: Б33-3/21/634-П-ИОС7.1. ПЗ, Лист 3 (стр.5), Лист 6 (стр.8).

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>АНО РСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом<br>от 19.08.2026<br>№ РСИ-П-311/19-26<br>стр.27 из 36 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

**Раздел 6 «Проект организации строительства. Ведомость объемов работ»,  
шифр: Б33-3/УК/21/634-П-ПОС1-ВОР, Том 6:**

- Уточнены объемов транспортировки грунта «чистого» и «чрезвычайно опасной» категории;
- Уточнены работы и тип крепления котлована под устройство КНС;

**Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.**

7.1. На основании изменений проектной документации, с учетом позиций в проектной документации, получивших положительное заключение экспертизы, а также учетом исключения объемов невыбираемого остатка откорректирована сметная документация:

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01-01-03 доп. «Наружные сети электроснабжения. Переустройство»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **77 700,40** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01-01-06 искл. «Снос индивидуальных гаражей»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **699 263,61** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02 искл. «Шпунтовое ограждение»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **1597432,47** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02 доп. «Шпунтовое ограждение»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **6019214,36** рублей в ценах 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-06 искл. «Перебазировка и эксплуатация кранов и подъемников, строительные леса»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **2242878,30** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-07 искл. «Временное отопление здания»;**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>АНО РСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом<br>от 19.08.2026<br>№ РСИ-П-311/19-26<br>стр.28 из 36 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **1069903,05** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-08 искл. «ОЗДС»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **22677,25** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-10 искл. «ИТП Тепломеханическая часть»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **38696,18** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-10 доп. «ИТП Тепломеханическая часть»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **6336,26** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-11 доп. «Силовое оборудование ИТП»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **57265,89** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-12 искл. «Автоматизация ИТП»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **32800,30** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-13 доп. «Насосная станция. Водомерный узел»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **68350,40** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-15 искл. «Общестроительные работы АР подземной части жилых корпусов (техническое подполье) и технический этаж»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **16124,53** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-15 доп. «Общестроительные работы АР подземной части жилых корпусов (техническое подполье) и технический этаж»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **335410,90** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>АНО РСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом<br>от 19.08.2026<br>№ РСИ-П-311/19-26<br>стр.29 из 36 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-16 доп. «Общестроительные работы КР подземной части жилого дома (техническое подполье)»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **1381,22** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-17 искл. «Общестроительные работы КР подземной части паркинга»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **125792,50** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-18 доп. «Общестроительные работы АР подземной автостоянки»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **3819543,79** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-20 искл. «Технологические решения автостоянки и мероприятия антитеррористической защищенности»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **110739,41** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-20 доп. «Технология автостоянки»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **325263,21** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-22 искл. «Водоотведение подземной автостоянки»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **62289,76** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-22 доп. «Водоотведение подземной автостоянки»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **76160,79** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-23 доп. «Спринклерное пожаротушение автостоянки»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **104221,70** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>АНО РСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом<br>от 19.08.2026<br>№ РСИ-П-311/19-26<br>стр.30 из 36 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-24 искл. «Системы общеобменной вентиляции подземной автостоянки»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **7546,80** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-24 доп. «Системы общеобменной вентиляции подземной автостоянки»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **470571,13** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-25 доп. «Система противодымной вентиляции подземной автостоянки»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **119830,42** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-27 искл. «Система электроснабжения автостоянки»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **10370,68** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-27 доп. «Система электроснабжения автостоянки»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **263531,60** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-29 искл. «Система контроля и управления доступом в автостоянку»;**

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **1781,03** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-29 доп. «Система контроля и управления доступом в автостоянку»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **1009,32** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-43 доп. «Общестроительные работы КР (со второго этажа и выше) (корректировка 1 - доп. июнь 2023)»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **1201706,46** рублей в ценах на июнь 2023 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**- ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-43 доп. «Общестроительные работы КР (со второго этажа и выше) (корректировка 2 - доп. 4кв 2024)»;** Объемы

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>АНО РСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом<br>от 19.08.2026<br>№ РСИ-П-311/19-26<br>стр.31 из 36 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **40689831,82** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-44 доп. «Общестроительные работы АР»**  
Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **101216,42** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-45 доп. «Общестроительные работы АР»;**  
Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **24784045,01** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-47 доп. «Внутреннее водоснабжение»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **210570,54** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-48 доп. «Отопление жилой части»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **417 011,84** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-49 доп. «Системы общеобменной вентиляции»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **526 795,60** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-50 доп. «Системы противодымной вентиляции жилой части»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **257 060,78** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-52 искл. «Внутренняя система электроснабжения (жилая часть, МОП)»;**  
Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **1 662 501,94** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-57 искл. «Сети телефонной связи и широкополосного доступа»;**  
Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **5677,14** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>АНО РСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом<br>от 19.08.2026 |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | № РСИ-П-311/19-26<br>стр.32 из 36   |

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-57 доп. «Сети телефонной связи и широкополосного доступа»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **174163,68** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-60 доп. «Система этажного оповещения о ЧС»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **4169,95** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-64 доп. «Система контроля и управления доступом»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **1856,32** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-67 доп. «Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **55478,91** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-70 доп. «Общестроительные работы АР»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **637815,07** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-73 доп. «Отопление ОДС»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **1239735,64** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-77 искл. «Автоматизированные рабочие места в диспетчерской»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **253640,94** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-84 доп. «Автоматизированная система учета потребления ресурсов (АСУПР)»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **292258,98** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 05-01-01 искл. «Наружные сети связи. Подключение»;**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>АНО РСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «РСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом<br>от 19.08.2026<br>№ РСИ-П-311/19-26<br>стр.33 из 36 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **34152,35** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 05-01-01 доп. «Наружные сети ливневой канализации»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **274876,63** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 06-01-01 искл. «Наружные сети ливневой канализации»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **19512,71** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 06-01-01 доп. «Наружные сети ливневой канализации»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **224740,97** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07-01-04 искл. «Озеленение территории в пределах границ участка»;**  
Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **72229,34** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07-01-05 искл. «Наружные сети электроосвещения»;**  
Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **5422,37** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07-01-05 доп. «Наружные сети электроосвещения»;**  
Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **3681,00** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07-01-07 доп. «Благоустройство за ГПЗУ»;** Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **154627,67** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 09-01-01. «Перевозка и размещение строительного мусора от разборки строений»;**  
Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **861239,53** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  | Положение о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом<br>от 19.08.2026<br>№ ПСИ-П-311/19-26 |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | стр.34 из 36                                             |

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 09-01-03** искл. «Перевозка грунта»; Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **72097607,46** рублей в ценах на июль 2022 года без учета коэффициента снижения и НДС

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 09-01-03** доп. «Перевозка грунта»; Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **81233934,21** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

7.2. На основании изменений проектной документации, утвержденных Приказом №\_\_\_-\_\_\_/п от \_\_.\_\_.20\_\_ «Об утверждении изменений, внесенных в проектную документацию объекта «\_\_\_\_\_» а также учетом исключения объемов невыбираемого остатка откорректирована сметная документация:

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 06-01-02** доп. «Наружные сети бытовой канализации»; Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **409987,71** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 06-01-03** «Монтаж КНС 2800 SN6 – 7430»; Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов уменьшилась на сумму **43476,71** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

- **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07-01-02** доп. «Дороги и площадки»; Объемы откорректированы Стоимость работ и материалов увеличилась на сумму **1701970,21** рублей в ценах на 4 квартал 2024 года без учета коэффициента снижения и НДС.

**Общая сумма затрат согласно утвержденной сопоставительной ведомости объемов и стоимости работ, проектно-сметной документации составила 1 796 505 096,78 рублей.**

**Внесение изменений в проектно-сметную документацию привело к уменьшению стоимости работ по реализации объекта на сумму 52 064 167,22 рублей без НДС.**

ДОКЛАДЧИК: Инициатор технической комиссии \_\_\_\_\_.

### **РЕШИЛИ:**

1. Согласиться с результатами проверки стоимости строительно-монтажных работ, подлежащих изменению в пределах твердой договорной цены, и внесением изменений в проектно-сметную документацию объекта:  
« \_\_\_\_\_ »,

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| АНО <b>ПСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом от 19.08.2026<br>№ ПСИ-П-311/19-26<br>стр.35 из 36 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

в рамках договора от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_

2. Согласовать сопоставительную ведомость. Откорректировать разбивку формы КС-2 в соответствии с согласованной сопоставительной ведомостью (Заместитель технического директора - Начальник службы по сметному нормированию и ценообразованию) \_\_\_\_\_.

3. Служба по строительному контролю и охране труда/служба контроля за инженерными сетями и охраны труда (\_\_\_\_\_) провести приемку и оформить установленным порядком выполненные объемы работ на основании КС-2.

4. Директору по строительству (\_\_\_\_\_) обеспечить наличие документации в **АРХИВЕ** документации в соответствии с рассмотренным перечнем (в формате PDF, excel, ARPS и/или SOB).

**Рассмотренная документация:**

- Пояснительная записка;
- Сопоставительная ведомость;
- Подтверждение ГИПа о соответствии изменений, вносимых в проектную документацию, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 градостроительного кодекса РФ;
- Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ № ПИ-\_\_\_\_\_);
- Приказ о назначении главного инженера проекта №\_\_/\_ от \_\_.\_\_.20\_\_.

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| АНО  <b>ПСИ</b> | Положение о Технической комиссии АНО «ПСИ» по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «Рабочая документация» относительно стадии «Проект» по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы, в отношении которых Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» выполняет функции застройщика | Утвержден приказом<br>от 19.08.2026<br>№ ПСИ-П-311/19-26<br>стр.36 из 36 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|