

Договор от «__» _____ 202_ г. № АНО/_____
на корректировку проектной и разработку рабочей документации, оказание
услуг авторского надзора по объекту:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машино-мест,
коммунальная зона г. Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала
Савицкого и проектируемого пр-да № 728 (проектирование и
строительство)»

Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной
инфраструктуры» (АНО «РСИ»)

Генпроектировщик: _____ полное наименование-----
(сокращенное наименование)

Москва
2022 год

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и каждое в отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

Авторский надзор (АН) – контроль Генпроектировщика, за соблюдением в процессе строительства требований Проектной документации и подготовленной на ее основе Рабочей документации. Услуги по Авторскому надзору заканчиваются получением Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Дата, указанная в Разрешении, является датой окончания оказания Услуг по Авторскому надзору. Авторский надзор осуществляется в соответствии с «Положением об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (СП 246.1325800.2016), утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2016 № 98/пр.

Адресная инвестиционная программа – документ, устанавливающий распределение расходов бюджета города Москвы на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий государственных программ города Москвы и мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы.

Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) – документ, составленный по форме Приложения А Альбома типовых форм, подписанный уполномоченными представителями Сторон и подтверждающий приемку Заказчиком Работ (Услуг), выполненных Генпроектировщиком по этапам Работ (Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору), а также фиксирующий оказание Услуг по осуществлению авторского надзора за отчетный период.

Акт о выявленных недостатках – документ, составляемый по форме Заказчика в случае обнаружения в течение Гарантийного срока недостатков, содержащий перечень недостатков с указанием сроков их устранения Генпроектировщиком.

Альбом типовых форм - альбом типовых форм, применяемый в целях оптимизации процедуры оформления договоров на строительство и (или) проектирование, заключаемых по итогам проведенных закупочных процедур, в том числе для унификации приложений к типовым формам заключаемых договоров, утвержденный Заказчиком и размещенный на официальном сайте Заказчика (www.ano-rsi.ru). Альбом подлежит применению в актуальной редакции на дату использования. Генпроектировщик принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в Альбоме типовых форм.

Гарантийный срок – срок, в течение которого Генпроектировщик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и (или) привлеченными силами и за свой счет все выявленные Недостатки (Дефекты), связанные с выполнением Работ по Договору, допущенные Генпроектировщиком и (или) привлеченными им лицами (субисполнителями).

Календарно-сетевой график – документ, определяющий сроки выполнения этапов Работ (оказания Услуг), отражающий фактическую продолжительность Работ и являющийся Приложением № 1 к Договору и утверждаемый Заказчиком. График составляется в MS Project,

в соответствии с требованиями, установленными в Регламенте оформления детального графика, ведения учета выполненных работ и предоставления информации о ходе выполнения работ в АНО «РСИ». При этом этапами являются работы (услуги), выделенные в Календарно-сетевом графике каждой отдельной строкой и имеющие срок начала и окончания.

Госэкспертиза – организация, осуществляющая государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также осуществляющая проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. Для целей настоящего Договора экспертизу будет осуществлять Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза».

Дни - календарные дни, если по тексту Договора не указано иное.

Договор – настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами.

Задание на проектирование - составленный Генпроектировщиком документ, в котором содержится информация об объеме проектно-изыскательских Работ, подлежащих выполнению по Договору, а также требованиях, условиях, целях, задачах и иных показателях, учитываемых Генпроектировщиком при выполнении проектно-изыскательских Работ (Услуг), утвержденный Заказчиком в порядке, установленном Договором.

Исходные данные – информация и документация, необходимые и достаточные Генпроектировщику для надлежащего выполнения проектно-изыскательских Работ по Договору включая, но не ограничиваясь: справки, технические условия, сведения о земельных участках и объектах недвижимости из государственного кадастра недвижимости, планы БТИ, схемы, чертежи, планы, координаты, разрешения и иные документы, сбор и получение которых осуществляется силами Генпроектировщика. Перечень исходных данных, предоставляемых непосредственно Заказчиком указан в Техническом задании, при этом Сторонами может быть согласован к предоставлению Заказчиком дополнительный перечень таких данных. Если какие-либо документы прямо не предусмотрены как предоставляемые Заказчиком, то такие Исходные данные обеспечиваются Генпроектировщиком самостоятельно в счет Цены Договора. Генпроектировщик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить и согласовать с Заказчиком перечень Исходных данных как предоставляемых Заказчиком, так и получаемых Генпроектировщиком самостоятельно (в счет цены договора).

Информационная система управления строительными проектами - программа или облачный сервис, используемая Генпроектировщиком и Заказчиком для согласования и утверждения проектной и рабочей документации, контроля, ведения, подписания, согласования и учета Исполнительной документации по Объекту. Генпроектировщик своими силами и за свой счет осуществляет приобретение Информационной системы управления строительными проектами или иного аналогичного программного обеспечения, интеграция которого возможна с Информационной системой управления строительными проектами для целей их корректной работы и обмена документами. В случае принятия решения Заказчиком о замене Информационной системы управления строительными проектами, он обязуется письменно уведомить Генпроектировщика.

Исполнительная документация - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в Проектной и Рабочей документации работ, внесённые в них изменения, сделанные лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие

качество Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, применяемых при производстве Работ, акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного Оборудования, журналы производства работ, исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями и отштампованные в отделе подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест», исполнительные геодезические схемы, исполнительные схемы и другая документация, отражающая фактическое исполнение проектных решений, предусмотренная строительными нормами и правилами, составленная на русском языке, в количестве и объеме, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию. . Исполнительная документация ведется и формируется в полном соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП48.13330.2011, СП70.13330.2012, РД 11-02-2006, РД 11-05-2007 и иных нормативно-правовых актов. Генпроектировщик участвует в согласовании и подписании Исполнительной документации при оказании услуг Авторского надзора.

Информационная система управления проектами - программа управления проектами, используемая Заказчиком и Генпроектировщиком, для целей разработки планов, составления сетевых и компьютерных моделей проекта, ведению учета выполненных Работ, предоставления информации о ходе выполнения Работ. На дату заключения настоящего Договора, Сторонами согласована к использованию система «Microsoft Project» (далее по тексту MS Project), приобретаемая Генпроектировщиком своими силами и за свой счет. В случае, принятия решения Заказчиком о замене информационной системы, он обязуется письменно уведомить Генпроектировщика.

Качество работ (услуг) – степень соответствия результатов выполненных Работ (Услуг), включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Заданием на проектирование, Технологическим заданием, Проектной и Рабочей документацией, техническими регламентами, государственными стандартами, СП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми) и нормативными актами, действующими в Российской Федерации и городе Москве.

Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ градостроительного проектирования, проектных и других видов Работ (Услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы на 2022 – 2024 годы, утвержденный в установленном законом порядке.

Медико-технологическое задание (далее по тексту – МТЗ) – документ на проектирование медицинской организации, переданный Заказчиком Генпроектировщику для выполнения Работ по Договору, содержащий наименование и мощность (количество коек/посещений в день) структурных подразделений, а также перечень основного медицинского оборудования и требования к зданиям и помещениям, дополнительные к нормативным. МТЗ при необходимости должно отражать структуру проектируемого объекта с учетом его технологических особенностей и должно быть согласовано и утверждено заинтересованными лицами.

Технологическое оборудование – медицинское оборудование, специально предназначенное для оказания медицинской помощи, в том числе высокотехнологической медицинской помощи, включающей в себя применение новых сложных и (или) уникальных методов лечения, а также ресурсоемких методов лечения с научно доказанной эффективностью, в том числе клеточных технологий, роботизированной техники, информационных технологий и методов геномной инженерии, разработанных на основе достижений медицинской науки и смежных отраслей науки и техники. Технологическое оборудование включает в себя любое оборудование, материалы и прочие изделия, применяемые в медицинских целях отдельно или в сочетании, а также вместе с другими

принадлежностями, необходимыми для применения указанных изделий по назначению, включая специальное программное обеспечение, предназначенные производителем для профилактики, диагностики, лечения и медицинской реабилитации заболеваний, мониторинга состояния организма человека, проведения медицинских исследований, восстановления, замещения, изменения анатомической структуры или физиологических функций организма и выполняющее иные функции, имеющее документальное удостоверение соответствия требованиям технических регламентов, положениям стандартов и подтверждаемое сертификатами соответствия.

Недостатки Проектной/Рабочей документации – несоответствие документации результатам инженерных изысканий, Исходным данным, нормативным требованиям (в т.ч. рекомендуемым), в том числе требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, а также условиям Договора, МТЗ и Заданию на проектирование; несоответствие Рабочей документации Проектной документации.

Оборудование – все виды оборудования (включая инженерное и технологическое оборудование, комплектующие, расходные материалы, запасные части к Оборудованию), необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с его назначением.

Объект - «Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машино-мест, коммунальная зона г. Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого пр-да № 728 (проектирование и строительство)».

Отчетный период – под отчетным периодом для целей Договора при выполнении Работ по корректировке ПД понимается период времени, необходимый для выполнения работ по корректировке всего объема ПД, её согласованию в Госэкспертизе, получению положительного заключения Госэкспертизы, формированию пакета документов для утверждения проекта. Отчетный период по разработке РД указывается в Календарно-сетевом графике являясь датой окончания каждого отдельного этапа по разработке разделов РД. Отчетным периодом по ведению АН понимается календарный квартал, при этом последним отчетным периодом по ведению АН является срок, исчисляемый с первого числа последнего календарного квартала до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Представитель Генпроектировщика – лицо, назначенное и уполномоченное Генпроектировщиком на представление его интересов при исполнении Договора и ответственное за ход производства Работ (оказание Услуг).

Проектно-изыскательские работы (ПИР) - комплекс Работ по выполнению обследования ранее возведенных конструкций и сооружений, инженерных изысканий, корректировке МТЗ (при необходимости), корректировке ПД и разработке РД, разработке специальных технических условий (если применимо), выполняемых Генпроектировщиком на основании Технического задания (Приложение № 2 к Договору), утвержденного Заказчиком Задания на проектирование и других Исходных данных (по перечню согласованному Заказчиком), полученных Генпроектировщиком и согласованных Заказчиком, а также иные работы неразрывно связанные с проектно-изыскательскими работами.

Проектная документация (далее по тексту – ПД) – документация, состоящая из текстовой и графических частей, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту. Состав разделов проектной документации

и требования к их содержанию определяются пп. 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87). Сметная документация входит в состав разделов Проектной документации и содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Программа выполнения работ по инженерным изысканиям - документ, содержащий наименование и местоположение Объекта, характеристики проектируемого Объекта и оценку степени изученности природных условий, сведения о природных и техногенных условиях района, влияющих на организацию и производство инженерных изысканий, границы площадок и участков инженерных изысканий, с учетом категорий сложности природных и техногенных условий, состав, объемы, методы, технологию и последовательность выполнения изыскательских работ, а также место и время производства отдельных видов работ, сведения о возможности использования результатов ранее выполненных инженерных изысканий, требования по охране труда и технике безопасности, перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления, а также порядок осуществления контроля и экспертизы материалов инженерных изысканий.

Специальные технические условия (СТУ) - технические нормы, содержащие (применительно к конкретному Объекту) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта.

Рабочая документация (РД) – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»).

Работы – комплекс работ, осуществляемых Генпроектировщиком, включающий сбор необходимых Исходных данных, выполнение работ по инженерным изысканиям, разработку и сдачу Заказчику готовой проектной документации и ее последующее сопровождение при прохождении Госэкспертизы, разработку и сдачу Заказчику готовой рабочей документации, а также все иные работы, указанные в Договоре.

Результат Работ по Договору – утвержденное МТЗ, отчет о выполнении Предпроектного обследования (при необходимости), ПД и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение Госэкспертизы, а также РД, согласованная в установленном порядке, в объеме, необходимом и достаточном для производства строительно-монтажных работ и сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию, оформленные в электронном и бумажном виде.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции Объекта в полном соответствии с разрешением на строительство, ПД, а также соответствие построенного, реконструированного Объекта установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, выдаваемый Заказчику уполномоченным органом в соответствии со статьей 55 ГрК РФ.

Услуги – услуги по осуществлению Авторского надзора в процессе строительства, а также иные услуги, оказываемые по Договору.

Цена Договора – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами проведенной закупочной процедуры, указанная в Протоколе цены, являющемся Приложением № 3 к Договору. Цена Договора на дату заключения Договора, включает все затраты Генпроектировщика, связанные с выполнением Работ (оказанием Услуг) по Договору, и может подлежать корректировке только по результатам Госэкспертизы ПД.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Генпроектировщик принимает на себя обязательства выполнить комплекс проектно-изыскательских работ по Объекту и передать Результат работ Заказчику, а также осуществлять ведение Авторского надзора за ходом строительства Объекта, а Заказчик обязуется принять указанные Работы (Услуги) и оплатить их стоимость в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. В Работы (Услуги), указанные в пункте 1.1 Договора, включены:

- Сбор необходимых Исходных данных;
- Осуществить предпроектное обследование объектов незавершенного строительства (при их наличии);
- Корректировка и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование (корректировку Проектной документации) в соответствии с Техническим заданием и МТЗ ;
- При необходимости выполнение инженерных изысканий с выполнением технического отчета в объеме, необходимом для получения положительного заключения Госэкспертизы;
- Корректировка ПД (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) в соответствии с утвержденными Заказчиком Заданием на проектирование включая согласование со всеми заинтересованными лицами, сопровождение откорректированной ПД с целью получения положительного заключения Госэкспертизы;
- Разработка РД, включая её согласование со всеми заинтересованными лицами в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию;
- Подготовка необходимых материалов для заключения соглашений о компенсации потерь (при необходимости);
- Актуализация технических условий и условий подключения к инженерным сетям обеспечения Объекта ресурсами и передачи сигналов (при необходимости);
- Ведение АН за ходом строительства Объекта;
- Разработка цифровых информационных моделей с применением технологии информационного моделирования в отношении объекта проектирования на основании дополнительного задания Заказчика на разработку цифровых информационных моделей, с последующим получением положительного заключения Госэкспертизы;
- Выполнение иных работ и оказание иных услуг, необходимых для достижения результата по Договору.

1.3. Объем и виды Работ (Услуг), подлежащих выполнению (оказанию), определяются Договором, Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком.

Задание на проектирование и ПД готовятся Генпроектировщиком в соответствии с утвержденным в установленном порядке МТЗ.

Генпроектировщик обязуется осуществить разработку и согласование альбома архитектурно-градостроительные решения, сокращенно - АГР (в случае необходимости, согласно требованиям Технического задания).

В случае, если в процессе выполнения Работ по Договору Генпроектировщиком выявлена неизбежность отклонения результата Работ от утвержденного МТЗ, либо выявлении недостатков в утвержденном МТЗ, Генпроектировщик обязан подготовить проект изменений и (или) дополнений в согласованное МТЗ и предоставить его на согласование Заказчику с письменным обоснованием необходимости внесения указанных изменений и (или) дополнений.

1.4. Технические, экономические и другие параметры Результата работ должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Правительства Москвы в части состава, содержания и оформления Проектной документации для строительства, а также утвержденному заданию на проектирование.

1.5. Генпроектировщик настоящим гарантирует, что имеет право на выполнение Работ (Услуг), предусмотренных Договором, и является членом _____, рег. № СРО-_____, лицензия № _____ (если применимо).

1.6. Обязательства Генпроектировщика по Договору исполняются в интересах и за счет средств Заказчика.

1.7. Подписанием Договора и Дополнительных соглашений Генпроектировщик подтверждает, что:

- полностью ознакомился со всеми условиями, связанными с выполнением обязательств по Договору, и принимает на себя все расходы, риск и трудности их выполнения;

- изучил все материалы, необходимые для выполнения обязательств, нормативную документацию и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполняемых Работ;

- ознакомился с размещенными на официальном сайте Заказчика (www.ano-rsi.ru) регламентами и инструкциями, будет руководствоваться такими регламентами и инструкциями в актуальной редакции на дату использования документа, принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в размещенных регламентах и инструкциях;

- Генпроектировщик настоящим подтверждает, что к нему применяются все регламенты и инструкции, устанавливающие обязательства для проектировщиков;

- Генпроектировщик для направления, согласования и утверждения ПД и РД, а также согласования, подписания и учета Исполнительной документации по Объекту при оказании услуг авторского надзора будет использовать Информационную систему управления строительными проектами.

1.8. Основанием для заключения Договора является протокол рассмотрения заявок на участие в _____ (вид закупочной процедуры) № _____ от «__» _____ 202_ года (Извещение от «__» _____ 202_ г. № _____).

1.9. Стороны согласовали возможность получения Заказчиком необходимых документов, согласований, Исходных данных или материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь своими силами и за свой счет, с последующим возмещением Генпроектировщиком соответствующей стоимости в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов. Заказчик уведомляет Генпроектировщика в рабочем порядке (по электронной почте) о перечне документов, оформляемых (получаемых) силами Заказчика. В таком случае Заказчик вправе зачесть причитающуюся ему к возмещению сумму в счет платежей, подлежащих перечислению Генпроектировщику.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора согласно Протоколу цены (Приложение № 3 к Договору) составляет _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС

по ставке 20 % _____ (сумма прописью) рублей __ копеек. Цена Договора является ориентировочной и подлежит корректировке в соответствии с подпунктом 2.1.1 Договора.

Либо:

Цена Договора составляет _____ (сумма прописью) рублей __ копеек. Цена Договора не облагается НДС в связи с применением Генпроектировщиком упрощенной системы налогообложения. Цена Договора является ориентировочной и подлежит корректировке в соответствии с подпунктом 2.1.1 Договора.

Процент конкурсного снижения составляет _____% (процент прописью).

2.1.1. После выхода положительного заключения Госэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий (с проверкой достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства) Стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) календарных дней подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены для целей фиксации Цены Договора (пункт 2.1 Договора), в соответствии с положительным заключением Госэкспертизы (с учетом процента конкурсного снижения).

В случае, если по результатам положительного заключения Госэкспертизы ПД по Объекту стоимость Работ (Услуг) по Договору, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ на период производства Работ, будет больше цены, установленной в Протоколе цены, то в таком случае Цена Договора, а также Протокол договорной цены подлежат увеличению до цены, указанной в таком заключении Госэкспертизы с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ на период производства Работ и с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены к Договору.

В случае, если по результатам положительного заключения Госэкспертизы ПД по Объекту стоимость Работ (Услуг) по Договору, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ, будет меньше цены, установленной в Протоколе цены, то в таком случае Цена Договора, а также Протокол договорной цены подлежат уменьшению до цены, указанной в таком заключении Госэкспертизы, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ и с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены к Договору.

В любом случае изменение Цены Договора осуществляется с учетом положений, указанных в пункте 2.5.1 Договора.

2.1.2. В случае не подписания и (или) не предоставления Генпроектировщиком подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об утверждении Протокола договорной цены в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его вручения Заказчиком Генпроектировщику Договор считается измененным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем подпункте срока.

2.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Генпроектировщика, связанные с исполнением Договора, включая те, которые не были прямо предусмотрены, но необходимы для достижения Результата работ по Договору.

2.3. Ценой Договора включает в себя все издержки, связанные с исполнением обязательств по Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- расходы на получение Исходных данных для проектирования, включая расходы подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь, а также выполнение предпроектного обследования (при необходимости);

- расходы на корректировку МТЗ и разработку АГР (в случае необходимости);
- расходы на подготовку Задания на проектирование и его согласование;
- расходы на разработку и корректировку, согласование ПД, сопровождение при прохождении Госэкспертизы ПД и результатов инженерных изысканий (включая получение заключения о достоверности определения сметной стоимости) (без учета стоимости услуг государственной экспертизы за прохождение первой экспертизы). В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы, равно и выявления необходимости получения повторного заключения в соответствии с действующим градостроительным законодательством – стоимость услуг экспертной организации за прохождение повторной и последующих экспертиз не включена в Цену Договора и оплачивается Генпроектировщиком за свой счет;

- расходы на разработку и согласование РД;
- вознаграждение Генпроектировщика за передачу Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения работ;
- расходы на разработку и согласование СТУ (при необходимости);
- расходы по выверке кабелей, проложенных в кабельной канализации;
- расходы на разработку программы инженерных изысканий, проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, археологических изысканий, светоклиматических и иных необходимых изысканий;
- расходы на корректировку ПД и РД до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
- расходы на оплату услуг экспертных организаций;
- расходы на осуществление АН за ходом строительства Объекта;
- иные расходы, необходимые для исполнения обязательств по Договору, или выполнение иных обязательств, прямо указанных по тексту Договора и Технического задания (Приложение № 2 к Договору).

2.4. Оплата за Работы, выполненные по Договору, производится Заказчиком в порядке, установленном Договором в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год.

2.5. В случае уменьшения лимитов финансирования, ранее доведённых в установленном порядке Заказчику, последний информирует об этом Генпроектировщика, и Стороны согласовывают новые условия, в том числе по Цене Договора и (или) объёму Работ.

2.5.1. Заказчик вправе изменить не более чем на 10 процентов предусмотренный Договором объем Работ (Услуг) и (или) Цену договора при изменении потребности в таких Работах (Услугах), на выполнение, оказание которых заключен Договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с Работами (Услугами), предусмотренными Договором или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Заказчик вправе изменить более чем на 10 процентов предусмотренные Договором объем Работ (Услуг) и (или) цену Договора при изменении потребности в таких Работах (Услугах), на выполнение, оказание которых заключен Договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных договором, но связанных с Работами (Услугами), предусмотренными договором, или при изменении видов Работ (Услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29.04.2019 № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

2.6. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации на счет, открытый Генпроектировщиком в согласованном Заказчиком банке в соответствии с подпунктом 6.4.20.1 Договора. Обязательство Заказчика по оплате является встречным по отношению к обязательству Генпроектировщика:

- открыть счет в согласованном банке;
- предоставить безусловные безотзывные банковские гарантии исполнения обязательств в соответствии с Разделом 3 Договора, если иное не согласовано Сторонами.

2.7. Цена Договора может быть изменена по соглашению сторон.

2.8. Оплата Работ (Услуг) по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.8.1. Условия предоставления авансового платежа:

2.8.1.1. Заказчик на основании письменной заявки по форме, установленной Приложением Ж Альбома типовых форм, вправе выплатить Генпроектировщику авансовый платеж в размере не более 30 (Тридцати) процентов от Цены Договора на условиях, изложенных в настоящем пункте.

Решение о выплате аванса, предоставлении обеспечения обязательства по возврату аванса, размере аванса и сроках его зачета (погашения) принимается Департаментом строительства города Москвы.

Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору. В указанное дополнительное соглашение Стороны включают условия о виде и размере обеспечения возврата аванса, сроках его предоставления и сроках его погашения, а также иных условиях обеспечения возврата аванса. К дате погашения аванса Генпроектировщик обязуется осуществить погашение аванса, либо осуществить возврат непогашенной (не зачтённой) суммы аванса.

Генпроектировщик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

В случае выплаты аванса, зачет (далее – погашение, зачет) авансового платежа осуществляется Сторонами в соответствии с условиями подписанного дополнительного соглашения от суммы каждого подписанного сторонами Акта о приемке работ (услуг). Если иное специально не будет оговорено сторонами в соответствующем дополнительном соглашении, зачет аванса осуществляется в дату подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (услуг) в размере 100 % (Сто процентов) от стоимости выполненных Работ (оказанных Услуг). Зачет осуществляется до полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей.

Генпроектировщик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан предоставить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных между Генпроектировщиком и субподрядчиками на выполнении соответствующих работ;
- счета на оплату, выставленные Генпроектировщику субподрядчиками;
- платежные поручения;
- акты выполненных работ/оказанных услуг.

2.9. Приемка и оплата выполненных Работ по корректировке ПД и Инженерным изысканиям, осуществляется после выхода положительного заключения Госэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий и подписания Сторонами соглашения об утверждении Протокола договорной цены (подпункт 2.1.1 Договора) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ и получения Заказчиком оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

2.10. Приемка и оплата выполненных Работ по разработке РД осуществляется после выхода положительного заключения Госэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий и подписания Сторонами соглашения об утверждении Протокола договорной цены (подпункт 2.1.1 Договора) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ в соответствии с согласованным с Заказчиком Календарно-сетевым графиком, получения Заказчиком оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

2.11. Оплата оказанных Услуг по АН осуществляется ежеквартально за период, исчисляемый с даты начала выполнения строительно – монтажных работ до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию согласно Протоколу договорной цены (подпункт 2.1.1 Договора) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных работ (услуг), оформленного за отчетный период (квартал), и получения Заказчиком оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

2.12. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.13. Заказчик имеет право приостановить финансирование (выплаты авансового платежа, платежей за выполненные Работы, оказанные Услуги) по Договору:

- а) при непредоставлении Генпроектировщиком:
 - документов в соответствии с условиями Договора, необходимых для предоставления по запросам от уполномоченных органов;
 - документов, подтверждающих выполнение Работ;
- б) при обнаружении недостоверности в представленных документах;
- в) в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Генпроектировщиком обязанностей, предусмотренных Договором;
- г) принятия Генпроектировщиком обязательств перед третьими лицами с нарушением условий Договора;
- д) выявлении фактов нецелевого использования выделенных средств;
- е) неоплаты Генпроектировщиком неустоек.

Финансирование может быть приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для финансирования без применения каких-либо штрафных санкций к Заказчику.

2.14. Генпроектировщик обязан обеспечить целевое использование выданного аванса.

2.15. Оплата Работ (Услуг), выполненных Генпроектировщиком, осуществляется Заказчиком при условии предоставления Генпроектировщиком в полном объеме следующих документов:

- Акта о приемке выполненных Работ (Услуг);
- счета на оплату;
- документов, подтверждающих выполнение определенного этапа Работ (оказанных Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком, предусмотренным Договором;
- отчетов о выполненных Работах (оказанных Услугах), подготовленных в соответствии с требованиями, установленными разделом 14 Договора;
- иных документов, запрошенных Заказчиком, предоставление которых предусмотрено Договором.

2.16. Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату причитающейся Генпроектировщику суммы платежей до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к выполненным Работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора. Обязательство Заказчика по перечислению денежных средств является встречным по отношению к обязательству Генпроектировщика предоставить всю необходимую документацию, связанную с выполнением Работ по Договору.

2.17. В связи с тем, что финансирование Работ (Услуг) по Договору осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета города Москвы, настоящим Генпроектировщик выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и органом государственного финансового контроля, проверок соблюдения Генпроектировщиком и привлеченными им субподрядчиками (субисполнителями) условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Генпроектировщик обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней (с момента получения соответствующего требования) по запросу Заказчика, либо Департамента строительства города Москвы и (или) органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

В случае привлечения Генпроектировщиком субподрядчиков (субисполнителей) Генпроектировщик обязуется включить во все договоры с Субподрядчиками (субисполнителями/подрядчиками), сумма которых превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, аналогичное условие о предоставлении согласия на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и (или) органом государственного финансового контроля проведения проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, такими субподрядчиками.

3. Обеспечение Генпроектировщиком исполнения обязательств

3.1. Банковская гарантия возврата авансового платежа.

3.1.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия возврата авансового платежа, номинированная в Российских рублях, в рамках Договора предоставляется Генпроектировщиком в пользу Заказчика. Банковская гарантия должна оформляться в соответствии с ориентировочной формой, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К). Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком Банка – эмитента и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, в приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К), за исключением существенных условий, а именно: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, право беспорочного списания со счета Гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии, при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму гарантии не требуется.

3.1.2. Банковская гарантия возврата авансового платежа выдается в размере 100% (Сто процентов) от суммы авансового платежа. Банковская гарантия возврата авансового платежа обеспечивает исполнение Генпроектировщиком обязательств по возврату авансового платежа, включая обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по возврату аванса.

3.1.3. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк претензий, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии возврата авансового платежа, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К).

3.1.4. Срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа должен начинаться до даты перечисления авансового платежа Генпроектировщику, заканчиваться не ранее чем через 60 (Шестьдесят) календарных дней после последней даты (срока) погашения общей суммы аванса.

3.1.5. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение сроков погашения авансового платежа, Генпроектировщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа. Генпроектировщик продлевает срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа, на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененного срока погашения авансового платежа.

3.1.6. В случае если Генпроектировщик не представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение возврата авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение возврата авансового платежа не позднее, чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до истечения их срока, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в Банк соответствующее требование об уплате неизрасходованной части аванса.

3.1.7. На основании обращения Генпроектировщика Заказчик вправе согласовать уменьшение размера безусловной безотзывной банковской гарантии, выданной в обеспечение возврата авансового платежа пропорционально зачтенной сумме аванса на дату обращения Генпроектировщика. Обращение Генпроектировщика рассматривается Заказчиком только в случае, когда произведен зачет аванса в размере не менее 30 % (Тридцати процентов) от общей суммы выплаченного аванса.

3.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора.

3.2.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия должного исполнения Договора, номинированная в рублях Российской Федерации предоставляется Генпроектировщиком в пользу Заказчика не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора в соответствии с ориентировочной формой, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К). Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком Банка – эмитента и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, в приведённой в Альбоме типовых форм Приложение К), за исключением существенных условий, а именно: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, право беспорочного списания со счета Гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии, при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму гарантии не требуется.

3.2.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора гарантирует надлежащее исполнение Генпроектировщиком его обязательств по Договору, сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению недостатков выполненных Работ, включая обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков Заказчика.

3.2.3. Банковская гарантия должного исполнения Договора выдается в размере _____ . Срок действия банковской гарантии должного исполнения Договора превышает на 60 (Шестьдесят) календарных дней срок на выполнение проектно-изыскательских работ (включая разработку рабочей документации),

установленных в п. 4.1.2. Договора. В случае, если в дальнейшем при согласовании Календарно-сетевых графиков (Приложение № 1 к Договору), либо его последующей корректировке будет увеличен срок выполнения Работ, стороны будут руководствоваться положениями пункта 3.2.7 Договора. При изменении Цены Договора размер банковской гарантии должного исполнения Договора не подлежит изменению.

3.2.4. Генпроектировщик вправе произвести замену банковской гарантии должного исполнения Договора на внесение денежных средств в той же сумме на счет Заказчика, указанный в пункте 3.3. Договора.

3.2.5. Банковская гарантия должного исполнения Договора должна содержать условие о праве Заказчика передавать другому лицу права требования к гаранту без получения его предварительного согласия. Заказчик уведомляет банк-гарант о состоявшейся уступке права требования.

3.2.6. Основания и порядок использования банковской гарантии должного исполнения Договора, а также предъявления в банк претензий, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К).

3.2.7. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего продление срока выполнения Работ и (или) продление сроков зачета авансового платежа, обеспеченных банковской гарантией должного исполнения Договора, Генпроектировщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора. Генпроектировщик продлевает срок действия банковской гарантии обеспечения должного исполнения Договора на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененного срока выполнения Работ (Услуг) и (или) измененного срока погашения авансового платежа.

В случае, если за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты прекращения срока действия банковской гарантии, выданной в обеспечение должного исполнения Договора, Работы не завершены Генпроектировщиком, при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения о продлении сроков Работ, Генпроектировщик обязуется к указанному сроку предоставить дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора, со сроком действия, превышающим на 120 (Сто двадцать) календарных дней установленный Договором срок выполнения Работ.

3.2.8. В случае, если Генпроектировщик не представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора не позднее, чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до истечения их срока, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в банк соответствующее требование об уплате штрафа. **Сторонами согласован штраф в следующем размере 5% (Пяти процентов) от Цены Договора.** В таком случае неустойка, предусмотренная подпунктом 8.4.9 Договора за нарушение срока предоставления дополнительного обеспечения (переоформления) банковских гарантий не взыскивается.

3.2.9. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Генпроектировщика по Договору (пункт 3.1 и пункт 3.2 Договора) производятся Генпроектировщиком за его счет.

3.2.10. В случае предоставления Генпроектировщиком банковских гарантий (пункт 3.1 и пункт 3.2 Договора), которые существенно отличаются от установленным ориентировочных форм банковских гарантий, предусмотренных в Альбоме типовых форм (Приложение К), содержащих изменения существенных условий банковских гарантий, определенных Договором, несогласованных с Заказчиком, а также банковских гарантий, выдачу которых не подтвердил гарант, то такие банковские гарантии будут считаться не представленными.

3.3. Иные способы обеспечения обязательств:

3.3.1. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 19 Договора.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Генпроектировщиком самостоятельно.

3.3.2. В случае предоставления обеспечения путем внесения денежных средств на счет Заказчика, размер предоставляемого обеспечения, а также срок, на который предоставляется обеспечение, определяется в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

3.3.3. При предоставлении Генпроектировщиком обеспечения исполнения Договора, включая (но не ограничиваясь) обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней) путем внесения денежных средств на счет Заказчика, факт внесения Генпроектировщиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Генпроектировщика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

3.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств Заказчик имеет право произвести зачет в одностороннем порядке из внесенных Генпроектировщиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Генпроектировщик обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Генпроектировщиком Заказчику по Договору. О произведенном зачете Заказчик уведомляет Генпроектировщика.

3.3.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения, возвращаются Заказчиком Генпроектировщику по истечении срока действия данного обеспечения, выданного по дату окончания соответствующего обязательства, продленного на 60 (Шестьдесят) календарных дней. Возврат производится в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с момента окончания срока обеспечения. Денежные средства возвращаются на банковский счет Генпроектировщика, указанный в разделе 19 Договора.

4. Сроки выполнения Работ (Услуг)

4.1. Генпроектировщик обязан выполнить Работы и оказать Услуги в следующие сроки:

4.1.1. Дата начала выполнения Работ (оказания Услуг) по Договору – дата подписания Договора.

4.1.2. Дата окончания выполнения Работ по Договору (включая в том числе получение исходных данных, корректировку проектной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы в том числе о достоверности определения сметной стоимости, а также разработку и согласование рабочей документации и др.) – **не позднее 25.11.2022** с даты начала выполнения Работ (оказания Услуг). Срок на оказание услуг по Авторскому надзору соответствует сроку выполнения строительного

монтажных работ и указан в Календарно-сетевом графике, но может быть уточнен (изменен) Заказчиком без увеличения стоимости таких Услуг.

4.1.3. Промежуточные сроки выполнения этапов Работ (оказания Услуг) согласовываются Сторонами в Календарно-сетевом графике (Приложении № 1 к Договору), который имеет приоритетную силу действия по отношению к другим Приложениям и графикам по Договору. Календарно-сетевой график формируется посредством Информационной системы управления проектами.

Генпроектировщик принимает на себя обязательства осуществлять коррективную проектную документацию и разработку рабочей документации одновременно.

4.1.4.

4.1.5. Сторонами согласован следующий порядок изменения и согласования Календарно-сетевого графика:

4.1.5.1. В случае, если требуется внесение изменений в Календарно-сетевой график, Генпроектировщик не позднее чем за 1 (Один) месяц до истечения срока выполнения этапа, предлагаемого к продлению, разрабатывает проект нового Календарно-сетевого графика по аналогии с подписанным Календарно-сетевым графиком, оформляет обращение к Заказчику с указанием причин невозможности выполнения Работ в ранее согласованные сроки и указывает новые сроки завершения соответствующего этапа Работ, после чего направляет такое обращение для утверждения Заказчику.

4.1.5.2. Заказчик рассматривает полученные от Генпроектировщика обращение и измененный Календарно-сетевой график в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты их получения. По итогам рассмотрения Заказчик либо утверждает Календарно-сетевой график путем оформления дополнительного соглашения, либо направляет Генпроектировщику мотивированный отказ. Изменение сроков выполнения этапов Работ является правом, а не обязанностью Заказчика и не снимает с Генпроектировщика ответственности за просрочку выполнения таких этапов Работ.

Генпроектировщик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика вносит соответствующие изменения в Календарно-сетевой график и направляет Заказчику. Повторная процедура утверждения графика проводится в порядке, установленном настоящим пунктом Договора.

В случае отсутствия мотивированных возражений к полученному Календарно-сетевому графику, Генпроектировщик обязуется подписать дополнительное соглашение об утверждении такого графика в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения от Заказчика и вернуть подписанный экземпляр Заказчику.

Изменения в ранее утвержденный график вносятся только путем заключения дополнительного соглашения. Наличие подписанного сторонами иного графика, не являющегося Календарно-сетевым графиком и не утвержденного дополнительным соглашением не может рассматриваться сторонами как согласование новых сроков выполнения Работ (Услуг) по Договору.

4.2. Сроки оказания Услуг по Авторскому надзору по Договору заканчиваются получением Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Оказание Услуг осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. Генпроектировщик не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты начала оказания услуг по Авторскому надзору на Объекте разрабатывает и согласовывает с Заказчиком График оказания Услуг Авторского надзора на текущий квартал (по ориентировочной форме Приложения № 1.1 к Договору), в который в обязательном порядке должна входить информация о количестве, квалификации специалистов Авторского надзора, а также направляет в адрес Заказчика приказ о назначении специалистов по ведению Авторского надзора с приложением протокола аттестации специалистов Авторского надзора. В дальнейшем график согласовывается Сторонами на каждый последующий квартал, при этом последним отчетным периодом по ведению Авторского

надзора является срок, исчисляемый с первого числа последнего квартала до даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Генпроектировщик обязан представлять Заказчику проект графика на согласование не менее чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала каждого квартала.

Количество специалистов Авторского надзора Генпроектировщика и дней их пребывания на Объекте согласовываются Сторонами в Графиках оказания услуг по Авторскому надзору.

4.2.2. Выезд специалистов Генпроектировщика, осуществляющих Авторский надзор, на строительную площадку производится в установленные Графиком оказания Услуг Авторского надзора сроки. Заказчик вправе перенести срок выезда специалистов Генпроектировщика, осуществляющих Авторский надзор, на строительную площадку путем направления Генпроектировщику письменного сообщения не менее, чем за 1 (Один) рабочий день до подлежащей изменению даты выезда специалистов.

При необходимости дополнительных выездов Заказчик направляет Генпроектировщику письменный вызов, в котором указаны вопросы, требующие присутствия специалистов, и сроки их прибытия на Объект для осуществления Авторского надзора. Указанный вызов не подлежит дополнительной оплате, направляется Генпроектировщику не менее, чем за 1 (Один) рабочий день до необходимой даты прибытия и является обязательным для Генпроектировщика.

4.3. Генпроектировщик обязан соблюдать начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения Работ (оказание Услуг), указанные в Календарно-сетевом графике.

4.4. Изменение сроков выполнения работ (в том числе этапов работ) может быть осуществлено в соответствии со статьей 46 Положения о закупках товаров, работ, услуг АНО «РСИ». Внесение изменений оформляется дополнительным соглашением.

4.5. В случае возникновения необходимости осуществления разработки цифровых информационных моделей объекта с применением технологии информационного моделирования, такие работы подлежат выполнению на основании отдельно заключаемого сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. В дополнительном соглашении в обязательном порядке подлежит уточнению: порядок определения стоимости и оплаты работ, объем работ, сроки выполнения работ, порядок сдачи-приемки результата работ и иные необходимые требования. К дополнительному соглашению должно прилагаться Задание на разработку цифровых информационных моделей, предоставляемое Заказчиком. В случае принятия решения Заказчиком об обязательной передаче готового результата работ в Госэкспертизу, то все обязательства Генпроектировщика, связанные с получением положительного экспертного заключения в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий применяются в отношении готовой информационной модели.

4.6. Генпроектировщик во исполнение пункта 14.1.1. Договора, в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней, с даты подписания Договора разрабатывает первую детализацию Календарно-сетевого графика и предоставляет его Заказчику на согласование и утверждение. Детализация представляет собой внесение детальных этапов (подэтапов) работ и осуществляется в пределах сроков, согласованных в Приложении № 1. Последующая детализация осуществляется сторонами в соответствии с условиями, предусмотренными в разделе 14 Договора и не требует подписания измененного Календарно-сетевого графика.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных Работ (Услуг)

5.1. Результаты выполненных Работ сдаются Генпроектировщиком поэтапно с использованием Информационной системы управления строительными проектами в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» о порядке предоставления Генеральным проектировщиком проектной и рабочей документации.

5.1.1. **В этап выполнения Работ по разработке ПД входит:** разработка (корректировка) и согласование задания на проектирование, сбор Исходных данных, корректировка МТЗ (при необходимости), разработка архитектурно-планировочных решений, разработка программы выполнения работ по Инженерным изысканиям, выполнение предпроектного обследования (при необходимости), выполнение Инженерных изысканий, корректировка ПД, согласование ПД в установленном порядке с заинтересованными лицами, Заказчиком и в Госэкспертизе, получение положительного заключения Госэкспертизы, а также формирование пакета документов для утверждения ПД и результатов Инженерных изысканий и передача их Заказчику.

5.1.1.1. ПД разрабатывается в объеме, согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Техническому заданию. ПД должна быть подготовлена в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Смета, предоставляемая Генпроектировщиком вместе с Проектной документацией электронном виде, должна быть передана в формате программы Smeta.ru (расширение - .sobx). При выявлении Заказчиком недостатков в предоставленной в электронном виде документации Генпроектировщик обязуется в течение 7 (Семи) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком, устранить недостатки и предоставить документацию Заказчику повторно.

5.1.1.2. Генпроектировщик для целей подтверждения выполненного объема Работ в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложении № 1 к Договору) предоставляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами по накладной соответствующие разделы проектной документации. Накладная формируется и подписывается в Информационной системе управления строительными проектами усиленной электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП). При отсутствии накладной, подписанной ЭЦП, документы считаются направленными на предварительное промежуточное рассмотрение и согласование, не являющееся направлением для целей подтверждения выполненного объема Работ, при этом Заказчик вправе не принимать к рассмотрению промежуточный вариант документации.

Получение Заказчиком готовых разделов ПД по накладной, подписанной ЭЦП, является подтверждением предоставления результата для рассмотрения Заказчиком и не означает приемку такой документации (для целей подтверждения выполненного объема Работ) и отсутствие замечаний. Заказчик вправе осуществить проверку полученного раздела ПД и предоставить Генпроектировщику замечания для их последующего устранения. В таком случае Генпроектировщик обязуется устранить недостатки и повторно передать готовый раздел по накладной. Срок на устранение недостатков указывается Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Замечания, выданные с использованием Информационной системы управления строительными проектами, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в системе Информационной системы управления строительными проектами.

5.1.1.3. По факту получения согласований в отношении всех разделов ПД и готовности всего объема ПД для получения положительного заключения Госэкспертизы, Генпроектировщик сообщает Заказчику о необходимости организации подачи комплекта документов для прохождения Госэкспертизы. Генпроектировщик осуществляет сопровождение ПД при проведении Госэкспертизы с устранением выявленных недостатков, а также предоставления пояснений и разъяснений. В случае выхода отрицательного заключения Госэкспертизы Генпроектировщик устраняет в течение 7

(Семи) рабочих дней недостатка, если иной срок не согласован с Заказчиком, и предоставляет ее Заказчику повторно в соответствии с подпунктом 5.1.1.2 Договора.

5.1.1.4. После выхода положительного заключения Госэкспертизы и после подписания дополнительного соглашения (подпункт 2.1.1 Договора) в течение 3 (Трех) рабочих дней представляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке Проектной документации в 2 (Двух) экземплярах с приложением надлежащим образом оформленной ПД (в соответствии с п. 4.5 Регламента АНО «РСИ» о порядке предоставления Генеральным проектировщиком проектной и рабочей документации) на бумажном носителе с приложением счета, счета-фактуры.

5.1.1.5. Работы по разработке ПД считаются выполненными надлежащим образом и подлежат приемке и оплате в соответствии с подпунктом 2.1.1 Договора после получения положительного заключения Госэкспертизы и предоставления Заказчику по Акту о приемке выполненных Работ (Услуг) акта и итогового экземпляра ПД на бумажном носителе. При этом Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) подлежит согласованию Заказчиком путем подписи указанного акта в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней, либо предоставлению в тот же срок мотивированных возражений.

5.1.2. Этап выполнения Работ по разработке РД:

5.1.2.1. Разработка и сдача готовой РД осуществляется Генпроектировщиком в соответствии с Календарно-сетевым графиком с использованием Информационной системы управления строительными проектами.

5.1.2.2. Генпроектировщик в течение 5 (Пяти) календарных дней по завершении каждого этапа работ, указанного в Календарно-сетевом графике, направляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами по накладной соответствующие разделы РД. Накладная формируется и подписывается в Информационной системе управления строительными проектами усиленной электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП). При отсутствии накладной, подписанной ЭЦП, документы считаются направленными на предварительное промежуточное рассмотрение и согласование, не являющееся направлением для целей подтверждения выполненного объема Работ, при этом Заказчик вправе не принимать к рассмотрению промежуточный вариант документации. Подтверждением завершения соответствующего этапа работ по разработке РД является согласование Заказчиком полученных документов, в соответствии с разделом 5 Регламента АНО «РСИ» о порядке предоставления Генеральным проектировщиком проектной и рабочей документации.

При разработке Рабочей документации одновременно с Проектной документацией, Генпроектировщик несет все риски необходимости корректировки РД, при выявлении недостатков в ПД и(или) РД как при согласовании Заказчиком, так и выявленные при проведении экспертизы либо после получения положительного заключения Госэкспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий. Такие недостатки, являются скрытыми недостатками, и подлежат устранению Генпроектировщиком своими силами и за свой счет. В таком случае, корректировка РД, даже в случае ее согласования Заказчиком до получения заключения Госэкспертизы, не является дополнительным видом работ, требующим дополнительной оплаты. Генпроектировщик обязуется своими силами и за свой счет осуществить корректировку ПД и(или) РД либо осуществить повторную разработку РД в части, несоответствующей ПД, получившей положительное заключение государственной экспертизы, без корректировки сроков выполнения работ, определенных Календарно-сетевым графиком.

5.1.2.3. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком соответствующего результата Работ по разработке соответствующего раздела РД по накладной рассматривает полученную от Генпроектировщика документацию и при отсутствии замечаний согласовывает или представляет свои письменные замечания. Срок на устранение недостатков указывается Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Замечания,

выданные с использованием Информационной системы управления строительными проектами, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в системе Информационной системы управления строительными проектами. Приемка Заказчиком РД не отменяет права Заказчика на предъявление замечаний к такой документации и требования об их устранении Генпроектировщиком. Заказчик вправе при отсутствии существенных замечаний (технические опечатки, оформительские ошибки и т.п.) согласовать соответствующий раздел рабочей документации с замечаниями. В таком случае, замечания Заказчика подлежат устранению силами Генпроектировщика в срок 7 (Семи) рабочих дней (если иной срок не согласован с Заказчиком) с обязательным направлением Заказчику в Информационной системе управления строительными проектами исправленного документа. Заказчик вправе до устранения таких замечаний приостановить оплату стоимости работ по разработке РД, в отношении которой имеются неустраненные замечания, вне зависимости от факта подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Оплата приостанавливается до даты устранения замечаний и получения согласования Заказчика.

По результатам согласования Заказчиком соответствующего раздела рабочей документации, Генпроектировщик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) в 2 (Двух) экземплярах. Подписанный сторонами Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) является основанием для осуществления платежей в отношении выполненного и принятого объема Работ.

5.1.2.4. По завершении всех проектно-изыскательских работ по Договору, а также по завершении оказания Услуг по ведению Авторского надзора, Генпроектировщик в соответствии с требованиями Регламента о предоставлении Генпроектировщиком проектно-сметной документации передает Заказчику по накладной полный итоговый комплект ПД и РД на бумажном носителе, а также иную документацию, разработанную по Договору, с приложением Итогового акта сдачи-приемки проектных работ по форме Приложения М Альбома типовых форм, подписание сторонами которого является подтверждение выполнения всех Работ (Услуг) по Договору и основанием для осуществления окончательных расчетов.

5.1.2.5. Рассмотрение и подписание Заказчиком Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ и принятие результата таких работ в виде полного комплекта ПД и РД является встречным со стороны Заказчика по отношению к обязательству Генпроектировщика по устранению всех ранее выявленных недостатков в отношении ПД/РД.

5.1.3. Этап выполнения Услуг по Авторскому надзору:

5.1.3.1. Генпроектировщик ежеквартально, не позднее 25 (Двадцать пятого) числа последнего месяца отчетного периода, представляет Заказчику: подписанный Акт о приемке выполненных Работ (Услуг) в 2 (Двух) экземплярах, копию журнала Авторского надзора, заверенную Генпроектировщиком.

Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (Услуг) (п. 5.1.3.1. Договора) рассматривает полученную от Генпроектировщика документацию и подписывает ее, или представляет свои письменные замечания.

5.1.3.2. По окончании строительства Генпроектировщик составляет сводный отчет по результатам осуществления Авторского надзора, содержащий материалы, анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию и передает его Заказчику совместно с Актом о приемке выполненных Работ (Услуг) по последнему этапу (отчетному периоду) и Итоговым актом сдачи-приемки проектных работ.

5.2. Право собственности на разработанную и утвержденную по Договору ПД, результаты Инженерных изысканий, РД, отчетную документацию по оказанию Услуг по Авторскому и иную документации, разработанную в рамках реализации Договора, переходит от Генпроектировщика к Заказчику с даты приемки результатов Работ (Услуг) по Акту о приемке выполненных Работ (Услуг) по каждому отчетному периоду.

Кроме того, произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации), созданные Генпроектировщиком или его субподрядчиками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы (Услуги) по Договору или нет. В случае расторжения Договора, права на фактически разработанную документацию переходят к Заказчику – с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных Работ (Услуг).

5.3. Генпроектировщик настоящим соглашается, что Заказчик вправе вносить изменения в Задание на проектирование, ПД, РД на любом этапе выполнения Работ по Договору.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Требовать от Генпроектировщика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.1.2. Отказаться от приемки и оплаты Работ (Услуг) Генпроектировщика, не предусмотренных Договором, или выполненных с Недостатками (до момента их устранения).

6.1.3. Осуществлять контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Работ и оказания Услуг Генпроектировщиком.

6.1.4. Требовать возмещения Генпроектировщиком причиненных убытков в случаях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Передать свои права по Договору частично или в полном объеме третьему лицу, о чем Заказчик обязуется уведомить Генпроектировщика, направив в его адрес официальное письмо.

6.1.6. Передать Генпроектировщику концепцию на проектирование на любом этапе выполнения проектно-изыскательских Работ (*в случае если применимо*).

6.1.7. В случае необходимости вносить в установленном порядке изменения в утвержденное Задание на проектирование без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в Задании на проектирование, оплате не подлежат.

6.1.8. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору, и с этой целью без взимания с него отдельной платы:

6.1.8.1. иметь доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Генпроектировщиком платежах по счету целевого финансирования;

6.1.8.2. осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

6.1.9. Обращаться с запросами к гарантам о подтверждении фактов выдачи и действия банковских гарантий, предоставленных Генпроектировщиком по Договору.

6.1.10. Без расторжения Договора предъявить Генпроектировщику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

6.1.10.1. нецелевого использования Генпроектировщиком авансового платежа;

6.1.10.2. существенного нарушения более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней Генпроектировщиком сроков выполнения Работ (Услуг), сроков передачи ПД и РД, установленных Календарно-сетевым графиком;

6.1.10.3. приостановки выполнения Работ (оказание Услуг);

6.1.10.4. при отзыве лицензии у банка-эмитента, обеспечивающего гарантию возврата авансового платежа Генпроектировщиком и не предоставлении замены обеспечения в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты, когда сторона узнала или должна была узнать о таком отзыве;

6.1.10.5. предоставления Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов и (или) документов, выдачу которых не подтвердил гарант.

6.1.11. Еженедельно (если по усмотрению Заказчика не установлен иной срок) вправе запрашивать у Генпроектировщика и получать отчет о проделанной Работе.

6.1.12. При возникновении обстоятельств, не зависящих от Генпроектировщика, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором и Календарно-сетевым графиком срок, приостановить выполнение Работ (Услуг), направив Генпроектировщику письменное уведомление.

6.1.13. Вносить изменения в Задание на проектирование на любом этапе выполнения Работ по Договору.

6.1.14. В случае выявления необходимости самостоятельного выполнения части Работ, а равно получения какой-либо документации, выполнение или получение которых возложено Договором на Генпроектировщика, Заказчик вправе в рабочем порядке (по электронной почте) уведомить Генпроектировщика о выполнении таких Работ, получении документации силами и средствами Заказчика, с последующим удержанием и зачетом такой стоимости из платежей, подлежащих перечислению Генпроектировщику.

6.1.15. При необходимости корректировать и (или) вносить изменения в ПД, РД или иную документацию по Договору.

6.1.16. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и законодательством.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Принять и оплатить выполненные надлежащим образом Работы и оказанные надлежащим образом Услуги в порядке, установленном Договором.

6.2.2. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные Договором.

6.2.3. При отсутствии замечаний передать полученную от Генпроектировщика ПД и результаты Инженерных изысканий в Госэкспертизу.

6.2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Генпроектировщиком Задания на проектирование Объекта рассмотреть и утвердить его или направить Генпроектировщику мотивированный письменный отказ с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленного Генпроектировщиком Задания на проектирование производится после устранения последним причин отказа в его утверждении.

6.2.5. Оказывать содействие Генпроектировщику в ходе выполнения им Работ и оказания Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

6.3. Генпроектировщик вправе:

6.3.1. Досрочно выполнить проектно-изыскательские Работы и сдать Заказчику их результаты в порядке, предусмотренном Договором.

6.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

6.4. Генпроектировщик обязан:

6.4.1. Выполнить Работы и оказать Услуги профессиональным образом в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также требованиями, установленными Договором.

6.4.2. Выполнить Работы и оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, Календарно-сетевым графиком (Приложения № 1 к Договору), соблюдая начальный, конечный и промежуточные сроки.

6.4.3. В течение 30 (Тридцати) календарных дней (если иной срок не согласован сторонами в Приложении № 1 к Договору) с даты подписания Договора подготовить и предоставить Заказчику на утверждение Задание на проектирование, Программу выполнения работ по инженерным изысканиям, а также в тот же срок при выявлении недостатков в полученном МТЗ представить перечень изменений/дополнений в МТЗ (осуществить корректировку МТЗ). В случае предоставления Заказчиком концепции на проектирование Задание на проектирование должно учитывать требования, изложенные в концепции на проектирование. Несоответствие Задания на проектирование положениям, изложенным в указанной концепции, является основанием для отказа в согласовании Задания на проектирование. В случае, если Техническим заданием предусмотрена разработка АГР – выполнить такие работы в срок, согласованный в Календарно-сетевом графике.

В случае, если при согласовании Заказчиком изменений/дополнений в МТЗ с заинтересованными лицами Заказчиком будут получены замечания, Генпроектировщик обязуется устранить такие замечания и/или вести изменения и/или дополнения и повторно предоставить Заказчику на согласование изменения/дополнения в МТЗ.

6.4.4. Генпроектировщик еженедельно, с даты начала Работ (Услуг), не позднее 15:00 понедельника следующего за отчетной неделей, обязуется производить актуализацию Календарно-сетевого графика, в Информационной системе управления проектами, путем внесения информации о фактически выполненных за отчетную неделю Работах (Услугах), корректировки расписания и состава работ (в случае необходимости) с целью достижения целевых показателей и на основании актуализированной информации формировать из графика отчет. Отчет в бумажном формате с подписью Генпроектировщика предоставляется по запросу Заказчика. Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.

6.4.5. Самостоятельно в счет Цены Договора произвести выверку кабельной канализации и предоставить результат Заказчику.

6.4.6. В день завершения соответствующего этапа представить Заказчику соответствующий комплект документов по накладной с приложением документов (согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Технического задания). При наличии замечаний к предоставленным документам, работы будут считаться выполненными надлежащим образом не в дату подачи Заказчику документов, а в дату подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

6.4.7. Обеспечить на основе утвержденного Заказчиком Задания на проектирование и утвержденного в установленном порядке МТЗ корректировку ПД, согласование ПД до направления в Госэкспертизу (в случае, если необходимо) со всеми заинтересованными лицами и Заказчиком, получение положительного заключения Госэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий (включая положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае размещения объекта на особо охраняемых природных территориях), разработку и согласование РД со всеми заинтересованными лицами и Заказчиком, оказание услуг по Авторскому надзору в сроки, установленные в Календарно-сетевом графике.

6.4.8. На основании сметы, получившей положительное заключение Госэкспертизы, Генпроектировщик в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней составляет и предоставляет Заказчику проект сметы договора на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства». Разработанный проект Сметы Договора передается Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel. По требованию Заказчика обязуется предоставлять для согласования объектные и локальные сметы; при формировании смет на перекладку и демонтаж инженерных сетей предусмотреть разделение на подразделы по принципу принадлежности различным балансодержателям (в том числе выделять в отдельный подраздел смету на строительство кабельной канализации).

6.4.9. Не вносить в ПД и РД без предварительного согласования в письменной форме Заказчиком изменений, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки строительства Объекта.

6.4.10. В случае получения замечаний Госэкспертизы при приемке ПД или в процессе проведения государственной экспертизы или получения отрицательного заключения по ПД, Генпроектировщик обязуется устранять замечания за свой счет и осуществлять сопровождение ПД при прохождении государственной экспертизы (в том числе повторной). По факту получения замечаний или отрицательного заключения Генпроектировщик в течение 2 (Двух) рабочих дней обязуется предоставить график устранения замечаний с отражением сроков устранения по каждому замечанию Госэкспертизы. Срок на устранение замечаний Госэкспертизы 7 (Семь) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком.

6.4.11. Разработать СТУ (при наличии требования в Задании на проектирование) и согласовать их в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), в случае, если СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности - дополнительно в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России).

6.4.12. Осуществлять разработку РД одновременно с корректировкой ПД и в полном соответствии с ПД. При разработке РД одновременно с ПД, незамедлительно осуществлять корректировку РД, при наличии замечаний к ПД. При этом в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с даты выхода экспертного заключения разработать и согласовать с Заказчиком проект сметы договора на выполнение строительно-монтажных работ, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения. В случае получения замечаний согласующих инстанций и организаций, а также обоснованных замечаний Заказчика Генпроектировщик за свой счет и без увеличения Цены договора осуществляет доработку и исправление РД.

6.4.13. В случае внесения изменений в РД относительно утвержденной ПД (модификации), Генпроектировщик обязуется внести такие изменения в ПД в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений, если иной срок не будет

согласован сторонами. Необходимость проведения повторной Госэкспертизы, определяется Заказчиком.

6.4.14. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства.

6.4.15. Если в процессе выполнения Работ (Услуг) выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ (Услуг), Генпроектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письменно, с соответствующим обоснованием не позднее 5 (Пяти) дней после приостановления Работ (Услуг). В этом случае, Стороны обязаны в течение 15 (Пятнадцати) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.

6.4.16. Передать Заказчику вместе с Актом о приемке выполненных Работ с приложением накладных, выгруженных из Информационной системы управления строительными проектами, утвержденную ПД и РД на бумажном носителе, а также другие документы, полученные и (или) разработанные Генпроектировщиком в рамках реализации Договора в соответствии с условиями Договора. ПД передается Заказчику в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору).

6.4.17. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять несоответствия ПД и РД, устранять недостатки в ПД и РД, выявленные при приемке и (или) согласовании, проведении Госэкспертизы, утверждении и (или) в период строительства Объекта. Если Генпроектировщик не устраняет Недостатки в установленный срок, Заказчик вправе своими силами устранить такие Недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генпроектировщика возмещения расходов на устранение Недостатков.

6.4.18. Еженедельно, не позднее чем через один рабочий день после окончания отчетной недели, предоставлять отчет Заказчику о ходе разработки ПД и РД, а также о ходе выполнении Авторского надзора.

6.4.19. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Заказчика.

6.4.20. Для целей осуществления Заказчиком контроля по целевому использованию финансирования, Генпроектировщик обязуется:

6.4.20.1. Открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Заказчиком, и осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ (Услуг), исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Заказчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения Генпроектировщиком своих обязательств.

6.4.20.2. Обеспечить Заказчику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Генпроектировщиком платежах по счету целевого финансирования, открытому согласно подпункту 6.4.20.1 Договора (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии).

6.4.20.3. Оформить документы, необходимые для предоставления Заказчику права дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии), в отношении счета, указанного в п. 6.4.20.1. настоящего Договора.

6.4.21. Включить в каждый Договор субподряда, договор оказания услуг каждого последующего уровня со стоимостью, превышающей 3 000 000 (Три миллиона) рублей условия, изложенные в подпунктах 6.4.20.1 – 6.4.20.3 Договора, с целью предоставления Заказчику Субподрядными организациями Генпроектировщика права контроля по целевому использованию финансирования Генпроектировщика. Контроль целевого использования финансирования подлежат все договоры, заключаемые Генпроектировщиком и его Субподрядными организациями со стоимостью, превышающей

3 000 000 (Три миллиона) рублей. Исключением являются договоры, заключаемые Генпроектировщиком с некоммерческими организациями, а также государственными, муниципальными и унитарными предприятиями. Заказчик вправе в одностороннем порядке пересмотреть условия контроля по целевому использованию финансирования путем уведомления Генпроектировщика. Заключение дополнительного соглашения в таком случае не требуется.

6.4.22. При проведении проверок представлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

6.4.23. Приостановить выполнение Работ (Услуг) по Договору с даты получения от Заказчика уведомления о расторжении Договора.

6.4.24. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол цены по Договору (подпункт 2.1.1 Договора).

6.4.25. В случае если в процессе корректировки РД выявляется необходимость корректировки ПД, получившей положительное заключение Госэкспертизы, Генпроектировщик осуществляет такую корректировку в счет цены Договора с последующим сопровождением получения Заказчиком повторного заключения Госэкспертизы. В случае корректировки ПД по инициативе Заказчика (дополнительный объем Работ), Стороны будут руководствоваться положениями подпункта 2.1.1 Договора.

6.4.26. Обеспечить оформление в установленном порядке в Москомархитектуре Свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения Объекта капитального строительства, обеспечив соответствие (совпадение) основных показателей проекта с положительным заключением Госэкспертизы.

6.4.27. Незамедлительно решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и (или) недостатками в разработанной ПД или РД и соответственно с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и корректировок в РД в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения.

6.4.28. В связи с тем, что личность Генпроектировщика имеет существенное значение для Заказчика Генпроектировщик не вправе уступать права и обязанности по Договору.

6.4.29. Проектировщик обязан по указанию Заказчика вносить изменения в РД в процессе строительства до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.4.30. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа Генпроектировщик обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления требования.

6.4.31. Возместить в полном объеме вред, а также убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных Работ (Услуг), в том числе действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных Генпроектировщиком. Под убытками понимаются, в том числе суммы штрафных санкций (убытков), наложенных (взыскиваемых) на (с) Заказчика.

6.4.32. При расторжении Договора до завершения проектирования Объекта передать Заказчику в течение 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования, разработанную документацию и другие документы, полученные/разработанные в ходе исполнения обязательств по Договору, а также сдать по акту фактически выполненный объем Работ.

6.4.33. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора представить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О., наименования СРО, членом которой является Генпроектировщик.

6.4.34. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Генпроектировщика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

6.4.35. Доработать и исправить РД по письменным замечаниям согласующих инстанций и организаций, а также по обоснованным замечаниям Заказчика за свой счет и без увеличения Цены Договора по Договору.

6.4.36. В случае получения отрицательного заключения Госэкспертизы в отношении ПД и (или) результатов Инженерных изысканий за счёт собственных средств компенсировать Заказчику затраты, связанные с прохождением повторной и последующих государственных экспертиз путем оплаты стоимости проведения повторной и последующих государственных экспертиз за Заказчика. Стоимость проведения повторных и (или) последующих государственных экспертиз, подлежащая оплате в соответствии с настоящим подпунктом, будет определена после заключения договора возмездного оказания услуг на проведение такой экспертизы, копия которого направляется Генпроектировщику в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента его заключения (подписания электронной подписью обеими сторонами договора) посредством электронной почты. Оплата стоимости проведения повторной и (или) последующих экспертиз должна быть осуществлена Генпроектировщиком в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения копии договора возмездного оказания услуг на проведение экспертизы. Генпроектировщик обязан направить Заказчику посредством электронной почты копию платежного поручения об оплате стоимости проведения повторной и (или) последующей экспертизы в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты оплаты. В случае возникновения у Заказчика обязательств по перечислению налогов, сборов или иных обязательных платежей, связанных с перечислением Генпроектировщиком стоимости проведения повторной и (или) последующих экспертиз, Генпроектировщик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего уведомления о расчете компенсации налоговых затрат возместить Заказчику затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в полном объеме на расчетный счет, указанный в разделе 19 Договора.

6.4.37. Самостоятельно в счет Цены Договора оплачивать Услуги организаций, выполняющих функции по согласованию ПД и РД на возмездной основе, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством или регламентами этих организаций такие Услуги по согласованию должны быть оплачены Заказчиком.

6.4.38. Гарантировать отсутствие нарушения авторских и патентных прав при разработке ПД и РД.

6.4.39. Назначить не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания Договора Представителя Генпроектировщика, а также главного инженера проекта, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий и предоставлением приказа о назначении главного инженера проекта.

6.4.40. В случае введения новых или изменения ранее действующих нормативных документов в процессе проектирования, Генпроектировщик обязуется известить Заказчика об этих изменениях в письменном виде и скорректировать ПД и РД, включая уже переданную Заказчику, а также при необходимости разработать дополнительную документацию в счет Цены Договора.

6.4.41. Выставлять Заказчику счета-фактуры (в том числе на аванс), оформленные в срок и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Своевременно предоставлять Заказчику оригинал счета на причитающиеся платежи, оформленный надлежащим образом.

6.4.42. Не передавать ПД, РД и иные материалы, полученные и (или) разработанные по Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

6.4.43. Генпроектировщик обязуется в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора, установить и использовать Информационную систему управления проектами для формирования актуализации Календарно-сетевых графиков (при необходимости), предоставления отчетов и выполнения иных действий, предусмотренных Договором, а также Информационную систему управления строительными проектами для согласования ПД и РД, оформления исполнительной документации при осуществлении Авторского надзора.

Генпроектировщик обязуется нести ответственность за корректное, качественное формирование документации в Информационной системе управления строительными проектами, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия документации, передаваемой Заказчику, в том числе при предоставлении электронных образов документов, оригиналам документов на бумажном носителе, а равно фактическим обстоятельствам и объемам Работ.

Генпроектировщик подтверждает право Заказчика в любое время потребовать предъявления оригиналов документов (в том числе подписанных документов на бумажном носителе), полученных и подписанных усиленной квалифицированной подписью, либо приложений к ним. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения запроса от Заказчика.

В случае выявления Заказчиком факта любого несоответствия, отраженного в документах, предусмотренных Договором, фактически выполненным объемам Работ на Объекте, а равно выявления иных недостатков в документации, внесенной в Информационную систему управления строительными проектами, либо полученных оригиналах документов (в том числе на бумажном носителе), Заказчик незамедлительно выдает Генпроектировщику предписание, обязательное для исполнения. Генпроектировщик обязан своими силами и за свой счет в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения предписания Заказчика, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, устранить выявленные замечания и повторно предъявить их к проверке и приемке Заказчику, при этом ранее принятые документы и (или) объемы работ считаются выполненными ненадлежащим образом до устранения недостатков и подтверждения Заказчиком факта их устранения.

6.4.44. В срок не позднее 30 сентября текущего года, заявлять Заказчику лимиты финансирования на следующий год, в объеме, достаточном для выполнения обязательств Генпроектировщика, в следующем году.

6.4.45. В части осуществления Авторского надзора:

6.4.45.1. Осуществлять Авторский надзор в соответствии с требованиями нормативных актов.

6.4.45.2. Проверять в процессе строительства соответствие выполняемых работ проектным решениям, предусмотренным ПД, РД, соответствие выполняемых работ проекту организации строительства, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу Оборудования.

6.4.45.3. Проводить выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа Оборудования.

6.4.45.4. Своевременно, но не более 5 (Пяти) рабочих дней если иной срок не согласован с Заказчиком, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в РД (а при необходимости в ПД), в части принятия проектных решений, не требующих переработки проекта (согласование замены материалов и Оборудования,

соответствующих по техническим характеристикам в привязке к техническим условиям) и не влекущих увеличения сметной стоимости строительства.

6.4.45.5. Информировать Заказчика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении указаний сотрудников Проектировщика, осуществляющих Авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от РД и нарушений требований нормативных документов.

6.4.45.6. Вести в установленном порядке журнал Авторского надзора и контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал, а также устанавливать в нем сроки для устранения выявленных Проектировщиком отступлений или нарушений в ходе осуществления Авторского надзора за строительством Объекта.

6.4.45.7. Осуществлять проверку наличия в проектах производства работ: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и Оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и Оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения.

6.4.45.8. Соблюдать нормы и правила по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

6.4.45.9. Участвовать:

- в освидетельствовании скрывааемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;

- в промежуточной приемке ответственных конструкций в сроки, установленные в извещении Подрядчика, осуществляющего строительно-монтажные работы, о готовности ответственных конструкций;

- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;

- в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в случаях, предусмотренных ПД и подготовленной на ее основе РД;

- в выявлении отклонений от проектного положения законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в РД;

- в совещаниях по вызову Заказчика для решения вопросов, возникающих в процессе производства Работ (Услуг).

6.4.45.10. Уведомлять Заказчика письменно и в Информационной системе управления строительными проектами о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Заказчиком, уполномоченным лицом Подрядчика (осуществляющего строительно – монтажные работы) и руководителем группы Авторского надзора в Информационной системе управления строительными проектами с помощью усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.4.45.11. Осуществлять контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал Авторского надзора за строительством.

6.4.45.12. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента получения от Заказчика уведомления о приостановке выполнения Работ (Услуг) если иной срок не указан в уведомлении, приостановить выполнение Работ (Услуг) до срока, указанного в таком уведомлении, а если срок не указан в уведомлении до получения особых распоряжений Заказчика.

6.4.46. Обеспечить присутствие полномочного представителя Генпроектировщика на всех совещаниях, проводимых Заказчиком по вопросам исполнения договорных обязательств. Уведомление о проведении совещания доводится до Генпроектировщика по электронной почте. Указания и предписания, установленные в протоколах совещаний, являются для

Генпроектировщика обязательными к исполнению в определенные такими протоколами сроки. Помимо исполнения протокольных указаний и предписаний Заказчика, Генпроектировщик обязуется направлять Заказчику отчеты об исполнении протоколов таких совещаний. Копия протокола направляется по электронной почте, если иное прямо не указано Заказчиком. Заказчик вправе направлять Генпроектировщику запросы (за подписью генерального директора либо иного уполномоченного лица) о предоставлении документации (информации), обязательные для исполнения в установленные в таких запросах сроки. Запросы направляются по электронной почте, если иное не предусмотрено запросом.

6.4.47. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

6.4.48. В случае если в ходе исполнения Договора Заказчиком будет принято решение о необходимости подготовки цифровых информационных моделей объекта с применением технологии информационного моделирования, как это определено в п. 4.5. Договора, Генпроектировщик, заключая настоящий Договор подтверждает готовность выполнения таких работ своими или привлеченными силами. Заказчик осуществляет подготовку дополнительного соглашения с определением всех необходимых условий для выполнения работ по разработке цифровых информационных моделей объекта. Генпроектировщик не вправе отказаться от рассмотрения и подписания такого дополнительного соглашения. Срок рассмотрения дополнительного соглашения - 5 (Пять) рабочих дней с даты его вручения Заказчиком Генпроектировщику. По истечении указанного пятидневного срока, при не поступлении от Генпроектировщика мотивированных и аргументированных возражений или подписанного документа, договор будет считаться измененным на условиях, определенных в таком дополнительном соглашении.

6.4.49. Своими силами и средствами (без возмещения Заказчиком понесенных затрат) обеспечить своевременное приобретение Информационной системы управления строительными проектами для контроля, ведения, обмена, подписания, согласования, учета в ней разработанной ПД и РД, исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора. Обеспечить применение Информационной системы управления строительными проектами (при необходимости) привлеченными субисполнителями.

6.4.50. Загружать, согласовывать, подписывать (уполномоченными на это лицами) исполнительную документацию в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора, в Информационную систему управления строительными проектами в электронном виде.

6.4.51. Выполнять требования Заказчика, предъявленные посредством Информационной системы управления строительными проектами в отношении исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в электронной форме. Такие замечания имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Генпроектировщик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к данной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не функционирует по причинам, зависящим исключительно от третьих лиц.

6.4.52. Нести ответственность за корректное, качественное формирование исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в Информационной системе управления строительными проектами, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия в исполнительной документации, передаваемой Заказчику в электронном виде в Информационной системе управления строительными проектами, оригиналам такой документации.

Заказчик вправе в любое время потребовать предъявления оригиналов документов, подписанных уполномоченным представителем Генпроектировщика посредством Информационной системы управления строительными проектами. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения требования Заказчика.

7. Гарантии качества. Интеллектуальные права

7.1. Гарантийный срок на результат Работ составляет – 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Итогового акта сдачи-приемки работ, подтверждающего завершение Работ.

В течение указанного срока при обнаружении недостатков в ПД, РД и (или) в результатах Инженерных изысканий Генпроектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать ПД, РД и (или) Инженерные изыскания и при необходимости получить положительное заключение Госэкспертизы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

7.2. Генпроектировщик гарантирует качество выполненных Работ по Договору и разработанной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и Договора.

7.3. При выявлении Недостатков в ходе строительства или эксплуатации Объекта Заказчик составляет Акт о выявленных недостатках, где, кроме прочего, определяются сроки и порядок устранения выявленных Недостатков Работ или нарушенных обязательств. Акт о выявленных недостатках направляется Генпроектировщику.

7.4. Генпроектировщик обязуется за свой счет устранить все обнаруженные в гарантийный срок недостатки, указанные в Акте о недостатках, в установленный в нем срок, который в любом случае не может превышать 30 (Тридцать) календарных дней.

7.5. Если Генпроектировщик не устраняет Недостатки в сроки, определяемые актом (а равно не приступает к устранению недостатков по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Акта), либо в случае отказа Генпроектировщика от устранения недостатков, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генпроектировщика возмещения расходов на устранение Недостатков.

7.6. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по Договору, принадлежат Заказчику в соответствии со статьей 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Генпроектировщик с даты подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) передает Заказчику (приобретателю) в полном объеме исключительные права на использование архитектурного проекта, а также на разработанную Генпроектировщиком и (или) его субподрядчиками ПД и РД, что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать ПД и РД в любой форме и любым не противоречащим закону способом. Переход исключительных прав на выполненные Генпроектировщиком Работы (оказанные Услуги) осуществляется в дату подписания соответствующего акта о приемке выполненных Работ (Услуг). Отчуждаемые исключительные права на разработанную Генпроектировщиком документацию включают в себя все права, предусмотренные статьей 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.7. Датой передачи исключительных прав является дата подписания Сторонами соответствующий Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг).

7.8. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного договора на создание произведения по заказу не требуется, стоимость вознаграждения Генпроектировщика за отчуждение Заказчику

исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Генпроектировщиком документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, включено в стоимость, указанную в пункте 2.1 Договора. В случае досрочного расторжения Договора исключительные права переходят к Заказчику на фактически созданный Генпроектировщиком результат Работ с даты подписания сторонами последнего Акта о приемке фактически выполненных работ.

7.9. Генпроектировщик гарантирует, что результаты проектно-изыскательских работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении ПД и РД.

7.10. Генпроектировщик заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав ПД и РД, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Генпроектировщиком в силу имеющихся с ними трудовых договоров. Авторы не вправе предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав ПД. Генпроектировщик гарантирует уведомление авторов о передаче результата исключительных прав Заказчику и обязуется самостоятельно решить все вопросы, связанные с выплатой соответствующих вознаграждений авторам.

7.11. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав архитектурного проекта, ПД и (или) РД, разработанной по настоящему Договору, Генпроектировщик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

7.12. В случае использования Генпроектировщиком при выполнении Работ (оказании Услуг) по настоящему Договору без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения Работ (оказании Услуг) по настоящему Договору, Генпроектировщик возмещает Заказчику убытки, причиненные в результате удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Генпроектировщик несет ответственность за недостатки, выявленные в Результатах Работ по предпроектному обследованию (в случае если выполняется), Результатах инженерных изысканий, в МТЗ, ПД и РД, в том числе обнаруженные при ее реализации и в ходе эксплуатации объекта (статья 761 ГК РФ). При обнаружении недостатков Генпроектировщик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику убытки, вызванные выявленными недостатками.

8.3. В случаях нецелевого использования Генпроектировщиком денежных средств (в том числе, но не ограничиваясь: расходование на цели, не связанные с исполнением обязательств по Договору, списания денежных средств по исполнительным листам не связанным с исполнением Договора, по инкассовым поручениям и т.д.) и (или) завышения стоимости выполненных Работ (Услуг), установленных проверками Заказчика, либо уполномоченными контрольными органами, Генпроектировщик обязан восстановить в полном объеме нецелевым образом израсходованную сумму путем внесения денежных

средств на открытый Генпроектировщиком счет целевого финансирования, либо возвратить денежные средства в размере установленной суммы нецелевого использования денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму, использованную не по целевому назначению и (или) завышения стоимости выполненных Работ (Услуг). В случае установления нецелевого расходования Генпроектировщиком денежных средств уполномоченным органом и (или) органом финансового контроля, Заказчиком направляется требование о возврате соответствующей суммы на лицевой счет Заказчика.

В случае выявления завышения стоимости выполненных Работ (Услуг), а также нарушения срока восстановления либо возврата денежных средств, Заказчик, (не исключая реализации своих прав требования восстановления суммы нецелевого расходования) вправе потребовать, а Генпроектировщик обязуется оплатить неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы нецелевого расходования денежных средств или стоимости завышенных Работ (Услуг) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

8.4. Заказчик вправе при нарушении обязательств по Договору взыскать с Генпроектировщика:

8.4.1. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке результатов Инженерных изысканий, приемке ПД и (или) приемке РД, при согласовании и (или) проведении государственной экспертизе ПД - неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков до даты фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

8.4.2. При нарушении Генпроектировщиком срока окончания Работ (не включая услуг по авторскому надзору) по Договору в целом (в соответствии с Календарно-сетевым графиком), Заказчик вправе направить Генпроектировщику требование об уплате пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или расторжения Договора.

8.4.3. При нарушении Генпроектировщиком сроков окончания выполнения этапов Работ (Услуг), установленных Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору) начиная со дня, следующего после дня истечения установленного указанным графиком срока исполнения обязательства Заказчик вправе направить Генпроектировщику требование об уплате пени за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или расторжения Договора.

Размер пени устанавливается в следующем порядке:

А) 500,00 (Пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора не превышает 50 млн. рублей;

Б) 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

В) 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 100 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно);

Г) 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

Д) 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 500 млн. рублей.

8.4.4. За внесение Генпроектировщиком изменений в ПД и (или) РД без предварительного письменного согласования с Заказчиком, а также в случае направления в Госэкспертизу несогласованной заказчиком ПД – штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое внесенное изменение и (или) несогласованное, но направленное в Госэкспертизу изменение.

8.4.5. В случае нарушения сроков выполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 6.4.41 Договора о выставлении счетов-фактур и оригиналов счетов - штраф в

размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства до даты фактического исполнения обязательства.

8.4.6. За привлечение Генпроектировщиком субподрядчиков (субисполнителей), зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н – штраф в размере 3 % (Три процента) от Цены договора заключенного с субподрядчиком, за каждый выявленный факт привлечения подобного субподрядчика (субисполнителя).

8.4.7. За непредоставление документов по запросу Заказчика о заключенном договоре с субподрядчиком (субисполнителем), в том числе не предоставлении документов, подтверждающих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, установленного разделом 15 Договора – штраф в размере в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей за каждый выявленный факт.

8.4.8. За несвоевременный возврат Генпроектировщиком суммы неотработанного (незачтенного) авансового платежа, а равно иной подлежащей возврату суммы – проценты, согласно статье 317.1 ГК РФ, в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от подлежащей возврату суммы, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

8.4.9. За нарушение срока исполнения обязанностей по предоставлению и (или) переоформлению обеспечения исполнения обязательств Генпроектировщика согласно разделу 3 Договора, а также в случае предоставления Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов, либо не подтверждения гарантом факта выдачи и действия обеспечения – неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый день просрочки до даты выполнения обязательства или даты расторжения Договора.

8.4.10. В случае непредоставления Генпроектировщиком, либо привлеченным им субподрядчиком (субисполнителем) по запросу Заказчика, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля отчета, отчетной документации, информации, а равно пояснений при проведения ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств (пункт 2.17. Договора – штраф в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей за каждый факт (отказ) неисполнения обязательства. Генпроектировщик освобождается от ответственности, предусмотренной настоящим подпунктом, в случае не предоставления обозначенных сведений и документации по привлеченным субподрядчикам, при условии, что Генпроектировщик предпринял все возможные действия по получению от субподрядчиков необходимой информации, но в силу виновных действий (бездействий) субподрядчиков, не смог получить необходимых сведений и документации.

8.4.11. В случае выявления Заказчиком расхождений между документацией, предъявленной Генпроектировщиком в Информационной системе управления строительными проектами в электронном виде и оригиналами документов, Заказчик вправе начислить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный документ или факт, а Генпроектировщик обязуется оплатить такой штраф и устранить выявленные расхождения в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения предписания Заказчика.

8.4.12. В случае нарушения Генпроектировщиком сроков исполнения указаний и (или) предписаний Заказчика, определенных в протоколах совещаний, либо направленных запросах, в соответствии с пунктом 6.4.46 Договора – неустойку в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый выявленный факт неисполнения.

8.5. Неустойка уплачивается на основании письменной претензии в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения. Претензия направляется в адрес Стороны, допустившей нарушение, заказной почтой по адресу, указанному в Договоре. Нарушившая Сторона обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней произвести оплату начисленных штрафных санкций, либо предоставить мотивированный отказ. По результатам рассмотрения мотивированного отказа принимается решение об

обоснованности или необоснованности начисления штрафных санкций, с учетом изложенных мотивированных обстоятельств.

8.6. Для целей исчисления неустойки, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, под днем понимает календарный день. Взыскание штрафов (неустоек, пени) является правом Заказчика, по своему усмотрению Заказчик вправе снизить размер указанных штрафов с учетом обстоятельств допущенного нарушения и его последствий.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации. Уплата неустойки, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору осуществляется на расчетный счет, указанный в разделе 19 Договора.

8.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право приостановить выплату траншей авансовых платежей и (или) оплату выполненных Работ (Услуг) по Договору до момента урегулирования Сторонами претензионных требований или исполнения обязательств Генпроектировщиком по уплате неустойки (штрафа, пени). Заказчик вправе по своему усмотрению произвести зачет сумм штрафных санкций и убытков из сумм, причитающихся к оплате Генпроектировщику.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 6 (Шести) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без предъявления требования о возмещении убытков, понесённых в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.5. Стороны согласовали, что применительно к исполнению Договора распространение COVID-19 не будет считаться обстоятельством непреодолимой силы в смысле, установленном настоящим разделом Договора и пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, освобождающим Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору. Стороны не вправе в обоснование невозможности исполнения (надлежащего исполнения) своих обязательств по Договору ссылаться на распространение (эпидемию,

пандемию) коронавирусной инфекции COVID-19. Соответствующие мероприятия, которые уже проводятся или будут проводиться на международном и национальном уровнях для предотвращения дальнейшего распространения COVID-19 (в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер) являются обстоятельствами, которые учитываются и разумно предвидятся Сторонами при исполнении Договора. Стороны исходят из заведомой и полной исполнимости всех принятых на себя по Договору обязательств в условиях распространения коронавирусной инфекции COVID-19 с учетом возможного введения ограничительных мер и режимов.

10. Разрешение споров и разногласий

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к Договору.

10.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан мотивированный ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения.

10.3. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

10.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными в дату поступления корреспонденции в пункт выдачи корреспонденции отделением связи получателя, в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в Договоре, уклонением получателя от получения корреспонденции, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

11. Срок действия и порядок расторжения Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем внесудебном порядке или по решению суда.

11.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать его расторжения (как полностью, так и частично) в случаях:

11.3.1. Нарушения Генпроектировщиком сроков выполнения Работ (оказания Услуг) и (или) отдельных видов Работ (Услуг), а равно этапов Работ (Услуг), установленных в Календарно-сетевом графике (Приложение №1 к Договору) по Договору.

11.3.2. Неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения (два и более) Генпроектировщиком принятых на себя обязательств, предусмотренных разделом 6.4. настоящего Договора, в том числе, не предоставления более 2 (двух) раз Заказчику информации и (или) однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора в порядке, установленном Договором.

11.3.3. Внесения без предварительного согласования с Заказчиком изменений в ПД и РД, увеличивающих стоимость строительства Объекта. В данном случае выполненные Работы (оказанные Услуги) Генпроектировщиком оплате не подлежат.

11.3.4. В случае переноса сроков реализации Объекта, либо исключения Объекта из Адресной инвестиционной программы.

11.3.5. Предоставление Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.), неподтверждения гарантом

факта выдачи и действия банковских гарантий и (или) нарушения срока предоставления банковских гарантий.

11.3.6. В случае неоднократного (два раза и более) нарушения Генпроектировщиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

11.3.7. В случае нарушения Генпроектировщиком положений раздела 15 Договора.

11.3.8. В случае необходимости изменения более чем на 30 % (Тридцать процентов) предусмотренного Договором объема Работ (Услуг) при изменении потребности в таких Работах (Услугах), или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с работами, предусмотренными Договором.

11.4. Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Договора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем уведомления Генпроектировщика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем пункте уведомления. Оплате подлежат фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы (Услуги), при этом убытки возмещению не подлежат.

11.5. Заказчик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Генпроектировщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

11.6. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пунктах 11.3 – 11.4 Договора, Заказчик направляет Генпроектировщику уведомление о расторжении Договора, а Генпроектировщик обязуется незамедлительно приостановить выполнение Работ (оказание Услуг) и предоставить Заказчику результат выполненных Работ (Услуг) в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Уведомления. Сдача-приемка Работ (Услуг) осуществляется в порядке, определенном в разделе 5 Договора.

11.7. При расторжении Договора Генпроектировщик возвращает Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованный авансовый платеж и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также передает разработанные ПД, РД и иные документы, подготовленные на дату расторжения Договора.

11.8. Расторжение Договора не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до даты расторжения Договора, а также от гарантийных обязательств на фактически выполненный объем работ.

11.9. Договор составлен в письменной форме, в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.10. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

Подготовку всех дополнительных соглашений осуществляет Заказчик. Генпроектировщик обязуется рассматривать полученные от Заказчика проекты дополнительных соглашений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения, за исключением специально оговоренных случаев. В случае неподписания и (или) непредоставления оригинала подписанного Генпроектировщиком дополнительного соглашения без предоставления мотивированных возражений, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем пункте срока.

11.11. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

12. Конфиденциальная информация

12.1. Каждая Сторона должна обеспечить конфиденциальность информации в соответствии с действующим законодательством РФ и нераскрытие ее непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящего раздела были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

- раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

- эта информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

- раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

- соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящему разделу продолжают действовать в течение пяти лет после завершения работ и гарантийного срока, либо в течение 10 (Десяти) лет в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора.

12.2. Генпроектировщик соглашается с следующим:

- не хранить конфиденциальную информацию на компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта по окончании срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении;

- не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

- не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

- уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельств, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

- предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

- в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

В случае привлечения Генпроектировщиком Субподрядчиком (субисполнителей/подрядчиком, поставщиков), Генпроектировщик обязуется включить аналогичное условие о конфиденциальности в договоры с Субподрядчиками (субисполнителями/подрядчиками, поставщиками).

Выпуски в средствах массовой информации:

12.3. Генпроектировщик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью, а равно не предоставлять официальных комментариев, в отношении выполняемых работ (оказанных услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Генпроектировщик обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ (Услуг).

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам:

12.4. Невзирая на положения подпунктов 12.1. и 12.2. все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящего раздела, являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Заказчика;

- раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;

- раскрытие конфиденциальной информации Департаменту строительства города Москвы, а также иным органам исполнительной власти города Москвы.

12.5. Невзирая на положения подпунктов 12.1 и 12.2 Договора все обязательства, распространяющиеся на Генпроектировщика согласно настоящего раздела, являются предметом неограниченных прав Генпроектировщика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам и страховщикам Генпроектировщика, при условии уведомления Заказчика о таком раскрытии.

13. Представители Сторон

13.1. Представитель Заказчика:

Заказчик назначает представителя (Представитель Заказчика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

Генпроектировщик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Генпроектировщиком от кого-либо, кроме Представителя Заказчика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

13.2. Представитель Генпроектировщика:

Не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора Генпроектировщик обязан назначить по доверенности Представителя Генпроектировщика. Представитель Генпроектировщика будет представлять Генпроектировщика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Генпроектировщика, считаются известными и Генпроектировщику.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Генпроектировщику в соответствии с данным Договором могут передаваться в том числе Представителю Генпроектировщика, за исключением особо оговоренных случаев.

Заказчик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Генпроектировщику требование о замене ранее назначенного Представителя Генпроектировщика.

14. Отчет о ходе Работ (Услуг)

14.1. Отчет о ходе выполнения Работ (Услуг) должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Заказчика и должен включать нижеследующую информацию:

а) процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому этапу выполнения Работ (Услуг) в соответствии Календарно-сетевым графиком (Приложение №1 к Договору);

б) возможные последствия и описание мер, необходимых для выполнения Работ (Услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в случае отставания Работ (Услуг) от Календарно-сетевого графика (Приложение №1 к Договору);

в) общий отчет по состоянию всех работ сообразно обстоятельствам;

г) информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ (оказание Услуг) сообразно обстоятельствам;

д) графическое отражение хода выполнения Работ (оказания Услуг) сообразно обстоятельствам;

е) любую другую информацию, которую Заказчик может периодически запрашивать.

14.1.1. Генпроектировщик еженедельно, не позднее 15:00 понедельника следующего за отчетной неделей, обязуется производить актуализацию Календарно-сетевого графика в Информационной системе управления проектами (MS Project), путем внесения в информационную модель реализации проекта информации о фактически выполненных за отчетную неделю Работ, корректировке расписания и состава Работ (в случае необходимости) с целью достижения целевых показателей.

14.2. Генпроектировщик обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения Работ (Услуг) и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ (услуг) на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ (Услуг) Генпроектировщик допустит нарушение сроков, предусмотренных Календарно-сетевым графиком (Приложение №1 к Договору), Генпроектировщик обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

14.3. Ни одно из положений настоящего Договора не освобождает Генпроектировщика от его обязательств по данному Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Генпроектировщик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату, за исключением случаев предусмотренных Договором или действующим законодательством.

14.4. Генпроектировщик обязан посещать производственные совещания, проводимые Заказчиком.

Ход выполнения Работ (оказание Услуг):

14.5. Если по мнению Заказчика в ходе выполнения Работ (Услуг) возникает отставание от Календарно-сетевого графика по вине Генпроектировщика, которое может повлиять на выполнение Работ (Услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в том числе и указанные в Календарно-сетевом графике :

а) Заказчик имеет право выдать следующие указания Генпроектировщику:

- пересмотреть Календарно-сетевой график или перераспределить ресурсы Генпроектировщика после проведения краткого анализа причин отставания; или
- разработать изменения в Календарно-сетевой график (Приложение № 1 к Договору), порядок и ход выполнения Работ (Услуг); или

б) При нарушении срока выполнения Работ (Услуг), установленного в Календарно-сетевом графике (Приложение № 1 к Договору), более 1 (Одной) недели Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Генпроектировщика за 7 (Семь) календарных дней:

- нанять третью сторону для оказания содействия Генпроектировщику в ходе выполнения Работ (Услуг), если Заказчик сочтет это уместным; или

- исключить любую часть Работ (Услуг), если Заказчик сочтет это уместным, и выполнить эту часть Работ (Услуг) самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

14.6. Генпроектировщик обязуется оказывать Заказчику или любой третьей стороне, нанятой Заказчиком в соответствии с условиями подпункта 14.5 (б), всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Генпроектировщик.

14.7. Генпроектировщик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ (Услуг) по условиям подпункта 14.5 (б).

14.8. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат, либо Генпроектировщик обязан компенсировать расходы, понесенные Заказчиком вследствие предпринятых действий, указанных в подпункте 14.5 (б).

14.9. Если сумма, причитающаяся Генпроектировщику по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Заказчиком в соответствии с подпунктом 14.8, Генпроектировщик обязан компенсировать Заказчику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Заказчиком.

14.10. Генпроектировщик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям пункта 14.5 Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 14.6 Договора.

15. Привлечение субподрядных организаций

15.1. Генпроектировщик вправе для выполнения части Работ привлечь субподрядчиков (субисполнителей) при условии письменного уведомления Заказчика о выбранной кандидатуре субподрядчика (субисполнителя) и о соответствии субподрядчика (субисполнителя) после проведенной проверки в порядке, определенном настоящим разделом Договора. Заказчик вправе запросить, а Генпроектировщик обязуется предоставить Заказчику:

- информацию с приложением копий документов о наличии у субподрядчика (субисполнителя) соответствующих ресурсов, лицензий, допусков, необходимых для выполнения работ (квалификации работников и т.д.), приказов о назначении ответственных лиц и др.;

- копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет и государственной регистрации юридического лица;

- письменное согласие субподрядчика (субисполнителя), на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и органом государственного финансового контроля проведения проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, либо проект договора с включенным в него условием о предоставлении согласия (пункт 2.17 Договора) с последующим предоставлением подписанного договора.

15.2. Допускается направление запроса Заказчиком по электронной почте.

15.3. После заключения договора с субподрядчиком (субисполнителя) Генпроектировщик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора обязуется представить Заказчику надлежащим образом заверенную копию такого договора со всеми приложениями и дополнительными соглашениями.

15.4. Генпроектировщик обязуется привлекать в качестве субподрядчиков (субисполнителей) только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы (оказывать Услуги) с соблюдением требований Договора.

Для выполнения отдельных видов Работ (оказание Услуг), требующих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, могут привлекаться только Субподрядные

организации, обладающие необходимыми специальными разрешениями, лицензиями, допусками.

15.5. Привлечение субподрядчиков (субисполнителей) не освобождает Генпроектировщика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Генпроектировщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения субподрядчиков (субисполнителей) как за свои собственные действия. Генпроектировщик не вправе привлекать в качестве субподрядчиков (субисполнителей) юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов России от 13.11.2007 № 108н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

15.6. При выборе субподрядчика (субисполнителя) Генпроектировщик обязан руководствоваться следующим и осуществить проверку следующих сведений:

- на момент заключения соответствующего договора субподрядчик (субисполнитель) не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания несостоятельным (банкротом), в отношении него отсутствуют незавершенные исполнительные производства, а также не наложены аресты на счета;

- субподрядчик (субисполнитель) обладает всеми необходимыми для осуществления своей основной деятельности лицензиями и разрешениями, предусмотренными законодательством;

- субподрядчик (субисполнитель) подтверждает, что имеет все необходимые ресурсы для надлежащего исполнения всех предусмотренных обязательств по заключаемому договору;

- субподрядчик (субисполнитель) надлежащим образом в соответствии действующим законодательством сдает налоговую отчетность и отражает в ней все предусмотренные действующим законодательством сведения об обязательствах по заключаемым договорам;

- субподрядчик (субисполнитель) настоящим гарантирует, что все сведения, полученные о нем достоверны, включая, но не ограничиваясь: сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, правоустанавливающих документах, учредительных документах и иных документах;

- заключаемый договор не содержит обременительных для субподрядчика (субисполнителя) условий и не является кабальной сделкой, в случае если заключаемый договор является крупной сделкой – получены необходимые согласия.

16. Особые условия

16.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в Договоре, или нарочно, или с использованием электронной почты, указанной в Договоре, с последующим представлением оригинала.

16.2. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора все уведомления (сообщения, претензия, отчеты и т.д.) могут быть подписаны электронной подписью уполномоченного на это представителя и направлены другой Стороне через единую систему электронного документооборота органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений (www.mosedo.ru) (далее- ЭДО) или через иную систему документооборота согласованную Заказчиком, совместимую с ЭДО. Генпроектировщик обязуется организовать подключение и использование системы электронного документооборота на весь срок исполнения настоящего Договора.

16.3. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Генпроектировщиком допускается выполнение Работ, качество, технические и

функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

16.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

16.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае выявления расхождений между условиями приложений (в том числе техническим заданием) и положениями Договора, Стороны будут руководствоваться условиями, изложенными в Договоре.

17. Заверения и гарантия

17.1. Настоящим Генпроектировщик заверяет, что:

а) является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Генпроектировщика разрешения, одобрения, согласия органов управления Генпроектировщика и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

в) договор подписан от имени Генпроектировщика лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Генпроектировщика;

г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Генпроектировщика, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым Генпроектировщик и (или) участники Генпроектировщика.

д) вся информация, представленная Генпроектировщиком в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Генпроектировщик не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Заказчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Заказчика о заключении и (или) исполнении Договора;

е) бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Генпроектировщиком по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Генпроектировщика, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Генпроектировщика исполнять Договор;

ж) не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Генпроектировщику, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Генпроектировщиком своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

з) в отношении Генпроектировщика не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Генпроектировщика, Генпроектировщик не предпринял

каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

и) между участниками Генпроектировщика или участниками Генпроектировщика и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права, Генпроектировщик как контрагента Заказчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

к) осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Заказчиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Заказчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

л) обязуется поставить Заказчика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Генпроектировщику стало известно о данных событиях;

м) в случае предоставления Генпроектировщиком при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Генпроектировщик обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере 2 % (Двух процентов) от Цены Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика;

н) согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с подпунктом м) пункта 17.1 Договора, Заказчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Генпроектировщика письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (Трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдет ранее.

17.2. Генпроектировщик гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и надлежащим образом уплачивает налоги и сдает бухгалтерскую и налоговую отчетность. Генпроектировщик обязуется возместить Заказчику все расходы, которые Заказчик произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату Работ (оказании Услуг), выполняемых Генпроектировщиком в рамках Договора, и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Генпроектировщиком в рамках Договора по любым основаниям, в том числе, но не исключая следующие:

а) неправильное (т.е. с нарушением установленного порядка) или несвоевременное оформление счетов-фактур и (или) Актов о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг);

б) нарушение налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет НДС;

в) признания налоговыми органами Работ (Услуг), выполняемых Генпроектировщиком в рамках Договора, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством РФ;

г) привлечение Генпроектировщиком в качестве субподрядчиков организаций, не исполняющих налоговые обязанности;

д) иные основания, повлекшие возникновение у Заказчика указанных в настоящем пункте убытков.

17.3. В состав расходов и убытков, подлежащих возмещению согласно пунктам 17.1 и 17.2 Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, включаются:

а) сумма доначисленного по указанным выше основаниям налога (НДС и налог на прибыль организаций);

б) начисленные пени на сумму, указанную в подпункте м) пункта 17.1 Договора;

в) сумма налоговых санкций;

г) иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату Работ (Услуг), выполняемых

Генпроектировщиком в рамках Договора и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Генпроектировщиком в рамках Договора.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения Генпроектировщиком Заказчику сумм убытков, указанных в настоящем пункте, является вступившее в силу решение налогового органа о доначислении налога, пени и штрафа.

17.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

17.5. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Генпроектировщиком не допускается без получения письменного согласия Заказчика. В случае нарушения условий настоящего пункта Заказчик вправе потребовать, а Генпроектировщик обязуется уплатить штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.

17.6. В случае изменения адреса для направления уведомлений, а также адреса места нахождения, номера расчетного счета или обслуживающего банка Сторона обязана в десятидневный срок направить об этом соответствующее извещение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом.

18. Приложения

18.1. Все указанные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

№ приложения	Наименование приложения
Приложение № 1	Календарно-сетевой график выполнения Работ (оказания Услуг)
Приложение № 1.1	Форма Графика оказания Услуг Авторского надзора
Приложение № 2	Техническое задание
Приложение № 2.1	Медико-технологическое задание
Приложение № 3	Протокол цены

19. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

Автономная некоммерческая
организация «Развитие социальной
инфраструктуры»
(АНО «РСИ»)

Адрес (место нахождения): 119435, г.
Москва, Б. Саввинский пер., д. 16/14, стр.
3

ИНН 7703476220

КПП 770401001

ОГРН 1197700007889

Банковские реквизиты:

Генпроектировщик:

Адрес (место нахождения):

ИНН

КПП

ОГРН

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы р/счет
(АНО «РСИ» л/с 4480665000452502) Банк
ИНН 7703476220, КПП 770401001, к/счет
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по БИК
г. Москве г. Москва

БИК: 004525988

Единый казначейский счет:

40102810545370000003

Казначейский счет:

03226643450000007300

Тел.: 8(499) 406-00-30

Тел.:

Электронный адрес: info@ano-rsi.ru

Электронный адрес:

Реквизиты расчетного счета для внесения
обеспечительных платежей,
перечисления неустоек, штрафов,
компенсаций, убытков и т.п.:

р/счет 40703810700010000861

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА

ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525411

к/счет 30101810145250000411

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуров _____

Календарно-сетевой график по объекту:
Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого проезда № 728 (проектирование и строительство)

Ид.	Название задачи	Начало	Окончание	Календарно-сетевой график																																					
				Июль 2022					Август 2022					Сентябрь 2022					Октябрь 2022					Ноябрь 2022					Декабрь 2022												
				01	06	11	16	21	26	31	05	10	15	20	25	30	04	09	14	19	24	29	04	09	14	19	24	29	03	08	13	18	23	28	03	08	13	18	23	28	02
1	Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого проезда № 728 (проектирование и строительство)	25.07.2022	25.11.2022	[Горизонтальная линия]																																					
2	Проектно-изыскательские работы	25.07.2022	25.11.2022	[Горизонтальная линия]																																					
3	Корректировка проектно-сметной документации (Стадия П)	25.07.2022	25.09.2022	[Горизонтальная линия]																																					
44	Экспертиза проекта	25.08.2022	25.10.2022	[Горизонтальная линия]																																					
53	Передача ПД Заказчику (после МГЭ на утверждение)	26.10.2022	15.11.2022	[Горизонтальная линия]																																					
56	Разработка Рабочей документации	25.10.2022	25.11.2022	[Горизонтальная линия]																																					

ИСПОЛНИТЕЛЬ

" " / _____

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____"_____" /Ю.Ю. Кондров

Приложение № 1.1 к договору
от «___» _____ 202_ г. № АНО/_____
(ФОРМА)

График оказания Услуг Авторского надзора
по Объекту: «Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машино-мест,
коммунальная зона г. Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого пр-да № 728 (проектирование и строительство)»

№ п/п	Наименование этапов услуг	Наименование должности специалиста проектной организации	Сроки оказания услуг		Количество дней пробывания	Стоимость
			Начало	Окончание		
1	2	3	4	5	6	
1						

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик:

м.п.

Генпроектировщик:

м.п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуров

Техническое задание**на выполнение проектно-изыскательских работ
и оказание услуг по авторскому надзору**

по объекту: «Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машино-мест, коммунальная зона г. Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого пр-да № 728 (проектирование и строительство)»

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуров

Медико-технологическое задание
по объекту: Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машино-мест,
коммунальная зона г. Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала
Савицкого и проектируемого пр-да № 728 (проектирование и строительство)

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуров

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

1. Основание для проектирования

Адресная инвестиционная программа города Москвы на 2019-2022 годы (постановление Правительства Москвы от 15 октября 2019 г. № 1323-ПП).

Срок реализации проекта - в соответствии с директивными сроками (срок разработки ПСД: 2019-2020 год; сроки проведения строительства: 2021 г.).

2. Расчетные показатели

Режим работы подстанции скорой медицинской помощи: круглосуточно.

Расчет количества выездов:

20 автомашин x 12 выездов в смену одной автомашины = 240 выездов в сутки

$240 \times 365 = 87,6$ тыс. выездов в год

Этажность: 3 этажа + техподвал

3. Предварительная оценка штатного расписания:

Режим работы подстанции скорой медицинской помощи – круглосуточно.

Ориентировочная численность персонала – 462 человека, в т.ч.:

Состав бригад:

- врачи – 100 человек,
- средний медицинский персонал – 200 человек,
- водители машин – 100 человек.

Персонал подстанции:

- диспетчеры – 20 человек,
- медсестра по стерилизации – 1 человек,
- заведующий – 1 человек,
- старший фельдшер – 1 человек,
- старший фельдшер по аптечному хозяйству – 1 человек,
- сестра-хозяйка – 1 человек,
- старший врач – 1 человек,
- ремонтные мастерские – 10 человек,
- хозяйственно-обслуживающий персонал – 26 человек.

Численность в максимальную смену – 104 человека

Данные для расчета шкафов в гардеробных, предположительно в гардеробных раздеваются: мужчин – 120 человек (медперсонал), женщин – 182 человека (медперсонал), 100 человек водителей (мужчин).

4. Перечень структурных подразделений:

- помещения транспортной части;
- помещения оперативной части;
- помещения медицинской части;
- служебно-бытовые помещения;
- вспомогательные и складские помещения;
- помещения ЦСО;
- место хранения газовых баллонов.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

5. Состав и площади помещений по функциональным подразделениям и вспомогательным службам.

Состав и площади помещений представлен в Таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№	Зона/ кабинет	Площа дь зоны (min) (с учетом общего кол-ва кабине тов)	Под- зона	Площа дь подзон ы (min) (с учетом общего кол-ва кабине тов)*	Кабинет	Статус	Нали чие отдел ьного каби нета	Кол -во	Min норма тив по пло щади, м2*
1	Помеще ния транспор тной части	995	-	-	Помещение для хранения автомобилей	Функц.	да	1	720 (без учета проезд ов)
2			-	-	Пост мойки автомобилей на 1 машино- место	Функц.	да	1	44
3			-	-	Помещение мойки носилков и клеёнок	Функц.	да	1	10
4			-	-	Кладовая мойки	Вспомо г.	да	1	8
5			-	-	Очистные сооружения	Вспомо г.	да	1	12
6			-	-	Гардероб работников мойки	Вспомо г.	да	1	6
7			-	-	Душевая для персонала	Вспомо г.	да	1	3
8			-	-	Санузел для персонала	Вспомо г.	да	2	3

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

9			-	-	Гардероб уличной, домашней и рабочей одежды водителей	Вспомо г.	да	2	52		
10			-	-	Душевая	Вспомо г.	да	2	3		
11			-	-	Комната бригадира водителей	Вспомо г.	да	1	12		
12			-	-	Комната отдыха водителей	Вспомо г.	да	2	32		
13	Помеще ния оператив ной части	34	-	-	Диспетчерск ая	Вспомо г.	да	1	24		
14			-	-	Комната отдыха диспетчеров	Вспомо г.	да	1	10		
15	Помеще ния медицин ской части	116	-	-	Комната оформления документов	Вспомо г.	да	1	30		
16			-	-	Помещение зарядки аппаратуры	Вспомо г.	да	1	10		
17			Помещ ения приема	46			Кабинет амбулаторно го приема	Функц.	да	1	12
18							Перевязочна я	Сопутс тв.	да	1	22
19							Комната проведения предрейсовы х медосмотров	Вспомо г.	да	1	12
20			-	-	-	-	Помещение комплектаци и хранения ящиков выездных бригад	Вспомо г.	да	1	12
21			-	-	-	-	Помещение текущего запаса	Вспомо г.	да	1	8

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

					медикаменто в				
22			-	-	Аптечная комната	Сопутс т.	да	1	10
23	Служебн ые и бытовые помещен ия	921	-	-	Вестибюль	Вспомо г.	нет	2	25
24			-	-	Комната охраны	Вспомо г.	да	1	15
25			-	-	Санузел	Вспомо г.	да	12	3
26			-	-	Санузел универсальн ый, в т.ч. МГН	Вспомо г.	да	1	6
27			-	-	Помещение хранения уборочного инвентаря	Вспомо г.	да	3	4
28			-	-	Помещение временного хранения отходов класса "Б"	Вспомо г.	да	1	4
29			-	-	Помещение временного хранения отходов класса "Г"	Вспомо г.	да	1	4
30			-	-	Помещение хранения хоз. инвентаря	Вспомо г.	да	1	8
31			-	-	Помещение хозяйственно - обслуживаю щего персонала	Вспомо г.	да	1	12
32			-	-	Мастерская по ремонту аппаратуры	Вспомо г.	да	1	10
33			-	-	Гардероб уличной, домашней и рабочей	Вспомо г.	да	3	64

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

					одежды медперсонал а (женский)				
34			-	-	Душевая	Вспомо г.	да	3	3
35			-	-	Гардероб уличной, домашней и рабочей одежды медперсонал а (мужской)	Вспомо г.	да	2	62
36			-	-	Душевая	Вспомо г.	да	2	3
37			-	-	Помещение сушки одежды и обуви персонала выездных бригад	Вспомо г.	да	1	16
38			-	-	Кабинет старшего фельдшера	Функц.	да	1	10
39			-	-	Кабинет старшего врача смены	Функц.	да	1	10
40			-	-	Комната старшего фельдшера аптеки	Функц.	да	1	10
41			-	-	Методически й кабинет	Вспомо г.	да	1	30
42			-	-	Кабинет статистики	Вспомо г.	да	1	10
43			-	-	Кабинет заведующего подстанцией	Вспомо г.	да	1	16
44			-	-	Комната психологичес	Вспомо г.	да	1	20

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

44			-	-	Комната психологической разгрузки	Вспомог.	да	1	20
45			-	-	Фойе	Вспомог.	нет	1	15
46			-	-	Зал собраний на 49 мест	Вспомог.	да	1	45
47			-	-	Комната сестры-хозяйки	Функц.	да	1	8
48			-	-	Комната ИТР	Вспомог.	да	1	15
49			-	-	Комната разогрева и приема пищи	Вспомог.	да	2	16
50			-	-	Комната отдыха женского медперсонала	Вспомог.	да	4	30
51			-	-	Комната отдыха мужского медперсонала	Вспомог.	да	3	26
52			-	-	Помещение для комплектования и упаковки упаковок	Вспомог.	да	1	6
53	Вспомогательные и складские помещения	149	-	-	Помещение для хранения перевязочных материалов и белья	Вспомог.	да	1	18
54			-	-	Кладовая кислот	Вспомог.	да	1	3
55			-	-	Кладовая дезинфицирующих средств	Вспомог.	да	1	3
56			-	-	Кладовая месячного запаса	Вспомог.	да	1	35

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

					медикаментов				
57			-	-	Кладовая мягкого инвентаря	Вспомог.	да	1	18
58			-	-	Кладовая жесткого инвентаря	Вспомог.	да	1	18
59			-	-	Кладовая канцелярских принадлежностей	Вспомог.	да	1	12
60			-	-	Кладовая	Вспомог.	да	1	12
61			-	-	Кладовая чистого белья	Вспомог.	да	1	4
62			-	-	Кладовая грязного белья	Вспомог.	да	1	4
63			-	-	Кладовая наркотических средств	Вспомог.	да	1	8
64			-	-	Медицинский архив	Вспомог.	да	1	12
65			-	-	Тамбур	Вспомог.	да	1	3
66			-	-	Помещение приема и хранения нестерильных материалов	Вспомог.	да	1	12
67	Помещение ЦСО	59	-	-	Помещение мойки, сушки, комплектации и упаковки инструментов (для отправки в ЦСО)	Функц.	да	1	26
68			-	-	Помещение хранения стерильных материалов	Вспомог.	да	1	18

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

69	Место хранения газовых баллонов	-	-	-	Пристенный металлический шкаф уличного исполнения для хранения баллонов кислорода и азота	Вспомог.	-	-	-
----	---------------------------------	---	---	---	---	----------	---	---	---

Расчетная площадь, не менее, м ² *	2 280,0 м ²
Общая площадь ориентировочно, м ² *	3 592,7 м ²

*Расчетная площадь уточняется при проектировании

6. Схема расположения структурных подразделений и помещений по этажам.

Архитектурно-планировочные решения предусмотреть в соответствии с современными организационно-технологическими и архитектурно-строительными требованиями, в том числе с соблюдением принципа зонирования помещений по функциональному признаку в соответствии СП 118.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-05-2003); СанПиН 2.1.3.2630-10, а также другими необходимыми нормами и правилами.

7. Основные требования к объёмно-планировочным решениям и благоустройства участка.

Подстанция скорой медицинской помощи проектируется в Юго-Западном административном округе г. Москвы, район Южное Бутово, Щербинка, коммунальная зона (северная часть). Подстанция скорой медицинской помощи на 20 автомобилей предназначена для хранения и эксплуатации спецмашин, используемых для доставки медперсонала к больному, а также транспортировки пострадавшего в больницу. Предполагается выполнять ежедневно 240 выездов, 87,6 тыс. выездов в год. Предусматривается 20 выездных бригад скорой медицинской помощи: 18 общепрофильных, 1 специализированная педиатрическая, 1 специализированная выездная бригада анестезиологии и реанимации.

Планировочная структура здания должна обеспечивать поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, пациентов, материалов с целью минимизации их протяженности. Медпомощь будет оказываться детскому и взрослому населению при угрожающих жизни состояниях, как на месте происшествия, так и в пути следования в стационар. Так же медицинская помощь оказывается и при

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

непосредственном обращении на подстанцию больных. Проектируемый объект – подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест представляет собой здание переменной этажности (1-3 этажа) в виде округлой формы. В одноэтажной части располагается встроенно-пристроенная автостоянка на 20 автомашин скорой медицинской помощи с постом мойки автомобилей на 1 машиноместо. Оборудование мойки санитарного транспорта размещается в помещении очистных сооружений.

Для сбора твердых бытовых, пищевых и медицинских отходов на территории хозяйственной зоны должны быть установлены отдельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками, на площадках с водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м со всех сторон.

8. Основные требования к организации потоков персонала и пациентов в разрезе функциональных и вспомогательных зон.

Планировочная структура здания должна обеспечивать поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, пациентов, материалов с целью минимизации их протяженности.

Рабочий персонал входит в подстанцию скорой медицинской помощи через отдельный вестибюль, пациенты через другой вестибюль, следуя указателю при входе.

На стенах вестибюля для посетителей следует разместить информационные стенды. Для размещения листовок формата А4 на информационных стендах делаются специальные прозрачные карманы. Размер стенда определяется в каждом случае отдельно. Предусмотрены варианты размера стенда 3×2, 4×2, 6×2 листа.

Типовые требования к планировке в целях комфорта пациентов

- Помещения приема разместить вблизи вестибюля для посетителей
- Вблизи вестибюля предусмотреть санузлы, в т.ч. для МГН
- Рядом с вестибюлем предусмотреть комнату охраны

Типовые требования к планировке в целях комфорта персонала

- Предусмотреть отдельные гардеробы для медицинского персонала (мужской и женский), водителей, работников мойки автомобилей;
- В гардеробах предусмотреть индивидуальные шкафы с перегородкой для хранения уличной, домашней и медицинской одежды, в соответствии со списочной численностью персонала;

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

- При гардеробах разместить душевые;
- Для сушки одежды и обуви персонала выездных бригад предусмотреть специальное помещение, оснащенной шкафами для сушки;
- Предусмотреть комнаты отдыха персонала выездных бригад для отдыха в свободное между выездами время;
- Запроектировать помещения разогрева и приема пищи, оборудованные необходимым оборудованием и мебелью;
- Предусмотреть для персонала комнату проведения предрейсовых осмотров;
- Расположить рядом с залом собраний комнату психологической разгрузки;
- Для повышения квалификации персонала предусмотреть методический кабинет;
- Организовать вход в кладовую 5-ти суточного запаса НС и ПВ через аптечную комнату или комнату старшего фельдшера по АХ.

Требования к типовым отделочным решениям.

Предусмотреть стоянку автомобилей на 20 машиномест. Пол помещения для хранения автомобилей оборудовать с уклоном для стока атмосферных осадков в осенне-зимний период, предусмотреть приямок для стока указанных осадков с выводом в сети водоотведения.

Предусмотреть окраску стен материалами на акриловой основе, керамическую плитку, керамогранит. Стены перевязочной необходимо облицевать плиткой на всю высоту. В местах установки умывальников предусмотреть фартук из керамогранита согласно СанПиН. Предусмотреть яркие акценты на навигации и информационных стендах.

На потолки наносится водоземлюсионная окраска, допускающая влажную уборку, алюминиевые рейки, акустические плиты. Пол должен быть гладким, нескользким, обеспечивающим возможность влажной уборки с применением моющих и дезинфицирующих средств. Полы в холлах, входных группах, коридорах должны быть выполнены из влагостойких и износостойких материалов, в том числе негорючих на путях эвакуации. В диспетчерской предусмотреть отделку полов: керамогранит, оборудовать системой электрообогрева (в зоне рабочих мест диспетчеров).

Материалы для оформления санузлов должны быть влагостойкими и прочными, так как в туалете капли воды часто попадают на пол и стены. Ощущение чистоты помогают создать однотонные покрытия без узоров и вкраплений. Для пола предпочтительна керамогранитная плитка. Стены рекомендуется облицовывать матовой керамической плиткой. Размер напольной

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

плитки больше настенной. Одну из стен покрыть яркой плиткой — цветовой акцент делает пространство более дружелюбным, поднимает настроение. Рекомендательно выбрать реечный подвесной потолок в виде ровных линий-реек, который выглядит аккуратно, эстетично и прекрасно подходит для помещений с повышенной влажностью воздуха. Светильники необходимо сконцентрировать над раковиной и кабинками, в остальных частях туалета - общее освещение.

Двери для медицинских учреждений должны легко очищаться без повреждения поверхности любыми дезинфицирующими средствами, иметь хорошую звукоизоляцию, противоударное и влагостойкое покрытие из композитного материала белого цвета. Рекомендательно двери должны быть с большими окнами и без филенок.

Тамбур — небольшое помещение между наружной входной дверью и дверью в вестибюль для защиты внутреннего пространства подстанции от холодного воздуха.

Полы в диспетчерской вид отделки - керамогранит, оборудовать системой электрообогрева (в зоне рабочих мест диспетчеров). Установить отбойную доску в следующих помещениях: коридоры, комнаты отдыха, комнаты приёма пищи, комната психологической разгрузки, административные кабинеты.

Предусмотреть отделку в соответствии с рекомендациями по оформлению и ведомостью отделочных материалов.

Проект оформления должен быть согласован с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы.

Требования к интерьерным решениям.

Интерьерные решения должны учитывать специфику функционального назначения подстанции скорой медицинской помощи и должны быть выдержаны в строгом стиле. Оформление внутреннего пространства здания должно быть максимально простым, с применением отделочных материалов Российского производства. Для внутренней отделки необходимо использовать материалы в соответствии с функциональным назначением помещений.

Обработку всех поверхностей производить согласно «Федеральным клиническим рекомендациям по выбору химических средств дезинфекции и стерилизации для использования в медицинских организациях».

Мебель:

- долговечность: наибольший срок эксплуатации изделий из равных аналогов;
- безотказность: сведения в декларации или положительный опыт использования аналогов;

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

- ремонтпригодность: наличие взаимозаменяемых, унифицированных элементов;
- сохраняемость: наличие защитных покрытий, ножки изделий, торцевые элементы; места сопряжения поверхностей и различных материалов устойчивы к воздействию воды, механическим и химическим воздействиям;
- свето- и термостойкость;
- стойкость к истиранию;
- удобство пользования мебелью:
- встроенные элементы;
- масса и габариты мебели с возможностью перемещения;
- психологический комфорт;
- гигиеничность:
- минимальная загрязняемость и легкость очистки из равных аналогов;
- мебель без резных украшений;
- эстетичность:
- форма, цвет, состояние поверхностей, сочетание элементов, совместимость форм и деталей должны учитывать психологические, функциональные особенности посетителей и персонала;
- использование различных оттенков древесной породы, различных оттенков белого, теплых и холодных оттенков одного цвета в одном помещении не допускается;
- безопасность:
- наличие сертификатов и деклараций соответствия;
- при использовании ДСП или аналога, фанеры и т. п. класс эмиссии плит – E1, использование мягких древесноволокнистых плит не допускается;
- соответствие нормативным требованиям к качеству (стандартам).

Светильники необходимо предусмотреть встроенные (низкое энергопотребление, отсутствие мерцания (коэффициент пульсации - менее 1%), долгий срок службы, высокий световой поток, рассеиватели и отражатели, обеспечение нормативных показателей освещенности, уровней естественного и искусственного освещения, при комфортной и экономичной эксплуатации для каждого помещения).

Система локальной поверхностной дезинфекции облучением:

- расчет количества УФ - облучателей для установки в рабочей и технической зонах КОЧ проводится на этапе разработки проекта в соответствии с нормами,

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

установленными в Руководстве Р 3.5. 1904-04 (ГСЭН РФ, 2004) «Использование ультрафиолетового бактерицидного излучения для обеззараживания воздуха в помещениях»;

- система управления УФ – облучением чистого помещения состоит из таймеров наработки времени УФ ламп, УФ-облучателей, сигнализирующих табло, соединительных кабелей;
- система управления УФ – облучением чистого помещения обеспечивает:
- ручное включение и автоматическое отключение по истечению заданного интервала работы УФ-облучателей и сигнализирующих табло;
- автоматический учет и постоянная индикация ресурса УФ-облучателей.

9. Перечень и количество медицинского оборудования и мебели в соответствии со стандартом оснащения скорой медицинской помощи с указанием эквивалентов оборудования и мебели.

Подстанцию скорой медицинской помощи на 20 автомашин оснастить в соответствии с Перечнем медицинских изделий, представленным в Приложении № 2 к Медико-технологическому заданию.

Разработать полную спецификацию технологического оборудования, медицинской мебели, мебели общего назначения, хозяйственного инвентаря, оргтехники, электрической и бытовой техники, информационно-визуального материала, жалюзи (раздел «Технологические решения») и согласовать с Департаментом здравоохранения города Москвы, ГБУЗ «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы», ССиНМП им. А.С. Пучкова.

Допускается корректировка перечня медицинских изделий в процессе проектирования с учетом требований нормативной документации, а также при условии, что качество предусмотренных в перечне (представленном на рассмотрение по результатам проектирования) позиций является улучшенным по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в перечне (приложение № 2 к Медико-технологическому заданию).

10. Общие и специальные требования в соответствии с нормативными документами.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

В соответствии с СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" (п. 6) проектируемый объект относится к 2 классу (средняя значимость).

Здание подстанции запроектировать «II» степени огнестойкости и «С0» класса конструктивной пожарной опасности и разделить на два пожарных отсека: пожарный отсек №1 - встроенная одноэтажная автостоянка с помещениями мойки и пожарный отсек № 2 -общественно-административная часть здания.

Класс функциональной пожарной опасности помещений в составе здания подстанции в соответствии со статьей 32 №123-ФЗ принят как:

- «Ф 3.4» помещения приема амбулаторных больных;
- «Ф 4.3» административные помещения;
- «Ф 5.1» технические и вспомогательные помещения;
- «Ф 5.2» стоянка для автомобилей, кладовые.

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности приняты как:

- встроенная автостоянка, серверная, кладовая сестры-хозяйки, архив «В3»;
- помещение ввода электрических кабелей, помещение суточного запаса медикаментов, помещение зарядки оборудования, помещение имущества выездных бригад, помещение обеззараживания отходов, помещение хранения отходов, кладовая канцтоваров, кладовые грязного и чистого белья, кладовая 5-ти суточного запаса медикаментов и наркотических средств, кладовая лекарственных средств, кладовая медикаментов и изделий медицинского назначения, кладовая стерилизации изделий медицинского назначения «В3»;
- остальные помещения технического и вспомогательного назначения, кладовые, мойка «Д».

Категории помещений подтвердить расчетами в соответствии

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

Деление здания на пожарные отсеки предусмотреть противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Сообщение помещения хранения автомобилей с общественно-административной частью здания на первом этаже предусмотрено через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Предусмотреть устройство вентилируемой фасадной системы. Разработать архитектурно-градостроительное решение.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

Создать комфортную среду пребывания медицинского персонала и пациентов, а также лиц, относящихся к маломобильным группам населения.

Обеспечить соблюдение требований СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Классы чистоты и тепло-влажностный режим помещений принять в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10.

Палитру цветов определить в рамках дизайна помещений, отобразить логотип и внешнюю вывеску.

Габариты дверных проемов принимаются:

- для доступа в кабинеты приема ширина проема в свету не менее 1,1м;
- для доступа в уборную МГН ширина проема в свету не менее 1,0м;
- для доступа в уборные и душевые ширина проема в свету не менее 0,9;
- ширина проемов в свету входных групп не менее 2,2м, высота не менее 2,3м;
- ширина дверного проема технических помещений принимается в соответствии с нормативными документами;
- высота дверного проема должна быть не менее 2.1м в кабинетах приема.

Габариты дверного проема принимаются в свету (размер проема с учетом установленной дверной коробки и открытого дверного полотна).

Предусмотреть мероприятия по благоустройству (с учетом требований для МГН) прилегающей территории в пределах границ землеотвода с обязательным соблюдением требований СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); СП 118.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 и СНиП 31 -05-2003), СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) и СП к ним с организацией подходов и подъездов к зданию, устройств и оборудования. Предусмотреть систему наружного освещения.

Разработку документации выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и др. действующими на территории РФ на момент проектирования нормативными документами.

Архитектурно-планировочные решения, решения по устройству фасадов, отделке и благоустройству территории, спецификацию технологического оборудования, мебели и хозяйственного инвентаря согласовать с Департаментом здравоохранения города Москвы перед подачей документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Требования к составу сметной документации – сметную документацию разработать в двух уровнях цен: в базовых ценах 2000 года по ТСН-2001 и текущем уровне цен на момент выпуска документации.

Документация передается заказчику на бумажном носителе в переплетенном виде в 4 (четырёх) экземплярах и одном экземпляре на электронном носителе в редактируемых форматах и формате pdf.

Требования к обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» руководствуясь:

Закон г. Москвы от 17 января 2001 г. № 3 "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы";

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства г. Москвы»;

ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов».

ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов».

Требования к временному хранению отходов (классам Б, Г).

Предусмотреть помещения для временного хранения медицинских отходов. Медицинские отходы должны быть собраны в маркированные емкости в соответствии со своей классификацией, упаковываться в специальную тару и выноситься в места централизованного сбора для последующего вывоза на утилизацию, согласно действующим нормативным документам.

В пределах территории учреждения предусмотреть места централизованного сбора отходов различного класса опасности.

Требования к вертикальному транспорту.

Предусмотреть подъемники для перевозки оборудования, инструментов, белья, медикаментов и других материалов.

Требования к внутренним инженерным системам и конструктивным решениям.

Отопление, теплоснабжение. Вентиляция естественная и механическая.

Общие требования.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

- Системы вентиляции и кондиционирования воздуха разработать с учетом функционального назначения помещений, категорий помещений по классам чистоты, требуемых параметров микроклимата, заданной химической и бактериальной обсемененности воздушной среды, а также - классов функциональной пожарной опасности.

- Проектными решениями исключить перетекание воздушных масс из «грязных» помещений в «чистые».

- Предусмотреть воздушные завесы на основных входах.

- Системы вентиляции и централизованного кондиционирования применить с системой очистки и обеззараживания в соответствии с требованиями к качеству воздуха в обслуживаемых помещениях.

- Предусмотреть мероприятия по противодымной защите здания в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

- Предусмотреть мероприятия по подключению систем внутреннего теплоснабжения к наружным тепловым сетям.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", ГОСТ Р 52539-2006 «Чистота воздуха в лечебных учреждениях»; СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»; СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Отопление.

Климатические параметры района в соответствии с СП131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Расчетные параметры внутреннего воздуха, поддерживаемые системой отопления в холодный период года принять в соответствии с действующими нормативными документами.

Приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений согласно СП 50.13330.2012.

В качестве отопительных приборов принять стальные панельные радиаторы в соответствии с требованиями к поверхностям нагревательных приборов, предъявляемым к отопительным приборам для медицинских учреждений. Предусмотреть поддержание температуры воздуха в

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

помещении электрощитовой не ниже плюс 5°C. Исключить транзитные трубопроводы, наличие разъемных соединений и размещение запорной и регулирующей арматуры на трубопроводах в электротехнических помещениях.

На подводках к приборам отопления предусмотреть клапаны терморегулятора с термостатической головкой на подающей магистрали и запорную арматуру на обратной магистрали. На стояках системы отопления установить запорную и балансировочную арматуру.

Температуру теплоносителя для системы отопления принять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 60.13330.2012.

Трубопроводы системы отопления предусмотреть стальные, водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и электросварные по ГОСТ 10704-91, отечественного производства.

В качестве теплоизоляционного материала применить трубы теплоизоляционные из вспененного каучука.

При проектировании системы отопления использовать инженерное и технологическое оборудование преимущественно российского производства, имеющее сертификат соответствия стандартам РФ. При отсутствии возможности или его отсутствии, обосновать применение импортного оборудования.

Требования к энергоэффективности.

Проектные решения выполнить в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»:

- установить класс энергоэффективности здания – В («высокий»);
- оснастить системы отопления автоматизированными узлами управления;
- обеспечить наличие в здании индивидуального теплового пункта;
- предусмотреть увеличенное сопротивление теплопередачи наружных стен и перекрытий здания по отношению к базовому уровню;
- предусмотреть систему централизованного теплоснабжения с коэффициентами энергетической эффективности выше 0,65, систему децентрализованного теплоснабжения;
- предусмотреть энергоэффективные оконные и витражные системы;
- оснастить термостатами и измерителями расхода потребляемой тепловой энергии, установленными на отопительных приборах вертикальных систем отопления, термостатами на отопительных приборах;

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

- оснастить теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;
- оснастить электродвигателями для вентиляторов вентсистем, перемещения воды в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования.
- оснастить приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание;
- оснастить устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции);
- оснастить регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение;
- оснастить энергосберегающими осветительными приборами;
- оснастить дверными доводчиками;
- оснастить второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии;
- оснастить ограничителями открывания окон.

Вентиляция.

В помещениях подстанции скорой медицинской помощи запроектировать приточно-вытяжную систему вентиляции с механическим побуждением.

Проектировать очистку воздуха таким образом, чтобы содержание лекарственных средств и вредных веществ в воздухе не превышало предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе и соответствовало нормам проектирования зданий лечебно-профилактических учреждений.

Кратность воздухообмена принять согласно нормативным требованиям.

Приемные устройства приточной вентиляции размещать не ниже 2 м от уровня земли.

Приемные устройства приточной вентиляции дополнительно оснастить мелкоячеистыми решетками для предотвращения засасывания посторонних предметов.

Количество приточных и вытяжных систем вентиляции и кондиционирования воздуха принять с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

Оборудование приточно-вытяжных вентиляционных системы, предназначенных для круглосуточного и круглогодичного обеспечения требуемых параметров воздуха в обслуживаемых помещениях, предусмотреть с резервным двигателем. При выходе из строя одной из установок необходимо обеспечить не менее 50 % требуемого воздухообмена и заданную температуру (но не менее 12°С) в холодный период года.

Для поддержания комфортных параметров в любое время года в приточных установках использовать оборудование для фильтрации и нагрева воздуха. В составе приточных установок предусмотреть водяные теплообменники, температуру теплоносителя принять в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012.

Предусмотреть системы локальной вытяжной вентиляции из всех помещений, в которых выделяются неприятные запахи. Вентиляционные системы должны исключать перетекания воздушных масс из «грязных» помещений в «чистые». Воздух, подаваемый в помещения класса «Б», подвергается очистке и обеззараживанию с установкой фильтров.

Предусмотреть мероприятия по защите от шума и вибрации.

Разводку воздуховодов систем вентиляции предусмотреть в запотолочном пространстве подвесных конструкций.

Все воздуховоды приточных систем с охлаждением воздуха должны быть теплоизолированы.

При прохождении воздуховодами систем приточно-вытяжной вентиляции строительных конструкций (перегородки, стены, перекрытия) с заданным пределом огнестойкости предусмотреть установку огнезадерживающих клапанов. При устройстве систем приточно-вытяжной вентиляции предусмотреть установку на ответвлениях регулировочных клапанов.

Все воздухораспределители должны быть подобраны с учетом обеспечения нормируемой подвижности воздуха в рабочей зоне.

Распределительные устройства, типа встраиваемых потолочных решеток, установить в местах с постоянным пребыванием людей, а в технических помещениях установить регулируемые диффузоры.

Для размещения вентиляционного оборудования предусмотреть венткамеры, отдельные для приточных и вытяжных систем.

Проектными решениями предусмотреть возможность доступа к вентиляционному оборудованию, шахтам и каналам для осмотра, очистки и дезинфекции.

На основных входах предусмотреть водяные воздушно-тепловые завесы.

Кондиционирование.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Для обеспечения параметров микроклимата в пределах оптимальных норм предусмотреть кондиционирование воздуха.

В помещениях подстанции скорой медицинской помощи запроектировать систему комфортного кондиционирования воздуха, посредством центральных кондиционеров и мультizonальных систем. В качестве внутренних блоков применить:

- настенные;
- кассетные;
- канальные.

Для поддержания заданных параметров воздуха в кондиционируемых помещениях (аппаратные, серверные и др.) круглосуточно и круглогодично предусмотреть оборудование с комплектом для низких температур и 100 % резервирование источников холода.

В системах холодоснабжения использовать компрессионные холодильные машины, работающие на экологически безопасных хладагентах: R407A; R410A.

Наружные блоки кондиционеров и вентиляционных установок разместить снаружи здания, либо на кровле, исключая фасады. При этом предусмотреть мероприятия для защиты от шума, а также отвод конденсата с кровли.

В качестве трубопроводов систем кондиционирования принять медные трубопроводы. Трубопроводы систем кондиционирования теплоизолировать изоляцией на основе вспененного каучука.

Воздуховоды систем кондиционирования предусмотреть в теплоизоляции.

При расчете теплопритоков учитывать тепловыделения от:

- людей
- оборудования
- солнечной радиации
- освещения

Противодымная вентиляция.

Предусмотреть системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции здания для обеспечения предотвращения опасности задымления здания и воздействия на людей и имущество при возникновении пожара в одном из его помещений (на одном этаже одного из пожарных отсеков) согласно СП 7.13130.2013. Основные параметры противодымной вентиляции определить расчетом по методическим рекомендациям ВНИИПО к СП 7.13130.2013 на основании данных раздела проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

- предусмотреть самостоятельные системы противодымной вентиляции для помещений различной функциональной пожарной опасности и разных пожарных отсеков;
- вентиляторы противодымных вытяжных систем разместить на кровле снаружи здания с ограждениями для защиты от доступа посторонних лиц;
- установить при пересечении воздуховодами противопожарных преград, огнезадерживающие клапаны с нормируемым пределом огнестойкости;
- дымовые и противопожарные клапаны, предназначенные для противодымной защиты, должны иметь автоматическое, дистанционное и ручное (в местах установки) управление.
- выброс продуктов горения от систем осуществлять на расстоянии не менее 5 м от воздухоприемных устройств приточной противодымной вентиляции;
- выброс продуктов горения в атмосферу предусмотреть на высоте не менее 2 м от кровли.

Оборудование и материалы, применяемые в противодымной вентиляции (огнезащитное покрытие воздуховодов, дымовые и противопожарные клапаны, вентиляторы дымоудаления и подпора), должны быть сертифицированы согласно системе противопожарного нормирования Российской Федерации. Огнестойкость металлических каналов предусмотреть в соответствии с Противопожарными нормами и правилами.

Водоснабжение и водоотведение.

Водопровод.

В здании предусмотреть следующие санитарно-технические системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- противопожарный водопровод (при необходимости);
- горячее водоснабжение (с циркуляцией).

Обеспечить организацию учета воды.

Системы противопожарного водоснабжения и хозяйственно - питьевого водопровода запроектировать раздельными.

Магистральные сети и стояки противопожарного, хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения выполнить из стальных оцинкованных труб.

Подводки к сантехприборам выполнить из армированного полипропилена.

Предусмотреть открытую прокладку трубопроводов водоснабжения.

Резервирование ГВС предусмотреть при наличии резервных мощностей и площадей. В здании предусмотреть нижнюю разводкой по подвалу, с вертикальными поэтажными стояками.

Предусмотреть замену запорно-регулирующей арматуры и санитарно-технических приборов.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

Предусмотреть выводы для поливочных кранов.

Систему горячего водоснабжения предусмотреть централизованную от ИТП /ЦТП с принудительной циркуляцией.

При проектировании системы использовать инженерное и технологическое оборудование преимущественно российского производства, имеющее сертификат соответствия стандартам РФ.

При отсутствии возможности или его отсутствии, обосновать применение импортного оборудования.

Канализация.

Для отвода хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов запроектировать систему внутренней хозяйственно-бытовой канализации. Подключить к централизованной системе водоотведения.

Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации выполнить из растровых канализационных ПВХ труб.

Для отвода ливневых и талых вод с кровли здания предусмотреть сеть наружного/внутреннего водостока с выпуском в городскую ливневую канализацию.

При необходимости, на прилегающей территории запроектировать закрытую систему ливневой канализации с установкой решеток и сбросом в городскую ливневую канализацию.

Предусмотреть электрообогрев водосточных воронок, желобов и карнизов саморегулирующимся электрическим кабелем или лентой.

При проектировании системы использовать инженерное и технологическое оборудование преимущественно российского производства, имеющее сертификат соответствия стандартам РФ.

При отсутствии возможности или его отсутствии, обосновать применение импортного оборудования.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий" Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Оснастить систему внутреннего водостока с электроподогревом водосточных воронок и систему антиобледенения карнизов кровли.

Электрооборудование и электроосвещение.

Выполнить молниезащиту и заземление.

Предусмотреть охранно-защитную дератизационную систему (количество защищаемых помещений уточнить при проектировании).

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Категорию надёжности электроснабжения здания принять в соответствии с требованиями к медицинским учреждениям.

В объем проектирования включить:

силовое электрооборудование (электрощитовые устройства);

электроосвещение и розеточную сеть;

заземление и молниезащиту, а также систему дополнительного уравнивания потенциалов;

дополнительные резервные источники электроэнергии;

Электрическую сеть выполнить на напряжение 220/380 с системой заземления типа TN-C-S и IT в медицинских помещениях.

Для электропитания потребителей 1-ой категории электроснабжения предусмотреть устройство автоматического ввода резерва (АВР).

К потребителям 1-й категории отнести группу помещений по требованиям нормативной документации.

Ко 2-й категории отнести всех остальных потребителей. В распределительных панелях ВРУ запланировать установку аппаратов защиты, обеспечивающих защиту распределительных сетей от перегрузок и коротких замыканий.

Питание ИБП осуществить по отдельной линии от АВР, расположенного вблизи от ИБП, АВР запитать с двух вводов от электрощитовой.

Вблизи ИБП установить щиток, в котором разместить: входной и выходной автоматические выключатели ИБП и автоматические выключатели групп питающих оборудование КАСУ, разъемы для подключения ИБП. ИБП подключить к щитку через промышленные разъемы АВВ типа 232 (232P6-232RS6, 232C6-232BS-6).

Выход ИБП разделить на 3 группы:

Группа 1: помещение диспетчерской - компьютеры диспетчерской и питание радиостанции.

Группа 2: помещение ИБП - коммуникационное оборудование КОМКОР в шкафу связи, файл-сервер.

Группа 3: помещения администрации - компьютеры кабинетов и аптеки.

На групповых линиях установить автоматические выключатели 16А.

ИБП соединить со щитком гибким кабелем, имеющим запас длины.

Групповые линии проложить кабелем марки ВВГ Is 3x2,5.

Для всех АРМ установить по 4 розетки 2Р+Е.

В диспетчерской установить 1 розетку питания радиостанции.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

Для коммуникационного оборудования в шкафу связи и файл-сервера в помещении кладовой медикаментов установить по 4 розетки 2Р+Е.

Электрическую сеть проложить в кабельных каналах, трубах, лотках.

В связи с тем, что работа подстанции Скорой помощи должна быть обеспечена в любых, в том числе и чрезвычайных ситуациях, в частности при отключении внешнего электропитания, необходимо предусмотреть резервную дизельную электростанцию с мощностью, достаточной для работы оборудования КАСУ, аппаратуры связи и других потребителей, продолжающих работу в аварийных ситуациях.

Все сети и приборы сети энергообеспечения КАСУ Станции выполнить в соответствии с ПУЭ и ПЭЭП.

Для распределения электроэнергии на этажах в стояках предусмотреть установку в электрических нишах распределительных щитов освещения розеточной сети и силовых нагрузок.

Тип и степень защиты электроустановочных изделий общественных зон, технических и специальных помещений выбрать с учетом технологического назначения помещений.

Потребители противопожарной защиты должны питаться непосредственно от отдельной панели противопожарных устройств (ППУ) с АВР. Панель выделить красным цветом.

Систему электроосвещения выполнить в соответствии с требованиями по энергосбережению. Применить в проекте светильники и пускорегулирующую аппаратуру, соответствующие требованию по сохранению электроэнергии. Светильники применить светодиодные, имеющие сертификаты соответствия для медицинских учреждений.

Используемое силовое электротехническое оборудование и электротехнические материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в соответствии с действующими в РФ нормативными документами и правилами в медицинских учреждениях.

Электрооборудование должно отвечать требованиям обеспечения повышенной эксплуатационной надежности, энергосбережения, минимальных эксплуатационных затрат, минимальной площади размещения.

Оснащение рабочих мест электрическими розетками для оборудования, работающего в корпоративной мультисервисной сети правительства города Москвы с доступом в глобальную информационную сеть «Интернет», IP-телефонии, систем видеонаблюдения запроектировать в соответствии с полученным согласованием медицинской организации ДЗМ.

Оснащение рабочих мест электрическими розетками должно быть запроектировано с учетом планируемой расстановки мебели в помещениях.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Необходимо предусмотреть помещение для размещения серверного оборудования и источника бесперебойного питания.

Проект выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки»;

ГОСТ Р 50571.29-2009 «Электрические установки зданий. Часть 5-55. Выбор и монтаж электрооборудования. Прочее оборудование»;

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП 59.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

ГОСТ 21.608-84 (2002) «Внутреннее электрическое освещение»;

ГОСТ 27900-88 (МЭК 598-2-22-90) «Светильники для аварийного освещения»;

ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 6, 7-е издание; СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»; РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Слаботочные системы:

Подстанция скорой медицинской помощи в части обеспечения сервисов ЕМИАС оказывает скорую, в том числе скорую специализированную медицинскую помощь.

Структурированная кабельная система

Структурированная кабельная сеть (СКС) должна быть запроектирована в соответствии с техническими требованиями к базовой информационно-коммуникационной инфраструктуре в медицинских организациях Департамента здравоохранения города Москвы (Приложение к совместному распоряжению Департамента информационных технологий города Москвы и Департамента здравоохранения города).

Оснащение информационными портами для оборудования, работающего в корпоративной мультисервисной сети правительства города Москвы с доступом в глобальную информационную сеть «Интернет», систем видеонаблюдения запроектировать в соответствии с полученным согласованием медицинской организации ДЗМ.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Организация информационных портов для IP телефонии необходимо выполнять в соответствии со стандартом оснащения медицинских организаций государственной системы здравоохранения города Москвы в части телефонизации.

В рамках работ по организации структурированной кабельной системы объекта необходимо запроектировать места размещения сетевого оборудования Локальной вычислительной сети (ЛВС), а также выполнить монтаж телекоммуникационных шкафов.

Кабели слаботочных сетей должны быть поданы в телекоммуникационные шкафы и протестированы на цельность до начала работ по организации ЛВС

Необходимо предусмотреть помещение для размещения серверного оборудования и источника бесперебойного питания.

В помещении диспетчерской необходимо предусмотреть возможность размещения четырех рабочих мест (4 ИР и 4 ЭР на каждое рабочее место), так же необходимо предусмотреть электрические розетки для зарядки абонентских комплектов бригад СМП.

- на каждый АРМ в диспетчерской и заведующего подстанции должен поддерживать работу минимум двух мониторов. На каждое рабочее место в диспетчерской необходимо предусмотреть подключение одного принтера (характеристики указаны ниже).

- в методическом кабинете предусмотреть расположение восьми АРМов, в комнате заполнения документации трех АРМов.

Сетевое оборудование:

1. Все компоненты сети должны соответствовать категории не ниже «5е+» и обеспечивать пропускную способность 100/1000 Мбит/с.
2. Управляемый Switch в количестве двух штук устанавливается в помещении ИБП с файл-сервером.
3. Коммуникационное оборудование устанавливается в шкафу связи емкостью не менее 24 U в отдельном серверном помещении.
4. Все линии подводятся к информационным розеткам.
5. Компьютеры, Switch и коммуникационное оборудование подключаются к информационным розеткам посредством патч-кордов (АРМ, ИБП и оборудование оптической сети).
6. Switch должен иметь не менее 24 портов
7. Должны быть проложены следующие линии:
 - 7.1. Switch -АРМ Д1

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

- 7.2. Switch -АРМ Д2
- 7.3. Switch -АРМ Д3
- 7.4. Switch -АРМ Д4
- 7.5. Switch- АРМ Зав в кабинете заведующего подстанцией.
- 7.6. Switch - ИБП
- 7.7. Switch- АРМ СтВ в кабинете старшего врача.
- 7.8. Switch- АРМ СтФ кабинете старшего фельдшера.
- 7.9. Switch- АРМ1 А в аптеке.
- 7.10. Switch- АРМ Метод, в учебно-методическом классе
- 7.11. Switch- АРМ в зале совещаний
- 7.12. Switch - коммуникационное оборудование КОМКОР
- 7.13. Switch - файл-сервер.
- 7.14. Switch - межсетевого экрана
- 7.15. Switch –комнаты заполнения документации
- 7.16. Switch–АРМ2 А в аптеке
- 7.17. Switch -охрана
- 7.18. Switch -статистика
- 7.19. Switch –комнаты ИТР

Оснастить подстанцию аппаратно-программным комплексом, согласно Спецификации:

Спецификация аппаратно-программного комплекса для подстанции ССиНПМ

№ п/п	Наименование компонента аппаратно-программного комплекса	Кол-во в соответствии с представленным ТЗ
1	Системный блок Операционная система, Windows 10 Pro Процессор, с тактовой частотой не менее 3,6 ГГц Core i7 поколение не ниже 8 количество ядер от 6, поддерживаемый тип памяти – DDR4-не менее 2400. Объем ОЗУ, не менее 16 Гб Загрузочный твердотельный накопитель не менее 2400 МГц, объем загрузочного твердотельного накопителя не менее 480 Гб макс. скорость чтения/записи загрузочного твердотельного накопителя не менее 500/500 Мб/с Второй накопитель HDD, не менее 1 шт. объем не менее 1 Тб	20

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

	Видеосистема должна поддерживать не менее двух мониторов, интегрированная не ниже IntelUHD, Graphics 630 или аналог и дискретная, объем дискретной видеопамяти не менее 2 Гб, тип разъемов накопителей не ниже SATA MicrosoftOffice 2016. Переходник DisplayPort to DVI-D Adapter Cable. Гарантийный срок 36 мес. Расширенная гарантия On-sites выездом.	
2	Монитор ЖК с диагональю не менее 24" с поворотом экрана (LCD, Wide, 1920x1080, D-Sub. DVI. USBHub), кабель DVIDualLink (25M-25M) со встроенной аудио системой. Гарантийный срок 36 мес. Расширенная гарантия On-sites выездом.	26
3	Лазерный принтер с характеристиками не ниже HPLJ2055dn Кабель USB2.0 А-> В (не менее 1.8м и не более 2,0 м) Гарантийный срок 3 года	11
4	МФУ Тип 1 Тип - лазерный; Нагрузка в месяц - не ниже 25000 стр Печать –(Цветность печати - черно-белая; Ресурс картриджа - не менее 5000 стр.; Максимальный формат печати - не менее А4; Скорость ч/б печати (А4) - не менее 33 стр./мин;) Сканирование – Тип - планшетный/протяжный; Разрешение не ниже 600x600 dpi Интерфейсы – USB, Ethernet (RJ - 45)	1
5	МУ Тип 2 Тип - лазерный; Нагрузка в месяц - не ниже 50000 стр. Печать – Цветность печати - цветная; Ресурс картриджа черного - не менее 6000 стр.; Максимальный формат печати - не менее А4; Скорость ч/б печати (А4) - не менее 30 стр./мин. Сканирование – Тип - планшетный/протяжный; Разрешение не ниже 600x600 dpi Интерфейсы – USB, Ethernet (RJ - 45)	3
6	Управляемый коммутатор на 24 порта	2
7	Межсетевой экран, сертифицированный ФСТЭК Количество портов не менее – 8. Гарантийный срок не менее 1 года.	1
8	Сервер безопасности	1
9	Источник бесперебойного питания не ниже 9 кВА / 7,5 кВт, Гарантийный срок 3 года	1
9.1	Батарейный каркас MOD2-P1-EX с зарядным устройством под аккумуляторные батареи MOD-BP-001	5
9.2	Батарейный модуль MOD-BP-001	18
9.3	Программное обеспечение дистанционного управления и мониторинга работой ИБП посредством SNMP/WEB - адаптер NET VISION	1
10	Дизель-генератор GNT мощности не менее 40-60кВт в зависимости от мощности потребителя. Гарантийный срок 2 года	1
11	Коммуникационный (монтажный) шкаф для установки оборудования. Гарантийный срок 1 год	1
12	Модуль автоматического переключения на ИБП	1

Локальная вычислительная сеть.

Для подключения оборудования должна быть создана сеть выделенного электропитания. Источником электроснабжения для выделенной сети электропитания выступает ВРУ.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

В целях обеспечения электробезопасности, организация питания и заземления электрических розеток должна быть произведена в соответствии с ПУЭ.

Розетки электропитания и ТШ должны подключаться к независимым шлейфам системы выделенного электропитания. Шлейфы системы выделенного питания должны быть сведены в отдельные щиты и подключены к действующей электроустановке через отдельные защитные автоматы.

Должно быть обеспечено равномерное распределение нагрузки по фазам.

Групповые розетки сети выделенного электропитания должны быть организованы таким образом, чтобы обеспечить селективное отключение поврежденных при КЗ и перегруженных участков, без отключения напряжения в остальной сети.

Розетки сети выделенного электропитания должны быть разбиты на участки (группы), защищаемые автоматическими выключателями с возрастающими вставками защиты от перегрузки и короткого замыкания.

Должны быть установлены аппараты защиты на вводе в групповой щит и в распределительных (этажных) щитах на магистралях, питающих группы помещений.

Распределительные (этажные) щиты должны подключаться по радиальной схеме к групповому щиту, который подключается к ВРУ здания

Количество групп потребителей на каждом этаже определяется исходя из общего количества потребителей и их мощности.

ТШ должны быть иметь заземление в соответствии с нормативными документами.

Строительно-монтажные работы по размещению оборудования ЛВС, пуско-наладочные работы ЛВС, организация подключение выделенных каналов связи происходят в соответствии с Государственными контрактами Департамента информационных технологий города Москвы на оказание услуг связи для органов исполнительной власти, после получения заказов в соответствии с Регламентом взаимодействия медицинских организаций, поставщика и заказчика в рамках процессов организации/прекращения, использования услуг связи и при проведении аварийно-восстановительных работ (Приложение к совместной приказу Департамента здравоохранения города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы от 17.05.2017 № 348/64-16-191/17).

Система видеонаблюдения на объекте (СВН).

Система видеонаблюдения должна обеспечивать возможность передачи видеоизображений с камер видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» (далее – ЕЦХД) по запросу управляющих систем ЕЦХД, а также хранение

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

архивов видеоизображений на оборудовании СВН в совместимом с управляющими системами ЕЦХД формате, трансляция архивов видеоизображений в ЕЦХД и выгрузка архивов видеоизображений с оборудования СВН стандартными средствами управляющих систем ЕЦХД.

Проектируемая СВН должна отвечать требованиям регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» из внешних систем видеонаблюдения (утвержден распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16-241/15)

Места расположения камер видеонаблюдения должны быть согласованы с Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр развития социальных технологий».

Проектную документацию разработать на основании:

- Р 78.36.002-2010 «Рекомендации, выбор и применение систем охранных телевизионных»;
- ГОСТ Р 51558-2008 «Системы охранные телевизионные. Общие технические требования и методы испытания»;
- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- приказа Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности».

Система видеонаблюдения должна обеспечить обнаружение и передачу на автоматизированное рабочее место на пост охраны визуальную информацию об обстановке на территории, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, а также обеспечить документирование происходящих событий с целью их последующего анализа.

Видеокамеры должны обеспечивать просмотр оперативной обстановки в следующих зонах:

- внешний периметр здания;
- ограждение, ворота, калитки;
- центральные, эвакуационные и служебные входы в здание;
- гаражное помещение;
- мойка;
- комната приёма и обеззараживания медицинских отходов;
- комната хранения НС и ПВ.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Систему видеонаблюдения необходимо разработать на IP (цифровых) технологиях с использованием IP-видеокамер с вариофокальными объективами и обеспечить хранение видеoinформации на сервере не менее 3-х месяцев.

В соответствии с приказом от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности» необходимо предусмотреть систему контроля и управления доступом (СКУД). Также, в соответствии с данным приказом и ГОСТ Р 22.1.12-2005 необходимо предусмотреть систему автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования здания с организацией системы мониторинга и управления инженерными системами (СМИС). Место оператора (диспетчера) предусмотреть в комнате охраны. Проектом предусмотреть возможность передачи данных системы СМИС в центральную диспетчерскую Станции.

Схемы размещения видеокамер, запирающих устройств и состав СМИС необходимо дополнительно согласовать на этапе проектирования с техническими службами Станции.

Подробная информация о порядке подключения СВН к ЕЦХД, включая перечень совместимого оборудования находится по ссылке http://video.dit.mos.ru/docs_private/.

Разработанная проектно-сметная документация в части СВН должна быть согласована с Департаментом информационных технологий города Москвы.

Организация IP телефонии.

Организация IP телефонии происходит в соответствии с Государственными контрактами Департамента информационных технологий города Москвы на оказание услуг связи для органов исполнительной власти.

Необходим ввод телефонного кабеля в здание на 10 городских телефонных номеров.

Для внутренних нужд подстанции в качестве местной офисной мини-АТС целесообразно установить Авауамедиа шлюз G430 или Ладога 9300.

Линейно-абонентскую телефонную разводку выполнить кабелем «витая пара».

Установить в диспетчерскую и кабинет заведующего подстанцией систему голосового вызова бригад с возможностью зонирования вызовов (независимую от системы пожарного оповещения) на базе оборудования InterMA-120 с общей разводкой и установкой динамиков. С целью экономии средств на прокладку и установку динамиков городской радиотрансляционной сети необходимо установить в помещении серверной блок автоматического сопряжения стойки

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
**«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

оповещения о пожаре и ввода городской радиотрансляционной сети.

Для обеспечения подстанции радиосвязью с Центром и автомобилями необходимо установить на крыше здания две телескопические мачты УКВ-диапазона (136-174 мГц) высотой не менее 8-10 метров, а также в помещении диспетчерской установить две радиостанции KenwoodTK-7360HM и MotorolaGM-660 с блоками питания и настольными микрофонами или аналогичный.

Городская телефонная связь.

Организация происходит по согласованию с Департаментом здравоохранения города Москвы, сторонним оператором. Интеграция с IP телефонией на объекте происходит совместно с оператором городской телефонной связи. Точкой интеграции выступает центр обработки данных Департамента информационных технологий города Москвы.

Городская радиотрансляционная сеть (количество радиоточек проектируется в соответствии с ТУ ФГУП «РСВО»):

Внутреннюю сеть проводного радиовещания, соединить с системой громкоговорящего оповещения для трансляции сигналов ГО и ЧС по всему зданию.

Розетки для подключения радиоточек установить в кабинетах руководства, в помещениях диспетчерской и охраны.

Проектирование внутренней сети проводного радиовещания выполнить в соответствии с Техническими условиями ФГУП «РСВО» на присоединение объекта к сети «РСВО». В Технических условиях должно быть указано требуемое количество радиоточек с учетом специфики объекта.

Система коллективного приема телевидения (протяженность сети и количество розеток уточнить при проектировании);

Электрочасофикация (ЭЧ) - разработать в соответствии с СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования;

Автоматическая установка охранной сигнализации (АПС) - разработать в соответствии с СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;

Система контроля и управления доступом (СКУД) - разработать в соответствии с СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1), с ГОСТ Р 54831-2011. Системы контроля и управления доступом. Устройства преграждающие управляемые. Общие технические требования. Методы испытаний

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

Система охранного телевидения (СОТ) (количество камер и длину кабеля уточнить при проектировании):

Система охранного телевидения (далее-СОТ) предназначена для обеспечения визуального контроля и регистрации обстановки средствами телевизионной техники на территории объекта с целью предотвращения противоправных действий и документирования происходящих событий.

Проект системы СОТ должен удовлетворять Постановления Правительства РФ от 13 января 2017 г. № 8 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.06.2017 № 775, от 07.02.2018 № 119, от 29.03.2019 г. № 357) «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) министерства здравоохранения РФ...» и приказа ДЗМ от 24 апреля 2017 г. № 309.

В состав системы входит:

- Телевизионные камеры
- Устройство коммутации
- Устройство записи на жесткие диски
- Устройства отображения
- Кабельная распределительная сеть

Средствами СОТ контролируются следующие помещения:

- Периметр здания
- Все входы в здание
- Вестибюли
- Коридоры
- Лестничные клетки
- Входы в помещения, где установлено оборудование инженерных систем
- Подвал
- Система охранной сигнализации (ОС);
- Система комплексной автоматизации;
- Система диспетчеризации;
- Мероприятия для обеспечения доступа инвалидов (кнопки вызовы из санузла).

Проект может предусматриваться разделом ЭОМ.

Автоматизация.

Условные обозначения:

АРМ – автоматизированное рабочее место

ПО – программное обеспечение

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

ЛВС – локальная вычислительная сеть

АСДУ – автоматизированная система диспетчерского управления

Система автоматизации и диспетчеризации объекта должна осуществлять управление и диспетчеризацию следующими системами и инженерным оборудованием комплекса: - системы приточной и вытяжной вентиляции; - системы отопления и теплоснабжения; - системы горячего водоснабжения; - системы холодоснабжения (кондиционирование); - системы хозяйственно-питьевого водоснабжения; - канализация - системы электроснабжения; - аварийные сигналы и сигналы о состоянии от щитов противопожарной автоматики и противодымной защиты; - системы учета потребления энергоресурсов и воды (учет потребления электричества, горячей и холодной воды, тепла); - получение по сети Ethernet информации о функционировании всех инженерных систем офисных помещений.

Систему автоматизации и диспетчеризации объекта запроектировать на базе свободно программируемых контроллеров, отвечающих следующим требованиям:

- имеющих распределенную архитектуру;
- управляющих инженерным оборудованием посредством распределенных модулей ввода/вывода аналоговых и дискретных сигналов;
- свободно программируемых, способных выполнять несколько программ управления оборудованием одновременно, т.е. отвечать требованиям многозадачности; - должны иметь возможность местного управления с собственного пульта и программное обеспечение, позволяющее в условиях отсутствия связи контроллера с центральным диспетчерским пунктом, корректировать его работу в части установки и поддержания новых параметров регулирования.

Система автоматизации и диспетчеризации комплекса должна иметь:

- удобный графический интерфейс;
- звуковую сигнализацию об аварийных ситуациях;
- сохранять и выводить на печать отчеты, тренды, сообщения об аварийных ситуациях и о действиях оператора.

Автоматизация и диспетчеризация систем приточной и вытяжной вентиляции.

Предусмотреть работу вентиляционных установок в следующих режимах: - местного (со щита), путем переключения тумблера на электрическом шкафу управления, а также с панели оператора;

- дистанционного, путем ручного включения/выключения и изменения режимов работы с компьютера диспетчера;

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

- автоматического управления, управляющими командами из системы АСУД. Предусмотреть работу вентиляционных установок по predetermined схемам в «зимнем» и «летнем» режимах. Температура воздуха на выходе из приточных вентустановок должна поддерживаться постоянной. В «зимнем» режиме предусмотреть защиту воздухонагревателей приточных установок от замораживания в двух режимах работы вентсистем: - рабочем;

- стоянки.

В рабочем режиме при снижении температуры обратного теплоносителя ниже значения введенной установки, либо температуры воздуха после воздухонагревателя ниже значения, установленного на термостате защиты от заморозки, обеспечить:

- автоматическое открытие клапана калорифера на 100%;

- выключение приточного вентилятора (циркуляционный насос воздухонагревателя продолжает работать), а через определенное время двигателя вытяжного вентилятора (для приточно-вытяжных систем);

- закрытие заслонок наружного воздуха. При этом на монитор диспетчера отправить сообщение об остановке системы в режиме защиты от замораживания.

В режиме стоянки при снижении температуры обратного теплоносителя ниже установленной, необходимо обеспечить:

- автоматическое открытие клапана калорифера;

- если при открытом клапане температура обратной воды не достигает заданной величины, на монитор диспетчера отправить сообщение об аварии. Помимо защиты от замораживания система диспетчеризации должна формировать аварийные сигналы в следующих случаях:

- при загрязнении выше установленных пределов воздушных фильтров;

- сигнализацию о состоянии вентиляторов, насосов и другого оборудования, входящего в состав вентустановки;

- при срабатывании автоматических выключателей защиты в цепи вентиляторов и насосов;

- при аварийно низком уровне воды в резервуаре камеры увлажнения (если таковая имеется в составе вентустановки);

- сигнализацию о состоянии воздушных заслонок.

Вытяжные и приточные вентустановки, обслуживающие одни и те же помещения, должны быть заблокированы между собой. Для вентиляционных систем на мониторе оператора должна быть отображена следующая информация:

- режим работы системы – (местный /дистанционный);

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

- состояние вентиляторов, насосов и другого электрооборудования, входящего в состав вентустановки, – (вкл./откл.);

- сигналы об аварийном отключении вентиляторов, насосов и другого электрооборудования, входящего в состав вентустановки;

- температура забираемого воздуха;

- уставка температуры и измеренная температура приточного воздуха;

- положение клапанов на теплоносителе и холодоносителе (команда):

1). 0% - соответствует закрытому состоянию клапана;

2). 100% - соответствует открытому состоянию клапана;

- уставки защиты от замораживания по температуре обратного теплоносителя в режимах стоянки и работы и измеренная температура;

- состояние воздушных заслонок – (открыты / закрыты);

- сигнализация о включения нагревателя воздушной заслонки;

- состояние фильтров (чистый /грязный);

- контроль перепада давления на вентиляторах и отключение вентиляционных систем при отсутствии напора воздуха за вентилятором;

- информация об остановке вентсистемы по команде от пожарной сигнализации.

Для всех внештатных ситуаций (несоответствие между командой и значением, аварийные сигналы, перевод систем в ручной режим и др.) компьютером системы диспетчеризации должен выдаваться звуковой сигнал, отключаемый только после подтверждения тревоги оператором.

Оператор должен иметь возможность изменять все уставки, параметры, режимы, значения, и др. непосредственным вводом значений через графический интерфейс.

Автоматизация и диспетчеризация систем холодоснабжения и кондиционирования.

Автоматизация системы холодоснабжения объекта должна обеспечивать для всех помещений объекта, где предусмотрена установка оборудования данной системы, соответствие следующим требованиям: - оптимальное управление работой холодильных машин, прецизионных кондиционеров и сплит-систем для поддержания заданной температуры холодоносителя и температуры в обслуживаемых помещениях; - поддержание заданного располагаемого давления холодоносителя в сети потребителей;

- управление насосами, их переключение для равномерной наработки и в случае отказа одного из насосов;

- индикацию и управление контурами автономного кондиционирования серверных и коммуникационных помещений;

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

- индикация и сигнализация о состоянии всех элементов системы. Автоматическое управление холодильными машинами осуществлять посредством комплектных контроллеров. Осуществить взаимосвязь АСУД с контроллерами указанного типа через релейные контакты для получения следующей информации о состоянии и режимах работы чиллера:

- состоянии холодильной машины (включена / выключена);
- %-процентной загрузке холодильной машины;
- об аварийном состоянии машины. Должна обеспечиваться возможность передать контроллеру холодильной машины следующие команды:

- сигнал разрешения на включение;
- команда на разгрузку и штатную остановку машины.

В переходный период и зимой предусмотреть возможность при температуре наружного воздуха ниже 8°C использование охладителей системы свободного охлаждения, которая охлаждает воду до максимально низкой температуры в зависимости от температуры наружного воздуха, но не ниже 7°C. Предусмотреть управление насосами контура охлажденной воды, контура испарителей и контура гликоля, а также поддерживать располагаемое давление в сети охлажденной воды в зависимости от количества включенных холодильных машин и текущей нагрузки по холоду.

Предусмотреть работу насосных групп системы холодоснабжения объекта в следующих режимах:

- местного (со щита), путем переключения тумблера на электрическом шкафу управления;
- дистанционного, путем ручного включения/выключения и изменения режимов работы с компьютера диспетчера;

- автоматического управления, управляющими командами из системы АСУД. Для нормального функционирования системы холодоснабжения объекта в круглосуточном режиме обеспечить:

- автоматическое резервирование насосов при выходе из строя рабочего насоса;
- суточное чередование насосов в группе по 24-х часовому графику с целью равномерного износа оборудования.

Для насосных установок на мониторе оператора должна быть отображена следующая информация:

- об отключении автоматического пуска насосов;
- о состоянии насосов (вкл./выкл.);
- об аварии насосов. При необходимости предусмотреть регулирование частоты вращения двигателей насосов в зависимости от потребности в холодоносителе. Управления прецизионными

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

кондиционерами и сплит-системами предусмотреть от комплектного оборудования в полностью автономном режиме. Связь с системой диспетчеризации объекта обеспечить по локальной сети Ethernet через коммутаторы ЛВС.

Автоматизация и диспетчеризация систем отопления и теплоснабжения.

Автоматизация системы отопления и теплоснабжения объекта должна предусматривать:

- управление системой теплоснабжения по установленному температурному графику;
- поддержание необходимого давления в первичном контуре теплоснабжения;
- поддержание перепада давления сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах по величине заданной установки;
- управление насосным оборудованием в подающей сети теплоснабжения объекта;
- осуществлять температурное регулирование контура системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха и отображение вычисленного значения на экране монитора диспетчера;
- вычисление установки температуры воды контура вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха и отображение вычисленного значения на экране монитора диспетчера;
- поддержание температуры воды контуров отопления и вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха и отображение вычисленного значения на экране монитора диспетчера;
- выдачу разрешающих сигналов на включение насосов в паре рабочий – резервный для контура вентиляции и контура отопления;
- поддержание располагаемого давления в контуре отопления и контуре горячей воды для систем вентиляции;
- поддержание давления в системах с помощью включения, при необходимости насоса подпитки;
- реализация защиты от превышения температуры обратной воды теплоносителя;
- сигнализация и индикация о работе всех систем в ИТП.

Для нормального функционирования системы теплоснабжения объекта в круглосуточном режиме обеспечить:

- автоматическое резервирование насосов при выходе из строя рабочего насоса;
- суточное чередование насосов в группе по 24-х часовому графику с целью равномерного износа оборудования.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

Для насосных установок на мониторе оператора должна быть отображена следующая информация:

- об отключении автоматического пуска насосов;
- о состоянии насосов (вкл./выкл.);
- об аварии насосов.

Автоматизация и диспетчеризация систем горячего водоснабжения.

Автоматизацией системы горячего водоснабжения предусмотреть:

- поддержание установленного значения температуры воды ГВС;
- управление насосами в паре рабочий
- резервный для обеспечения равномерного износа и переключение на резервный насос в случае неисправности рабочего;
- измерение потребления воды в системе ГВС и регулирование производительности насосов в зависимости от расхода воды;
- управление электробойлерами для поддержания заданной температуры воды ГВС при отсутствии горячей сетевой воды;
- сигнализация о состоянии всех элементов системы.

Автоматизация и диспетчеризация системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Предусмотреть работу насосных групп системы водоснабжения объекта в следующих режимах:

- местного (со щита), путем переключения тумблера на электрическом шкафу управления;
- дистанционного, путем ручного включения/выключения и изменения режимов работы с компьютера диспетчера;
- автоматического управления, управляющими командами из системы АСУД. Для функционирования системы хозяйственно-питьевого водоснабжения объекта в круглосуточном режиме обеспечить:
 - автоматическое резервирование насосов при выходе из строя рабочего насоса;
 - суточное чередование насосов в группе по 24-х часовому графику с целью равномерного износа оборудования.

Для насосных установок на мониторе оператора должна быть отображена следующая информация:

- об отключении автоматического пуска насосов;
- о состоянии насосов (вкл./выкл.);
- об аварии насосов.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Автоматизация системы электроснабжения и освещения.

Предусмотреть формирование системой электроснабжения следующих сигналов в систему диспетчеризации:

- от главных распределительных щитов объекта
- сигналы о наличии напряжения на вводах, о состоянии автоматических выключателей нагрузки и об аварии автоматических выключателей, а также обобщенный сигнал аварии;
- от щита автоматического переключения на резервное питание
- сигналы о наличии напряжения на вводах, о состоянии вводов, а также обобщенный сигнал аварии;

- от всех щитов слаботочных систем - сигналы о наличии напряжения на щите.

Предусмотреть управление рабочим и аварийным освещением для общих зон в следующих режимах:

- в автоматическом режиме по введенной временной программе;
- дистанционно в ручном режиме диспетчером с компьютера

Предусмотреть управление фасадным, рекламным освещением и электрическим обогревом (антиобледенением) водосточных воронок, отливов и т.д. в следующих режимах:

- дистанционно в ручном режиме диспетчером с компьютера;
- в автоматическом режиме от датчиков освещенности, датчиков температуры для греющего кабеля, а также от системы АСУД по временному графику.

Система учета энергоресурсов.

Проектом предусмотреть централизованное получение информации от счетчиков электроэнергии, счетчиков горячей и холодной воды, счетчиков теплоснабжения.

Сигнализация и информация о работе систем.

Предусмотреть звуковую (прерывистый звук) и световую (выделение соответствующего параметра красным цветом) сигнализацию о неисправности соответствующего оборудования при несоответствии заданного значения команды или установки текущему состоянию или параметру. Для всех команд, состояний, установок и значений, получаемых от датчиков, должна быть обеспечена возможность их изменения оператором непосредственно путем введения соответствующей величины в соответствующем поле на экране компьютера диспетчеризации. При этом, введенные вручную значения должны отличаться цветом (оттенки желтого) от значений, вычисляемых программой. При приближении параметра к границе значений, близких к аварийным, а также при переводе какого-либо параметра, состояния, команды и др. из автоматического в ручной - режим должна выдаваться предупреждающая сигнализация:

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

- звуковая – непрерывный сигнал;
- световая – выделение соответствующего параметра желтым цветом.

На мониторе оператора в приоритетном режиме должна отображаться следующая –

- информация о наиболее важных параметрах системы:

- состояние вводов ГРЩ здания;
- наличие напряжения на вводах щитов систем безопасности;
- отключение режима автоматического пуска в щитах управления противопожарными насосами и противодымной вентиляцией.

Установить устройство адресной системы автоматической пожарной сигнализации помещений различного назначения подстанции в соответствии с СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические".

Установить устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с СП 3.13130.2009 "Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре".

Установить устройство спринклерно-дренчерной АУП-СД для помещений различного назначения подстанции в соответствии с СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические"; СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей".

Установить устройство систем приточно-вытяжной вентиляции для помещений различного назначения подстанции в соответствии с СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"; СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей".

Установить устройство систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции для помещений различного назначения подстанции в соответствии с СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"; СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей".

Установить устройство внутреннего противопожарного водопровода для помещений различного назначения подстанции в соответствии с СП 10.13130.2009 "Внутренний противопожарный водопровод"; СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей".

Установить устройство охранной сигнализации комнаты хранения наркотических веществ, с выводом на пульт вневедомственной охраны и установкой мануального электроконтактного извещателя (кнопка тревожной сигнализации) в помещении диспетчерской. Получить технические условия в Федеральном государственном казенном учреждении "Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по городу Москве" на комплекс технических средств, обеспечивающих подключение к общегородской системе.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Проекты слаботочных систем выполнить в соответствии с требованиями:

ГОСТ 53246-2008 «Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;

ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;

Нормы технологического проектирования Городские и сельские телефонные сети. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000);

СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;

СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний;

ГОСТ Р 51241-2008 Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования;

Предусмотреть следующие противопожарные системы:

- Противодымная вентиляция;
- Автоматическая пожарная сигнализация;
- Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) (количество оповещателей уточнить при проектировании);
- Автоматическую систему пожаротушения (при необходимости для помещений архива/картоохранилища). Тип системы пожаротушения уточнить при проектировании.

Проекты выполнить в соответствии с требованиями:

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

СП 77.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»;

МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре»;

РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

11. Требования к мероприятиям по созданию благоустройства и облагораживанию объекта.

Предусмотреть мероприятия по благоустройству (с учетом требований для МГН) прилегающей территории в пределах границ землеотвода с обязательным соблюдением требований СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); СП 118.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 и СНиП 31 -05-2003), СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) и СП к ним с организацией подходов и подъездов к зданию, устройств и оборудования.

Предусмотреть следующие мероприятия:

- предусмотреть расположение на генплане металлического ограждения (h=2.5м) по периметру участка;

- предусмотреть на генплане откатные ворота с электроприводом и калиткой с магнитным замком на въезде, а также распашные ворота на выезде;

- предусмотреть шлагбаум на въездных воротах около КПП;

- предусмотреть размещение на генплане при въезде на территорию подстанции модульного утепленного контрольно-пропускного пункта КПП (2500x3000мм, с электрической разводкой, с телефонной связью с диспетчерской подстанции и установкой конвектора);

- на территории не устанавливать стелу.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Двери главного входа в подстанцию скорой медицинской помощи должны быть прозрачными или с окнами. Входные двери должны соответствовать общему стилю здания. Ручки прямые, простого дизайна — из хромированной или матовой стали.

Входные двери в подвал, все помещения хранения и технические, оборудовать противопожарными дверьми.

Двери массового использования оснащаются ручками достаточной толщины, расположенными на высоте, удобной для людей разного роста. Желательно использовать автоматические двери (без ручек). Обеспечить вход в здание для инвалидов.

12. Требования к архитектурным решениям фасада (включая архитектурно-художественное освещение).

Предусмотреть устройство вентилируемой фасадной системы из металлокассет (применить подсистему в алюминиевом исполнении) и клинкерных панелей.

Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящее действие на водителей транспорта и пешеходов.

При равномерном заливающим освещении фасада отношение максимальной освещенности к минимальной должно быть не более 3:1, а на рельефных и многоцветных фасадах - до 5:1. При этом максимальная освещенность должна создаваться на основных композиционно-пластических элементах.

В установках архитектурного освещения следует использовать светильники с разрядными источниками света и светодиодами. При локальной подсветке допустимо использование источников хроматического излучения.

Для освещения объектов, имеющих «холодные» цветовые оттенки поверхностей, и зеленых насаждений следует применять источники света с цветовой температурой выше 4000 К. Для освещения объектов, окрашенных в «теплые» цвета, применяются источники света с цветовой температурой до 3500 К. При освещении полихромных объектов, в особенности декоративно-изобразительных элементов на фасадах (мозаичные и живописные панно и фризы, изразцы, цветные рельефы и скульптуры, сграффито и т.п.), следует применять источники белого света с общим индексом цветопередачи Ra не менее 80. При художественно-декоративном освещении объектов ландшафтной архитектуры разрешается применение источников цветного света.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)**

Приборы архитектурного освещения должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не могли оказаться в поле центрального зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.

Главное правило при размещении вывески — она должна хорошо просматриваться со стороны основных пешеходных и автомобильных потоков. Вывеску следует размещать непосредственно над главным входом в подстанцию, чтобы посетителям было легче ориентироваться. Если присутствуют иные настенные конструкции, установленные в пределах фасада, то они должны располагаться на единой горизонтальной оси на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, либо ниже указанной линии. Подложка должна быть достаточно прочной и устойчивой к разным погодным условиям.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

13. Разработку документации выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и др. действующими на территории РФ на момент проектирования нормативными документами.

14. Антитеррористическую защищенность выполнить в соответствии с требованиями: Постановление Правительства от 13 января 2017г. №8 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства здравоохранения Российской Федерации и объектов (территорий) относящихся к сфере деятельности Министерства здравоохранения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;

СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

Приказа Департамента здравоохранения города Москвы №309 от 24.04.2017г «Об утверждении требований к Антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов»;

Приложение 1 к приказу Департамента здравоохранения от 24 апреля 2017г. № 309 «Требования к Антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности»

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта:
«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона
города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и
проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

15. Требования к составу сметной документации – сметную документацию разработать в двух уровнях цен: в базовых ценах 2000 года по ТСН-2001 и текущем уровне цен на момент выпуска документации.

16. Разработать частные технические задания на все инженерные сети, архитектурные, технологические решения и проект благоустройства и согласовать с ЛПУ.

17. Разработать частные технические задания на интерьерные и отделочные решения, включая визуализацию и согласовать с медицинской организацией и Заказчиком.

18. Проект выполнить на основе действующей нормативно-технической документации Российской Федерации.

19. Все проектные решения необходимо согласовать с медицинской организацией и ДЗМ на стадии разработки проектной и рабочей документации.

Таблица № 1

К Медико-технологическому заданию на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта: «Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Отделка помещений

на 9 листах

Москва 2019 г.

Кабинет/помещение	Материал стен	Материал пола	Особые требования (пластиче окон, антигряз потолка, и т.д.)
Помещение для хранения автомобилей	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Эпоксидное покрытие (класс OSI), устойчивое к воздействию агрессивной среды, шпикованной резины	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Пост мойки автомобилей на 1 машиноместо	Стены отделяются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Эпоксидное покрытие (класс OSI), устойчивое к воздействию агрессивной среды, шпикованной резины	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Помещение мойки носилок и клеенок	Стены отделяются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Кладовая мойки	Стены отделяются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Очистные сооружения	Стены отделяются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Гардероб работников мойки	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу
Душевая для персонала	Стены отделяются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Подвесной-алюминиевая рейка по оцинкованному металлическому каркасу
Санузел для персонала	Стены отделяются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Подвесной-алюминиевая рейка по оцинкованному металлическому каркасу

Кабинет/помещение	Материал стен	Материал пола	Особые требования (наличие окон, материал потолка, и т.д.)
Гардероб уличной, домашней и рабочей одежды водителей	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной-алюминиевая рейка по оцинкованному металлическому каркасу
Душевая	Стены отделываются на всю высоту глазурованной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Подвесной-алюминиевая рейка по оцинкованному металлическому каркасу
Комната бригадира водителей	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу. Естественное освещение
Комната отдыха водителей	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Диспетчерская	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Керамогранит. Оборудовать системой электрообогрева в зоне рабочих мест диспетчеров	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу. Естественное освещение
Комната отдыха диспетчеров	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Комната оформления документов	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу. Естественное освещение
Помещение зарядки аппаратуры	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.

Кабинет/помещение	Материал стен	Материал пола	Особые требования (наличие окон, материал потолка и т.д.)
Кабинет амбулаторного приема	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу с алюминиевыми кассетами. Естественное освещение
Перевязочная	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу с алюминиевыми кассетами. Естественное освещение
Комната проведения предрейсовых медосмотров	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу. Естественное освещение
Помещение комплектации и хранения ящиков вездных бригад	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу. Естественное освещение
Помещение текущего запаса медикаментов	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Аптечная комната	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Вестибюль	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Комната охраны	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу. Естественное освещение

Кабинет/помещение	Материал стен	Материал пола	Особые требования (к материалу потолка, и т.д.)
Сапузел	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Подвесной-алюминиевая рейка по оцинкованному металлическому каркасу
Сапузел универсальный, в т.ч. МГН	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Подвесной-алюминиевая рейка по оцинкованному металлическому каркасу
Помещение хранения оборочного инвентаря	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Подвесной-алюминиевая рейка по оцинкованному металлическому каркасу
Помещение временного хранения отходов класса "Б"	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолка должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.
Помещение временного хранения отходов класса "Г"	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолка должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.
Помещение хранения хоз. инвентаря	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолка должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.
Помещение хозяйственно-обслуживающего персонала	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Возможно использование подвесных потолков. Естественное освещение
Мастерская по ремонту аппаратуры	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу. Естественное освещение

Кабинет/помещение	Материал стен	Материал пола	Особые требования (наличие окон, материал потолка, и т.д.)
Гардероб уличной, домашней и рабочей одежды медперсонала (женский)	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Душевая	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Подвесной-алюминиевая рейка по оцинкованному металлическому каркасу
Гардероб уличной, домашней и рабочей одежды медперсонала (мужской)	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Душевая	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Подвесной-алюминиевая рейка по оцинкованному металлическому каркасу
Помещение сушки одежды и обуви персонала выездных бригад	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Кабинет старшего фельдшера	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу. Естественное освещение
Кабинет старшего врача смены	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу. Естественное освещение
Комната старшего фельдшера аптеки	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу. Естественное освещение

Кабинет/помещение	Материал стен	Материал пола	Общие требования (к лагуне окон, материал потолка, и т.д.)
Комната разогрева и приема пищи	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Комната отдыха женского медперсонала	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Комната отдыха мужского медперсонала	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Отбойная доска.	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Помещение для комплектования и упаковки укладок	Стены отделяются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Естественное освещение
Помещение для хранения перевязочных материалов и белья	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Кладовая кислот	Стены отделяются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Кладовая дезинфицирующих средств	Стены отделяются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Кладовая месячного запаса медикаментов	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.

Кабинет/помещение	Материал стен	Материал пола	Общие требования (наличие окон, материал потолка, и т.д.)
Кладовая мягкого инвентаря	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Кладовая жесткого инвентаря	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Кладовая канцелярских принадлежностей	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Кладовая	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Кладовая чистого белья	Стены отделяются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Кладовая грязного белья	Стены отделяются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Кладовая наркотических средств	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.
Медицинский архив	Поверхность стен, должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами	Поверхность полов должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.	Подвесной- Армстронг по оцинкованному металлическому каркасу.

Кабинет/помещение	Материал стен	Материал пола	Особые требования (наличие окон, материал потолка, и т.д.)
Тамбур	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Помещение приема и хранения нестерильных материалов	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Помещение мойки, сушки, комплектации и упаковки инструментов	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Помещение хранения стерильных материалов	Стены отделываются на всю высоту глазурированной плиткой или другими разрешенными для этих целей материалами	Отделка керамической плиткой	Поверхность потолков должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами
Место хранения газовых баллонов	Пристенный металлический шкаф, усиленного исполнения для хранения баллонов кислорода и закиси азота		

Приложение № 1

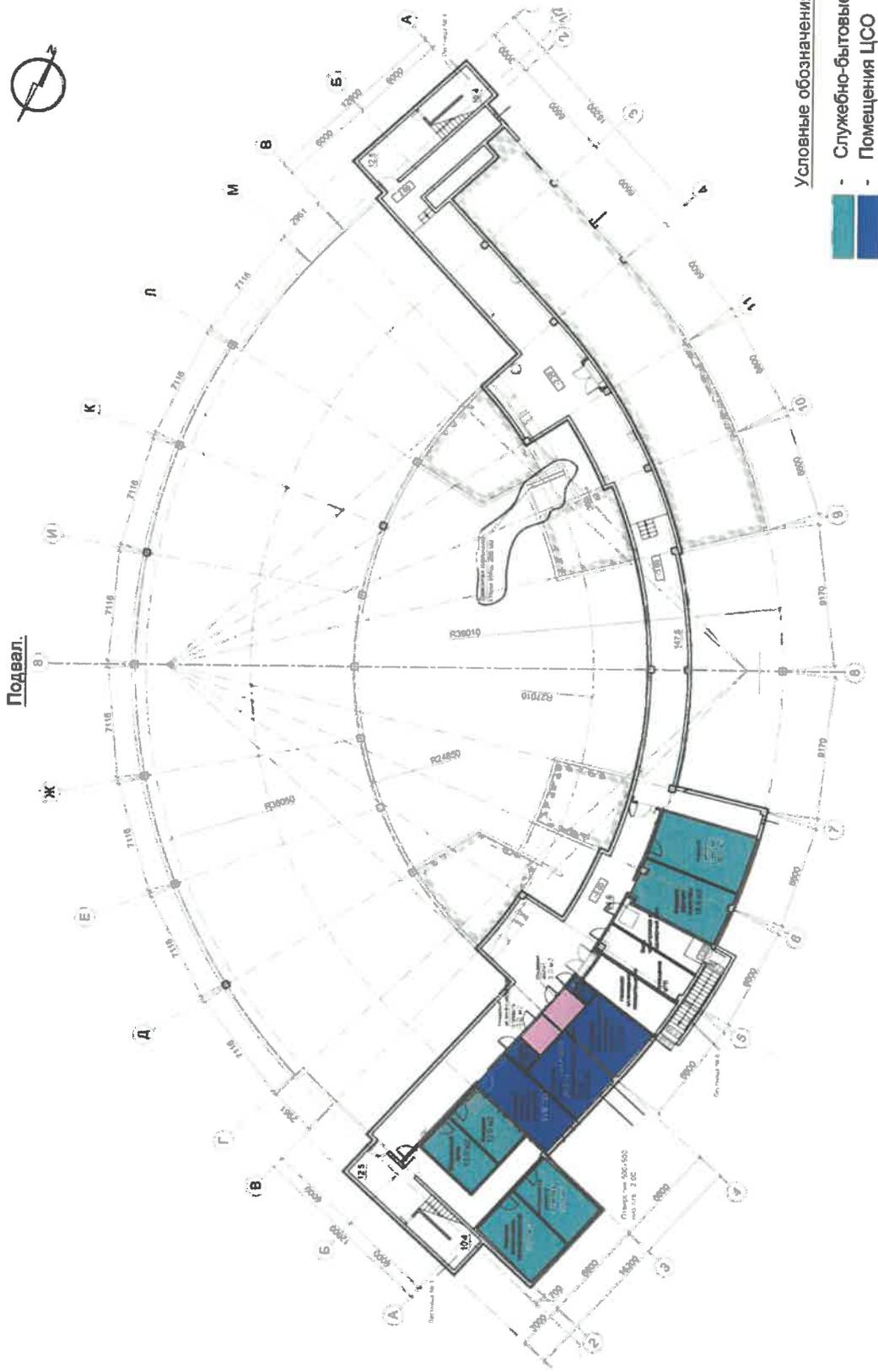
К Медико-технологическому заданию на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта: «Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Схема функционального зонирования

на 4 листах

Москва 2019 г.

Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест.
Щербинка, коммунальная зона (северная часть),
пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого проезда № 728
(ЮЗАО, Южное Бутово).



Приложение № 2

К Медико-технологическому заданию на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта: «Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого проезда №728» (проектирование и строительство)

Перечень и количество медицинских изделий
на 2 листах

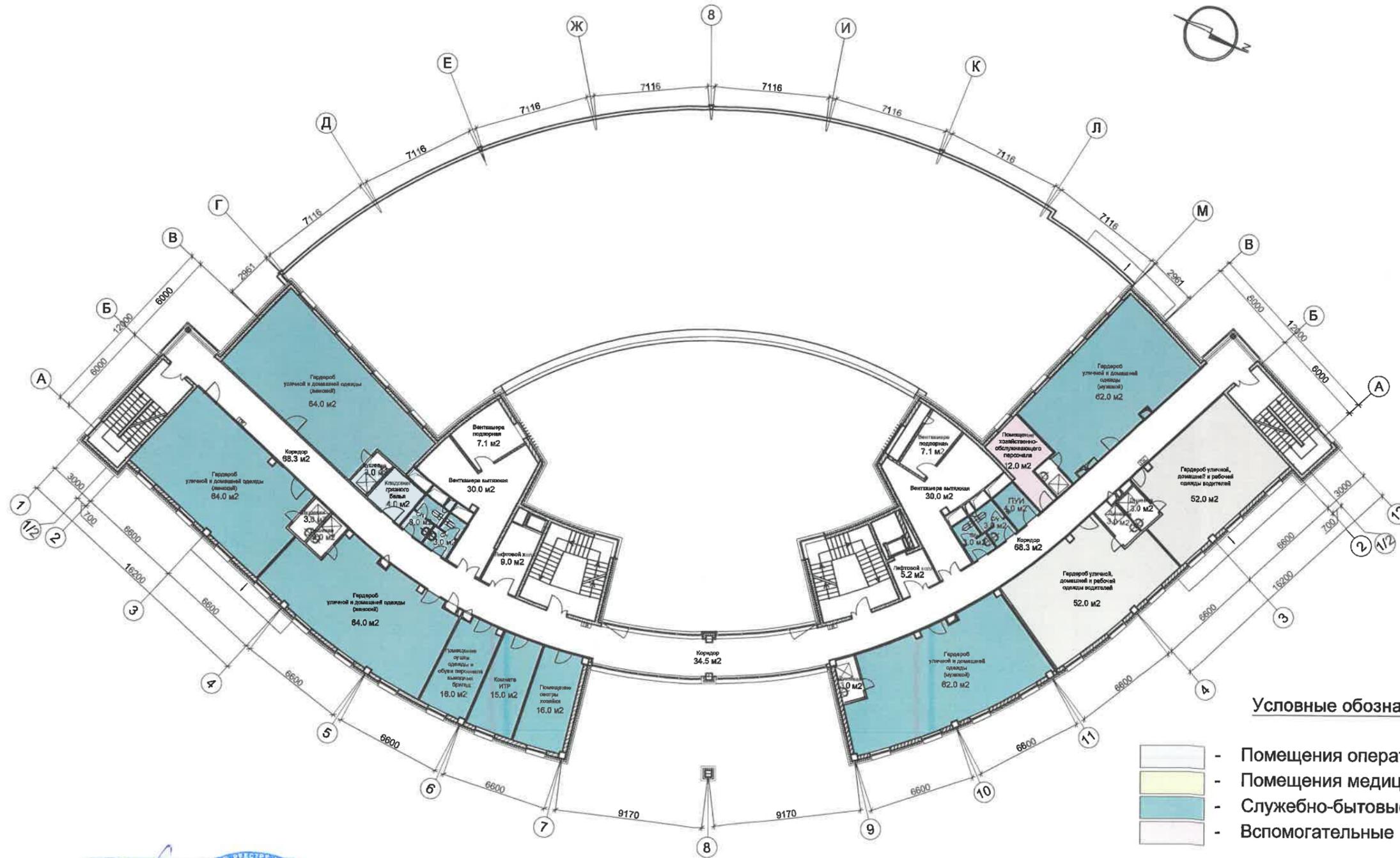
Москва 2019 г.

№ пп	Группа изделий по классификатору	Наименование изделия	Примечание	Мин. количество, ед.
1	Медицинская техника	Автоматический наружный дефибрилятор		13
2	Медицинская техника	Автоматическое устройство для сердечно-легочной реанимации		3
3	Медицинская техника	Анализатор паров этанола		2
4	Медицинская техника	Аппарат для ИВЛ с ручным приводом для взрослых и детей с массой тела более 15 кг		23
5	Медицинская техника	Аппарат для ИВЛ для взрослых и детей		23
6	Медицинская техника	Аппарат для ИВЛ с ручным приводом для взрослых и детей, в комплекте с мешком из силикатной резины с клапаном пациента и выпускным клапаном, три лицевых маски, воздуховоды, щипцы для тампонирования горла и глотки, отсасыватель ручной, катетеры, шланг соединительный, шланг подачи кислорода с ресивером-накопителем		46
7	Медицинская техника	Аппарат искусственной вентиляции легких для скорой помощи (переносной)		5
8	Изделия, используемые в медицинском процессе	Вентиляционная система для новорожденных и перинатальной терапии (переносная)		1
9	Медицинская техника	Глюкометр. Базовый комплект: Прибор, ручка-прокалыватель, 25 ланцетов, 25 тест-полосок, чехол, инструкция		23
10	Медицинская техника	Дефибрилятор-монитор		10
11	Инвентарь	Емкость-контейнер для дезинфекции медицинских инструментов с утапливателем		5
12	Изделия, используемые в медицинском процессе	Комплект шин Крамера		23
13	Изделия, используемые в медицинском процессе	Комплект шин транспортных иммобилизационных складных для детей		23
14	Изделия, используемые в медицинском процессе	Комплект шин транспортных складных		23
15	Изделия, используемые в медицинском процессе	Контейнер термоизоляционный с автоматическим подогревом и поддержанием температуры инфузионных растворов		23
16	Медицинская техника	Ларингоскоп для экстренной медицины, в комплекте с взрослыми и детскими клинками		23
17	Медицинское оборудование	Манекен-тренажер СЛР ("взрослый") с конечностями и с контроллером		1
18	Медицинское оборудование	Манекен-тренажер СЛР ("младенец") с конечностями и с контроллером		1
19	Медицинское оборудование	Манекен-тренажер интубации и ОПДП ("взрослый")		1
20	Медицинское оборудование	Манекен-тренажер "Имитатор крикотирео (конико) томии"		1
21	Медицинское оборудование	Манекен-тренажер для центральных вен ("взрослый"), с возможностью интубации		1
22	Медицинское оборудование	Имитатор родов		1
23	Изделия, используемые в медицинском процессе	Матрас иммобилизационный вакуумный взрослый		23
24	Изделия, используемые в медицинском процессе	Матрас иммобилизационный вакуумный детский		5
25	Медицинская техника	Монитор пациента реанимационно-анестезиологический транспортный		3
26	Изделия, используемые в медицинском процессе	Набор акушерский для оказания скорой медицинской помощи		23
27	Изделия, используемые в медицинском процессе	Набор реанимационный для оказания скорой медицинской помощи		23
28	Изделия, используемые в медицинском процессе	Набор реанимационный педиатрический для оказания скорой медицинской помощи		23
29	Изделия, используемые в медицинском процессе	Набор токсикологический для оказания скорой медицинской помощи		23
30	Изделия, используемые в медицинском процессе	Набор травматологический для оказания скорой медицинской помощи		23
31	Медицинская техника	Наркозно-дыхательный аппарат		3
32	Медицинская техника	Насос шприцевой		3
33	Медицинская техника	Небулайзер. Два компрессора для постоянной и пульсирующей подачи кислорода		23
34	Изделия, используемые в медицинском процессе	Носилки кресельные складные		23
35	Изделия, используемые в медицинском процессе	Носилки бескаркасные		23

36	Медицинская техника	Облучатель-рециркулятор воздуха бактерицидный настенный (для скорой медицинской помощи)		23
37	Медицинская техника	Облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный		9
38	Медицинская техника	Облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный передвижной		4
39	Медицинская техника	Отсасыватель с ножным приводом		23
40	Медицинская техника	Прибор инфузионный внутрикостный для взрослых (шприц-пистолет)		5
41	Медицинская техника	Прибор инфузионный внутрикостный для детей (шприц-пистолет)		5
42	Изделия, используемые в медицинском процессе	Противоэпидемический комплект (костюм)		23
43	Медицинская техника	Пульсоксиметр портативный с взрослым и детским датчиком (манжетка) и сетевым адаптером		23
44	Медицинская техника	Редуктор		23
45	Медицинская техника	Редуктор-ингалятор с баллоном		23
46	Медицинская техника	Сейф-холодильник медицинский		3
47	Медицинская техника	Холодильник фармацевтический		4
48	Изделия, используемые в медицинском процессе	Шина-воротник транспортная		23
49	Медицинская техника	Штатив для длительных вливаний		1
50	Изделия, используемые в медицинском процессе	Штатив разборный для длительных вливаний		23
51	Изделия, используемые в медицинском процессе	Щит спинальный для переноски пострадавших с устройством для фиксации головы		23
52	Медицинская техника	Электрокардиограф с передатчиком ЭКГ по телефону и по интернету		23
53	Медицинская техника	Электрокардиостимулятор эндокардиальной стимуляции наружный		5
54	Изделия, используемые в медицинском процессе	Электроодеяло (для автомобиля скорой помощи)		23
55	Медицинская техника	Электроотсасыватель с бактериальным фильтром		23
Количество оборудования и характеристики уточняются на стадии разработки проектной документации				

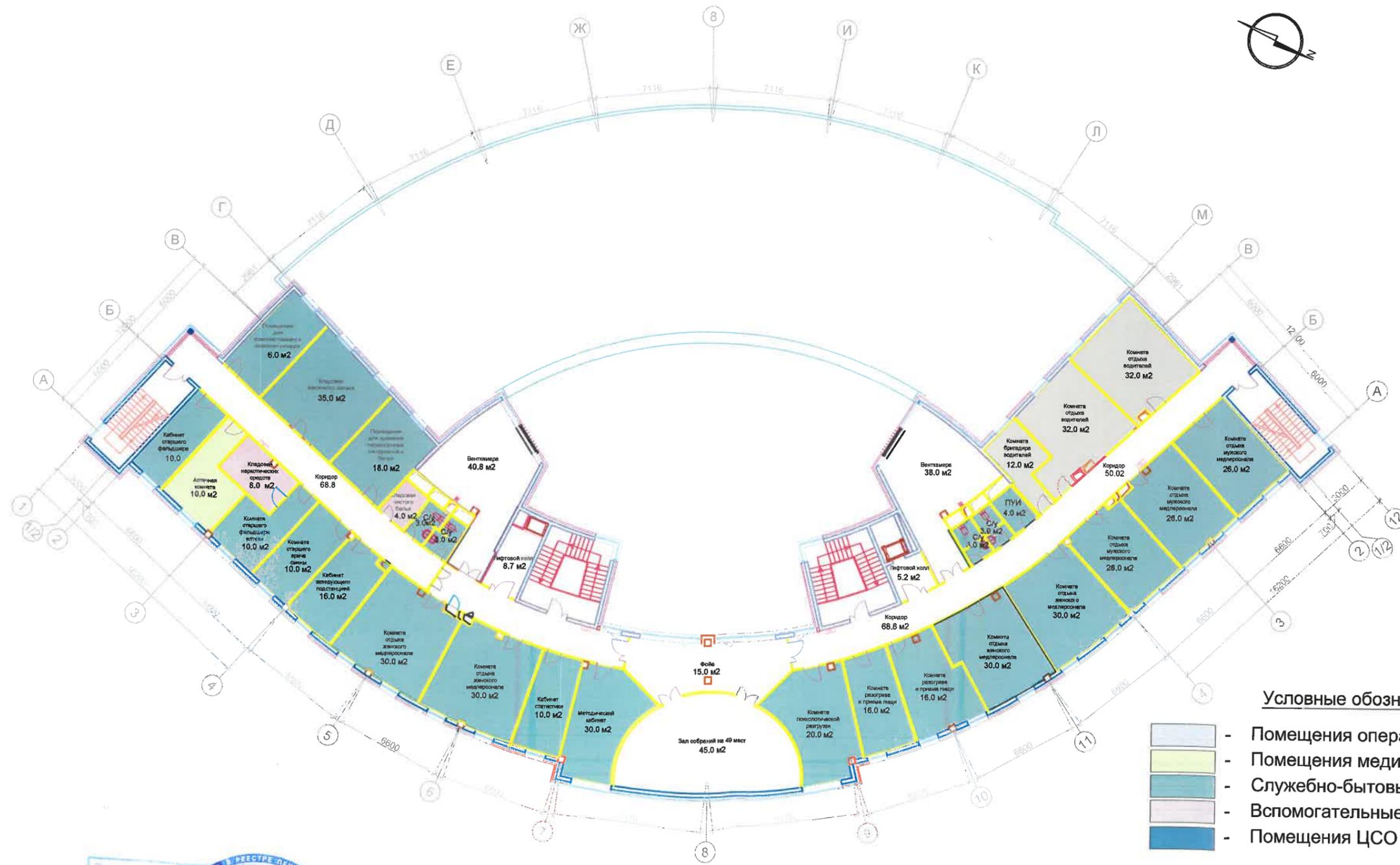
Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест.
 Щербинка, коммунальная зона (северная часть),
 пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого проезда № 728
 (ЮЗАО, Южное Бутово).

План 2 этажа.



**Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест.
Щербинка, коммунальная зона (северная часть),
пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого проезда № 728
(ЮЗАО, Южное Бутово).**

План 3 этажа.



Условные обозначения зон:

- Помещения оперативной части
- Помещения медицинской части
- Служебно-бытовые помещения
- Вспомогательные и складские помещения
- Помещения ЦСО



Приложение № 3 к договору
от «___» _____ 202_ г. № АНО/_____

Протокол цены

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры», именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора **Кондурова Юрия Юрьевича**, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Генпроектировщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» и каждое в отдельности - «**Сторона**»,

согласовали Цену Договора на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору по объекту «Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машино-мест, коммунальная зона г. Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого пр-да № 728 (проектирование и строительство)» от «___» _____ 202_ г. № АНО/_____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС по ставке 20 % _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, из них:.

Либо:

_____ (сумма прописью) рублей __ копеек, цена Договора не облагается НДС в связи с применением Генпроектировщиком упрощенной системы налогообложения, из них:

№ п/п	Наименование Работ/Услуг	Стоимость с НДС, руб.
1		
2		
3		
4		
	ИТОГО	
	В том числе НДС 20% (в случае применения)	

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуров
