

Договор № _____
на оказание услуг по содержанию и обслуживанию здания, помещений, систем инженерно–технического обеспечения и территорий

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор на оказание услуг по содержанию и обслуживанию здания, помещений, систем инженерно–технического обеспечения и территорий (далее – Договор) о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по содержанию и обслуживанию здания, помещений, систем инженерно–технического обеспечения и территорий (далее – Услуги) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Место оказания Услуг: г. Москва, Лечебно-диагностический комплекс ГБУЗ «Московский клинический научно-практический центр имени А.С. Логинова Департамента здравоохранения города Москвы» (ГБУЗ МКНЦ имени А.С. Логинова ДЗМ) по адресу: ш. Энтузиастов, вл. 86 (со сносом объекта по адресу: Новогиреевская ул., д.1, стр. 6) (проектирование и строительство) (далее - Объект).

Раздел 2. Цена Договора. Порядок оплаты

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС - (___%) _____ (_____) рублей __ копеек. Цена за единицу Услуги является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.1.1. Расчет стоимости Услуг приведен в Приложении № ___ к Договору.

2.1.2. Авансирование не предусмотрено.

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Договора включает в себя все затраты, в том числе прямые и косвенные, а так же накладные расходы и иные расходы, включаемые в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации в общую стоимость оказываемых Услуг, в том числе собственно стоимость Услуг, соответствующих по качественным и количественным характеристикам условиям Договора, стоимость расходных материалов, профессионального оборудования, инвентаря, специальных средств, необходимой уборочной техники, средств подмащивания (далее - материально-техническая база), применяемых для оказания Услуг, погрузочно-разгрузочные работы, гарантийные обязательства, все иные затраты Исполнителя на оказание Услуг и требований Договора, все подлежащие в связи с оказанием Услуг к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи. Неучтенные затраты Исполнителя по Договору, связанные с исполнением Договора, но не включенные в Цену Договора, не подлежат оплате Заказчиком.

2.4. Оплата оказанных Услуг в соответствующем месяце (этапе) осуществляется в рублях Российской Федерации за счёт средств Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней по безналичному расчёту, с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг и на основании предоставленных Исполнителем следующих документов в соответствии с п. 2.43 Технического задания (Приложение № 1 к Договору):

- счет;
- счет-фактура (за исключением лиц, применяющих специальные налоговые режимы и не являющихся плательщиками НДС);
- отчет об оказанных Услугах с перечнем проведенных работ (услуг);

- журналы осмотра и технического обслуживания наружных инженерных сетей и сооружений за отчетный период;
- исполнительную документацию на проведенные ремонтные работы (при наличии за отчетный период).

Исполнитель вправе предоставить Заказчику в составе отчетных документов универсальный передаточный документ (УПД) при его использовании в бухгалтерском учете.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.6. Заказчик оплачивает Услуги, выполненные в соответствии с Договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 16 Договора.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения расчетного счета в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе производить оплату за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.9. Любой произведенный Заказчиком платеж не может рассматриваться как освобождение Исполнителя от устранения выявленных недостатков в оплаченных Услугах.

2.10. Услуги, оказанные с изменением или отклонением от условий Договора или не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

2.11. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидию Заказчику, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и/или по срокам исполнения Договора и/или по объему услуг, предусмотренных Договором.

2.12. В случае расторжения Заказчиком Договора в связи с нарушением Исполнителем обязательств по Договору, Заказчик вправе приостановить оплату оказанных Услуг по Договору до даты установления сторонами фактически выполненного объема Услуг и проведения сверки взаимных расчетов. Срок для установления фактически выполненного объема Услуг и проведения сверки взаимных расчетов не должен превышать 60 (Шестьдесят) календарных дней с момента расторжения Договора. Штрафные санкции к Заказчику в таком случае не применяются.

2.13. Исполнитель обязуется ежеквартально в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производить сверку расчетов путем подписания акта сверки (со стоимостными показателями) с Заказчиком. Акт сверки расчетов должен быть подписан руководителем Исполнителем или уполномоченным на это действие лицом (с предоставлением соответствующей доверенности) и заверен печатью организации.

2.14. Оплата стоимости Услуг по Договору осуществляется Заказчиком при условии доведения до Заказчика в текущем году финансирования по мере поступления денежных средств на соответствующий счет в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год. Исполнитель не вправе требовать уплаты процентов на сумму задержанного платежа. Штрафные санкции к Заказчику в таком случае не применяются.

2.15. В связи с тем, что финансирование Услуг по Договору осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы Заказчику настоящим Исполнитель выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Уполномоченным органом и (или) органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Исполнителем и привлеченными им Субподрядными организациями и (или) поставщиками условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии).

Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Исполнитель обязуется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Уполномоченного органа и (или) Органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

Раздел 3. Срок оказания Услуг

3.1. Срок оказания Услуг: с даты получения от Заказчика уведомления о начале оказания Услуг с указанием необходимого объема Услуг в течение 12 (двенадцати) месяцев, с правом Заказчика досрочного отказа от исполнения договора без возмещения убытков.

Срок действия Договора: с даты его подписания до полного исполнения обязательств по нему.

3.2. Оказание услуг осуществляется, в том числе, в выходные, нерабочие и праздничные дни, по месту, в сроки (дата и время) и в объемах согласно Технического задания (Приложение № 1 к Договору), а также по заявкам Заказчика, которые направляются посредством электронной почты (также может дублироваться посредством телефонной связи).

Раздел 4. Взаимодействие Сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также своевременного устранения выявленных недостатков путем направления соответствующих требований.

4.1.2. Отказаться от подписания Акта об оказании услуг и от оплаты оказанных услуг в случае неоказания и/или ненадлежащего оказания услуг на Объекте до устранения Исполнителем выявленных нарушений/дефектов/замечаний.

4.1.3. Требовать устранения недостатков ранее принятых Услуг, в том числе в части объема и/или стоимости Услуг, по результатам проверок, проведенных контрольными органами.

4.1.4. Давать Исполнителю обязательные письменные и устные указания о способе оказания Услуг, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.5. Требовать приостановления оказания Услуг в следующих случаях:

а) дальнейшее оказание Услуг может угрожать безопасности Объекта, либо при оказании Услуг не соблюдаются требования экологической безопасности и других норм, обеспечивающих безопасность эксплуатации зданий и сооружений;

б) дальнейшее оказание Услуг может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности результата оказанных услуг из-за применения некачественного оборудования/материалов/товаров.

Все издержки, связанные с приостановлением Услуг по вине Исполнителя, несет Исполнитель.

4.1.6. Направлять Исполнителю письменное требование:

а) об удалении с объекта оборудования/материалов/товаров, не соответствующих условиям Договора, а при отсутствии или неполноте условий Договора обычно предъявляемым требованиям;

б) о замене оборудования/материалов/товаров, не соответствующих условиям Договора, а при отсутствии или неполноте условий Договора обычно предъявляемым требованиям;

в) об устранении нарушений нормативных документов и правил, действующих в Российской Федерации.

4.1.7. Принимать участие в совещаниях по вопросам, связанным с оказанием Услуг на Объекте.

4.1.8. Привлекать Исполнителя к участию в делах по искам, предъявленным к Заказчику в связи с ненадлежащим оказанием Услуг по Договору.

4.1.9. Проводить проверки в случае выявления фактов отступления Исполнителем от условий Договора и/или завышения объемов и/или стоимости Услуг.

4.1.10. Привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества оказанных Услуг.

4.1.11. Направить Исполнителю запрос с требованием о представлении Отчета об оказанных Услугах.

4.1.12. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Предоставить Исполнителю сведения об изменении данных, содержащихся в разделе 16 Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

4.2.2. Согласовать Исполнителю отключение строений и/или помещений и/или оборудования от инженерных сетей и демонтаж необходимого оборудования в зоне оказания Услуг при наличии письменного обоснования Исполнителя в такой потребности.

4.2.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель вправе:

5.1.1. Требовать своевременной оплаты оказанных Услуг в соответствии с разделом 2 Договора.

5.1.2. Привлечь к исполнению обязательств по Договору третьих лиц - субисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием по видам (содержанию) Услуг, предусмотренных Договором. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субисполнителями. Привлечение субисполнителей не влечет изменения Цены Договора и/или объемов Услуг по Договору.

5.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Оказывать Услуги в соответствии с Техническим заданием (Приложение № ___ к Договору) в установленный Договором срок.

5.2.2. Обеспечить соответствие результатов оказанных Услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2.3. Обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных в ходе исполнения Договора и/или при приемке Заказчиком результатов оказанных Услуг.

5.2.4. Обеспечить участие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) Исполнителя в организованных и (или) инициированных Заказчиком производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам оказания Услуг при условии заблаговременного (не менее чем за 24 часа) уведомления его о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросах.

5.2.5. Обеспечить предоставление документов и сведений, предусмотренных разделом 7 Договора.

5.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора Исполнитель обязан назначить приказом из числа руководителей и специалистов следующих ответственных лиц (назначенные лица должны быть аттестованы и иметь соответствующие допуски и разрешения на работу с энергоустановками) в соответствии с п. 2.7 Технического задания (Приложение № 1 к Договору):

- ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем инженерно – технического обеспечения Объекта;
- за сохранность материальных ценностей на Объекте;
- за охрану труда и технику безопасности;
- за пожарную безопасность;

- за электробезопасность;
- лиц, имеющих право выдавать наряды-допуски на производство работ;
- руководителей работ по нарядам-допускам;
- производителей работ по нарядам-допускам;
- ответственного за контроль за ходом и безопасностью оказываемых услуг.

5.2.7. Направить копии указанных в п. 5.2.6 Договора приказов, оформленных и заверенных в установленном порядке, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

5.2.8. Соблюдать условия пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте.

5.2.9. Представлять надлежащим образом оформленные документы и информационные материалы, подтверждающие исполнение обязательств в соответствии с Договором.

5.2.10. Обеспечить оказание Услуг необходимой материально-технической базой. Обеспечить размещение необходимой при оказании Услуг материально-технической базы в пределах отведенного Заказчиком соответствующего места.

5.2.11. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до начала оказания услуг предоставить Заказчику списки персонала/работников, которым необходимо обеспечить доступ на Объект для оказания услуг.

5.2.12. Незамедлительно, в письменном виде известить Заказчика:

- о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе оказания Услуг;

- об иных независимых от Исполнителя обстоятельствах, негативно влияющих на качество оказываемых Услуг, либо создающих невозможность их оказания в срок.

5.2.13. Предоставить документы и сведения при проведении проверок контрольными органами в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления запроса Заказчиком.

5.2.14. Предоставить Заказчику сведения об изменении данных, содержащихся в разделе 15 Договора, в срок в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

В случае непредставления в установленный срок уведомления о соответствующем изменении, Заказчик будет считать действительными реквизиты Исполнителя, указанные в Договоре.

5.2.15. Обеспечить постоянное нахождение на Объекте представителя(-ей), указанных в пунктах 5.2.6 раздела 5 Договора, а также ответственных лиц от привлеченных субподрядных организаций в ходе оказания услуг.

5.2.16. Направить Заказчику запрашиваемые сведения, указанные в пункте 4.1.11 раздела 4 Договора, в течение 3 (трех) дней со дня получения запроса.

5.2.17. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность поступившей для оказания Услуг материально-технической базы.

5.2.18. Направлять на Объект для оказания Услуг персонал, обученный, аттестованный, имеющий квалификацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, подтвержденные действующими свидетельствами и/или сертификатами.

5.2.19. Проводить обучение безопасным методам и приемам труда работников. Перед допуском работников к оказанию услуг, а в дальнейшем периодически в установленные сроки и в установленном порядке проводить обучение и проверку знаний правил охраны и безопасности труда, учитывая их должностные инструкции либо инструкции по охране труда, в соответствии с Постановлением Минтруда РФ и Минобразования РФ №1/29 (п. 2.8.3 «Технического задания» Приложение № 1 к Договору).

5.2.20. Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, соблюдать противопожарный и пропускной режимы, установленные на Объекте, подчиняться всем правилам и распоряжкам, принятым на Объекте.

5.2.21. Нести ответственность за ущерб или вред, причиненный третьим лицам в процессе оказания услуг и/или имуществу Заказчика.

5.2.22. Принимать в ходе оказания Услуг технические решения, которые должны соответствовать требованиям охраны труда, экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию Объекта.

5.2.23. Обеспечить персонал, оказывающий Услуги, единой специальной одеждой (в едином фирменном (корпоративном) стиле), бейджем с логотипом компании и именем работника, средствами индивидуальной защиты.

5.2.24. Возвратить Заказчику перечисленные денежные средства в размере выявленных переоплат в течение 5 (пяти) дней (со дня получения уведомления Заказчика) на указанный расчетный счёт, в случаях выявления в ходе проверки неправильности расходования выделяемых по Договору денежных средств, проведенной Заказчиком или уполномоченным контрольным органом, фактов необоснованного завышения стоимости и/или неверного применения расценок и/или нецелевого расходования средств и/или завышения объемов Услуг, а также иных обстоятельств, повлекших причинение ущерба Заказчику.

5.2.25. Нести риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения поставленных и используемой для оказания Услуг материально-технической базы.

5.2.26. Соблюдать правила привлечения к оказанию Услуг иностранной рабочей силы, установленных:

- Федеральным законом от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»,

- постановлением Правительства Российской Федерации от 11.10.2002 № 754 "Об утверждении перечня территорий, организаций и объектов, для въезда на которые иностранным гражданам требуется специальное разрешение".

5.2.27. Исполнитель должен оформить все документы, в т. ч. наряд-допуски, необходимые для допуска его работников к исполнению Договора, в соответствии с требованиями, которые приняты у Заказчика в сфере охраны труда, а также в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5.2.28. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.29. Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц – субподрядчиков (соисполнителей). При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (соисполнителями). Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменение Цены Договора и/или объемов Услуг (работ) по Договору. В случае привлечения к исполнению своих обязательств соисполнителей письменно уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения соответствующего договора с предоставлением копий договора, документов об аттестации привлекаемого персонала, и разрешительных документов, подтверждающих право осуществления деятельности, являющейся предметом заключенного договора (п. 2.21 «Технического задания» Приложение № 1 к Договору).

Раздел 6. Порядок оказания Услуг

6.1. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

6.2. В случае выявления Заказчиком недостатков в ходе оказания Услуг и/или в ходе сдачи-приемки оказанных Услуг составляется Акт о выявленных недостатках. В Акте о выявленных недостатках указывается перечень выявленных недостатков.

6.3. В случае отказа или уклонения Исполнителя от подписания Акта о выявленных недостатках в нем делается соответствующая отметка.

6.4. В случае неявки Исполнителя для составления Акта о выявленных недостатках, такой акт составляется в его отсутствие и считается подписанным.

Раздел 7. Порядок и сроки сдачи-приемки оказанных Услуг

7.1. Ежемесячно до 25-го числа отчетного месяца, или по факту оказания Услуг (в случае иного отчетного периода) в соответствии с условиями договора Исполнителем оформляется Акт сдачи-приемки оказанных Услуг. К Акту сдачи-приемки оказанных Услуг должны быть приложены следующие отчетные документы (п. 2.43 «Технического задания» Приложение № 1 к Договору):

- счет;

- счет-фактура (за исключением лиц, применяющих специальные налоговые режимы и не являющихся плательщиками НДС);
- отчет об оказанных Услугах с перечнем проведенных работ (услуг);
- журналы осмотра и технического обслуживания наружных инженерных сетей и сооружений за отчетный период;
- исполнительную документацию на проведенные ремонтные работы (при наличии за отчетный период).

Исполнитель вправе предоставить Заказчику в составе отчетных документов универсальный передаточный документ (УПД) при его использовании в бухгалтерском учете.

7.1.1. Заказчик вправе дополнительно запросить у Исполнителя документы, указанные в п. 7.1 Договора.

7.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, не считая дня представления Исполнителем документов, указанных в пункте 7.1 Договора, осуществляет приемку Услуг, рассмотрение представленных документов, либо в те же сроки направляет Исполнителю в письменной форме мотивированный отказ от подписания Акта об оказании Услуг (далее – мотивированный отказ) и/или принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.2.1. Если по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 7.1 раздела 7 Договора, обнаружены недостатки, в том числе в результатах оказанных Услуг (некачественно оказанные Услуги и/или иные несоответствия и недоработки, в том числе, если Услуги не будут соответствовать представленным документам, и/или если объем Услуг, или качество не соответствуют условиям Договора), Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

7.3. Мотивированный отказ должен содержать перечень недостатков/дефектов/доработки, требование об устранении недостатков/дефектов/доработки результатов Услуг и/или представление необходимых для осуществления приёмки Услуг документов и сведений, предусмотренных Договором и срок такого устранения/ доработки.

7.4. Исполнитель обязан в согласованный срок, но не более 5 (пяти) рабочих дней, устранить указанные в нем обстоятельства за счет собственных средств и представить Заказчику Отчет об устранении недостатков с приложением подтверждающих документов и сведений, а также документов, указанных в пункте 7.1 раздела 7 Договора.

7.5. Если по результатам рассмотрения Отчета об устранении недостатков с приложением подтверждающих документов и сведений, а также документов, указанных в пункте 7.1 раздела 7 Договора, будут устранены обстоятельства, изложенные в мотивированном отказе, то Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления указанных документов принимает Услуги и подписывает Акт об оказании услуг.

7.6. Если по результатам рассмотрения Отчета об устранении недостатков с приложением подтверждающих документов и сведений, а также документов, указанных в пункте 7.1 раздела 7 Договора, будет установлено, что обстоятельства, изложенные в мотивированном отказе не устранены, то Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления Отчета об устранении недостатков повторно направляет мотивированный отказ и/или принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.7. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов Услуг, относящиеся к условиям исполнения Договора, Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении оказанных Услуг.

Раздел 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, предпринимательские риски, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация

национальной валюты, преступные действия неустановленных лиц.

Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) - чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в течение реализации договорных обязательств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Договора либо их избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Сторон Договора.

В частности, к таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства, также могут быть отнесены к таким обстоятельствам запретительные и ограничительные меры государства, в том числе введенные в рамках режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8.2. Наличие обстоятельства непреодолимой силы, препятствующего надлежащему исполнению обязательства, предусмотренного Договором, его продолжительность и влияние на исполнение Стороной своих обязательств по Договору в обязательном порядке подтверждается Заключением об обстоятельствах непреодолимой силы, наступивших на территории Российской Федерации или Сертификатом о форс-мажоре, выданным Торгово-промышленной палатой Российской Федерации (её территориальной палатой), в котором указаны реквизиты Договора, наименование его сторон, место, время (период), в течение которого имели место обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора).

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору вследствие обстоятельства непреодолимой силы, не позднее 3 (трёх) дней с даты их наступления в письменной форме уведомляет другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

Если указанные обстоятельства будут длиться более 1 (одного) календарного месяца с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

В случае если Сторона не уведомит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как обстоятельства непреодолимой силы.

8.4. Договор заключается и будет исполняться Сторонами в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), начавшегося до подписания Договора. Стороны согласовали, что применительно к исполнению Договора распространение COVID-19 не будет считаться обстоятельством непреодолимой силы в смысле, установленном настоящим разделом и пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, освобождающим Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

Стороны не вправе в обоснование невозможности исполнения (надлежащего исполнения) своих обязательств по Договору ссылаться на распространение (эпидемию, пандемию) коронавирусной инфекции COVID-19. Соответствующие мероприятия, которые уже проводятся или будут проводиться на международном и национальном уровнях для предотвращения дальнейшего распространения COVID-19 (в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер) являются обстоятельствами, которые учитываются и разумно предвидятся Сторонами при заключении Договора. Стороны исходят из заведомой и полной исполнимости всех принятых на себя по Договору обязательств в условиях распространения коронавирусной инфекции COVID-19 с учетом возможного введения ограничительных мер и режимов.

Цена Договора включает риск дальнейшего распространения COVID-19, в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер.

Раздел 9. Качество услуг

Исполнитель гарантирует качественное оказание услуг.

Исполнитель гарантирует качество и безопасность используемых при оказании Услуг расходных материалов, профессионального оборудования, инвентаря, специальных средств, необходимой уборочной техники, в соответствии с действующими государственными стандартами, утвержденными в отношении данного вида расходных материалов, профессионального оборудования, инвентаря, специальных средств, необходимой уборочной техники, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, наличие сертификатов соответствия и/или деклараций о соответствии, технических паспортов, обязательных для данного вида расходных материалов, профессионального оборудования, инвентаря, специальных средств, необходимой уборочной техники, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнитель гарантирует качество оказания Услуг и устранение всех обнаруженных недостатков, допущенных при оказании Услуг, за собственный счёт на протяжении всего периода оказания Услуг, в срок и по требованию Заказчика.

Исполнитель гарантирует устранение всех обнаруженных недостатков и/или дефектов, допущенных при оказании Услуг, за собственный счёт на протяжении всего периода оказания Услуг.

В течение 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках и/или дефектах оказанных Услуг, составляется акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки и/или дефекты.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Исполнителя от составления акта, Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно и/или с привлечением экспертной организации – независимого эксперта.

В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

В случае получения отказа либо уклонения Исполнителя от устранения выявленных недостатков и дефектов, Заказчик в целях устранения недостатков и дефектов вправе привлечь третье лицо.

В случае привлечения третьего лица для устранения недостатков и дефектов, Заказчик вправе предъявить требование к Исполнителю о возмещении убытков.

Раздел 10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

10.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, этапов исполнения Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

10.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного

Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.5. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.6. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов оказания услуг не в полном объеме и/или завышения их стоимости Исполнитель осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

10.7. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, не освобождают нарушившую условия договора Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

10.8. В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото-и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

10.9. Уплата неустойки (пени и штрафа) осуществляется Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по уплате неустойки, пени и штрафа, Заказчик вправе произвести оплату Договора за вычетом соответствующего размера неустойки, штрафа, пени или вернуть обеспечение исполнения Договора (при наличии), уменьшенное на размер начисленных неустойки, штрафа, пени.

10.10. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, помимо уплаты штрафов, пени, неустоек, предусмотренных Договором, Исполнитель возмещает Заказчику затраты на оплату штрафных санкций, предъявленных внешними контролирующими органами, сторонними предприятиями и организациями, физическими лицами, а также все убытки, причиненные вследствие неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем.

10.11. Исполнитель несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора. Возмещение Исполнителем причинённых убытков производится в полной сумме сверх штрафов, пени, неустоек, вне зависимости от уплаты таковых.

10.12. В случае причинения убытков Заказчику действиями лиц, привлеченных Исполнителем, Исполнитель полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Заказчиком сроки.

10.13. В случае непредоставления Исполнителем по запросу Заказчика, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля отчета, отчетной документации, информации, а равно пояснений при проведении ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательства.

10.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право приостановить оплату оказанных Услуг по Договору до момента урегулирования Сторонами претензионных требований или исполнения обязательств Исполнителем по уплате неустойки (штрафа). Штрафные санкции к Заказчику в таком случае не применяются. Заказчик вправе по своему усмотрению произвести зачет сумм штрафных санкций и убытков из сумм, причитающихся к оплате Исполнителю.

10.15. Срок уплаты неустоек, штрафов, убытков, предусмотренных Договором или законом, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения соответствующей претензии.

10.16. Для целей исчисления неустоек, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, под днем понимает календарный день.

10.17. Взыскание штрафов (неустоек, пени) является правом Заказчика. Заказчик по своему усмотрению вправе снизить размер указанных штрафов с учетом обстоятельств

допущенного нарушения и его последствий.

Раздел 11. Особые условия

11.1. Услуги, предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), оказываются исключительно после получения уведомления от Заказчика о начале оказания Услуг с указанием объема Услуг (либо уведомления от Заказчика об изменении объема Услуг).

11.2. Оказание услуг осуществляется, в том числе, в выходные, нерабочие и праздничные дни, по месту, в сроки (дата и время) и в объемах, указываемых в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

Раздел 12. Порядок урегулирования споров

12.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для их урегулирования в добровольном порядке.

12.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.

12.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г. Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

12.3.1. Претензия направляется в письменном или электронном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

12.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

12.5. Уведомления передаются нарочно или направляются заказной почтой, электронной почтой или курьером по адресу Стороны, указанному в разделе 15 Договора.

Раздел 13. Порядок расторжения и изменения Договора

13.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

13.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.2.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случае: если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

13.3. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

13.3.1. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней прекращения оказания услуг направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику.

13.3.2. Выполнение Исполнителем требований подпункта 13.3.1 пункта 13.3 раздела 13 Договора считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

13.3.3. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым не ранее чем через 20 (двадцать) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. В случае прекращения Исполнителем оказания услуг ранее установленного срока прекращения Договора (до истечения срока уведомления о расторжении договора), Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательств.

13.3.4. Исполнитель обязан отменить решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.4. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

13.5. При расторжении Договора Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем Услуг, оказанных Исполнителем, путем подписания Акта сверки взаиморасчетов.

Раздел 14. Прочие условия

14.1. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Окончание срока оказания услуг по Договору не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя.

14.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.3. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

14.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой, факсимильной связью, а также телеграммой, по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и его получение. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

14.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.6. Приложения, указанные в Договоре, являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 к Договору – «Техническое задание»;

Приложение № 2 к Договору – «Расчет стоимости Услуг»;

Раздел 15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)	Исполнитель:
Адрес (место нахождения): 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3	Адрес (место нахождения):
ИНН 7703476220 КПП 770401001 ОГРН 1197700007889	ИНН КПП ОГРН
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:

Получатель: Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИ» л/с 4480665000452502) ИНН 7703476220, КПП 770401001, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва БИК банка получателя: 004525988 Единый казначейский счет: 40102810545370000003 Казначейский счет: 03226643450000007300	р/счет Банк к/счет БИК
Тел.: 8(499) 406-00-30 Электронный адрес: info@ano-rsi.ru	Тел.: Электронный адрес:
Реквизиты расчетного счета для внесения обеспечительных платежей, перечисления неустоек, штрафов: р/счет 40703810700010000861 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 к/счет 30101810145250000411	
Подписи Сторон	
От Заказчика	От Исполнителя
Генеральный директор АНО «РСИ»	
_____ Ю.Ю. Кондуров	_____

Приложение № 1
к Договору
от «__» _____ 20__ г. № ____

«Техническое задание»

(Размещается отдельным файлом)

«Заказчик»:
_____ / _____ /

«Исполнитель»:
_____ / _____ /

Приложение № 2
к Договору
от «__» _____ 20__ г. № __

«Расчет стоимости Услуг»

№ п/п	Наименование услуг	Ед.изм.	Объем	Периодичность	Цена за ед., руб.	Итого, руб.
1	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения	мес.	12 мес.	12 мес.		
2	Уборка помещений на регулярной основе (в т.ч. дератизация, дезинсекция, мойка внутреннего остекления)	м2	67 574	12 мес.		
3	Ручная и механизированная уборка прилегающей территории в зимний период (в т.ч. дератизация, дезинсекция, очистка кровли от снега, уборка и вывоз снега, мусора)	м2	33 896	5 мес.		
4	Ручная и механизированная уборка прилегающей территории в летний период (в т.ч. дератизация, дезинсекция, очистка кровли от мусора, уборка и вывоз мусора)	м2	33 896	7 мес.		
5	Промыв внешнего остекления	м2	57720	2 мес.		
Итого						

«Заказчик»: _____ / _____ /

«Исполнитель»: _____ / _____ /