

Договор №
на оказание услуг по комплексной уборке помещений АНО «РСИ» по адресу: г.
Москва, Новолужнецкий проезд, д. 9, стр. 6.

г. Москва

«___» _____ 2025 года

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице исполняющего обязанности генерального директора С.А.Малеева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____,

совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор на оказание услуг по комплексной уборке помещений АНО «РСИ» по адресу: г. Москва, Новолужнецкий проезд, д. 9, стр. 6. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по комплексной уборке помещений Заказчика согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору) на условиях настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2 Основанием для заключения настоящего Договора является _____.

2. Срок оказания услуг и срок действия Договора

2.1 Срок оказания услуг по настоящему Договору: с «01» июня 2025 года, но не ранее даты заключения настоящего Договора по «30» апреля 2026 года включительно.

2.2 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1 Цена настоящего Договора за весь период оказания услуг (п. 2.1 настоящего Договора) составляет _____ рублей, с учетом НДС по ставке в соответствии со ст.164 НК РФ, в зависимости от применяемой системы налогообложения, либо без НДС, в случае освобождения Исполнителя от начисления и уплаты налога.

В указанную стоимость включены в том числе: заработная плата работников Исполнителя, униформа, инвентарь, поставка расходных материалов для уборки и туалетных комнат в необходимом количестве, а также иные расходы Исполнителя согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2 Стоимость услуг рассчитана, исходя из цены уборки за м2 (Квадратный метр) за месяц и указана в Расчете стоимости оказываемых услуг (Приложение № 3 к Договору). В случае оказания услуг не полный месяц, стоимость услуг рассчитывается пропорционально, исходя из фактического срока оказания услуг.

3.3 Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя ежемесячную стоимость услуг (исходя из Цены настоящего Договора пропорционально количеству дней в месяце, в течение которых оказывались услуги) не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания Заказчиком Акта оказанных услуг (по форме Приложения № 2 к настоящему Договору) за отчетный месяц на основании выставленного Исполнителем счета на оплату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Заказчик обязан:

4.1.1 Своевременно оплачивать оказанные Исполнителем услуги, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2 Обеспечить Исполнителя водой и электроэнергией исходя из обоснованных расчетов потребностей при оказании услуг.

4.1.3 Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя в помещения, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), согласно Периодичности оказания услуг (проведения уборки), предусмотренной Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.1.4 Назначить ответственных лиц из состава персонала Заказчика, ответственных за решение текущих организационных вопросов с представителями Исполнителя.

4.1.5 В случае необходимости довести до Исполнителя специальные требования по технике безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и поведению персонала, предоставляемого Исполнителем, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

4.1.6 Не допускать вмешательства своего персонала или третьих лиц в работу оборудования, используемого Исполнителем в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, без согласования с Исполнителем.

4.2 Исполнитель обязан:

4.2.1 Обеспечивать наличие расходных материалов для уборки и туалетных комнат в необходимом количестве (включая мыло, туалетную бумагу, чистящие средства, иные расходные материалы).

4.2.2 Оказывать услуги по уборке качественно, в соответствии с нормами законодательства РФ, ГОСТ Р 51870-2014 и условиями настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

4.2.3 Соблюдать нормы и правила охраны труда, законодательства о защите окружающей среды, противопожарной безопасности при оказании услуг.

4.2.4 Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору третьих лиц, при этом ответственность за качество и своевременность предоставляемых ими услуг несет Исполнитель.

4.2.5 Предоставлять Заказчику счет-фактуру в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в том числе, если Исполнитель в период действия Договора потерял право на освобождение исполнения обязанностей по начислению и уплаты НДС.

4.2.6 Указывать во всех первичных учетных документах (счетах на оплату, счетах-фактурах, актах оказанных услуг, универсальных передаточных документах и т.п.) идентификатор настоящего Договора.

5. Порядок сдачи-приемки услуг

5.1 Оказанные Исполнителем услуги принимаются Заказчиком ежемесячно на основании предоставленного Исполнителем Акта оказанных услуг за отчетный месяц (по форме Приложения № 2 к настоящему Договору), который направляется Исполнителем Заказчику до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

5.2 Заказчик обязан рассмотреть и подписать Акт оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения либо в тот же срок направить письменный мотивированный отказ от приемки услуг. В случае невозврата подписанного Акта оказанных услуг от Заказчика Исполнителю и при отсутствии мотивированных замечаний (отказа) Заказчика оказанные услуги считаются принятыми без замечаний по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта оказанных услуг от Исполнителя и подлежат оплате.

6. Ответственность Сторон

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2 В случае нарушения Исполнителем Периодичности оказания услуг (проведения уборки), предусмотренной Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), возникшего не по вине Заказчика, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в оказанных услугах, что подтверждается двусторонним Актом, подписанным Сторонами, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,3% от Цены Договора за каждый случай нарушения. В случае отказа Исполнителя от подписания указанного Акта он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

6.3 Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг в соответствии с нормами законодательства РФ, ГОСТ Р 51870-2014.

6.4 В случае нарушения Заказчиком установленного срока оплаты услуг последний уплачивает пени в размере 0,3% от неоплаченной в установленный срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

6.5 Уплата неустойки, штрафов и пени не освобождает Сторону, их уплатившую, от исполнения обязательства в натуре.

6.6 Исполнитель несет ответственность за соблюдение предоставленным персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и поведения на территории объекта Заказчика, в том числе, за действия третьих лиц, привлеченных к исполнению обязательств по настоящему Договору Исполнителем.

6.7 Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Обеспечение исполнения Договора

7.1 Обеспечение исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору не предоставляется.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2 При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

8.3 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия, а также представить в последующем подтверждающие документы компетентных органов.

8.4 Если указанные обстоятельства будут длиться более 2 (двух) последовательных календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.5 Сторона, не уведомившая другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора) в установленный срок и не представившая подтверждающие документы, не имеет право ссылаться на данные обстоятельства.

9. Порядок разрешения споров

9.1 При возникновении споров и разногласий по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

9.2 В случае недостижения согласия путем переговоров Стороны принимают меры к урегулированию споров в претензионном порядке.

9.3 Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и уведомить другую Сторону об удовлетворении или отклонении заявленных требований в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.

9.4 При отклонении претензии или неполучении мотивированного ответа в течение указанного срока споры, неурегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2 В случае изменения наименования, организационно-правовой формы, адресных, банковских, налоговых или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня осуществления таких изменений с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих такие изменения. Сторона, нарушившая сроки уведомления, несет риски наступления неблагоприятных последствий, обусловленных таким несвоевременным уведомлением.

10.3 Любые сообщения, переписка или иные сведения по настоящему Договору направляются Сторонами в письменной форме почтовыми отправлениями по адресам, указанном в настоящем Договоре. При этом указанные уведомления будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

10.4 Документы, которыми Стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего Договора, переданные по адресам электронной почты, признаются имеющими юридическую силу до момента получения оригиналов. Оригиналы документов, переданных посредством электронной почты, Стороны обязаны представить друг другу в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты их подписания.

10.5 Договор и все приложения к нему, а также иная информация, полученная Сторонами при его исполнении, рассматриваются как конфиденциальные документы (сведения) и не подлежат раскрытию третьим лицам в течение всего срока действия настоящего Договора без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.6 Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

10.7 В связи с тем, что финансирование по Договору осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета города Москвы, настоящим Исполнитель предоставляет свое согласие на осуществление Департаментом гражданского строительства города Москвы и органами государственного финансового контроля (в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации), проверок соблюдения Заказчиком, Исполнителем условий, целей и порядка предоставления субсидии.

10.8 Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Акт оказанных услуг (форма);

Приложение № 3 – Расчет стоимости оказываемых услуг.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

Автономная некоммерческая организация
«Развитие социальной инфраструктуры»
(АНО «РСИ»)

Адрес (место нахождения): 119435, г.
Москва, Б. Саввинский пер., д.16/14, стр.3

ИНН 7703476220 КПП 770401001

ОГРН 1197700007889

Тел.: 8-499-406-00-30

Электронный адрес: info@ano-rsi.ru

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы
(АНО «РСИ», л/с 7180671000452502)

ИНН 7703476220, КПП 770401001,

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.
Москве г. Москва

БИК банка: 004525988

Единый казначейский счет:
40102810545370000003

Казначейский счет:

03225643450000007305

Реквизиты расчетного счета для внесения
обеспечительных платежей, перечисления
неустоек, штрафов:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ
(ПАО) г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

р/с 40703810700010000861

И.о. генерального директора
АНО «РСИ»

/_____/С.А. Малеев /
М.п.

Приложение № 2
к Договору № _____
от «__» _____ 2025 года

Форма

**Акт
оказанных услуг**

г. Москва

«__» _____ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем Заказчик, лице исполняющего обязанности генерального директора С.А.Малеева, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, составили настоящий Акт оказанных услуг (далее по тексту – Акт) к Договору № _____ от «__» _____ 2025 года на оказание услуг по уборке о том, что Исполнителем были оказаны следующие услуги:

№	Наименование услуги	Месяц, год	Кол-во дней, в течение которых оказывались услуги	Сумма, в т.ч. НДС 20%/без НДС
1				

Услуги оказаны на сумму _____ (_____) руб. __ коп., в т.ч. НДС 20%/без НДС.
Вышеперечисленные услуги _____ в срок.
_____ оказаны/не оказаны _____ полностью/ не полностью
Претензий Заказчик по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий _____.
не имеет/ имеет

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

Форма согласована:

Заказчик:
**Автономная некоммерческая
организация «Развитие социальной
инфраструктуры»
(АНО «РСИ»)
И.р. генерального директора**

Исполнитель:

/_____/С.А. Малеев/
М.п.

/_____/_____
М.п.

Приложение № 3
к Договору № _____
от «__» _____ 2025 года

**Расчет стоимости
оказываемых услуг**
к Договору на оказание услуг по комплексной уборке офисного помещения АНО «РСИ»
в 2025-2026 гг

№ п/п	Наименова ние услуги	Ед. изм.	Количес тво (м2)	Периодич ность, (месяц)	Цена, за ед., руб.	Стоимость, за весь период оказания услуг (с 01.06.2025 по 30.04.2026), руб.*
1	Уборка офисных помещений	м2/мес	1247,60	11,00		
2	Уборка подсобных помещений (склад)	м2/мес	353,70	11,00		
Итого за период оказания услуг, включая НДС/НДС не облагается						