

Договор от «__» _____ 202_ г. № АНО/_____
на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по
авторскому надзору по объекту:
«_____»

Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)

Генпроектировщик: _____ полное наименование-----
(сокращенное наименование)

Москва
2022 год

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и каждое в отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

Авторский надзор (АН) – контроль Генпроектировщика, осуществившего подготовку Проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований Проектной документации и подготовленной на ее основе Рабочей документации. Услуги по Авторскому надзору заканчиваются получением Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Дата, указанная в Разрешении, является датой окончания оказания Услуг по Авторскому надзору. Авторский надзор осуществляется в соответствии с «Положением об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (СП 246.1325800.2016), утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2016 № 98/пр.

Адресная инвестиционная программа – документ, устанавливающий распределение расходов бюджета города Москвы на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий государственных программ города Москвы и мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы.

Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) – документ, составленный по форме Приложения А Альбома типовых форм, подписанный уполномоченными представителями Сторон и подтверждающий приемку Заказчиком Работ (Услуг), выполненных Генпроектировщиком по этапам Работ (Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком (оказания Услуг) (Приложение № 1 к Договору), а также фиксирующий оказание Услуг по осуществлению авторского надзора за отчетный период.

Акт о выявленных недостатках – документ, составляемый по форме Заказчика в случае обнаружения в течение Гарантийного срока недостатков, содержащий перечень недостатков с указанием сроков их устранения Генпроектировщиком.

Альбом типовых форм - альбом типовых форм, применяемый в целях оптимизации процедуры оформления договоров на строительство и (или) проектирование, заключаемых по итогам проведенных закупочных процедур, в том числе для унификации приложений к типовым формам заключаемых договоров, утвержденный Заказчиком и размещенный на официальном сайте Заказчика (www.ano-rsi.ru). Альбом подлежит применению в актуальной редакции на дату использования. Генпроектировщик принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в Альбоме типовых форм.

Гарантийный срок – срок, в течение которого Генпроектировщик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и (или) привлеченными силами и за свой счет все выявленные Недостатки (Дефекты), связанные с выполнением Работ по Договору, допущенные Генпроектировщиком и (или) привлеченными им лицами (субисполнителями).

Госэкспертиза – организация, осуществляющая государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также осуществляющая проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. Для целей настоящего Договора экспертизу будет осуществлять

Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза».

Календарно-сетевой график – документ, определяющий сроки выполнения этапов Работ (оказания Услуг), отражающий фактическую продолжительность Работ и являющийся Приложением № 1 к Договору и утверждаемый Заказчиком. График составляется в MS Project, в соответствии с требованиями, установленными в Регламенте оформления детального графика, ведения учета выполненных работ и предоставления информации о ходе выполнения работ в АНО «РСИ». При этом этапами являются работы (услуги), выделенные в Календарно-сетевом графике каждой отдельной строкой и имеющие срок начала и окончания.

Дни - календарные дни, если по тексту Договора не указано иное.

Договор – настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами.

Задание на проектирование (Заказчик вправе применять термин «задание на корректировку РД») - составленный Генпроектировщиком документ, в котором содержится информация об объеме проектно-изыскательских Работ, подлежащих выполнению по Договору, а также требованиях, условиях, целях, задачах и иных показателях, учитываемых Генпроектировщиком при выполнении проектно-изыскательских Работ (Услуг), утвержденный Заказчиком в порядке, установленном Договором.

Исходные данные – информация и документация, передаваемые Генпроектировщику для надлежащего выполнения проектно-изыскательских Работ по Договору по акту приема – передачи, оформляемому в свободной форме. Заказчиком передаётся Проектная документация (в имеющемся у Заказчика объеме) с приложением положительного заключения Госэкспертизы, полученного в отношении такой документации, Технологическое задание, Задание на проектирование, отдельные разделы Рабочей документации при их наличии (в соответствии с Техническим заданием). В случае наличия какой-либо иной дополнительной документации, имеющейся в наличии у Заказчика, она подлежит одновременной передаче, вместе с Проектной документацией. В отношении всех остальных недостающих и необходимых для выполнения Работ документов сбор, получение которых и (или) разработка с последующим согласованием - осуществляется силами Генпроектировщика. Заказчик предоставляет Генпроектировщику следующие исходные данные: положительное заключение государственной экспертизы от 03.06.2021 № 77-1-1-9-028615-2021, комплект ПД и РД. Если какие-либо документы прямо не предусмотрены как предоставляемые Заказчиком, то такие Исходные данные обеспечиваются Генпроектировщиком самостоятельно в счет Цены Договора. Генпроектировщик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить и согласовать с Заказчиком перечень Исходных данных как предоставляемых Заказчиком, так и получаемых Генпроектировщиком самостоятельно (в счет цены договора).

Информационная система управления строительными проектами - программа или облачный сервис, используемая Генпроектировщиком и Заказчиком для согласования и утверждения проектной и рабочей документации, контроля, ведения, подписания, согласования и учета Исполнительной документации по Объекту. Генпроектировщик своими силами и за свой счет осуществляет приобретение Информационной системы управления строительными проектами или иного аналогичного программного обеспечения, интеграция которого возможна с Информационной системой управления строительными проектами для целей их корректной работы и обмена документами. В случае принятия решения Заказчиком о замене Информационной системы управления строительными проектами, он обязуется письменно уведомить Генпроектировщика.

Информационная система управления проектами - программа управления проектами, используемая Заказчиком и Генпроектировщиком, для целей разработки планов, составления сетевых и компьютерных моделей проекта, ведению учета выполненных Работ, предоставления информации о ходе выполнения Работ. На дату заключения настоящего

Договора, Сторонами согласована к использованию система «Microsoft Project» (далее по тексту MS Project), приобретаемая Генпроектировщиком своими силами и за свой счет. В случае, принятия решения Заказчиком о замене информационной системы, он обязуется письменно уведомить Генпроектировщика.

Качество работ (услуг) – степень соответствия результатов выполненных Работ (Услуг), включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Заданием на проектирование, Технологическим заданием, Проектной и Рабочей документацией, техническими регламентами, государственными стандартами, СП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми) и нормативными актами, действующими в Российской Федерации и городе Москве.

Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ градостроительного проектирования, проектных и других видов Работ (Услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы на 2019 – 2021 годы, утвержденный в установленном законом порядке.

Медико-технологическое задание (далее по тексту – МТЗ) – документ на проектирование медицинской организации, переданный Заказчиком Генпроектировщику для выполнения Работ по Договору, содержащий наименование и мощность (количество коек/посещений в день) структурных подразделений, а также перечень основного медицинского оборудования и требования к зданиям и помещениям, дополнительные к нормативным. МТЗ при необходимости должно отражать структуру проектируемого объекта с учетом его технологических особенностей и должно быть согласовано и утверждено заинтересованными лицами.

Технологическое оборудование – медицинское оборудование, специально предназначенное для оказания медицинской помощи, в том числе высокотехнологической медицинской помощи, включающей в себя применение новых сложных и (или) уникальных методов лечения, а также ресурсоемких методов лечения с научно доказанной эффективностью, в том числе клеточных технологий, роботизированной техники, информационных технологий и методов геномной инженерии, разработанных на основе достижений медицинской науки и смежных отраслей науки и техники. Технологическое оборудование включает в себя любое оборудование, материалы и прочие изделия, применяемые в медицинских целях отдельно или в сочетании, а также вместе с другими принадлежностями, необходимыми для применения указанных изделий по назначению, включая специальное программное обеспечение, предназначенные производителем для профилактики, диагностики, лечения и медицинской реабилитации заболеваний, мониторинга состояния организма человека, проведения медицинских исследований, восстановления, замещения, изменения анатомической структуры или физиологических функций организма и выполняющее иные функции, имеющее документальное удостоверение соответствия требованиям технических регламентов, положениям стандартов и подтверждаемое сертификатами соответствия.

Недостатки Проектной/Рабочей документации – несоответствие документации результатам инженерных изысканий, Исходным данным, нормативным требованиям (в т.ч. рекомендуем), в том числе требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, а также условиям Договора, МТЗ и Заданию на проектирование; несоответствие Рабочей документации Проектной документации.

Оборудование – все виды оборудования (включая инженерное и технологическое оборудование, комплектующие, расходные материалы, запасные части к Оборудованию), необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с его назначением.

Объект - «_____».

Отчетный период – Отчетный период по корректировке РД указывается в Календарно-сетевом графике являясь датой окончания каждого отдельного этапа по корректировке разделов РД, согласованном с Заказчиком. Отчетным периодом по ведению АН понимается календарный квартал, при этом последним отчетным периодом по ведению АН является срок, исчисляемый с первого числа последнего календарного квартала до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию..

Представитель Генпроектировщика – лицо, назначенное и уполномоченное Генпроектировщиком на представление его интересов при исполнении Договора и ответственное за ход производства Работ (оказание Услуг).

Проектно-изыскательские работы (ПИР) - комплекс Работ по выполнению обследования ранее возведенных конструкций и сооружений (при их наличии), инженерных изысканий, разработке МТЗ, разработке ПД и РД, разработке специальных технических условий (если применимо), выполняемых Генпроектировщиком на основании Технического задания (Приложение № 2 к Договору), утвержденного Заказчиком Задания на проектирование и других Исходных данных (по перечню согласованному Заказчиком), полученных Генпроектировщиком и согласованных Заказчиком, а также иные работы неразрывно связанные с проектно-изыскательскими работами.

Проектная документация (далее по тексту – ПД) – документация, состоящая из текстовой и графических частей, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определяются пп. 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87). Сметная документация входит в состав разделов Проектной документации и содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Специальные технические условия (СТУ) - технические нормы, содержащие (применительно к конкретному Объекту) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта.

Рабочая документация (РД) – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»).

Работы – комплекс работ, осуществляемых Генпроектировщиком, включающий разработку отсутствующих разделов, корректировку имеющейся рабочей документации и сдачу Заказчику готовой Рабочей документации, а также все иные работы, указанные в Договоре. Далее по тексту стороны решили использовать термин «корректировка Рабочей документации» или «корректировка РД», которая подразумевает в том числе разработку отсутствующих разделов Рабочей документации.

Результат Работ по Договору –РД (соответствующая ПД), согласованная в установленном порядке, в объеме, необходимом и достаточном для производства

строительно-монтажных работ и сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию, оформленные в электронном и бумажном виде.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции Объекта в полном соответствии с разрешением на строительство, ПД, а также соответствие построенного, реконструированного Объекта установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, выдаваемый Заказчику уполномоченным органом в соответствии со статьей 55 ГрК РФ.

Услуги – услуги по осуществлению Авторского надзора в процессе строительства, а также иные услуги, оказываемые по Договору.

Цена Договора – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами проведенной закупочной процедуры, указанная в Протоколе цены, являющемся Приложением № 3 к Договору. Цена Договора на дату заключения Договора, включает все затраты Генпроектировщика, связанные с выполнением Работ (оказанием Услуг) по Договору, и может подлежать корректировке только по результатам Госэкспертизы ПД.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Генпроектировщик принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по разработке отсутствующих разделов рабочей документации, а также корректировке имеющейся (ранее разработанной) рабочей документации, корректировке проектной документации с получением положительного заключения Госэкспертизы (при необходимости) по Объекту, и передать Результат работ Заказчику, а также осуществлять ведение Авторского надзора за ходом строительства Объекта, а Заказчик обязуется принять указанные Работы (Услуги) и оплатить их стоимость в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. В Работы (Услуги), указанные в пункте 1.1 Договора, включены:

- Корректировка и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование (корректировку Проектной документации) в соответствии с Техническим заданием и МТЗ (при необходимости);
- Корректировка ПД (при необходимости) в соответствии с утвержденными Заказчиком Заданием на проектирование включая согласование со всеми заинтересованными лицами, сопровождение откорректированной ПД с целью получения положительного заключения Госэкспертизы (в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости);
- Разработка (при необходимости) и корректировка РД, включая её согласование со всеми заинтересованными лицами в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию;
- Корректировка сметы (при необходимости);
- Корректировка и согласование перечня оборудования указанного в Проектной документации для оснащения Объекта (при необходимости);
- Подготовка необходимых материалов для заключения соглашений о компенсации потерь (при необходимости);
- Актуализация технических условий и условий подключения к инженерным сетям обеспечения Объекта ресурсами и передачи сигналов (при необходимости);
- Корректировка альбома архитектурно-градостроительного решения (АГР) и получение Свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения Объекта капитального строительства (при необходимости);
- Ведение АН за ходом строительства Объекта;

• а также выполнение иных работ и оказание иных услуг, необходимых для достижения результата по Договору.

1.3. Объем и виды Работ (Услуг), подлежащих выполнению (оказанию), определяются Договором, Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком.

В случае, если в процессе выполнения Работ по Договору Генпроектировщиком выявлена неизбежность отклонения результата Работ от утвержденного МТЗ или Проектной документации, либо выявлении недостатков в утвержденном МТЗ, Генпроектировщик обязан подготовить проект изменений и (или) дополнений в согласованное МТЗ или Проектную документацию и предоставить его на согласование Заказчику с письменным обоснованием необходимости внесения указанных изменений и (или) дополнений, а также осуществить корректировку ПД с последующим получением положительного заключения Госэкспертизы.

1.4. Технические, экономические и другие параметры Результата работ должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Правительства Москвы в части состава, содержания и оформления Проектной документации для строительства, а также утвержденному Заданию на проектирование.

1.5. Генпроектировщик настоящим гарантирует, что имеет право на выполнение Работ (Услуг), предусмотренных Договором, и является членом _____, рег. № СРО-_____, лицензия № _____ (если применимо).

1.6. Обязательства Генпроектировщика по Договору исполняются в интересах и за счет средств Заказчика.

1.7. Подписанием Договора и Дополнительных соглашений Генпроектировщик подтверждает, что:

- полностью ознакомился со всеми условиями, связанными с выполнением обязательств по Договору, и принимает на себя все расходы, риск и трудности их выполнения;

- изучил все материалы, необходимые для выполнения обязательств, нормативную документацию и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполняемых Работ;

- ознакомился с размещенными на официальном сайте Заказчика (www.ano-rsi.ru) регламентами и инструкциями, будет руководствоваться такими регламентами и инструкциями в актуальной редакции на дату использования документа, принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в размещенных регламентах и инструкциях;

- Генпроектировщик настоящим подтверждает, что к нему применяются все регламенты и инструкции, устанавливающие обязательства для проектировщиков;

- Генпроектировщик для направления, согласования и утверждения ПД и РД, а также согласования, подписания и учета Исполнительной документации по Объекту при оказании услуг авторского надзора будет использовать Информационную систему управления строительными проектами.

1.8. Основанием для заключения Договора является протокол рассмотрения заявок на участие в _____ (вид закупочной процедуры) № _____ от «___» _____ 202_ года (Извещение от «___» _____ 202_ г. № _____).

1.9. Стороны согласовали возможность получения Заказчиком необходимых документов, согласований, Исходных данных или материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь своими силами и за свой счет, с последующим возмещением Генпроектировщиком соответствующей стоимости в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов. Заказчик уведомляет Генпроектировщика в рабочем порядке (по электронной почте) о перечне

документов, оформляемых (получаемых) силами Заказчика. В таком случае Заказчик вправе зачесть причитающуюся ему к возмещению сумму в счет платежей, подлежащих перечислению Генпроектировщику.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора согласно Протоколу цены (Приложение № 3 к Договору) составляет _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС по ставке 20 % _____ (сумма прописью) рублей __ копеек. Цена Договора является ориентировочной и подлежит корректировке в соответствии с подпунктом 2.1.1 Договора.

Либо:

Цена Договора составляет _____ (сумма прописью) рублей __ копеек. Цена Договора не облагается НДС в связи с применением Генпроектировщиком упрощенной системы налогообложения. Цена Договора является ориентировочной и подлежит корректировке в соответствии с подпунктом 2.1.1 Договора.

Процент конкурсного снижения составляет _____ % (процент прописью).

2.1.1. В случае прохождения повторной Госэкспертизы, получения повторного положительного заключения в отношении ПД и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства Стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) календарных дней подписать дополнительное соглашение об утверждении скорректированного Протокола договорной цены для целей фиксации Цены Договора (пункт 2.1 Договора), в соответствии с положительным заключением Госэкспертизы (с учетом процента конкурсного снижения).

В случае, если по результатам положительного заключения Госэкспертизы ПД и подтверждения достоверности определения сметной стоимости по Объекту, стоимость Работ (Услуг) по Договору, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ на период производства Работ, будет больше цены, установленной в Протоколе цены, то в таком случае Цена Договора, а также Протокол договорной цены подлежат увеличению до цены, указанной в таком заключении Госэкспертизы с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ на период производства Работ и с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены к Договору.

В случае, если по результатам положительного заключения Госэкспертизы ПД и подтверждения достоверности определения сметной стоимости по Объекту, стоимость Работ (Услуг) по Договору, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ, будет меньше цены, установленной в Протоколе цены, то в таком случае Цена Договора, а также Протокол договорной цены подлежит уменьшению до цены, указанной в таком заключении Госэкспертизы, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ и с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены к Договору.

В любом случае изменение Цены Договора осуществляется с учетом положений, указанных в пункте 2.5.1 Договора.

2.1.2. В случае не подписания и (или) не предоставления Генпроектировщиком подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об утверждении Протокола договорной цены в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его вручения Заказчиком Генпроектировщику Договор считается измененным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем подпункте срока.

2.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Генпроектировщика, связанные с исполнением Договора, включая те, которые не были прямо предусмотрены, но необходимы для достижения Результата работ по Договору.

2.3. Цена Договора включает в себя в том числе, но не ограничиваясь:

- расходы на получение недостающих Исходных данных (при необходимости);
- расходы на корректировку МТЗ (в случае необходимости);
- расходы на подготовку Задания на корректировку ПД (при необходимости корректировки ПД) и корректировку ПД;
- расходы на разработку, согласование, сопровождение при прохождении повторной (и всех последующих) Госэкспертизы ПД и результатов инженерных изысканий с подтверждением достоверности определения сметной стоимости (при необходимости). Первой Госэкспертизой является положительное заключение, полученное Заказчиком в отношении ПД, передаваемой Генпроектировщику в составе Исходных данных;
- расходы на разработку (при необходимости) и корректировку и согласование РД;
- вознаграждение Генпроектировщика за передачу Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения работ;
- расходы на разработку и согласование СТУ (при необходимости);
- расходы на корректировку ПД и РД до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
- расходы на оплату услуг экспертных организаций;
- расходы на осуществление АН за ходом строительства Объекта;
- иные расходы, необходимые для исполнения обязательств по Договору, или выполнение иных обязательств, прямо указанных по тексту Договора и Технического задания (Приложение № 2 к Договору).

2.4. Оплата за Работы, выполненные по Договору, производится Заказчиком в порядке, установленном Договором в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год.

2.5. В случае уменьшения лимитов финансирования, ранее доведённых в установленном порядке Заказчику, последний информирует об этом Генпроектировщика, и Стороны согласовывают новые условия, в том числе по Цене Договора и (или) объёму Работ.

2.5.1. Заказчик вправе изменить не более чем на 10 процентов предусмотренный Договором объем Работ (Услуг) и (или) Цену договора при изменении потребности в таких Работах (Услугах), на выполнение, оказание которых заключен Договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с Работами (Услугами), предусмотренными Договором или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Заказчик вправе изменить более чем на 10 процентов предусмотренные Договором объем Работ (Услуг) и (или) цену Договора при изменении потребности в таких Работах (Услугах), на выполнение, оказание которых заключен Договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных договором, но связанных с Работами (Услугами), предусмотренными договором, или при изменении видов Работ (Услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29.04.2019 № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

2.6. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации на счет, открытый Генпроектировщиком в согласованном Заказчиком банке в соответствии с подпунктом 6.4.19.1 Договора. Обязательство Заказчика по оплате является встречным по отношению к обязательству Генпроектировщика:

- открыть счет в согласованном банке;

- предоставить безусловные безотзывные банковские гарантии исполнения обязательств в соответствии с Разделом 3 Договора, если иное не согласовано Сторонами.

2.7. Цена Договора может быть изменена по соглашению сторон.

2.8. Оплата Работ (Услуг) по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.8.1. Условия предоставления авансового платежа:

2.8.1.1. Заказчик на основании письменной заявки по форме, установленной Приложением Ж Альбома типовых форм, вправе выплатить Генпроектировщику авансовый платеж в размере не более 30 (Тридцати) процентов от Цены Договора на условиях, изложенных в настоящем пункте.

Решение о выплате аванса, предоставлении обеспечения обязательства по возврату аванса, размере аванса и сроках его зачета (погашения) принимается Департаментом строительства города Москвы.

Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору. В указанное дополнительное соглашение Стороны включают условия о виде и размере обеспечения возврата аванса, сроках его предоставления и сроках его погашения, а также иных условиях обеспечения возврата аванса. К дате погашения аванса Генпроектировщик обязуется осуществить погашение аванса, либо осуществить возврат непогашенной (не зачтённой) суммы аванса.

Генпроектировщик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

В случае выплаты аванса, зачет (далее – погашение, зачет) авансового платежа осуществляется Сторонами в соответствии с условиями подписанного дополнительного соглашения от суммы каждого подписанного сторонами Акта о приемке работ (услуг). Если иное специально не будет оговорено сторонами в соответствующем дополнительном соглашении, зачет аванса осуществляется в дату подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (услуг) в размере 100 % (Сто процентов) от стоимости выполненных Работ (оказанных Услуг). Зачет осуществляется до полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей.

Генпроектировщик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан предоставить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных между Генпроектировщиком и субподрядчиками на выполнении соответствующих работ;
- счета на оплату, выставленные Генпроектировщику субподрядчиками;
- платежные поручения;
- акты выполненных работ/оказанных услуг.

2.9. Приемка и оплата выполненных Работ по корректировке РД (и в случае выполнения корректировке ПД) осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ в соответствии с согласованным с Заказчиком Календарно-сетевым графиком, получения Заказчиком оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

2.9.1. Оплата стоимости работ по корректировке и передаче разделов РД производится с удержанием 10% от стоимости соответствующего принятого Заказчиком раздела РД, о чем Стороны указывают в соответствующем Акте выполненных работ (оказанных услуг). Удерживаемые 10 % составляют стоимость работ по формированию Итогового комплекта Рабочей документации с учетом всех изменений и по итогам авторского надзора, предоставляемого вместе с Итоговым актом сдачи-приемки проектных работ по форме Приложением М Альбома типовых форм, в соответствии с пунктом 5.1.2.4 Договора. На удерживаемую в соответствии с настоящим пунктом не подлежат начислению проценты.

Сумма подлежит уплате в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами Итогового акта сдачи-приемки проектных работ.

2.10. Приемка и оплата оказанных Услуг по АН осуществляется ежеквартально за период, исчисляемый с даты начала выполнения строительно – монтажных работ до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию согласно Протоколу цены (подпункт 2.1 Договора) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных работ (услуг), оформленного за отчетный период (квартал), и получения Заказчиком оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

2.11. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.12. Заказчик имеет право приостановить финансирование (выплаты авансового платежа, платежей за выполненные Работы, оказанные Услуги) по Договору:

- а) при непредоставлении Генпроектировщиком:
 - документов в соответствии с условиями Договора, необходимых для предоставления по запросам от уполномоченных органов;
 - документов, подтверждающих выполнение Работ;
- б) при обнаружении недостоверности в представленных документах;
- в) в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Генпроектировщиком обязанностей, предусмотренных Договором;
- г) принятия Генпроектировщиком обязательств перед третьими лицами с нарушением условий Договора;
- д) выявлении фактов нецелевого использования выделенных средств;
- е) неоплаты Генпроектировщиком неустоек.

Финансирование может быть приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для финансирования без применения каких-либо штрафных санкций к Заказчику.

2.13. Генпроектировщик обязан обеспечить целевое использование выданного аванса.

2.14. Оплата Работ (Услуг), выполненных Генпроектировщиком, осуществляется Заказчиком при условии предоставления Генпроектировщиком в полном объеме следующих документов:

- Акта о приемке выполненных Работ (Услуг);
- счета на оплату;
- документов, подтверждающих выполнение определенного этапа Работ (оказанных Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком, , предусмотренным Договором;
- отчетов о выполненных Работах (оказанных Услугах), подготовленных в соответствии с требованиями, установленными разделом 14 Договора;
- иных документов, запрошенных Заказчиком, предоставление которых предусмотрено Договором.

2.15. Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату причитающейся Генпроектировщику суммы платежей до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к выполненным Работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора. Обязательство Заказчика по перечислению денежных средств является встречным по отношению к обязательству Генпроектировщика предоставить всю необходимую документацию, связанную с выполнением Работ по Договору.

2.16. В связи с тем, что финансирование Работ (Услуг) по Договору осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета города Москвы, настоящим Генпроектировщик выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и органом государственного финансового контроля, проверок соблюдения Генпроектировщиком и привлеченными им субподрядчиками (субисполнителями) условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия

Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Генпроектировщик обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней (с момента получения соответствующего требования) по запросу Заказчика, либо Департамента строительства города Москвы и (или) органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

В случае привлечения Генпроектировщиком субподрядчиков (субисполнителей) Генпроектировщик обязуется включить во все договоры с Субподрядчиками (субисполнителями/подрядчиками), сумма которых превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, аналогичное условие о предоставлении согласия на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и (или) органом государственного финансового контроля проведения проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, такими субподрядчиками.

3. Обеспечение Генпроектировщиком исполнения обязательств

3.1. Банковская гарантия возврата авансового платежа.

3.1.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия возврата авансового платежа, номинированная в Российских рублях, в рамках Договора предоставляется Генпроектировщиком в пользу Заказчика. Банковская гарантия должна оформляться в соответствии с ориентировочной формой, приведённой в приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К). Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком Банка – эмитента и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, в приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К), за исключением существенных условий, а именно: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, право беспспорного списания со счета Гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии, при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму гарантии не требуется.

3.1.2. Банковская гарантия возврата авансового платежа выдается в размере 100% (Сто процентов) от суммы авансового платежа. Банковская гарантия возврата авансового платежа обеспечивает исполнение Генпроектировщиком обязательств по возврату авансового платежа, включая обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по возврату аванса.

3.1.3. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк претензий, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии возврата авансового платежа, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К).

3.1.4. Срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа должен начинаться до даты перечисления авансового платежа Генпроектировщику, заканчиваться не ранее чем через 60 (Шестьдесят) календарных дней после последней даты (срока) погашения общей суммы аванса.

3.1.5. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение сроков погашения авансового платежа, Генпроектировщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской

гарантии возврата авансового платежа. Генпроектировщик продлевает срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа, на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененного срока погашения авансового платежа.

3.1.6. В случае если Генпроектировщик не представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение возврата авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение возврата авансового платежа не позднее, чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до истечения их срока, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в Банк соответствующее требование об уплате неизрасходованной части аванса.

3.1.7. На основании обращения Генпроектировщика Заказчик вправе согласовать уменьшение размера безусловной безотзывной банковской гарантии, выданной в обеспечение возврата авансового платежа пропорционально зачтенной сумме аванса на дату обращения Генпроектировщика. Обращение Генпроектировщика рассматривается Заказчиком только в случае, когда произведен зачет аванса в размере не менее 30 % (Тридцати процентов) от общей суммы выплаченного аванса.

3.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора.

3.2.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия должного исполнения Договора, номинированная в рублях Российской Федерации предоставляется Генпроектировщиком в пользу Заказчика не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора в соответствии с ориентировочной формой, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К). Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком Банка – эмитента и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, в приведённой в Альбоме типовых форм Приложение К), за исключением существенных условий, а именно: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, право беспспорного списания со счета Гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии, при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму гарантии не требуется.

3.2.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора гарантирует надлежащее исполнение Генпроектировщиком его обязательств по Договору, сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению недостатков выполненных Работ, включая обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков Заказчика.

3.2.3. Банковская гарантия должного исполнения Договора выдается в размере _____. Срок действия банковской гарантии должного исполнения Договора превышает на 60 (Шестьдесят) календарных дней срок на выполнение проектно-изыскательских работ (включая разработку рабочей документации), установленных в п. 4.1.2. Договора. В случае, если в дальнейшем при согласовании Календарно-сетевого графика (Приложение № 1 к Договору), либо его последующей корректировке будет увеличен срок выполнения Работ, стороны будут руководствоваться положениями пункта 3.2.7 Договора. При изменении Цены Договора размер банковской гарантии должного исполнения Договора не подлежит изменению.

3.2.4. Генпроектировщик вправе произвести замену банковской гарантии должного исполнения Договора на внесение денежных средств в той же сумме на счет Заказчика, указанный в пункте 3.3. Договора.

3.2.5. Банковская гарантия должного исполнения Договора должна содержать условие о праве Заказчика передавать другому лицу права требования к гаранту без

получения его предварительного согласия. Заказчик уведомляет банк-гарант о состоявшейся уступке права требования.

3.2.6. Основания и порядок использования банковской гарантии должного исполнения Договора, а также предъявления в банк претензий, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К).

3.2.7. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего продление срока выполнения Работ и (или) продление сроков зачета авансового платежа, обеспеченных банковской гарантией должного исполнения Договора, Генпроектировщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора. Генпроектировщик продлевает срок действия банковской гарантии обеспечения должного исполнения Договора на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененного срока выполнения Работ (Услуг) и (или) измененного срока погашения авансового платежа.

В случае, если за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты прекращения срока действия банковской гарантии, выданной в обеспечение должного исполнения Договора, Работы не завершены Генпроектировщиком, при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения о продлении сроков Работ, Генпроектировщик обязуется к указанному сроку предоставить дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора, со сроком действия, превышающим на 120 (Сто двадцать) календарных дней установленный Договором срок выполнения Работ.

3.2.8. В случае, если Генпроектировщик не представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора не позднее, чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до истечения их срока, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в банк соответствующее требование об уплате штрафа. **Сторонами согласован штраф в следующем размере 5% (Пяти процентов) от Цены Договора.** В таком случае неустойка, предусмотренная подпунктом 8.4.9 Договора за нарушение срока предоставления дополнительного обеспечения (переоформления) банковских гарантий не взыскивается.

3.2.9. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Генпроектировщика по Договору (пункт 3.1 и пункт 3.2 Договора) производятся Генпроектировщиком за его счет.

3.2.10. В случае предоставления Генпроектировщиком банковских гарантий (пункт 3.1 и пункт 3.2 Договора), которые существенно отличаются от установленным ориентировочных форм банковских гарантий, предусмотренных в Альбоме типовых форм (Приложение К), содержащих изменения существенных условий банковских гарантий, определенных Договором, несогласованных с Заказчиком, а также банковских гарантий, выдачу которых не подтвердил гарант, то такие банковские гарантии будут считаться не представленными.

3.3. Иные способы обеспечения обязательств:

3.3.1. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 19 Договора.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Генпроектировщиком самостоятельно.

3.3.2. В случае предоставления обеспечения путем внесения денежных средств на счет Заказчика, размер предоставляемого обеспечения, а также срок, на который предоставляется обеспечение, определяется в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

3.3.3. При предоставлении Генпроектировщиком обеспечения исполнения Договора, включая (но не ограничиваясь) обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней) путем внесения денежных средств на счет Заказчика, факт внесения Генпроектировщиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Генпроектировщика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

3.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств Заказчик имеет право произвести зачет в одностороннем порядке из внесенных Генпроектировщиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Генпроектировщик обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной суммы денежных средств, подлежащей уплате Генпроектировщиком Заказчику по Договору. О произведенном зачете Заказчик уведомляет Генпроектировщика.

3.3.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения, возвращаются Заказчиком Генпроектировщику по истечении срока действия данного обеспечения, выданного по дату окончания соответствующего обязательства, продленного на 60 (Шестьдесят) календарных дней. Возврат производится в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с момента окончания срока обеспечения. Денежные средства возвращаются на банковский счет Генпроектировщика, указанный в разделе 19 Договора.

4. Сроки выполнения Работ (Услуг)

4.1. Генпроектировщик обязан выполнить Работы и оказать Услуги в следующие сроки:

4.1.1. Дата начала выполнения Работ (оказания Услуг) по Договору – дата подписания Договора.

4.1.2. Дата окончания выполнения Работ (оказания Услуг) по Договору – **не позднее 26.12.2022**. Срок на корректировку рабочей документации и согласование с ее с Заказчиком – **не позднее 15.12.2022**.

4.1.3. Промежуточные сроки выполнения этапов Работ (оказания Услуг) согласовываются Сторонами в Календарно-сетевом графике (Приложении № 1 к Договору), который имеет приоритетную силу действия по отношению к другим Приложениям и графикам по Договору. Календарно-сетевой график формируется посредством Информационной системы управления проектами.

4.1.4. Срок на оказание услуг по Авторскому надзору соответствует сроку выполнения строительно-монтажных работ, включен в общий срок исполнения Договора (п. 4.1.2 Договора), но может быть уточнен (изменен) Заказчиком без увеличения стоимости таких Услуг.

4.1.5. Сторонами согласован следующий порядок изменения и согласования Календарно-сетевого графика:

4.1.5.1. В случае, если требуется внесение изменений в Календарно-сетевой график, Генпроектировщик не позднее чем за 1 (Один) месяц до истечения срока выполнения этапа, предлагаемого к продлению, разрабатывает проект нового Календарно-сетевого графика по аналогии с подписанным Календарно-сетевым графиком, оформляет обращение к Заказчику с указанием причин невозможности выполнения Работ в ранее согласованные сроки и указывает

новые сроки завершения соответствующего этапа Работ, после чего направляет такое обращение для утверждения Заказчику.

4.1.5.2. Заказчик рассматривает полученные от Генпроектировщик обращения и измененный Календарно-сетевой график в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты их получения. По итогам рассмотрения Заказчик либо утверждает Календарно-сетевой график путем оформления дополнительного соглашения, либо направляет Генпроектировщику мотивированный отказ. Изменение сроков выполнения этапов Работ является правом, а не обязанностью Заказчика и не снимает с Генпроектировщика ответственности за просрочку выполнения таких этапов Работ.

Генпроектировщик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика вносит соответствующие изменения в Календарно-сетевой график и направляет Заказчику. Повторная процедура утверждения графика проводится в порядке, установленном настоящим пунктом Договора.

В случае отсутствия мотивированных возражений к полученному Календарно-сетевому графику, обязуется подписать дополнительное соглашение об утверждении такого графика в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения от Заказчика и возвратить подписанный экземпляр Заказчику.

Изменения в ранее утвержденный график вносятся только путем заключения дополнительного соглашения. Наличие подписанного сторонами иного графика, не являющегося Календарно-сетевым графиком и не утвержденного дополнительным соглашением не может рассматриваться сторонами как согласование новых сроков выполнения Работ (Услуг) по Договору.

4.2. Сроки оказания Услуг по Авторскому надзору по Договору заканчиваются получением Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Оказание Услуг осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. Генпроектировщик не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты начала оказания услуг по Авторскому надзору на Объекте разрабатывает и согласовывает с Заказчиком График оказания Услуг Авторского надзора на текущий квартал (по ориентировочной форме Приложения № 1.1 к Договору), в который в обязательном порядке должна входить информация о количестве, квалификации специалистов Авторского надзора, а также направляет в адрес Заказчика приказ о назначении специалистов по ведению Авторского надзора с приложением протокола аттестации специалистов Авторского надзора. В дальнейшем график согласовывается Сторонами на каждый последующий квартал, при этом последним отчетным периодом по ведению Авторского надзора является срок, исчисляемый с первого числа последнего квартала до даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Генпроектировщик обязан представлять Заказчику проект графика на согласование не менее чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала каждого квартала.

Количество специалистов Авторского надзора Генпроектировщика и дней их пребывания на Объекте согласовываются Сторонами в Графиках оказания услуг по Авторскому надзору.

4.2.2. Выезд специалистов Генпроектировщика, осуществляющих Авторский надзор, на строительную площадку производится в установленные Графиком оказания Услуг Авторского надзора сроки. Заказчик вправе перенести срок выезда специалистов Генпроектировщика, осуществляющих Авторский надзор, на строительную площадку путем направления Генпроектировщику письменного сообщения не менее, чем за 1 (Один) рабочий день до подлежащей изменению даты выезда специалистов.

При необходимости дополнительных выездов Заказчик направляет Генпроектировщику письменный вызов, в котором указаны вопросы, требующие присутствия специалистов, и сроки их прибытия на Объект для осуществления Авторского надзора. Указанный вызов не подлежит дополнительной оплате, направляется Генпроектировщику не менее, чем за 1 (Один) рабочий день до необходимой даты прибытия и является обязательным для Генпроектировщика.

4.3. Генпроектировщик обязан соблюдать начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения Работ (оказание Услуг), указанные в Календарно-сетевом графике.

4.4. Изменение сроков выполнения работ (в том числе этапов работ) может быть осуществлено в соответствии со статьей 46 Положения о закупках товаров, работ, услуг АНО «РСИ». Внесение изменений оформляется дополнительным соглашением.

4.5. В случае возникновения необходимости осуществления разработки цифровых информационных моделей объекта с применением технологии информационного моделирования, такие работы подлежат выполнению на основании отдельно заключаемого сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. В дополнительном соглашении в обязательном порядке подлежит уточнению: порядок определения стоимости и оплаты работ, объем работ, сроки выполнения работ, порядок сдачи-приемки результата работ и иные необходимые требования. К дополнительному соглашению должно прилагаться Задание на разработку цифровых информационных моделей, предоставляемое Заказчиком. В случае принятия решения Заказчиком об обязательной передаче готового результата работ в Госэкспертизу, то все обязательства Генпроектировщика, связанные с получением положительного экспертного заключения в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий применяются в отношении готовой информационной модели.

4.6. Генпроектировщик во исполнение пункта 14.1.1. Договора, в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней, с даты подписания Договора разрабатывает первую детализацию Календарно-сетевого графика и предоставляет его Заказчику на согласование и утверждение. Детализация представляет собой внесение детальных этапов (подэтапов) работ и осуществляется в пределах сроков, согласованных в Приложении № 1. Последующая детализация осуществляется сторонами в соответствии с условиями, предусмотренными в разделе 14 Договора и не требует подписания измененного Календарно-сетевого графика.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных Работ (Услуг)

5.1. Результаты выполненных Работ сдаются Генпроектировщиком поэтапно с использованием Информационной системы управления строительными проектами в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации.

5.1.1. Этап выполнения Работ по корректировке РД:

5.1.1.1. Корректировка и сдача готовой РД осуществляется Генпроектировщиком в соответствии с Календарно-сетевым графиком с использованием Информационной системы управления строительными проектами.

5.1.1.2. Генпроектировщик в течение 5 (Пяти) календарных дней по завершении каждого этапа работ, указанного в Календарно-сетевом графике, направляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами соответствующие разделы РД по накладной. Накладная формируется и подписывается в Информационной системе управления строительными проектами усиленной электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП). При отсутствии накладной, подписанной ЭЦП, документы считаются направленными на предварительное промежуточное рассмотрение и согласование, не являющееся направлением для целей подтверждения выполненного объема Работ, при этом Заказчик вправе не принимать к рассмотрению промежуточный вариант документации. Подтверждением завершения соответствующего этапа работ по корректировке РД является согласование Заказчиком полученных документов, в соответствии с разделом 5 Регламента АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации. В случае выявления необходимости в корректировке РД, направление на согласование комплекта РД осуществляется аналогично условиям по согласованию РД.

При корректировке Рабочей документации одновременно с Проектной документацией, Генпроектировщик несет все риски необходимости корректировки РД, при выявлении недостатков в РД и(или) РД как при согласовании Заказчиком, так и выявленные при

проведении экспертизы либо после получения положительного заключения Госэкспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий. Такие недостатки, являются скрытыми недостатками, и подлежат устранению Генпроектировщиком своими силами и за свой счет. В таком случае, корректировка РД, даже в случае ее согласования Заказчиком до получения заключения Госэкспертизы, не является дополнительным видом работ, требующим дополнительной оплаты. Генпроектировщик обязуется своими силами и за свой счет осуществить корректировку ПД и(или) РД либо осуществить повторную разработку РД в части, несоответствующей ПД, получившей положительное заключение государственной экспертизы, без корректировки сроков выполнения работ, определенных Календарно-сетевым графиком.

5.1.1.3. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком соответствующего результата Работ по корректировке соответствующего раздела РД по накладной рассматривает полученную от Генпроектировщика документацию и при отсутствии замечаний согласовывает или представляет свои письменные замечания. Срок на устранение недостатков указывается Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Замечания, выданные с использованием Информационной системы управления строительными проектами, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в системе Информационной системы управления строительными проектами. Приемка Заказчиком РД не отменяет права Заказчика на предъявление замечаний к такой документации и требования об их устранении Генпроектировщиком. Заказчик вправе при отсутствии существенных замечаний (технические опечатки, оформительские ошибки и т.п.) согласовать соответствующий раздел рабочей документации с замечаниями. В таком случае, замечания Заказчика подлежат устранению силами Генпроектировщика в срок 7 (Семи) рабочих дней (если иной срок не согласован с Заказчиком) с обязательным направлением Заказчику в Информационной системе управления строительными проектами исправленного документа. Заказчик вправе до устранения таких замечаний приостановить оплату стоимости работ по корректировке РД, в отношении которой имеются неустраненные замечания, вне зависимости от факта подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Оплата приостанавливается до даты устранения замечаний и получения согласования Заказчика.

По результатам согласования Заказчиком соответствующего раздела рабочей документации, Генпроектировщик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) в 2 (Двух) экземплярах. Подписанный сторонами Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) является основанием для осуществления платежей в отношении выполненного и принятого объема Работ.

5.1.1.4. По завершении всех проектно-изыскательских работ по Договору, а также по завершении оказания Услуг по ведению Авторского надзора, Генпроектировщик в соответствии с требованиями Регламента АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации передает Заказчику по накладной полный итоговый комплект ПД и РД на бумажном носителе, а также иную документацию, разработанную по Договору, с приложением Итогового акта сдачи-приемки проектных работ по форме Приложения М Альбома типовых форм, подписание сторонами которого является подтверждение выполнения всех Работ (Услуг) по Договору и основанием для осуществления окончательных расчетов.

5.1.1.5. Рассмотрение и подписание Заказчиком Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ и принятие результата таких работ в виде полного комплекта ПД и РД является встречным со стороны Заказчика по отношению к обязательству Генпроектировщика по устранению всех ранее выявленных недостатков в отношении ПД/РД.

5.1.2. Этап выполнения Услуг по Авторскому надзору:

5.1.2.1. Генпроектировщик ежеквартально, не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Заказчику подписанный Акт о приемке выполненных Работ (Услуг) в 2 (Двух) экземплярах, копию журнала Авторского надзора, заверенную Генпроектировщиком.

5.1.2.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (Услуг) (п. 5.1.3.1. Договора) рассматривает полученную от Генпроектировщика документацию и подписывает ее, или представляет свои письменные замечания.

5.1.2.3. По окончании строительства Генпроектировщик составляет сводный отчет по результатам осуществления Авторского надзора, содержащий материалы, анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию и передает его Заказчику совместно с Актом о приемке выполненных Работ (Услуг) по последнему этапу (отчетному периоду) и Итоговым актом сдачи-приемки Работ..

5.2. Право собственности на скорректированную и утвержденную по Договору ПД, скорректированные разделы РД, отчетную документацию по оказанию Услуг по Авторскому и иную документации, разработанную в рамках реализации Договора, переходит от Генпроектировщика к Заказчику с даты приемки результатов Работ (Услуг) по Акту о приемке выполненных Работ (Услуг) по каждому отчетному периоду.

Кроме того, произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации), созданные Генпроектировщиком или его субподрядчиками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы (Услуги) по Договору или нет. В случае расторжения Договора, права на фактически разработанную документацию переходят к Заказчику – с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных Работ (Услуг).

5.3. Генпроектировщик настоящим соглашается, что Заказчик вправе вносить изменения в Задание на проектирование, ПД, РД на любом этапе выполнения Работ по Договору.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Требовать от Генпроектировщика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.1.2. Отказаться от приемки и оплаты Работ (Услуг) Генпроектировщика, не предусмотренных Договором, или выполненных с Недостатками (до момента их устранения).

6.1.3. Осуществлять контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Работ и оказания Услуг Генпроектировщиком.

6.1.4. Требовать возмещения Генпроектировщиком причиненных убытков в случаях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Передать свои права по Договору частично или в полном объеме третьему лицу, о чем Заказчик обязуется уведомить Генпроектировщика, направив в его адрес официальное письмо.

6.1.6. Передать Генпроектировщику концепцию на проектирование на любом этапе выполнения проектно-изыскательских Работ *(в случае если применимо)*.

6.1.7. В случае необходимости вносить в установленном порядке изменения в утвержденное Задание на проектирование без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в Задании на проектирование, оплате не подлежат.

6.1.8. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору, и с этой целью без взимания с него отдельной платы:

6.1.8.1. иметь доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Генпроектировщиком платежах по счету целевого финансирования;

6.1.8.2. осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

6.1.10. Обращаться с запросами к гарантам о подтверждении фактов выдачи и действия банковских гарантий, предоставленных Генпроектировщиком по Договору.

6.1.11. Без расторжения Договора предъявить Генпроектировщику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

6.1.11.1. нецелевого использования Генпроектировщиком авансового платежа;

6.1.11.2. существенного нарушения более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней) Генпроектировщиком сроков выполнения Работ (Услуг), сроков передачи ПД и РД, установленных Календарно-сетевым графиком;

6.1.11.3. приостановки выполнения Работ (оказание Услуг);

6.1.11.4. при отзыве лицензии у банка-эмитента, обеспечивающего гарантию возврата авансового платежа Генпроектировщиком и не предоставлении замены обеспечения в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты, когда сторона узнала или должна была узнать о таком отзыве;

6.1.11.5. предоставления Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов и (или) документов, выдачу которых не подтвердил гарант.

6.1.12. Еженедельно (если по усмотрению Заказчика не установлен иной срок) вправе запрашивать у Генпроектировщика и получать отчет о проделанной Работе.

6.1.13. При возникновении обстоятельств, не зависящих от Генпроектировщика, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором и Календарно-сетевым графиком срок, приостановить выполнение Работ (Услуг), направив Генпроектировщику письменное уведомление.

6.1.14. Вносить изменения в Задание на проектирование на любом этапе выполнения Работ по Договору.

6.1.15. В случае выявления необходимости самостоятельного выполнения части Работ, а равно получения какой-либо документации, выполнение или получение которых возложено Договором на Генпроектировщика, Заказчик вправе в рабочем порядке (по электронной почте) уведомить Генпроектировщика о выполнении таких Работ, получении документации силами и средствами Заказчика, с последующим удержанием и зачетом такой стоимости из платежей, подлежащих перечислению Генпроектировщику.

6.1.16. При необходимости корректировать и (или) вносить изменения в ПД, РД или иную документацию по Договору.

6.1.17. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и законодательством.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Принять и оплатить выполненные надлежащим образом Работы и оказанные надлежащим образом Услуги в порядке, установленном Договором.

6.2.2. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные Договором.

6.2.3. При отсутствии замечаний передать полученную от Генпроектировщика откорректированную ПД в Госэкспертизу.

6.2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Генпроектировщиком Задания на корректировку РД по Объекту рассмотреть и утвердить его или направить Генпроектировщику мотивированный письменный отказ с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленного Генпроектировщиком Задания корректировку РД производится после устранения последним причин отказа в его утверждении.

6.2.5. Оказывать содействие Генпроектировщику в ходе выполнения им Работ и оказания Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

6.3. Генпроектировщик вправе:

6.3.1. Досрочно выполнить Работы по Договору и сдать Заказчику их результаты в порядке, предусмотренном Договором. Досрочное оказание Услуг по Договору – не допускается.

6.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

6.4. Генпроектировщик обязан:

6.4.1. Выполнить Работы и оказать Услуги профессиональным образом в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также требованиями, установленными Договором.

6.4.2. Выполнить Работы и оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, Календарно-сетевым графиком, соблюдая начальный, конечный и промежуточные сроки.

6.4.3. В течение 30 (Тридцати) календарных дней (если иной срок не согласован сторонами в Приложении № 1 к Договору) с даты подписания Договора подготовить и предоставить Заказчику на утверждение Задание на корректировку РД, а также в тот же срок при выявлении недостатков в полученном МТЗ и ПД представить перечень изменений/дополнений в МТЗ/ПД (осуществить корректировку МТЗ). В случае предоставления Заказчиком концепции на проектирование - учитывать требования, изложенные в концепции на проектирование.

В случае, если при согласовании Заказчиком изменений/дополнений в МТЗ с заинтересованными лицами Заказчиком будут получены замечания, Генпроектировщик обязуется устранить такие замечания и/или вести изменения и/или дополнения и повторно предоставить Заказчику на согласование изменения/дополнения в МТЗ.

6.4.4. Генпроектировщик еженедельно, с даты начала Работ (Услуг), не позднее 15:00 понедельника следующего за отчетной неделей, обязуется производить актуализацию Календарно-сетевого графика, в Информационной системе управления проектами, путем внесения информации о фактически выполненных за отчетную неделю Работах (Услугах), корректировки расписания и состава работ (в случае необходимости) с целью достижения целевых показателей и на основании актуализированной информации формировать из графика отчет. Отчет в бумажном формате с подписью Генпроектировщика предоставляется по запросу Заказчика. Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.

6.4.5. В день завершения соответствующего этапа представить Заказчику соответствующий комплект документов по накладной с приложением документов (согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Технического задания). При наличии замечаний к предоставленным документам, работы будут считаться выполненными надлежащим образом не в дату подачи Заказчику документов, а в дату подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

6.4.6. Обеспечить на основе утвержденного Заказчиком Задания на проектирование корректировку и согласование разделов РД, а также при необходимости корректировку ПД, осуществить согласование ПД (в случае ее корректировки) до направления в Госэкспертизу со всеми заинтересованными лицами и Заказчиком, а также получить положительное заключение Госэкспертизы в отношении откорректированной ПД, оказание услуг по Авторскому надзору в сроки, установленные в разделе 4 Договора и соответствующим графиком (Приложения №№ 1, 1.1 к Договору).

6.4.7. В случае получения повторного положительного заключения Госэкспертизы с подтверждением достоверности определения сметной стоимости, для составления Заказчиком дополнительного соглашения об изменении Протокола цены, Генпроектировщик в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней составляет и предоставляет Заказчику проект сметы договора на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства». Разработанный проект Сметы Договора передается Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel.

6.4.8. Не вносить в ПД и РД без предварительного согласования в письменной форме Заказчиком изменений, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки строительства Объекта.

6.4.9. В случае получения замечаний Госэкспертизы в процессе проведения государственной экспертизы или получения отрицательного заключения по ПД, Генпроектировщик обязуется устранять замечания за свой счет и осуществлять сопровождение ПД при прохождении государственной экспертизы. По факту получения замечаний или отрицательного заключения Генпроектировщик в течение 2 (Двух) рабочих дней обязуется предоставить график устранения замечаний с отражением сроков устранения по каждому замечанию Госэкспертизы. Срок на устранение замечаний Госэкспертизы 7 (Семь) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком.

6.4.10. Разработать СТУ (при необходимости) и согласовать их в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), в случае, если СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности - дополнительно в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России).

6.4.11. Разработать отсутствующие разделы и скорректировать имеющиеся (ранее разработанные) разделы РД в полном соответствии с ПД, в отношении которой получено положительное заключение Госэкспертизы. В случае получения замечаний согласующих инстанций и организаций, а также обоснованных замечаний Заказчика Генпроектировщик за свой счет и без увеличения Цены договора осуществляет доработку и исправление РД.

6.4.12. В случае внесения изменений в РД относительно утвержденной ПД (модификации), Генпроектировщик обязуется внести такие изменения в ПД в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений, если иной срок не будет согласован сторонами. Необходимость проведения повторной Госэкспертизы, определяется Заказчиком.

6.4.13. Предусматривать при корректировке рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства.

6.4.14. Если в процессе выполнения Работ (Услуг) выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ (Услуг), Генпроектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письменно, с соответствующим обоснованием не позднее 5 (Пяти) дней после приостановления Работ (Услуг). В этом случае, Стороны обязаны в течение 15 (Пятнадцати) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.

6.4.15. Передать Заказчику вместе с Актом о приемке выполненных Работ с приложением накладных, выгруженных из Информационной системы управления

строительными проектами, утвержденную ПД и РД на бумажном носителе, а также другие документы, полученные и (или) разработанные Генпроектировщиком в рамках реализации Договора в соответствии с условиями Договора. ПД передается Заказчику в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору).

6.4.16. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять несоответствия между ПД и РД, устранять недостатки в ПД и РД, выявленные при приемке и (или) согласовании, проведении Госэкспертизы, утверждении и (или) в период строительства Объекта. Если Генпроектировщик не устраняет Недостатки в установленный срок, Заказчик вправе своими силами устранить такие Недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генпроектировщика возмещения расходов на устранение Недостатков.

6.4.17. Еженедельно, не позднее чем через один рабочий день после окончания отчетной недели, предоставлять отчет Заказчику о ходе корректировки РД, а также о ходе выполнении Авторского надзора.

6.4.18. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Заказчика.

6.4.19. Для целей осуществления Заказчиком контроля по целевому использованию финансирования, Генпроектировщик обязуется:

6.4.19.1. Открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Заказчиком, и осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ (Услуг), исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Заказчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения Генпроектировщиком своих обязательств.

6.4.19.2. Обеспечить Заказчику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Генпроектировщиком платежах по счету целевого финансирования, открытому согласно подпункту 6.4.19.1 Договора (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии).

6.4.19.3. Оформить документы, необходимые для предоставления Заказчику права дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии), в отношении счета, указанного в п. 6.4.19.1. настоящего Договора.

6.4.20. Включить в каждый Договор субподряда, договор оказания услуг каждого последующего уровня со стоимостью, превышающей 3 000 000 (Три миллиона) рублей условия, изложенные в подпунктах 6.4.19.1 – 6.4.19.3 Договора, с целью предоставления Заказчику Субподрядными организациями Генпроектировщика права контроля по целевому использованию финансирования Генпроектировщика. Контролю целевого использования финансирования подлежат все договоры, заключаемые Генпроектировщиком и его Субподрядными организациями со стоимостью, превышающей 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Исключением являются договоры, заключаемые Генпроектировщиком с некоммерческими организациями, а также государственными, муниципальными и унитарными предприятиями. Заказчик вправе в одностороннем порядке пересмотреть условия контроля по целевому использованию финансирования путем уведомления Генпроектировщика. Заключение дополнительного соглашения в таком случае не требуется.

6.4.21. При проведении проверок представлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

6.4.22. Приостановить выполнение Работ (Услуг) по Договору с даты получения от Заказчика уведомления о расторжении Договора.

6.4.23. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол цены по Договору (подпункт 2.1.1 Договора).

6.4.24. В случае если в процессе корректировки РД выявляется необходимость корректировки ПД, получившей положительное заключение Госэкспертизы, Генпроектировщик осуществляет такую корректировку в счет цены Договора с последующим сопровождением получения Заказчиком повторного заключения Госэкспертизы. В случае корректировки ПД по инициативе Заказчика (дополнительный объем Работ), Стороны будут руководствоваться положениями подпункта 2.1.1 Договора. Стоимость экспертизы оплачивается Генпроектировщиком.

6.4.25. Обеспечить соответствие утвержденного в Москомархитектуре Архитектурно-градостроительного решения Объекта капитального строительства, при корректировке РД или корректировке ПД.

6.4.26. Незамедлительно решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и (или) недостатками в скорректированной РД и соответственно с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и корректировок в РД в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения.

6.4.27. В связи с тем, что личность Генпроектировщика имеет существенное значение для Заказчика, Генпроектировщик не вправе уступать права и обязанности по Договору.

6.4.28. Проектировщик обязан по указанию Заказчика вносить изменения в РД в процессе строительства до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.4.29. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа Генпроектировщик обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления требования.

6.4.30. Возместить в полном объеме вред, а также убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных Работ (Услуг), в том числе действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных Генпроектировщиком. Под убытками понимаются, в том числе суммы штрафных санкций (убытков), наложенных (взыскиваемых) на (с) Заказчика.

6.4.31. При расторжении Договора до завершения проектирования Объекта передать Заказчику в течение 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования, разработанную документацию и другие документы, полученные/разработанные в ходе исполнения обязательств по Договору, а также сдать по акту фактически выполненный объем Работ.

6.4.32. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора представить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О., наименования СРО, членом которой является Генпроектировщик.

6.4.33. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Генпроектировщика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

6.4.34. Доработать и исправить РД по письменным замечаниям согласующих инстанций и организаций, а также по обоснованным замечаниям Заказчика за свой счет и без увеличения Цены Договора по Договору.

6.4.35. В случае корректировки ПД, а также в случае последующего получения отрицательного заключения Госэкспертизы в отношении ПД и необходимости прохождения повторной экспертизы Генпроектировщик осуществляет оплату стоимости проведения государственных экспертиз за Заказчика. Оплата стоимости проведения экспертиз должна быть осуществлена Генпроектировщиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения копии договора возмездного оказания услуг на проведение экспертизы, если иной срок не установлен Заказчиком. Генпроектировщик обязан направить Заказчику посредством электронной почты копию платежного поручения об оплате стоимости проведения

повторной и (или) последующей экспертизы в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты оплаты. В случае возникновения у Заказчика обязательств по перечислению налогов, сборов или иных обязательных платежей, связанных с перечислением Генпроектировщиком стоимости экспертиз, Генпроектировщик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего уведомления о расчете компенсации налоговых затрат возместить Заказчику затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в полном объеме на расчетный счет, указанный в разделе 19 Договора.

6.4.36. Самостоятельно в счет Цены Договора оплачивать Услуги организаций, выполняющих функции по согласованию ПД и РД на возмездной основе, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством или регламентами этих организаций такие Услуги по согласованию должны быть оплачены Заказчиком.

6.4.37. Гарантировать отсутствие нарушения авторских и патентных прав при корректировке РД и корректировке ПД.

6.4.38. Назначить не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания Договора Представителя Генпроектировщика, а также главного инженера проекта, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий и предоставлением приказа о назначении главного инженера проекта.

6.4.39. В случае введения новых или изменения ранее действующих нормативных документов в процессе проектирования, Генпроектировщик обязуется известить Заказчика об этих изменениях в письменном виде и скорректировать ПД и РД, включая уже переданную Заказчику, а также при необходимости разработать дополнительную документацию в счет Цены Договора.

6.4.40. Выставлять Заказчику счета-фактуры (в том числе на аванс), оформленные в срок и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Своевременно предоставлять Заказчику оригинал счета на причитающиеся платежи, оформленный надлежащим образом.

6.4.41. Не передавать ПД, РД и иные материалы, полученные и (или) разработанные по Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

6.4.42. Генпроектировщик обязуется в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора, установить и использовать Информационную систему управления проектами для формирования актуализации Календарно-сетевых графиков (при необходимости), предоставления отчетов и выполнения иных действий, предусмотренных Договором, а также Информационную систему управления строительными проектами для согласования ПД и РД, оформления исполнительной документации при осуществлении Авторского надзора.

Генпроектировщик обязуется нести ответственность за корректное, качественное формирование документации в Информационной системе управления строительными проектами, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия документации, передаваемой Заказчику, в том числе при предоставлении электронных образов документов, оригиналам документов на бумажном носителе, а равно фактическим обстоятельствам и объемам Работ.

Генпроектировщик подтверждает право Заказчика в любое время потребовать предъявления оригиналов документов (в том числе подписанных документов на бумажном носителе), полученных и подписанных усиленной квалифицированной подписью, либо приложений к ним. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения запроса от Заказчика.

В случае выявления Заказчиком факта любого несоответствия, отраженного в документах, предусмотренных Договором, фактически выполненным объемам Работ на Объекте, а равно выявления иных недостатков в документации, внесенной в Информационную систему управления строительными проектами, либо полученных оригиналах документов (в том числе на бумажном носителе), Заказчик незамедлительно выдает Генпроектировщику предписание, обязательное для исполнения. Генпроектировщик

обязан своими силами и за свой счет в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения предписания Заказчика, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, устранить выявленные замечания и повторно предъявить их к проверке и приемке Заказчику, при этом ранее принятые документы и (или) объемы работ считаются выполненными ненадлежащим образом до устранения недостатков и подтверждения Заказчиком факта их устранения.

6.4.43. В срок не позднее 30 сентября текущего года, заявлять Заказчику лимиты финансирования на следующий год, в объеме, достаточном для выполнения обязательств Генпроектировщика, в следующем году.

6.4.44. В части осуществления Авторского надзора:

6.4.44.1. Осуществлять Авторский надзор в соответствии с требованиями нормативных актов.

6.4.44.2. Проверять в процессе строительства соответствие выполняемых работ проектным решениям, предусмотренным ПД, РД, соответствие выполняемых работ проекту организации строительства, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу Оборудования.

6.4.44.3. Проводить выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа Оборудования.

6.4.44.4. Своевременно, но не более 5 (Пяти) рабочих дней если иной срок не согласован с Заказчиком, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в РД (а при необходимости в ПД), в части принятия проектных решений, не требующих переработки проекта (согласование замены материалов и Оборудования, соответствующих по техническим характеристикам в привязке к техническим условиям) и не влекущих увеличения сметной стоимости строительства.

6.4.44.5. Информировать Заказчика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении указаний сотрудников Проектировщика, осуществляющих Авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от РД и нарушений требований нормативных документов.

6.4.44.6. Вести в установленном порядке журнал Авторского надзора и контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал, а также устанавливать в нем сроки для устранения выявленных Проектировщиком отступлений или нарушений в ходе осуществления Авторского надзора за строительством Объекта.

6.4.44.7. Осуществлять проверку наличия в проектах производства работ: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и Оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и Оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения.

6.4.44.8. Соблюдать нормы и правила по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

6.4.44.9. Участвовать:

- в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;

- в промежуточной приемке ответственных конструкций в сроки, установленные в извещении Подрядчика, осуществляющего строительно-монтажные работы, о готовности ответственных конструкций;

- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;

- в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в случаях, предусмотренных ПД и подготовленной на ее основе РД;

- в выявлении отклонений от проектного положения законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в РД;

- в совещаниях по вызову Заказчика для решения вопросов, возникающих в процессе производства Работ (Услуг).

6.4.44.10. Уведомлять Заказчика письменно и в Информационной системе управления строительными проектами о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Заказчиком, уполномоченным лицом Подрядчика (осуществляющего строительно – монтажные работы) и руководителем группы Авторского надзора в Информационной системе управления строительными проектами с помощью усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.4.44.11. Осуществлять контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал Авторского надзора за строительством.

6.4.44.12. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента получения от Заказчика уведомления о приостановке выполнения Работ (Услуг) если иной срок не указан в уведомлении, приостановить выполнение Работ (Услуг) до срока, указанного в таком уведомлении, а если срок не указан в уведомлении до получения особых распоряжений Заказчика.

6.4.45. Обеспечить присутствие полномочного представителя Генпроектировщика на всех совещаниях, проводимых Заказчиком по вопросам исполнения договорных обязательств. Уведомление о проведении совещания доводится до Генпроектировщика по электронной почте. Указания и предписания, установленные в протоколах совещаний, являются для Генпроектировщика обязательными к исполнению в определенные такими протоколами сроки. Помимо исполнения протокольных указаний и предписаний Заказчика, Генпроектировщик обязуется направлять Заказчику отчеты об исполнении протоколов таких совещаний. Копия протокола направляется по электронной почте, если иное прямо не указано Заказчиком. Заказчик вправе направлять Генпроектировщику запросы (за подписью генерального директора либо иного уполномоченного лица) о предоставлении документации (информации), обязательные для исполнения в установленные в таких запросах сроки. Запросы направляются по электронной почте, если иное не предусмотрено запросом.

6.4.46. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

6.4.47. В случае если в ходе исполнения Договора Заказчиком будет принято решение о необходимости подготовки цифровых информационных моделей объекта с применением технологии информационного моделирования, как это определено в п. 4.5. Договора, Генпроектировщик, заключая настоящий Договор подтверждает готовность выполнения таких работ своими или привлеченными силами. Заказчик осуществляет подготовку дополнительного соглашения с определением всех необходимых условий для выполнения работ по разработке цифровых информационных моделей объекта. Генпроектировщик не вправе отказаться от рассмотрения и подписания такого дополнительного соглашения. Срок рассмотрения дополнительного соглашения - 5 (Пять) рабочих дней с даты его вручения Заказчиком Генпроектировщику. По истечении указанного пятидневного срока, при не поступлении от Генпроектировщика мотивированных и аргументированных возражений или подписанного документа, договор будет считаться измененным на условиях, определенных в таком дополнительном соглашении.

6.4.49. Своими силами и средствами (без возмещения Заказчиком понесенных затрат) обеспечить своевременное приобретение Информационной системы управления строительными проектами для контроля, ведения, обмена, подписания, согласования, учета в ней исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг

Авторского надзора. Обеспечить применение Информационной системы управления строительными проектами (при необходимости) привлеченными субисполнителями.

6.4.50. Загружать, согласовывать, подписывать (уполномоченными на это лицами) исполнительную документацию в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора, в Информационную систему управления строительными проектами в электронном виде.

6.4.51. Выполнять требования Заказчика, предъявленные посредством Информационной системы управления строительными проектами в отношении исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в электронной форме. Такие замечания имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Генпроектировщик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к данной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не функционирует по причинам, зависящим исключительно от третьих лиц.

6.4.52. Нести ответственность за корректное, качественное формирование исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в Информационной системе управления строительными проектами, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия в исполнительной документации, передаваемой Заказчику в электронном виде в Информационной системе управления строительными проектами, оригиналам такой документации.

Заказчик вправе в любое время потребовать предъявления оригиналов документов, подписанных уполномоченным представителем Генпроектировщика посредством Информационной системы управления строительными проектами. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения требования Заказчика.

6.4.53. В случае истечения срока действия выданных технических условий, своими силами и за свой счет осуществлять продление или получение новых технических условий.

7. Гарантии качества. Интеллектуальные права

7.1. Гарантийный срок на результат Работ составляет – 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Итогового акта сдачи-приемки работ, подтверждающего завершение Работ.

В течение указанного срока при обнаружении недостатков в ПД, РД Генпроектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать ПД, РД и при необходимости получить положительное заключение Госэкспертизы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

7.2. Генпроектировщик гарантирует качество выполненных Работ по Договору и разработанной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и Договора.

7.3. При выявлении Недостатков в ходе строительства или эксплуатации Объекта Заказчик составляет Акт о выявленных недостатках, где, кроме прочего, определяются сроки и порядок устранения выявленных Недостатков Работ или нарушенных обязательств. Акт о выявленных недостатках направляется Генпроектировщику.

7.4. Генпроектировщик обязуется за свой счет устранить все обнаруженные в гарантийный срок недостатки, указанные в Акте о недостатках, в установленный в нем срок, который в любом случае не может превышать 30 (Тридцать) календарных дней.

7.5. Если Генпроектировщик не устраняет Недостатки в сроки, определяемые актом (а равно не приступает к устранению недостатков по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Акта), либо в случае отказа Генпроектировщика от устранения недостатков, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генпроектировщика возмещения расходов на устранение Недостатков.

7.6. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по Договору, принадлежат Заказчику в соответствии со статьей 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Генпроектировщик с даты подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) передает Заказчику (приобретателю) в полном объеме исключительные права на использование архитектурного проекта, а также на разработанную Генпроектировщиком и (или) его субподрядчиками РД и ПД в случае ее корректировки, что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать ПД и РД в любой форме и любым не противоречащим закону способом. Переход исключительных прав на выполненные Генпроектировщиком Работы (оказанные Услуги) осуществляется в дату подписания соответствующего акта о приемке выполненных Работ (Услуг). Отчуждаемые исключительные права на разработанную Генпроектировщиком документацию включают в себя все права, предусмотренные статьей 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.7. Датой передачи исключительных прав является дата подписания Сторонами соответствующий Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг).

7.8. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного договора на создание произведения по заказу не требуется, стоимость вознаграждения Генпроектировщика за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Генпроектировщиком документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, включено в стоимость, указанную в пункте 2.1 Договора. В случае досрочного расторжения Договора исключительные права переходят к Заказчику на фактически созданный Генпроектировщиком результат Работ с даты подписания сторонами последнего Акта о приемке фактически выполненных работ.

7.9. Генпроектировщик гарантирует, что результаты проектно-изыскательских работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении ПД и РД.

7.10. Генпроектировщик заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав РД, разработанной по настоящему Договору (а также откорректированной ПД), созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Генпроектировщиком в силу имеющихся с ними трудовых договоров. Авторы не вправе предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав переданной Заказчику документации. Генпроектировщик гарантирует уведомление авторов о передаче результата исключительных прав Заказчику и обязуется самостоятельно решить все вопросы, связанные с выплатой соответствующих вознаграждений авторам.

7.11. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав архитектурного проекта, ПД и (или) РД, разработанной по настоящему Договору, Генпроектировщик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

7.12. В случае использования Генпроектировщиком при выполнении Работ (оказании Услуг) по настоящему Договору без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения Работ (оказания Услуг) по настоящему Договору, Генпроектировщик возмещает

Заказчику убытки, причиненные в результате удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Генпроектировщик несет ответственность за недостатки, выявленные в Результатах Работ по предпроектному обследованию (в случае если выполняется), в МТЗ, ПД и РД, в том числе обнаруженные при ее реализации и в ходе эксплуатации объекта (статья 761 ГК РФ). При обнаружении недостатков Генпроектировщик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику убытки, вызванные выявленными недостатками.

8.3. В случаях нецелевого использования Генпроектировщиком денежных средств (в том числе, но не ограничиваясь: расходование на цели, не связанные с исполнением обязательств по Договору, списания денежных средств по исполнительным листам не связанным с исполнением Договора, по инкассовым поручениям и т.д.) и (или) завышения стоимости выполненных Работ (Услуг), установленных проверками Заказчика, либо уполномоченными контрольными органами, Генпроектировщик обязан восстановить в полном объеме нецелевым образом израсходованную сумму путем внесения денежных средств на открытый Генпроектировщиком счет целевого финансирования, либо возвратить денежные средства в размере установленной суммы нецелевого использования денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму, использованную не по целевому назначению и (или) завышения стоимости выполненных Работ (Услуг). В случае установления нецелевого расходования Генпроектировщиком денежных средств уполномоченным органом и (или) органом финансового контроля, Заказчиком направляется требование о возврате соответствующей суммы на лицевой счет Заказчика.

В случае выявления завышения стоимости выполненных Работ (Услуг), а также нарушения срока восстановления либо возврата денежных средств, Заказчик, (не исключая реализации своих прав требования восстановления суммы нецелевого расходования) вправе потребовать, а Генпроектировщик обязуется оплатить неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы нецелевого расходования денежных средств или стоимости завышенных Работ за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

8.4. Заказчик вправе при нарушении обязательств по Договору взыскать с Генпроектировщика:

8.4.1. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке РД, при согласовании и (или) проведении государственной экспертизе ПД (в случае ее корректировки) - неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков до даты фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

8.4.2. При нарушении Генпроектировщиком срока окончания Работ (не включая услуг по авторскому надзору) по Договору в целом (в соответствии с Календарно-сетевым графиком), Заказчик вправе направить Генпроектировщику требование об уплате пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или расторжения Договора.

8.4.3. При нарушении Генпроектировщиком сроков окончания выполнения этапов Работ (Услуг), установленных Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору) начиная со дня, следующего после дня истечения установленного указанным графиком срока исполнения обязательства Заказчик вправе направить Генпроектировщику требование об уплате пени за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или расторжения Договора.

Размер пени устанавливается в следующем порядке:

А) 500,00 (Пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора не превышает 50 млн. рублей;

Б) 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

В) 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 100 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно);

Г) 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

Д) 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 500 млн. рублей.

8.4.4. За внесение Генпроектировщиком изменений в ПД и (или) РД без предварительного письменного согласования с Заказчиком, а также в случае направления в Госэкспертизу несогласованной заказчиком ПД – штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое внесенное изменение и (или) несогласованное, но направленное в Госэкспертизу изменение.

8.4.5. В случае нарушения сроков выполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 6.4.40 Договора о выставлении счетов-фактур и оригиналов счетов - штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства до даты фактического исполнения обязательства.

8.4.6. За привлечение Генпроектировщиком субподрядчиков (субисполнителей), зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н – штраф в размере 3 % (Три процента) от Цены договора заключенного с субподрядчиком, за каждый выявленный факт привлечения подобного субподрядчика (субисполнителя).

8.4.7. За непредоставление документов по запросу Заказчика о заключенном договоре с субподрядчиком (субисполнителем), в том числе не предоставлении документов, подтверждающих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, установленного разделом 11 Договора – штраф в размере в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей за каждый выявленный факт.

8.4.8. За несвоевременный возврат Генпроектировщиком суммы неотработанного (незачтенного) авансового платежа, а равно иной подлежащей возврату суммы – проценты, согласно статье 317.1 ГК РФ, в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от подлежащей возврату суммы, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

8.4.9. За нарушение срока исполнения обязанностей по предоставлению и (или) переоформлению обеспечения исполнения обязательств Генпроектировщика согласно разделу 3 Договора, а также в случае предоставления Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов, либо не подтверждения гарантом факта выдачи и действия обеспечения – неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый день просрочки до даты выполнения обязательства или даты расторжения Договора.

8.4.10. В случае непредоставления Генпроектировщиком, либо привлеченным им субподрядчиком (субисполнителем) по запросу Заказчика, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля отчета, отчетной документации, информации, а равно пояснений при проведения ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств (пункт 2.16. Договора - штраф в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей за каждый факт (отказ) неисполнения обязательства. Генпроектировщик освобождается от ответственности, предусмотренной настоящим подпунктом, в случае не предоставления обозначенных сведений и документации по привлеченным субподрядчикам, при условии, что Генпроектировщик предпринял все возможные действия по получению от субподрядчиков необходимой информации, но в силу

виновных действий (бездействий) субподрядчиков, не смог получить необходимых сведений и документации.

8.4.11. В случае выявления Заказчиком расхождений между документацией, предъявленной Генпроектировщиком в Информационной системе управления строительными проектами в электронном виде оригиналам документов, Заказчик вправе начислить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный документ или факт, а Генпроектировщик обязуется оплатить такой штраф и устранить выявленные расхождения в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения предписания Заказчика.

8.4.12. В случае нарушения Генпроектировщиком сроков исполнения указаний и (или) предписаний Заказчика, определенных в протоколах совещаний, либо направленных запросах, в соответствии с пунктом 6.4.54. Договора – неустойку в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый выявленный факт неисполнения.

8.5. Неустойка уплачивается на основании письменной претензии в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения. Претензия направляется в адрес Стороны, допустившей нарушение, заказной почтой по адресу, указанному в Договоре. Нарушившая Сторона обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней произвести оплату начисленных штрафных санкций, либо предоставить мотивированный отказ. По результатам рассмотрения мотивированного отказа принимается решение об обоснованности или необоснованности начисления штрафных санкций, с учетом изложенных мотивированных обстоятельств.

8.6. Для целей исчисления неустойки, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, под днем понимает календарный день. Взыскание штрафов (неустоек, пени) является правом Заказчика, по своему усмотрению Заказчик вправе снизить размер указанных штрафов с учетом обстоятельств допущенного нарушения и его последствий.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации. Уплата неустойки, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору осуществляется на расчетный счет, указанный в разделе 19 Договора.

8.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право приостановить выплату траншей авансовых платежей и (или) оплату выполненных Работ (Услуг) по Договору до момента урегулирования Сторонами претензионных требований или исполнения обязательств Генпроектировщиком по уплате неустойки (штрафа, пени). Заказчик вправе по своему усмотрению произвести зачет сумм штрафных санкций и убытков из сумм, причитающихся к оплате Генпроектировщику.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 6 (Шести) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без предъявления требования о возмещении убытков, понесённых в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.5. Стороны согласовали, что применительно к исполнению Договора распространение COVID-19 не будет считаться обстоятельством непреодолимой силы в смысле, установленном настоящим разделом Договора и пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, освобождающим Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору. Стороны не вправе в обоснование невозможности исполнения (надлежащего исполнения) своих обязательств по Договору ссылаться на распространение (эпидемию, пандемию) коронавирусной инфекции COVID-19. Соответствующие мероприятия, которые уже проводятся или будут проводиться на международном и национальном уровнях для предотвращения дальнейшего распространения COVID-19 (в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер) являются обстоятельствами, которые учитываются и разумно предвидятся Сторонами при исполнении Договора. Стороны исходят из заведомой и полной исполнимости всех принятых на себя по Договору обязательств в условиях распространения коронавирусной инфекции COVID-19 с учетом возможного введения ограничительных мер и режимов.

10. Разрешение споров и разногласий

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к Договору.

10.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан мотивированный ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения.

10.3. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

10.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными в дату поступления корреспонденции в пункт выдачи корреспонденции отделением связи получателя, в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в Договоре, уклонением получателя от получения корреспонденции, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

11. Срок действия и порядок расторжения Договора

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем внесудебном порядке или по решению суда.

11.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать его расторжения (как полностью, так и частично) в случаях:

11.3.1. Нарушения Генпроектировщиком сроков выполнения Работ (оказания Услуг) и (или) отдельных видов Работ (Услуг), а равно этапов Работ (Услуг), установленных в Календарно-сетевом графике (Приложение №1 к Договору) по Договору.

11.3.2. Неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения (два и более) Генпроектировщиком принятых на себя обязательств, предусмотренных разделом 6.4. настоящего Договора, в том числе, не предоставления более 2 (двух) раз Заказчику информации и (или) однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора в порядке, установленном Договором.

11.3.3. Внесения без предварительного согласования с Заказчиком изменений в ПД и РД, увеличивающих стоимость строительства Объекта. В данном случае выполненные Работы (оказанные Услуги) Генпроектировщиком оплате не подлежат.

11.3.4. В случае переноса сроков реализации Объекта, либо исключения Объекта из Адресной инвестиционной программы.

11.3.5. Предоставление Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.), неподтверждения гарантом факта выдачи и действия банковских гарантий и (или) нарушения срока предоставления банковских гарантий.

11.3.6. В случае неоднократного (два раза и более) нарушения Генпроектировщиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

11.3.7. В случае нарушения Генпроектировщиком положений раздела 15 Договора.

11.3.8. В случае необходимости изменения более чем на 30 % (Тридцать процентов) предусмотренного Договором объема Работ (Услуг) при изменении потребности в таких Работах (Услугах), или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с работами, предусмотренными Договором.

11.4. Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Договора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем уведомления Генпроектировщика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем пункте уведомления. Оплате подлежат фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы (Услуги), при этом убытки возмещению не подлежат.

11.5. Заказчик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Генпроектировщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

11.6. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пунктах 11.3 – 11.4 Договора, Заказчик направляет Генпроектировщику уведомление о расторжении Договора, а Генпроектировщик обязуется незамедлительно приостановить выполнение Работ (оказание Услуг) и предоставить Заказчику результат выполненных Работ (Услуг) в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Уведомления. Сдача-приемка Работ (Услуг) осуществляется в порядке, определенном в разделе 5 Договора.

11.7. При расторжении Договора Генпроектировщик возвращает Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованный авансовый платеж и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также передает разработанные ПД, РД и иные документы, подготовленные на дату расторжения Договора.

11.8. Расторжение Договора не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до даты расторжения Договора, а также от гарантийных обязательств на фактически выполненный объем работ.

11.9. Договор составлен в письменной форме, в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.10. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

Подготовку всех дополнительных соглашений осуществляет Заказчик. Генпроектировщик обязуется рассматривать полученные от Заказчика проекты дополнительных соглашений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения, за исключением специально оговоренных случаев. В случае неподписания и (или) непредоставления оригинала подписанного Генпроектировщиком дополнительного соглашения без предоставления мотивированных возражений, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем пункте срока.

11.11. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

12. Конфиденциальная информация

12.1. Каждая Сторона должна обеспечить конфиденциальность информации в соответствии с действующим законодательством РФ и нераскрытие ее непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящего раздела были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

- раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

- эта информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

- раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

- соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящему разделу продолжают действовать в течение пяти лет после завершения работ и гарантийного срока, либо в течение 10 (Десяти) лет в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора.

12.2. Генпроектировщик соглашается с следующим:

- не хранить конфиденциальную информацию на компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть

возвращена или стерта по окончании срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении;

- не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;
- не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;
- уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельств, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;
- предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;
- в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

В случае привлечения Генпроектировщиком Субподрядчиком (субисполнителей/подрядчиком, поставщиков), Генпроектировщик обязуется включить аналогичное условие о конфиденциальности в договоры с Субподрядчиками (субисполнителями/подрядчиками, поставщиками).

Выпуски в средствах массовой информации:

12.3. Генпроектировщик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью, а равно не предоставлять официальных комментариев, в отношении выполняемых работ (оказанных услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Генпроектировщик обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ (Услуг).

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам:

12.4. Невзирая на положения подпунктов 12.1. и 12.2. все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящего раздела, являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Заказчика;
- раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;
- раскрытие конфиденциальной информации Департаменту строительства города Москвы, а также иным органам исполнительной власти города Москвы.

12.5. Невзирая на положения подпунктов 12.1 и 12.2 Договора все обязательства, распространяющиеся на Генпроектировщика согласно настоящего раздела, являются предметом неограниченных прав Генпроектировщика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам и страховщикам Генпроектировщика, при условии уведомления Заказчика о таком раскрытии.

13. Представители Сторон

13.1. Представитель Заказчика:

Заказчик назначает представителя (Представитель Заказчика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

Генпроектировщик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Генпроектировщиком от кого-либо, кроме

Представителя Заказчика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

13.2. Представитель Генпроектировщика:

Не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора Генпроектировщик обязан назначить по доверенности Представителя Генпроектировщика. Представитель Генпроектировщика будет представлять Генпроектировщика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Генпроектировщика, считаются известными и Генпроектировщику.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Генпроектировщику в соответствии с данным Договором могут передаваться в том числе Представителю Генпроектировщика, за исключением особо оговоренных случаев.

Заказчик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Генпроектировщику требование о замене ранее назначенного Представителя Генпроектировщика.

14. Отчет о ходе Работ (Услуг)

14.1. Отчет о ходе выполнения Работ (Услуг) должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Заказчика и должен включать нижеследующую информацию:

а) процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому этапу выполнения Работ (Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложение №1 к Договору);

б) возможные последствия и описание мер, необходимых для выполнения Работ (Услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в случае отставания Работ (Услуг) от Календарно-сетевого графика (Приложение №1 к Договору);

в) общий отчет по состоянию всех работ сообразно обстоятельствам;

г) информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ (оказание Услуг) сообразно обстоятельствам;

д) графическое отражение хода выполнения Работ (оказания Услуг) сообразно обстоятельствам;

е) любую другую информацию, которую Заказчик может периодически запрашивать.

14.1.1. Генпроектировщик еженедельно, не позднее 15:00 понедельника следующего за отчетной неделей, обязуется производить актуализацию Календарно-сетевого графика в Информационной системе управления проектами (MS Project), путем внесения в информационную модель реализации проекта информации о фактически выполненных за отчетную неделю Работ, корректировке расписания и состава Работ (в случае необходимости) с целью достижения целевых показателей.

14.2. Генпроектировщик обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения Работ (Услуг) и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ (услуг) на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ (Услуг) Генпроектировщик допустит нарушение сроков, предусмотренных Календарно-сетевым графиком (Приложение №1 к Договору), Генпроектировщик обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

14.3. Ни одно из положений настоящего Договора не освобождает Генпроектировщика от его обязательств по данному Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Генпроектировщик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату, за исключением случаев предусмотренных Договором или действующим законодательством.

14.4. Генпроектировщик обязан посещать производственные совещания, проводимые Заказчиком.

Ход выполнения Работ (оказание Услуг):

14.5. Если по мнению Заказчика в ходе выполнения Работ (Услуг) возникает отставание от Календарно-сетевого графика по вине Генпроектировщика, которое может повлиять на выполнение Работ (Услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в том числе и указанные в Календарно-сетевого графике:

а) Заказчик имеет право выдать следующие указания Генпроектировщику:

- пересмотреть Календарно-сетевой график или перераспределить ресурсы Генпроектировщика после проведения краткого анализа причин отставания; или
- разработать изменения в Календарно-сетевой график (Приложение № 1 к Договору), порядок и ход выполнения Работ (Услуг); или

б) При нарушении срока выполнения Работ (Услуг), установленного в Календарно-сетевого графике (Приложение № 1 к Договору), более 1 (Одной) недели Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Генпроектировщика за 7 (Семь) календарных дней:

- нанять третью сторону для оказания содействия Генпроектировщику в ходе выполнения Работ (Услуг), если Заказчик сочтет это уместным; или
- исключить любую часть Работ (Услуг), если Заказчик сочтет это уместным, и выполнить эту часть Работ (Услуг) самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

14.6. Генпроектировщик обязуется оказывать Заказчику или любой третьей стороне, нанятой Заказчиком в соответствии с условиями подпункта 14.5 (б), всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Генпроектировщик.

14.7. Генпроектировщик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ (Услуг) по условиям подпункта 14.5 (б).

14.8. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат, либо Генпроектировщик обязан компенсировать расходы, понесенные Заказчиком вследствие предпринятых действий, указанных в подпункте 14.5 (б).

14.9. Если сумма, причитающаяся Генпроектировщику по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Заказчиком в соответствии с подпунктом 14.8, Генпроектировщик обязан компенсировать Заказчику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Заказчиком.

14.10. Генпроектировщик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям пункта 14.5 Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 14.6 Договора.

15. Привлечение субподрядных организаций

15.1. Генпроектировщик вправе для выполнения части Работ привлечь субподрядчиков (субисполнителей) при условии письменного уведомления Заказчика о выбранной кандидатуре субподрядчика (субисполнителя) и о соответствии субподрядчика (субисполнителя) после проведенной проверки в порядке, определенном настоящим разделом Договора. Заказчик вправе запросить, а Генпроектировщик обязуется предоставить Заказчику:

- информацию с приложением копий документов о наличии у субподрядчика (субисполнителя) соответствующих ресурсов, лицензий, допусков, необходимых для выполнения работ (квалификации работников и т.д.), приказов о назначении ответственных лиц и др.;

- копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет и государственной регистрации юридического лица;

- письменное согласие субподрядчика (субисполнителя), на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и органом государственного финансового контроля проведения проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, либо проект договора с включенным в него условием о предоставлении согласия (пункт 2.16 Договора) с последующим предоставлением подписанного договора.

15.2. Допускается направление запроса Заказчиком по электронной почте.

15.3. После заключения договора с субподрядчиком (субисполнителя) Генпроектировщик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора обязуется представить Заказчику надлежащим образом заверенную копию такого договора со всеми приложениями и дополнительными соглашениями.

15.4. Генпроектировщик обязуется привлекать в качестве субподрядчиков (субисполнителей) только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы (оказывать Услуги) с соблюдением требований Договора.

Для выполнения отдельных видов Работ (оказание Услуг), требующих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, могут привлекаться только Субподрядные организации, обладающие необходимыми специальными разрешениями, лицензиями, допусками.

15.5. Привлечение субподрядчиков (субисполнителей) не освобождает Генпроектировщика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Генпроектировщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения субподрядчиков (субисполнителей) как за свои собственные действия. Генпроектировщик не вправе привлекать в качестве субподрядчиков (субисполнителей) юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов России от 13.11.2007 № 108н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

15.6. При выборе субподрядчика (субисполнителя) Генпроектировщик обязан руководствоваться следующим и осуществить проверку следующих сведений:

- на момент заключения соответствующего договора субподрядчик (субисполнитель) не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания несостоятельным (банкротом), в отношении него отсутствуют незавершенные исполнительные производства, а также не наложены аресты на счета;

- субподрядчик (субисполнитель) обладает всеми необходимыми для осуществления своей основной деятельности лицензиями и разрешениями, предусмотренными законодательством;

- субподрядчик (субисполнитель) подтверждает, что имеет все необходимые ресурсы для надлежащего исполнения всех предусмотренных обязательств по заключаемому договору;

- субподрядчик (субисполнитель) надлежащим образом в соответствии действующим законодательством сдает налоговую отчетность и отражает в ней все предусмотренные действующим законодательством сведения об обязательствах по заключаемым договорам;

- субподрядчик (субисполнитель) настоящим гарантирует, что все сведения, полученные о нем достоверны, включая, но не ограничиваясь: сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, правоустанавливающих документах, учредительных документах и иных документах;

- заключаемый договор не содержит обременительных для субподрядчика (субисполнителя) условий и не является кабальной сделкой, в случае если заключаемый договор является крупной сделкой – получены необходимые согласия.

16. Особые условия

16.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в Договоре, или нарочно, или с использованием электронной почты, указанной в Договоре, с последующим представлением оригинала.

16.2. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках

Договора все уведомления (сообщения, претензия, отчеты и т.д.) могут быть подписаны электронной подписью уполномоченного на это представителя и направлены другой Стороне через единую систему электронного документооборота органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений (www.mosedo.ru) (далее- ЭДО) или через иную систему документооборота согласованную Заказчиком, совместимую с ЭДО. Генпроектировщик обязуется организовать подключение и использование системы электронного документооборота на весь срок исполнения настоящего Договора.

16.3. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Генпроектировщиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

16.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

16.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае выявления расхождений между условиями приложений (в том числе техническим заданием) и положениями Договора, Стороны будут руководствоваться условиями, изложенными в Договоре.

17. Заверения и гарантия

17.1. Настоящим Генпроектировщик заверяет, что:

а) является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Генпроектировщика разрешения, одобрения, согласия органов управления Генпроектировщика и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

в) договор подписан от имени Генпроектировщика лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Генпроектировщика;

г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Генпроектировщика, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым Генпроектировщик и (или) участники Генпроектировщика.

д) вся информация, представленная Генпроектировщиком в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Генпроектировщик не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Заказчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Заказчика о заключении и (или) исполнении Договора;

е) бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Генпроектировщиком по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Генпроектировщика, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Генпроектировщика исполнять Договор;

ж) не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Генпроектировщику, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы

власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Генпроектировщиком своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

з) в отношении Генпроектировщика не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Генпроектировщика, Генпроектировщик не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

и) между участниками Генпроектировщика или участниками Генпроектировщика и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права, Генпроектировщик как контрагента Заказчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

к) осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Заказчиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Заказчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

л) обязуется поставить Заказчика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Генпроектировщику стало известно о данных событиях;

м) в случае предоставления Генпроектировщиком при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Генпроектировщик обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере 2 % (Двух процентов) от Цены Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика;

н) согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с подпунктом м) пункта 17.1 Договора, Заказчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Генпроектировщика письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (Трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдёт ранее.

17.2. Генпроектировщик гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и надлежащим образом уплачивает налоги и сдает бухгалтерскую и налоговую отчетность. Генпроектировщик обязуется возместить Заказчику все расходы, которые Заказчик произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату Работ (оказании Услуг), выполняемых Генпроектировщиком в рамках Договора, и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Генпроектировщиком в рамках Договора по любым основаниям, в том числе, но не исключая следующие:

а) неправильное (т.е. с нарушением установленного порядка) или несвоевременное оформление счетов-фактур и (или) Актов о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг);

б) нарушение налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет НДС;

в) признания налоговыми органами Работ (Услуг), выполняемых Генпроектировщиком в рамках Договора, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством РФ;

г) привлечение Генпроектировщиком в качестве субподрядчиков организаций, не исполняющих налоговые обязанности;

д) иные основания, повлекшие возникновение у Заказчика указанных в настоящем пункте убытков.

17.3. В состав расходов и убытков, подлежащих возмещению согласно пунктам 17.1 и 17.2 Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, включаются:

а) сумма доначисленного по указанным выше основаниям налога (НДС и налог на прибыль организаций);

б) начисленные пени на сумму, указанную в подпункте м) пункта 17.1 Договора;

в) сумма налоговых санкций;

г) иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату Работ (Услуг), выполняемых

Генпроектировщиком в рамках Договора и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Генпроектировщиком в рамках Договора.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения Генпроектировщиком Заказчику сумм убытков, указанных в настоящем пункте, является вступившее в силу решение налогового органа о доначислении налога, пени и штрафа.

17.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

17.5. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Генпроектировщиком не допускается без получения письменного согласия Заказчика. В случае нарушения условий настоящего пункта Заказчик вправе потребовать, а Генпроектировщик обязуется уплатить штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.

17.6. В случае изменения адреса для направления уведомлений, а также адреса места нахождения, номера расчетного счета или обслуживающего банка Сторона обязана в десятидневный срок направить об этом соответствующее извещение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом.

18. Приложения

18.1. Все указанные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

№ приложения	Наименование приложения
Приложение № 1	Календарно-сетевой график
Приложение № 1.1	Форма Графика оказания Услуг Авторского надзора
Приложение № 2	Техническое задание
Приложение № 2.1	Медико-технологическое задание
Приложение № 3	Протокол цены

19. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

Автономная
организация

Генпроектировщик:

некоммерческая
«Развитие социальной

инфраструктуры»

(АНО «РСИ»)

Адрес (место нахождения): 119435, г.
Москва, Б. Саввинский пер., д. 16/14, стр.
3

ИНН 7703476220

КПП 770401001

ОГРН 1197700007889

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы
(АНО «РСИ» л/с 4480665000452502)

ИНН 7703476220, КПП 770401001,

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
г. Москве г. Москва

БИК: 004525988

Единый казначейский счет:

40102810545370000003

Казначейский счет:

03226643450000007300

Тел.: 8(499) 406-00-30

Электронный адрес: info@ano-rsi.ru

Реквизиты расчетного счета для внесения
обеспечительных платежей,
перечисления неустоек, штрафов,
компенсаций, убытков и т.п.:

р/счет 40703810700010000861

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА

ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК 044525411

к/счет 30101810145250000411

Адрес (место нахождения):

ИНН

КПП

ОГРН

Банковские реквизиты:

р/счет

Банк

к/счет

БИК

Тел.:

Электронный адрес:

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

Ю.Ю. Кондуров

Приложение № 1 к договору
от «__» _____ 202_ г. № АНО/_____
ФОРМА

Календарно-сетевой график по объекту: «_____»

Ид.	Перечень работ	Начало	Окончание	Сен	Кв. 4, 2022	Окт	Ноя	Дек
1	Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, с травматологическим пунктом, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино	05.09.22	26.12.22					
2	Выполнение работ по корректировке (при необходимости) рабочей документации	05.09.22	15.12.22					
3	Корректировка (при необходимости) проектной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы	05.09.22	30.11.22					
4	Авторский надзор	05.09.22	26.12.22					
5	Формирование итогового комплекта Рабочей документации с учетом всех изменений и по итогам авторского надзора	16.12.22	26.12.22					

Подписи Сторон

От Заказчика Генеральный директор АНО «РСИ» Ю.Ю. Кондуров	От Генпроектировщика _____
---	---

Приложение № 1.1 к договору
от «__» _____ 202_ г. № АНО/_____
(ФОРМА)

График оказания Услуг Авторского надзора
по Объекту: «_____»

№ п/п	Наименование этапов услуг	Наименование должности специалиста проектной организации	Сроки оказания услуг		Количество дней пребывания	Стоимость
			Начало	Окончание		
1	2	3	4	5	6	
1						

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик:

М.П.

Генпроектировщик:

М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуров

Техническое задание

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуров

Приложение № 2.1. к договору
от «__» _____ 202__ г. № АНО/_____

**Медико-технологическое задание
по объекту:**

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

1. Основание для проектирования:

Постановление Правительства Москвы от 09 октября 2018 г. № 1233-ПП (в редакции от 05.03.2019 г. № 141-ПП) «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2018-2021 годы».

2. Расчетные показатели

С целью дальнейшего совершенствования организации оказания амбулаторно-поликлинической помощи взрослому населению города Москвы и реализации программы по созданию трехуровневой системы оказания амбулаторно-поликлинической помощи населению предусматривается строительство взрослой поликлиники второго уровня на 750 посещений в смену с травматологическим пунктом по адресу: г. Москва, САО, район Строгино, ул. Твардовского, вл. 10.

Технико-экономические показатели объекта:

Количество этажей – 7+подвал+верхний технический этаж

Проектная мощность – не менее 750 посещений в смену. Прикрепленное население – не менее 16500 человек. Уровень оказания медицинской помощи – 2.

3. Предварительная оценка штатного расписания

График работы поликлиники – 2 смены

Ориентировочная общая численность персонала 353 человек, в том числе:

- врачебный персонал – 165 человек,
- средний медицинский персонал – 150 человек,
- административный персонал – 30 человек,
- технический и прочий персонал – 8 человек.

Ориентировочная численность медицинского персонала 315 человек.

Ориентировочная численность медицинского персонала в смену 166 человек

Режим работы взрослой поликлиники: понедельник-пятница с 8.00 до 20.00, суббота с 9.00 до 15.00, воскресенье – выходной (обслуживание вызовов на дом) с 9.00 до 15.00.

Режим работы травматологического пункта – круглосуточно

Централизованное стерилизационное отделение должно работать не только на нужды новой поликлиники, но и принимать на обработку материал из других зданий АПЦ (головное учреждение, филиалы суммарной мощностью до 2250 посещений в смену). Принять график работы ЦСО – двухсменный.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

4. Перечень структурных подразделений:

Подвал

- ЦСО
- Зона служебно-бытовых помещений

1 этаж

- Зона дежурного врача
- Зона выдачи рецептов/больничных листов
- Зона приема анализов/введения инъекций
- Зона лучевой диагностики
- Зона обременения (аптека)
- Зона вендинговых аппаратов
- Зона администрации и служебно-бытовых помещений
- Зона травматологического пункта

2 этаж

- Зона терапевтического отделения
- Зона администрации и служебно-бытовых помещений

3 этаж

- Зона врачей специалистов
- Зона администрации и служебно-бытовых помещений

4 этаж

- Зона врачей специалистов
- Зона функциональной диагностики
- Зона администрации и служебно-бытовых помещений

5 этаж

- Зона лучевой диагностики
- Зона профилактики
- Зона администрации и служебно-бытовых помещений

6 этаж

- Зона платных услуг
- Зона реабилитации и физиотерапии
- Зона патронажной службы
- Зона администрации и служебно-бытовых помещений

7 этаж

- Зона администрации и служебно-бытовых помещений

Централизованное стерилизационное отделение будет работать не только на нужды новой поликлиники, но и принимать на обработку материал из других зданий АПЦ (головное учреждение, филиалы суммарной мощностью до 2250 посещений в смену). Принять график работы ЦСО – двухсменный.

5. Состав и площади помещений по функциональным подразделениям и вспомогательным службам:

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

Таблица 5.1 Состав и площади помещений:

№, п/п	Зона/Кабинет	Наименование структурной единицы, кабинета, помещения.	Норматив. min пло- щадь помещения, м2		Кол-во помещ., шт.	Примечание (требования к размещению)
			кабинета	Всего		
1		2	3	4	5	6
<u>1 этаж</u>						
1.01	Зона дежурного врача	Кабинет дежурного врача	12	12	1	
1.02		Манипуляционная	16	16	1	
1.03		Помещение хранения наркотических средств	4	4	1	
1.05	Подзона Кабинета МРТ	Процедурная МРТ	36	36	1	
1.06		Комната управления МРТ	10	10	1	
1.07		Кабинет врача МРТ	9	9	1	
1.08		Помещение хранения контраст- ных средств	4	4	1	
1.09		Техническое помещение	12	12	1	
1.10		Подготовительная	9	9	1	
1.11	Подзона кабинета КТ	Процедурная КТ	22	22	1	
1.12		Комната управления КТ	10	10	1	
1.13		Кабинет врача КТ	9	9	1	
1.14		Помещение хранения запасных частей	8	8	1	
1.15	Зона вендинго- вых автоматов	Зона для посетителей	30	30	1	
1.16		Подсобное помещение	8	8	1	
1.17	Зона приема анализов/ введения инъек- ций	Процедурная внутримышечных инъекций	12	12	1	
1.18		Процедурная для забора крови и вливания лекарственных средств	12	12	1	
1.19		Помещение регистрации	8	8	1	

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

1.20		Помещение приема биоматериалов	8	8	1	
1.21	Зона врачей специалистов	Кабинет врача- инфекциониста	12	12	1	
1.22		Процедурная врача инфекциониста с с/у	15	15	1	
1.23	Зона Администратии	Гардероб верхней одежды посетителей	50	50	1	
1.24		Уборная посетителей	3	15	5	
1.25		Уборная посетителей в т.ч. МГН	6	6	1	
1.26		Уборная персонала	3	3	1	
1.27		Стойка информации	3	3	1	
1.30		Пультовая охраны с пожарным постом	10	10	1	
1.31		Зона комфортного ожидания	20	60	3	
1.32		Санитарная комната, ПУИ	8	8	1	
1.33		Кабинет первичного приема	12	12	1	
1.34		Кабинет повторного приема	12	24	2	
1.35	Зона трампуника	Перевязочная	18	18	1	
1.36		Перевязочная гипсовая	18	18	1	
1.37		Помещение хранения гипса и гипсовых бинтов	6	6	1	
1.38		Прививочный кабинет	12	12	1	
1.39		Помещение хранения вакцин	6	6	1	
1.40		Ординаторская	12	12	1	
1.41		Перевязочная	16	16	1	
1.42		Манипуляционная	16	16	1	
1.43		Кабинет рентгенодиагностики на 2 рабочих места	26	26	1	

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

1.44		Комната управления	10	10	1	
1.45		Кабинет заведующего травматологией	16	16	1	
1.46		Кабинет врача рентгенолога	9	9	1	
1.47		Помещение старшей мед сестры	10	10	1	
1.48		Помещение хранения	8	16	2	
1.49		Комната персонала	12	12	1	
1.50		Регистратура	10	10	1	
1.51		Гардероб верхней одежды посетителей	12	12	1	
1.52		Уборная посетителей в т.н. МГН	6	6	1	
1.53		Уборная персонала	3	6	2	
1.54		Уборная Персонала	3	3	1	
1.55		Помещение хранения уборочного инвентаря	4	4	1	
1.56		Зона комфортного ожидания	20	40	2	
1.57	Зона выдачи рецептов	Кабинет выдачи рецептов	10	10	1	
1.58	Зона аптеки	Аптечный киоск	30	30	1	
<u>2 этаж</u>						
2.01	Зона терапевтического отделения	Кабинет врача - общей практики	12	204	17	
2.02		Манипуляционная воп	16	48	3	

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

2.03		Процедурная ВОП	12	12	1	
2.04		Кабинет зав. терапевтическим отделением	16	16	1	
2.06		Помещение старшей медицинской сестры	10	10	1	
2.07	Зона Админи- страции и слу- жебнобытовых помещений	Уборная посетителей	3	15	5	
2.08		Уборная посетителей в т.ч. МГН	6	6	1	
2.09		Уборная персонала	3	12	4	
2.10		Санитарная комната. ПУИ	8	8	1	
2.11		Медицинский пост	10	10	2	
2.12		Кабинет заместителя глав врача по КЭР	16	16	1	
2.13		Зона комфортного ожидания	20	80	4	
2.14		Комната персонал	12	12	1	
2.15		Помещение хранения расходных материалов	8	8	1	
<u>3 этаж</u>						
3.01	Подзона врача- уролога	Кабинет врача- уролога	12	24	2	
3.02		Манипуляционная	16	18	1	
3.03	Подзона врача- оторино ларинго лога	Кабинет врача- оториноларинголога	12	24	2	
3.04		Манипуляционная	16	16	1	
3.05	Подзона врача- колопроктолога	Кабинет врача- колопроктолога	12	12	1	
3.06		Процедурная с с/у	20	20	1	
3.07		Моечная	8	8	1	
3.08		Санузел	3	3	1	
3.09	Подзона врача- хирурга	Кабинет врача- хирурга	12	24	2	
3.10		Перевязочная септическая	18	36	2	

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

3.11		Перевязочная асепатическая	18	18	1	
3.12		Кабинет заведующего хирургическим отделением	16	16	1	
3.13		Помещение старшей Медицинской сестры Хирургического отделения	10	10	1	
3.14		Кладовая медикаментов	4	4	1	
3.15	Подзона врача-офтальмолога	Кабинет врача- офтальмолога	12	24	2	
3.16		Диагностический кабинет	18	18	1	
3.17		Темная комната	4	4	1	
3.18	Зона Администратии и служебно-бытовых помещений	Медицинский пост	10	10	2	
3.19		Картохранилище	50	50	1	
3.20		Комната персонала	12	12	1	
3.21		Уборная посетителей	3	15	5	
3.22		Уборная посетителей в т.ч. мги	6	6	1	
3.23		Уборная персонала	3	6	2	
3.24		Санитарная комната. ПУИ	8	8	1	
3.25		Зона комфортного ожидания	20	20	4	
4 этаж						
4.01	Зона врачей специалистов	Кабинет врача- кардиолога	12	24	2	
4.02		Кабинет врача невролога	12	24	2	
4.03		Кабинет врача эндокринолога	12	24	2	
4.04		Кабинет врача пульмонолога	12	12	1	
4.05		Кабинет врача гастроэнтеролога	12	12	1	
4.06	Подзона аллерголога-иммунолога	Кабинет врача аллерголога-иммунолога	12	12	1	
4.07		Процедурная аллерголога- иммунолога	12	12	1	
4.08		Комната приготовления аллергенов	6	6	1	

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

4.09	Зона функциональной диагностики	Кабинет СМ АД и СМ ЭКГ	18	18	1	
4.10		Кабинет для проведения нагрузочных проб	18	18	1	
4.11		Кабинет ЭЭГ	18	18	1	
4.12		Кабинет ФВД	18	18	1	
4.13		Кабинет ЭКГ	18	18	1	
4.14		Кабинет ЭНМГ	18	18	1	
4.15		Кабинет Заведующего отделением функциональной диагностики	16	16	1	
4.16		Кабинет врача ортопеда	12	12	1	
4.17		Манипуляционная	16	16	1	
4.18		Помещение старшей Медицинской сестры	10	10	1	
4.19		Кладовая медикаментов	4	4	1	
4.20	Зона Административной и служебно-бытовых помещений	Комната персонала	12	12	1	
4.21		Медицинский пост	10	20	2	
4.22		Уборная посетителей	3	15	5	
4.23		Уборная посетителей в т.ч. МГН	6	6	1	
4.24		Уборная персонала	3	6	2	
4.25		Санитарная комната. ПУИ	8	8	1	
4.26		Зона комфортного ожидания	20	20	4	
4.27		Диспетчерская	10	10	1	
<u>5 этаж</u>						
5.1	Подзона кабинета рентгенодиагностики	Процедурная рентгенодиагностики	26	26	1	
5.2		Комната управления	10	10	1	
5.3		Процедурная рентгенодиагностики	26	26	1	
5.4		Комната управления	10	10	1	

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

5.5		Кабинет маммографии	10	10	1	
5.6		Кабинет остеоденситометрии	8	8	1	
5.7		Кабинет УЗИ	18	72	4	
5.8		Кабинет врача рентгенолога	12	24	1	
5.9		Кабинет заведующего отделением лучевой диагностики	16	16	1	
5.10	Зона профилактики	Смотровой кабинет	18	18	1	
5.11		Процедурная забора крови	12	12	1	
5.12		Кабинет доврачебного приема	12	12	1	
5.13		Кабинет УЗИ	18	18	1	
5.14		Кабинет ЭКГ	18	18	1	
5.15		Кабинет заведующего отделением профилактики	16	16	1	
5.16		Процедурная вакцинопрофилактики	12	12	1	
5.17		Помещение хранения вакцин	6	6	1	
5.18	Зона Администрации и служебно-бытовых помещений	Комната персонала	12	12	1	
5.19		Уборная посетителей	3	15	5	
5.20		Уборная посетителей в т.ч. МГН	6	6	1	
5.21		Уборная персонала	3	6	2	
5.22		Санитарная комната. ПУИ	8	8	1	
5.23		Медицинский пост	10	20	2	
5.24		Зона комфортного ожидания	20	80	4	
5.25		Помещение старшей Медицинской сестры	10	10	1	
5.26		Кладовая медикаментов	4	4	1	
6 этаж						
6.1		Кабинет врача-реабилитолога	12	12	1	

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

6.2	Подзона зала ЛФК	Зал ЛФК на 10 человек	50	50	1	
6.3		Раздевалка	10	20	2	
6.4		Кабинет инструктора	10	10	1	
6.5		Кладовая инвентаря	8	8	1	
6.6		Кабинет массажа на 2 кушетки	16	16	1	
6.7	Подзона кабинета электросветолечения	Кабинет электросветолечения на 8 кушеток	48	48	1	
6.8		Подсобное помещение физиотерапии	8	8	1	
6.9		Кабинет механотерапии на 6 мест	24	24	1	
6.10		Кабинет Заведующего отделением реабилитации	16	16	1	
6.11	Подзона врача унифицированного приема	Кабинет унифицированного приема	12	72	6	
6.12		Манипуляционная	16	32	2	
6.13	Зона патронажной службы	Кабинет патронажной службы	18	36	2	
6.14		Кабинет врача стоматолога	14	14	1	
6.15	Зона Администрации и служебно-бытовых помещений	Комната персонала	12	24	2	
6.16		Уборная посетителей	3	15	5	
6.17		Уборная посетителей в т.ч. МГН	6	6	1	
6.18		Уборная персонала	3	6	2	
6.19		Санитарная комната. ПУИ	8	8	1	
6.20		Медицинский пост	10	20	2	
6.21		Зона комфортного ожидания	20	80	4	
6.22		Помещение старшей Медицинской сестры	10	10	1	

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

6.23		Кабинет оформления платных услуг	12	12	1	
6.24		Кладовая медикаментов	4	4	1	
7 этаж						
7.1	Зона Административной и служебно-бытовых помещений	Колл-центр (на 10 человек)	45	45	1	
7.2		Кабинет главного врача	16	16	1	
7.3		Комната отдыха с с/у	12	12	1	
7.4		Приемная главного врача	10	10	1	
7.5		Кабинет заместителя главного врача по медицинской части	16	16	1	
7.6		Кабинет главной медицинской сестры	12	12	1	
7.7		Кабинет информационно-аналитического отдела	12	12	1	
7.8		Помещение старшей медсестры	10	10	1	
7.9		Помещение хранения наркотических средств	4	4	1	
7.10		Помещение хранения медикаментов	8	8	1	
7.11		Кабинет информационно-методического отдела	18	18	1	
7.12		Кабинет отдела кадров	12	12	1	
7.13		Кабинет врача-эпидемиолога	12	12	1	
7.14		Кабинет главного бухгалтера	12	12	1	
7.15		Кабинет бухгалтерии	12	12	1	
7.16		Кабинет планово - экономического отдела	12	12	1	
7.17		Кабинет заместителя главного врача по ГО и ЧС	16	16	1	
7.18		Кабинет* медицинской статистики	12	12	1	

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

7.19		Кабинет материально-технического отдела	12	12	1	
7.20		Медицинский Архив	24	24	1	
7.21		Комната персонала	24	24	1	
7.22		Конференц-зал на 100 мест	90	90	1	
7.23		Подсобная пом. Зала	10	10	1	
7.24		Уборная посетителей в т.ч. МГН	6	6	1	
7.25		Переговорная	40	40	1	
7.26		Уборная посетителей	3	15	5	
7.28		Уборная Персонала	3	6	1	
7.29		Помещение хранения уборочного инвентаря	4	4	1	
<u>Подвал</u>						
	Зона ЦСО	Помещение приема и временного хранения нестерильного материала	6	6	1	
		Зона разборки и мытья, сушки, комплектации и упаковки медицинских инструментов	12	12	1	
		Помещение сушки, контроля, комплектации и упаковки хирургических инструментов	12	12	1	
		Санитарный шлюз	4	8	2	
		Экспедиционная	6	6	1	
		Помещение хранения уборочного инвентаря	4	12	3	
		Кладовая расходных материалов	8	8	1	
		Помещение водоподготовки	8	8	1	
		Склад хранения стерильных материалов	8	8	1	
		Гардероб персонала	8	8	1	
		Санузел	2	2	1	
		Душевая	2	2	1	
		Мойка тележек	10	10	1	
		Гардероб верхн. одежды персонала	12	12	1	
		Гардероб домашней и рабочей одежды мед. персонала	42	168	4	

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

		Гардероб домашней и рабочей одежды мед. Персонала	16	32	2	
		Помещение хранения	8	56	7	
		Помещение временного хранения медицинских отходов класса «Б»	4	4	1	
		Помещение временного хранения медицинских отходов класса «Г»	4	4	1	
		Уборная персонала	3	21	7	
		Помещение хранения уборочного инвентаря	4	12	3	
ИТОГО РАСЧЕТНОЙ ПЛОЩАДИ по зданию, не менее м2						3 919.0

6. Основные требования к организации потоков персонала и пациентов в разрезе функциональных и вспомогательных зон.

Планировочная структура здания должна обеспечивать поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, больных, больничных грузов с целью минимизации их протяженности и удобства больных, посетителей и персонала.

Персонал входит в подвал поликлиники, снимает верхнюю одежду в гардеробе персонала, проходит в гардеробы для рабочей и домашней одежды, оборудованные шкафами на 2 отсека за двумя запираемыми дверями, переодеваются в рабочую одежду и поднимается на нужный этаж в рабочие кабинеты.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

Для персонала предусмотрено помещение отдыха и приема пищи.

Посетители входят в поликлинику через вестибюль, раздевшись в гардеробе при вестибюле, направляются на необходимый этаж лифтом или лестницей.

На всех этажах поликлиники предусматриваются зоны комфортного ожидания, где пациенты могут подождать приема врача в комфортных условиях.

На 1-ом этаже поликлиники предусматривается организация кафе готового питания, в котором посетители могут в комфортных условиях провести время и принять пищу.

Когда открываются двери лифта, пациенту необходимо однозначное подтверждение, что он приехал на нужный этаж. Для этого нужно поместить крупную и заметную цифру напротив выхода из лифта.

Поэтажные списки располагаются в холле около лифта, чтобы пациенты до того, как зайти в лифт, понимали, какой этаж им нужен. Указатель размещается так, чтобы рассматривающие его пациенты не мешали входящим и выходящим посетителям.

Разводящий указатель размещается при входе на каждый этаж и помогает сориентироваться дальше.

Для размещения листовок формата А4 на информационных стендах делаются специальные прозрачные карманы. Размер стенда определяется в каждом случае отдельно. Предусмотрены варианты 3 × 2, 4 × 2, 6 × 2 листа. Разместить стенды в пределах видимости не более одного.

В зоне стойки информации необходимо разместить крупноформатный медиаэкран для расписания врачей.

Подвесные указатели размещаются перед поворотами и в открытых пространствах, например в больших вестибюлях, где есть сразу несколько направлений.

Навигация на полу играет поддерживающую роль в ориентировании посетителей. Она является вспомогательной, поэтому не должна привлекать много внимания.

Инфостенд располагается в холле около стойки информации. На нем размещаются информация о поликлинике и все контакты.

Предусмотреть напольные стойки для размещения в них важной информации о здоровье. Такая стойка имеет съемные держатели, которые подходят для размещения полиграфической продукции разных форматов.

Типовые требования к планировке в целях комфорта пациентов

1. Гардероб для посетителей

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино (уровень 2) (проектирование и строительство)

- должен располагаться в непосредственной близости от входа в здание;
- должен иметь максимально открытую и просматриваемую планировку;
- вблизи от гардероба должны располагаться контейнеры с бахилами или автоматические диспенсеры.
- обязательно наличие зеркала рядом.

2. Стойка информации

- должна располагаться на первом этаже, должна быть видна от входа в здание;
- должна иметь максимально открытую и просматриваемую планировку;
- вблизи стойки должны располагаться инфоматы и зона комфортного ожидания (мягкие диваны, кулер);
- может включать дашборды для отображения справочной информации, расписания врачей и т.п.
- размещение рядом промосток с информационными материалами (листочками, буклетами)
- наличие часов возле стойки
- наличие зоны обратной связи (телефон для связи с главным врачом, стол с письменными принадлежностями, ящик для обращений)

3. Кафе готового питания

- должен располагаться на первом этаже;
- должны быть места для комфортного приема пищи.

4. Зона комфортного ожидания

- должны быть организованы на каждом этаже, на котором осуществляется прием пациентов; желательно размещение максимально близко к кабинетам с наибольшими потоками пациентов, стойке информации и медицинским постам;
- зона комфортного ожидания должна быть оборудована удобной и лаконичной мебелью (пуфы, диваны), кулерами со стаканчиками и кондиционерами в случае отсутствия системы центрального кондиционирования в здании;
- в зоне ожидания могут быть предусмотрены: инфоматы, дашборды, телевизионный экран, наличие плакатов или листовки с полезной информацией, наличие wi-fi, гаджеты для зарядки мобильных устройств и т.п.

Типовые требования к планировке в целях комфорта персонала

1. Гардероб для персонала

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

- должен располагаться в непосредственной близости от входа в здание на -1/1 этаже;
- должен быть оборудован местами для хранения уличной и специальной одежды, уличной и специальной обуви и личных вещей (один шкаф на 1 сотрудника, разделен перегородкой для хранения уличной и специальной одежды и верхней полкой для личных вещей).

2. Комната отдыха персонала

- должна располагаться на последнем этаже или дополнительном техническом этаже (при наличии);
- должна представлять из себя зону комфортного пребывания, совмещенную с зоной приема пищи;
- комната отдыха персонала должна быть оборудована удобной мебелью и необходимой техникой для приема пищи.

3. Размещение вспомогательных помещений, используемых персоналом, вблизи соответствующих функциональных помещений в целях минимизации перемещения персонала по зданию

- картохранилище располагается в максимальной близости от терапевтических отделений;
- медицинский пост на этаже с терапевтическим отделением, располагается равноудаленно от всех кабинетов ВОП/терапевтов.

4. Уборные для персонала

- должны располагаться на каждом этаже.

7. Основные параметры зон в соответствии со стандартом «Московская поликлиника».

В соответствии со стандартом «Московская поликлиника» осуществляется комплекс мероприятий, направленных на повышение удовлетворенности пациентов обслуживанием в медицинской организации.

Комплекс реализуемых мероприятий по повышению удовлетворенности пациентов оказанием медицинской помощи в медицинской организации включает:

- повышение комфортности условий предоставления медицинских услуг;
- повышение информированности пациентов.

Повышение комфортности условий предоставления медицинских услуг обеспечивается проведением следующих мероприятий:

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

- реализацией распоряжения Департамента здравоохранения города Москвы от 30 июля 2015 г. N 867-р "О мерах по повышению комфортности пребывания пациентов в медицинских организациях государственной системы здравоохранения города Москвы, оказывающих первичную медико-санитарную помощь";

- созданием в медицинских организациях зон комфортного пребывания, оснащенных, кулерами с водой.

Тамбур — небольшое помещение между наружной входной дверью и дверью в вестибюль для защиты внутреннего пространства поликлиники от холодного воздуха. Рекомендуется выступающие стены тамбура вовнутрь (если они есть) красить горчичным цветом (RAL Effect 270-3), пол темно-серым (RAL Effect 830-5), стены светло-серым (RAL Classic 9018). Там располагаются приспособления для очистки подошв от уличной грязи: металлическая решетка с водоприемником, ячеистый резиновый коврик с водоуловителем. Решетки и коврики исключают скопление влаги и грязи в зоне тамбура.

Вестибюль граничит с улицей, откуда с обувью приносится грязь и влага, поэтому здесь нужно класть на пол ворсовые коврики с прорезиненным основанием. Чтобы пол при соприкосновении с влагой оставался нескользким, необходимы материалы с высоким коэффициентом трения, не менее R9. В вестибюле у входной двери и около гардероба для посетителей должны быть установлены контейнеры с бахилами или автоматические диспенсеры, позволяющие надевать бахилы, не наклоняясь. На цветных стенах рекомендуется использовать оборудование (урны) с поверхностью матовый металлик или хром.

Гардероб должен иметь максимально открытую и просматриваемую планировку и большую зону сдачи-выдачи одежды. На свободных стенах размещаются ростовые зеркала высотой до потолка или высоты соседнего дверного проема с небольшими банкетками, сочетающимися с мягкой мебелью. Группы сидений располагаются рядом с гардеробом, но не ограничивают доступ к нему. Часть сидений оснащается подлокотниками.

Пост охраны необходимо разместить максимально близко к входу.

Стойка информации располагается в приветственной зоне. Конструктивно стойка не имеет острых углов, а ее поверхность — ниш и выступающих элементов. С торцевой стороны располагается фасадная панель уменьшенной высоты для упрощения доступа маломобильных пациентов. Поверхность стойки не должна содержать принтов и орнаментов и окрашивается в белый цвет.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

В приветственной зоне рядом со стойкой информации располагается пространство для ожидания посетителей, оборудованное всем необходимым: инфоматами для записи и распечатки талонов на прием, удобными лаконичными диванами и пуфами простых форм.

В зоне ожидания должен быть расположен информационный стенд с контактными данными поликлиники и её руководителей, там же — информация о записи на приём и важные телефоны для связи. Освещение пространства спокойное и рассеянное, присутствуют элементы озеленения.

Кабинеты врачей-специалистов, эндоскопии, лучевой диагностики размещаются смежно с сопутствующими им помещениями и имеют с ними непосредственную связь.

Размещение оборудования и мебели в помещениях должно обеспечивать и свободный доступ к пациенту, и доступность для уборки, эксплуатации и обслуживания.

Для длительного ожидания необходимо предусмотреть на этажах зоны с мягкой мебелью — как в зоне приветствия.

Мебель позволяет создать в поликлинике максимально комфортные условия для пациентов. Для медицинского учреждения подбирается такая мебель, которая позволяет делать качественную влажную уборку помещения: такая мебель полностью прилегает к полу, чтобы под ней не скапливалась пыль, или имеет высокие ножки, под которыми без труда протирается пол. В приветственной зоне размещаются пуфики и комфортные диваны, а в коридорах — секционные кресла, желательно с подлокотниками. Мебель приветственной зоны выполняет важные функции: на пуфы без спинок комфортно садиться с любой стороны, их удобно компоновать в группы, а также располагать в рекреационных пространствах, не только вдоль стен. Мебель со спинками предназначена для мест длительного ожидания. Секции стульев с поддерживающими спинками обеспечивают комфорт. Для поликлиник подбирается мебель простых форм, мягкая и комфортная. Рекомендуется использовать обивку из эко-кожи однотонного цвета, без узоров и выраженной фактуры. Стиль — современный, сдержанный. Рекомендуется выбирать пуфы диаметром не менее 700 мм, чтобы пациентам было комфортно размещать на них свои вещи и сидеть самим. Рекомендуется в каждой зоне использовать мебель одного стиля и принципов конструкции. Цвет каркаса — черный или металлический.

При использовании мягкой мебели необходимо наличие съемных чехлов (не менее двух) с обязательной заменой их не реже 1 раза в месяц и по мере загрязнения. Наружная и внутренняя поверхность медицинской мебели должна быть гладкой и выполнена из материалов, устойчивых к воздействию моющих и дезинфицирующих средств. Поверхность сидений (стулья, скамьи,

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

банкетки и др.) для пациентов и персонала должна быть изготовлена из материалов с низкой теплопроводностью.

Приятным дополнением послужит вайфай, а также розетки для зарядки мобильных устройств.

Мебель не должна мешать быстрой и качественной уборке помещения.

8. Перечень и количество медицинского оборудования и мебели в соответствии со стандартом оснащения кабинетов с указанием эквивалентов оборудования и мебели.

Поликлинику оснастить в соответствии с Перечнем медицинского оборудования и мебели, представленным в Приложении № 1 к Медико-технологическому заданию.

Разработать полную спецификацию технологического оборудования и мебели (раздел «Технологические решения») и согласовать с ЛПУ.

Допускается корректировка перечня оборудования в процессе проектирования с учетом требований нормативной документации, а также при условии, что качество предусмотренных в перечне (представленном на рассмотрение по результатам проектирования) позиций является улучшенным по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в перечне (приложение № 1).

Особые требования к размещению оборудования см. Приложение № 2 к Медико-технологическому заданию.

9. Общие и специальные требования в соответствии с нормативными документами.

В соответствии с СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" (п. 6) проектируемый объект относится к 2 классу (средняя значимость).

Предусмотреть устройство вентилируемой фасадной системы. Разработать архитектурно-градостроительное решение.

Создать комфортную среду пребывания врачей и пациентов, а также лиц, относящихся к маломобильным группам населения.

Обеспечить соблюдение требований СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Классы чистоты и тепло-влажностный режим помещений принять в соответствии с СанПиНом 2.1.3.2630-10.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
 пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
 (уровень 2) (проектирование и строительство)

Предусмотреть системы информационной навигации.

Предусмотреть навигацию различных типов и согласовать с ЛПУ:

- напольную,
- настенную (с иконографикой),
- потолочную.

Палитру цветов определить в рамках дизайна помещений, отобразить логотип и внешнюю вывеску.

Высота помещений первого этажа не менее 4,2 м. Высота помещений остальных этажей принимается не менее 3,6м.

Габариты дверного проема принимаются:

- для доступа в режимные помещения ширина проема в свету не менее 1,8м;
- для доступа в остальные группы помещений ширина проема в свету не менее 1,4м;
- для доступа в уборные МГН ширина проема в свету не менее 1,1м;
- для доступа в уборные и душевые ширина проема в свету не менее 0,9;
- ширина проемов в свету входных групп не менее 2,2м., высота не менее 2,3м;

- ширина дверного проема технических помещений принимается в соответствии с нормативными документами.

Габариты дверного проема принимаются в свету (размер проема с учетом установленной дверной коробки и открытого дверного полотна).

Предусмотреть мероприятия по благоустройству (с учетом требований для МГН) прилегающей территории в пределах границ землеотвода с обязательным соблюдением требований СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); СП 118.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 и СНиП 31 -05-2003), СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) и СП к ним с организацией подходов и подъездов к зданию, устройств и оборудования. Предусмотреть систему наружного освещения.

Разработку документации выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и др. действующими на территории РФ на момент проектирования нормативными документами.

Архитектурно-планировочные решения, решения по устройству фасадов, отделке и благоустройству территории, спецификацию технологического оборудования, мебели и хозяйственного инвентаря согласовать с Департаментом здравоохранения города Москвы перед подачей документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

Требования к составу сметной документации – сметную документацию разработать в двух уровнях цен: в базовых ценах 2000 года по ТСН-2001 и текущем уровне цен на момент выпуска документации.

Документация передается заказчику на бумажном носителе в переплетенном виде в 4 (четырёх) экземплярах и одном экземпляре на электронном носителе в редактируемых форматах и формате .pdf.

Требования к обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» руководствуясь:

Закон г. Москвы от 17 января 2001 г. № 3 "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы";

СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства г. Москвы»;

ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов».

ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов».

Требования к телефонной системе связи (ТСС):

Внутреннюю ТСС (мини АТС и IP-телефония) присоединить к городской телефонной сети. Программированием ТСС обеспечить распределение входящих городских вызовов на соответствующих сотрудников отделений и право исходящих вызовов в город (межгород) для определенной категории сотрудников.

В составе ТСС проектом предусмотреть создание внутренней проводной системы связи в каждом кабинете здания. Количество телефонных розеток определить в процессе проектирования.

Присоединение ТСС к городской телефонной сети выполнить в соответствии с техническими условиями на присоединение. Получить в КП «МПТЦ» (Казенное Предприятие «Межотраслевой производственно-технический центр») документ, определяющий выбор оператора связи. В технических условиях должна быть оговорена аренда определенного количества номеров коммутаторной емкости и способ подключения – количество цифровых потоков E1, тип сигнализации и среда передачи (предположительно, медные пары в существующем кабеле и технология DSL).

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино (уровень 2) (проектирование и строительство)

Требования к сети проводного радиовещания:

Внутреннюю сеть проводного радиовещания, соединить с системой громкоговорящего оповещения для трансляции сигналов ГО и ЧС по всему зданию поликлиники.

Розетки для подключения радиоточек установить в приемных руководства, в коммуникационных центрах, помещениях диспетчерской и охраны, лифтовых холлах.

Проектирование внутренней сети проводного радиовещания выполнить в соответствии с Техническими условиями ФГУП «РСВО» на присоединение объекта к сети «РСВО». В Технических условиях должно быть указано требуемое количество радиоточек с учетом специфики объекта.

Требования к временному хранению отходов (классам А,Б,В,Г)

Предусмотреть помещения для временного хранения медицинских отходов. Медицинские отходы должны быть собраны в маркированные емкости в соответствии со своей классификацией, упаковываться в специальную тару и выноситься в места централизованного сбора для последующего вывоза на утилизацию, согласно действующим нормативным документам.

В пределах территории учреждения предусмотреть места централизованного сбора отходов различного класса опасности.

Требования к вертикальному транспорту

Лифты выполнить в медицинском исполнении с частотным регулированием привода без машинного отделения, с учетом доступности для МГН и, при необходимости, для перевозки пожарных подразделений.

Обеспечить выполнение требований ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»; «Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

Отопление, теплоснабжение. Вентиляция естественная и механическая.

- Системы вентиляции и кондиционирования воздуха разработать с учетом категорий помещений по степени чистоты, требуемых параметров микроклимата, заданной химической и бактериальной чистоты воздуха.
- Предусмотреть воздушные завесы на основных входах и въездах в корпус.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

- Предусмотреть централизованную станцию холодоснабжения. Расчетную температуру наружного воздуха в летний период принять +35°C.
- Предусмотреть замену системы отопления приборы отопления применить в медицинском исполнении (при необходимости).
- Системы централизованного кондиционирования воздуха применить с системой очистки и обеззараживания.

Проект выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»; СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха».

Водоснабжение и водоотведение

- Запроектировать объединенную хозяйственно-противопожарную систему водоснабжения.
- Систему горячего водоснабжения предусмотреть централизованную от ИТП с принудительной циркуляцией.
- Предусмотреть резервирование ГВС при плановых и аварийных отключениях (при необходимости).
- Замену водомерного узла определить проектом.
- Предусмотреть установку термклапанов к водоразборной арматуре душей и умывальников, температура не должна превышать 37 °C (при необходимости).
- Для отвода хозяйственно-бытовых стоков от сантехприборов запроектировать сеть внутренней хозяйственно-бытовой канализации с выпуском в сеть центральной канализации.
- Для отвода ливневых и талых вод с кровли здания предусмотреть сеть внутреннего водостока с выпуском в городскую ливневую канализацию.
- На прилегающей территории запроектировать закрытую систему ливневой канализации с установкой решеток и сбросом в городскую ливневую канализацию.
- Предусмотреть поливочный водопровод.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
 пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
 (уровень 2) (проектирование и строительство)

СП 30.13330.2012 СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий"
 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Оснастить систему внутреннего водостока с электроподогревом водосточных воронок и систему антиобледенения карнизов кровли.

Электрооборудование и электроосвещение.

Выполнить молниезащиту и заземление.

Предусмотреть охранно-защитную дератизационную систему (количество защищаемых помещений уточнить при проектировании).

Мероприятия для обеспечения доступа инвалидов (кнопки вызова из санузлов, зон уличных пандусов). Проект предусмотреть в разделе ЭОМ.

Проект выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009 «Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки»;

ГОСТ Р 50571.29-2009 «Электрические установки зданий. Часть 5-55. Выбор и монтаж электрооборудования. Прочее оборудование»;

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

ГОСТ 21.608-2014 «Внутреннее электрическое освещение»;

ГОСТ 27900-88 (МЭК 598-2-22-90) «Светильники для аварийного освещения»;

ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 6,7-е издание; СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»; РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Категорию надёжности электроснабжения здания принять в соответствии с требованиями к медицинским учреждениям.

В объем проектирования включить:

силовое электрооборудование (электрощитовые устройства);

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

электроосвещение и розеточная сеть;

энергоснабжение;

заземление и молниезащита;

дополнительные резервные источники электроэнергии;

Электрическую сеть выполнить на напряжение 220/380 с системой заземления типа TN-C-S и IT в медицинских помещениях группы 2.

Для электропитания потребителей 1-ой категории электроснабжения предусмотреть устройство автоматического ввода резерва (АВР).

К потребителям 1-й категории отнести:

- электрооборудование систем газоснабжения медицинского назначения;
- аппаратура медицинских помещений группы 0;
- системы вентиляции и кондиционирования воздуха в медицинских помещениях 1 и 2 групп;
- специальное медицинское оборудование;
- аварийное освещение;
- лифт для пожарных подразделений и эвакуации сотрудников;
- система подпора воздуха и автоматика дымоудаления;
- автоматическую пожарную сигнализацию (АПС);
- автоматическую систему пожаротушения (при наличии);
- компьютерное оборудование (помещение серверной);
- системы оповещения о пожаре (СОУЭ);

Ко 2-й категории отнести всех остальных потребителей. В распределительных панелях ВРУ запланировать установку аппаратов защиты, обеспечивающих защиту распределительных сетей от перегрузок и коротких замыканий.

Для распределения электроэнергии на этажах в стояках предусмотреть установку в электрических нишах распределительных щитов освещения розеточной сети и силовых нагрузок.

Тип и степень защиты электроустановочных изделий общественных зон, технических и специальных помещений выбрать с учетом технологического назначения помещений.

Потребители противопожарной защиты должны питаться непосредственно от отдельной панели противопожарных устройств (ППУ) с АВР. Панель выделить красным цветом.

Систему электроосвещения выполнить в соответствии с требованиями по энергосбережению. Применить в проекте светильники и пускорегулирующую аппаратуру,

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино (овень 2) (п оекти ование и ст оительство

соответствующие требованию по сохранению электроэнергии. Светильники применить светодиодные, имеющие сертификаты соответствия для медицинских учреждений.

Используемое силовое электротехническое оборудование и электротехнические материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в соответствии с действующими в РФ нормативными документами и правилами в медицинских учреждениях.

Электрооборудование должно отвечать требованиям обеспечения повышенной эксплуатационной надежности, энергосбережения, минимальных эксплуатационных затрат, минимальной площади размещения.

Слаботочные системы:

1. Структурированная кабельная сеть (СКС) (оснащение запотолочного пространства кабеленесущей структурой уточняется при проектировании);
2. Локальная вычислительная сеть, интернет (ЛВС) (кол-во портов уточнить при проектировании);
3. Телефонная связь (ТС);
4. Городская радиотрансляционная сеть (кол-во радиоточек проектируется в соответствии с ТУ ФГУП «РСВО»);
5. Система коллективного приема телевидения (протяженность сети и количество розеток уточнить при проектировании);
6. Электрочасофикация (ЭЧ);
7. Автоматическая установка охранной сигнализации (АПС);
8. Система контроля и управления доступом (СКУД);
9. Система охранного телевидения (СОТ) (количество камер и длину кабеля уточнить при проектировании);
10. Система охранной сигнализации (ОС);
11. Система комплексной автоматизации;
12. Система диспетчеризации;
13. Мероприятия для обеспечения доступа инвалидов (кнопки вызовы из санузлов).
14. Система озвучивания и видеопроекции конференц-зала

Типовая система охранного телевидения (далее-СОТ) предназначена для обеспечения визуального контроля и регистрации обстановки средствами телевизионной техники на территории объекта с целью предотвращения противоправных действий и документирования происходящих событий.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
 пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
 (уровень 2) (проектирование и строительство)

В состав системы входит:

- Телевизионные камеры
- Устройство коммутации
- Устройство записи на жесткие диски
- Устройства отображения
- Кабельная распределительная сеть

Средствами СОТ контролируются следующие помещения:

- Периметр здания
- Все входы в здание
- Холлы
- Коридоры
- Лестничные клетки
- Входы в помещения, где установлено оборудование инженерных систем
- Подвал
- Входы на технический/цокольный/ полуподвальные этажи
- Дневной стационар.

Предусмотреть диспетчеризацию всех инженерных систем и организацию диспетчерского пункта с интеграцией существующих и проектируемых инженерных сетей, и связи с центральным диспетчерским пунктом.

Проекты слаботочных систем выполнить в соответствии с требованиями:

ГОСТ Р 53246-2008 «Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;

ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;

Нормы технологического проектирования Городские и сельские телефонные сети, РД 45.120-2000 (НТП 112-2000);

СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;

СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний;

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

ГОСТ Р 51241-2008 Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация.

Общие технические требования;

Предусмотреть следующие противопожарные системы:

Противодымная вентиляция;

- Автоматическая пожарная сигнализация;
- Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) (количество оповещателей уточнить при проектировании);
- Автоматическую систему пожаротушения (при необходимости для помещений архива/картохранилища). Тип системы пожаротушения уточнить при проектировании.

Проекты выполнить в соответствии с требованиями:

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ);

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

СП 77.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»;

МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре»;

РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

Требования к системам автоматизации медицинской технологии.

Разработать и установить Единую Медицинскую Информационно-Аналитическую Систему (ЕМИАС) в соответствии со стандартами, принятыми Департаментом информационных технологий г. Москвы, и «Отраслевым стандартом по построению базовой сетевой инфраструктуры и техническому оснащению медицинских организаций государственной системы здравоохранения города Москвы, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, в части обеспечения сервисов ЕМИАС» (см. Приложение № 4 к Медико-технологическому заданию).

Предусмотреть следующие подсистемы:

Подсистема АИС Электронная медицинская карта (ЭМК) – электронный аналог бумажной истории болезни или амбулаторной карты пациента. Предоставляет возможность работы с ЭМК врачам, медсестрам, научным сотрудникам, в справочной, в кабинетах врачей, зам. гл. врача и завед. отделениями.

Подсистема АИС Специалиста предоставляет возможность работы с ЭМК врачам-специалистам: гастроскопия, ЛОР, функциональные исследования, офтальмология, физиотерапии и др.

Подсистема АИС Лаборатория включает лабораторную информационную систему (ЛИС) и предоставляет возможность подключения лабораторных анализаторов.

Подсистема АИС Статистика, учет услуг (кадровый учет) предоставляет возможность работы с модулем статистики и учета услуг в приемном отделении (компьютерный зал).

Обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона № 152-ФЗ «О защите персональных данных».

Разработать частные технические задания на все инженерные сети и согласовать с ЛПУ.

10. Требования к помещениям лучевой диагностики

Проектирование выполнять в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03, ОСПОРБ-99/2010, НРБ-99/2009 (и прочих документов по обеспечению и организации радиационной безопасности). Предусмотреть согласование рабочей документации в ГБУЗ «НПЦ Медицинской радиологии ДЗМ».

Предусмотреть рентгеновскую защиту от ИИИ процедурных лучевой диагностики, согласно расчетам, выполненным лицензированной компанией.

Требования к процедурной МРТ

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

Зона магнитной индукции ≥ 0.5 мТ, в которой не допускается нахождение пациентов с кардиостимуляторами и другими типами имплантированных электронных стимуляторов, должна быть обозначена предупреждающими сигналами, в соответствии с действующими в России нормами, а вход в нее должен контролироваться.

Для транспортировки пациентов в комнату сканирования использовать только немагнитные каталки.

Подробнее технические требования к проектированию и установке МРТ см. техническое задание от производителя оборудования.

Во избежание риска повреждения от холодных ожогов и удушья, в опасной зоне возле выхода квенч-трубы не должно быть дверей, открывающихся окон и доступ людей должен быть ограничен. При выходе квенч-трубы на фасад здания в радиусе 5м не должно быть открывающихся окон и дверей, высота от отмостки здания минимум 6м (возможна корректировка размеров по техническому заданию производителя МРТ).

При выводе квенч-трубы на кровлю выход квенч-трубы должен быть защищен от дождя и снега. Если кровля эксплуатируемая, предусмотреть ограждения в радиусе 5м (возможна корректировка размеров по техническому заданию производителя МРТ).

Необходимо обеспечить доступ к выходу квенч-трубы для осмотра и сервисного обслуживания.

В месте выхода квенч-трубы наружу, необходимо установить информационный щит желтого цвета на русском языке, исходя из условия читаемости, но не менее 40х60 см с восклицательным знаком в треугольнике на желтом фоне.

11. Требования к мероприятиям по созданию благоустройства и облагораживанию объекта.

Предусмотреть мероприятия по благоустройству (с учетом требований для МГН) прилегающей территории в пределах границ землеотвода с обязательным соблюдением требований СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); СП 118.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 и СНиП 31 -05-2003), СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) и СП к ним с организацией подходов и подъездов к зданию, устройств и оборудования.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

Если вход в здание поликлиники находится в отдалении от основных пешеходных маршрутов, то на территории поликлиники необходимо размещение световых информационных стел с названием и режимом работы поликлиники.

Стела состоит из цокольной части, информационной панели в виде светового короба и венчающего элемента с логотипом. Все три части объединяет внутренний металлический каркас, обеспечивающий жесткость и устойчивость конструкции. Каркас устанавливается внутри светового короба, не оказывая влияния на подсветку (в том числе в торцах короба).

Внутренние конструктивные элементы располагаются таким образом, чтобы на световой поверхности стелы не создавались тени. Лампы подсветки устанавливаются на достаточном расстоянии от поверхности, чтобы световое поле было равномерным. Цокольная часть изготавливается из алюминиевого композита серого цвета (RAL Effect 830-5). Информационная панель — световой короб, лайтбокс с внутренним каркасом, выполненный из матового акрилового стекла. Все четыре стороны должны обладать равномерным однородным свечением. Информация располагается с обеих сторон.

Логотип вырезается из плоского композитного материала фирменного бирюзового цвета (RAL Design 210 7035), на поверхность наносится светопрозрачная пленка Oracal 641-053.

Конструкция и материалы при необходимости меняются с сохранением внешнего вида.

Двери в поликлинику должны быть прозрачными или с окнами. Входные двери должны соответствовать общему стилю здания. Ручки прямые, простого дизайна — из хромированной или матовой стали. Рекомендуется ставить стеклянные двери.

Двери массового использования оснащаются ручками достаточной толщины, расположенными на высоте, удобной для людей разного роста. Желательно использовать автоматические двери (без ручек)

Недалеко от входа в здание рекомендуется установить аккуратные вело-парковки. На территории предусмотреть установку малых архитектурных форм, цветников и т.п

12. Требования к архитектурным решениям фасада (включая архитектурно-художественное освещение).

Предусмотреть применение сертифицированной системы навесного вентилируемого фасада на металлической подсистеме с облицовкой стеклофибробетонными панелями. Разработать архитектурно-градостроительное решение.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
 пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
 (уровень 2) (проектирование и строительство)

Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящее действие на водителей транспорта и пешеходов.

При равномерном заливающим освещении фасада отношение максимальной освещенности к минимальной должно быть не более 3:1, а на рельефных и многоцветных фасадах - до 5:1. При этом максимальная освещенность должна создаваться на основных композиционно-пластических элементах.

В установках архитектурного освещения следует использовать светильники с разрядными источниками света и светодиодами. При локальной подсветке допустимо использование источников хроматического излучения.

Для освещения объектов, имеющих "холодные" цветовые оттенки поверхностей, и зеленых насаждений следует применять источники света с цветовой температурой выше 4000 К. Для освещения объектов, окрашенных в "теплые" цвета, применяются источники света с цветовой температурой до 3500 К. При освещении полихромных объектов, в особенности декоративно-изобразительных элементов на фасадах (мозаичные и живописные панно и фриз, изразцы, цветные рельефы и скульптуры, граффито и т.п.), следует применять источники белого света с общим индексом цветопередачи Ra не менее 80. При художественно-декоративном освещении объектов ландшафтной архитектуры разрешается применение источников цветного света.

Приборы архитектурного освещения должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не могли оказаться в поле центрального зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.

Главное правило при размещении вывески — она должна хорошо просматриваться со стороны основных пешеходных и автомобильных потоков. Вывеску следует размещать непосредственно над главным входом в поликлинику, чтобы посетителям было легче ориентироваться. Если присутствуют иные настенные конструкции, установленные в пределах фасада, то они должны располагаться на единой горизонтальной оси на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, либо ниже указанной линии. Подложка должна быть достаточно прочной и устойчивой к разным погодным условиям.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

13. Требования к типовым отделочным решениям.

Места общего пользования подразделяются на несколько типовых участков: — зона отдыха; — коридор; — лестнично-лифтовой узел; — туалет. Цветовая схема: потолок белый (RAL 9003), стены — светло-серые (RAL надо подобрать), полы темно-серого цвета (RAL подобрать). Мебель бежевого цвета (RAL) или черничного цвета с каркасом черного цвета (RAL), оборудованная подлокотниками. Отбойники на стенах — ламинация под натуральное дерево (RAL или сорт дерева) или в цвет стен. Яркие акценты на навигации и информационных стендах. В лестнично-лифтовой зоне стена с дверным проемом входа на этаж окрашивается в яркий цвет.

Психологическому расслаблению способствуют мягкое рассеянное освещение, цветовая гамма помещения и озеленение. Светло-серые стены, белый потолок и темно-серый пол создают нейтральный фон для яркой мебели (допустимо бежевой). Основной вариант использования мебели черничного цвета (RAL Design 330 40 45). На стене отбойники выполняются в светло-сером цвете или цвете стен. Дополнительный вариант: при размещении бежевой мебели, отбойники — ламинированные под натуральное дерево (Honey — «Натуральная»). Плинтуса лучше использовать плоские, в цвет стен, высотой 7-10 см.

Оформление транзитной зоны лестничных и лифтовых узлов должно способствовать быстрому восприятию информации на навигационных модулях. Яркая навигация на светлом нейтральном фоне акцентирует внимание посетителей на важной информации. На фоне светло-серых стен (RAL) выделяются яркие (RAL) стены входов на этажи. Первые ступени окрашиваются сигнальной краской или их край желтого цвета (RAL) для слабовидящих, а так же возможно другое обозначение перепада высот. Остальные части ступеней остаются неокрашенными. Пол темно-серого цвета (RAL), как в коридорах. Двери — белые, с остеклением.

Материалы для оформления санузлов должны быть влагостойкими и прочными, так как в туалете капли воды часто попадают на пол и стены. Ощущение чистоты помогают создать однотонные покрытия без узоров и вкраплений. Для пола идеальными будут керамогранитная плитка или полимерные наливные полы серого цвета (RAL). Последний вариант наиболее предпочтителен, поскольку такие поверхности не имеют швов. Стены рекомендуется облицовывать матовой керамической плиткой светло-серого цвета (RAL). Напольная плитка крупнее настенной. Одну из стен лучше покрыть яркой плиткой — цветовой акцент делает пространство более дружелюбным, поднимает настроение. Предпочтительнее выбирать реечный подвесной потолок в виде ровных линий-реек, который выглядит аккуратно, эстетично и прекрасно подходит для помещений с повышенной влажностью воздуха. Предпочтительно

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

сконцентрировать светильники над раковиной и кабинками, в остальных частях туалета будет достаточно общего освещения.

Двери для медицинских учреждений должны легко очищаться без повреждения поверхности любыми средствами, в том числе хлором. Иметь противоударное и влагостойкое покрытие, хорошую звукоизоляцию. Рекомендуется подбирать двери с большими окнами и без филенок. Рекомендуется использовать гладкие влагостойкие двери из композитного материала белого цвета.

Тамбур — небольшое помещение между наружной входной дверью и дверью в вестибюль для защиты внутреннего пространства поликлиники от холодного воздуха. Рекомендуется выступающие стены тамбура вовнутрь (если они есть) красить горчичным цветом.

В коридорах применить бесстыковое напольное покрытие.

Предусмотреть мероприятия по защите стен и углов.

Отделку помещений предусмотреть в соответствии с Таблицей 13.1.

14. Требования к интерьерным решениям.

Интерьерные решения должны учитывать специфику функционального назначения ОКС, в т.ч. ростовозрастные особенности посетителей и быть удобными для работников, в т.ч.:

- дизайн внутреннего пространства ОКС должен быть увязан со стилистическими решениями и пластикой ОКС;
- для внутренней отделки используются материалы в соответствии с функциональным назначением помещений;

Мебель:

- долговечность: наибольший срок эксплуатации изделий из равных аналогов;
- безотказность: сведения в декларации или положительный опыт использования аналогов;
- ремонтпригодность: наличие взаимозаменяемых, унифицированных элементов;
- сохраняемость:
- наличие защитных покрытий, ножки изделий, торцевые элементы;
- места сопряжения поверхностей и различных материалов устойчивы к воздействию воды, механическим и химическим воздействиям;
- свето- и термостойкость;
- стойкость к истиранию;
- удобство пользования мебелью:

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино (уровень 2) (проектирование и строительство)

- встроенные элементы;
- масса и габариты мебели с возможностью перемещения;
- психологический комфорт;
- гигиеничность:
- минимальная загрязняемость и легкость очистки из равных аналогов;
- мебель без резных украшений;
- преимущественно облицовка пластика;
- эстетичность:
- форма, цвет, состояние поверхностей, сочетание элементов, совместимость форм и деталей должны учитывать психологические, функциональные, ростовозрастные особенности посетителей и персонала;
- использование различных оттенков древесной породы, различных оттенков белого, теплых и холодных оттенков одного цвета в одном помещении не допускается;
- безопасность:
- наличие сертификатов и деклараций соответствия;
- при использовании ДСП, фанеры и тп. класс эмиссии плит – E1, использование мягких древесноволокнистых плит не допускается;
- соответствие нормативным требованиям к качеству (стандартам).
- светильники встроенные (низкое энергопотребление, отсутствие мерцания (коэффициент пульсации - менее 1%), долгий срок службы, высокий световой поток, рассеиватели и отражатели, обеспечение нормативных показателей освещенности, уровней естественного и искусственного освещения, при комфортной и экономичной эксплуатации для каждого помещения);

Система локальной поверхностной дезинфекции облучением:

- расчет количества УФ - облучателей для установки в рабочей и технической зонах КОЧ проводится на этапе разработки проекта в соответствии с нормами, установленными в Руководстве Р 3.5. 1904-04 (ГСЭН РФ, 2004) «Использование ультрафиолетового бактерицидного излучения для обеззараживания воздуха в помещениях»;
- система управления УФ – облучением чистого помещения состоит из таймеров наработки времени УФ ламп, УФ-облучателей, сигнализирующих табло, соединительных кабелей;
- система управления УФ – облучением чистого помещения обеспечивает:

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

- ручное включение и автоматическое отключение по истечению заданного интервала работы УФ-облучателей и сигнализирующих табло;
 - автоматический учет и постоянная индикация ресурса УФ-облучателей;
- Вертикальный транспорт (ОКС оборудовать удобными, комфортными и надежными лифтовыми кабинами) пассажирскими, грузовыми, больничными при проектировании необходимо предусмотреть:
- защиту от вибраций;
 - шумозащиту;
 - необходимое количество кабин;
 - скорость движения;
 - управление лифтами;
 - аэродинамические параметры кабин;
 - надежность конструктивных решений;
 - пожарную безопасность кабин;
 - энергосбережение;

15. Требования к энергоэффективности.

Проектные решения выполнить в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»:

- установить класс энергоэффективности здания – В («высокий»);
- оснастить системы отопления автоматизированными узлами управления;
- обеспечить наличие в зданиях площадью свыше 1 тыс. кв.м индивидуального теплового пункта;
- предусмотреть увеличенное сопротивление теплопередачи наружных стен и перекрытий здания по отношению к базовому уровню;
- предусмотреть систему централизованного теплоснабжения с коэффициентами энергетической эффективности выше 0,65, систему децентрализованного теплоснабжения;
- предусмотреть энергоэффективные оконные и витражные системы;

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

- оснастить термостатами и измерителями расхода потребляемой тепловой энергии, установленными на отопительных приборах вертикальных систем отопления, термостатами на отопительных приборах;
- оснастить теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;
- оснастить электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования.
- оснастить приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание;
- оснастить устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции);
- оснастить регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов - на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования);
- оснастить энергосберегающими осветительными приборами;
- оснастить дверными доводчиками;
- оснастить второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии;
- оснастить ограничителями открывания окон.

16. Требования к BIM-модели

BIM-модель выполнить с учетом требований:

СП 328.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели»;

СП 331.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»;

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень 2) (проектирование и строительство)

СП 333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»;

Раздел «Архитектурные и технологические решения»:

моделируются помещения, все стены и перегородки, навесные стены (витражи), колонны, балки, капители, двери, окна, проемы, крыши, лестницы, перекрытия, потолки, мебель и сантехническое оборудование с уровнем проработки, достаточным для анализа коллизий, составления спецификаций и ведомостей объемов материалов и изделий (уровень проработки элементов BIM-модели ЛОД ПД/LOD 300);

100% визуально воспринимаемых внешних элементов ОКС BIM-модели должны соответствовать описанию и графическому приложению Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения ОКС на территории г. Москвы (уровень проработки элементов BIM-проекта ЛОД ПД/LOD 300); внутренняя отделка моделируется отдельными слоями.

17. Разработку документации выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и др. действующими на территории РФ на момент проектирования нормативными документами.

18. Разработать спецификацию технологического оборудования и мебели (раздел «Технологические решения») и согласовать с ЛПУ.

Допускается корректировка перечня оборудования в процессе проектирования с учетом требований нормативной документации, а также при условии, что качество предусмотренных в перечне (представленном на рассмотрение по результатам проектирования) позиций является улучшенным по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в перечне (приложение № 1).

После разработки перечня оборудования представить его на согласование в Департамент здравоохранения города Москвы.

МЕДИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по объекту «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим
пунктом по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 10, район Строгино
(уровень2) (проектирование и строительство)

19. Требования к составу сметной документации

Сметную документацию разработать в двух уровнях цен: в базовых ценах 2000 года по ТСН-2001 и текущем уровне цен на момент выпуска документации.

20. Медицинское газоснабжение:

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций: правила проектирования» с изменением №1 и №2.

При проектировании учесть следующие требования:

1. Перечень медицинских газов:

- кислород;
- сжатый воздух 4 бара;
- сжатый воздух 8 бар;
- вакуум (методом эжекции);

2. Источники медицинских газов:

- кислород – проектируемая станция для кислорода 2х2 баллона. Одно плечо на 2 баллона – первичный источник, другое плечо на 2 баллона – вторичный источник. В качестве резервного (аварийного) источника, предусмотреть рампу на 2 баллона с редуктором и вентилем.
- сжатый воздух Р=4 и 8 бар – проектируемая компрессорная станция со сдвоенной рампой фильтров и осушителей. Один компрессор - первичный, один - вторичный, один-резервный.

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуров

от «___» _____ 202_ г. № АНО/_____

Протокол цены

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры», именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора **Кондукова Юрия Юрьевича**, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Генпроектировщик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждое в отдельности - «Сторона»,

согласовали Цену Договора на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору по объекту «_____» от «___» _____ 202_ г. № АНО/_____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС по ставке 20 % _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, из них:.

Либо:

_____ (сумма прописью) рублей __ копеек, цена Договора не облагается НДС в связи с применением Генпроектировщиком упрощенной системы налогообложения, из них:

№ п/п	Наименование Работ/Услуг	Стоимость с НДС, руб.
1		
2		
3		
4		
	ИТОГО	
	В том числе НДС 20% (в случае применения)	

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

Ю.Ю. Кондуков
