

**Договор № \_\_\_\_\_  
на оказание охранных услуг**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры (АНО «РСИ»)**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»)), (лицензия на осуществление частной охранной деятельности № \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по охране (далее – Услуги), которые включают:

- обеспечение пропускного и внутриобъектового режима в зданиях (офисах), указанных в Техническом задании (приложение №1 к настоящему Договору) (далее – Техническое задание);
- защиту жизни и здоровья работников Заказчика;
- охрану имущества Заказчика, сданного под охрану надлежащим образом (далее по тексту Услуги), а Заказчик обязуется принять результат оказанных услуг и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Содержание и требования к Услугам, а также адреса зданий, объем, периодичность оказываемых Услуг, изложены в Техническом задании.

1.3. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» в действующей редакции (для частных охранных организаций) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

В случае внесения изменений в действующее законодательство в период оказания Услуг Исполнитель обязан оказывать Услуги в соответствии с такими изменениями.

1.4. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности» в действующей редакции (для частных охранных организаций) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором. В случае внесения изменений в действующее законодательство в период оказания Услуг Исполнитель обязан оказывать Услуги в соответствии с такими изменениями.

1.5. Исполнитель оказывает Услуги в охраняемом здании (офисе), используя технические и иные средства, согласованные с Заказчиком, не причиняющие вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде.

1.6. Объем и содержание оказываемых Услуг определены настоящим Договором и приложениями, являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.7. Исполнитель настоящим подтверждает, что тщательно изучил и проверил все материалы Договора, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество оказываемых Услуг, полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением обязательств по Договору.

### **2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС *(если применимо)* за весь срок действия Договора. Цена Договора рассчитана исходя из ежемесячной стоимости услуг по каждому отдельному объекту, согласованной сторонами в «Ежемесячном расчете стоимости услуг» (Приложение № 1.1 к Договору).

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

2.3. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.4. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.5. Заказчик оплачивает Услуги по факту оказанных Услуг путем перечисления на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре. Датой оплаты является дата принятия платежного документа к исполнению банком Заказчика (АНО «РСИ» л/с 4480665000452502, открытый в Департаменте финансов города Москвы).

2.6. Оплата Услуг Исполнителю производится на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи - приемки оказанных услуг (далее по тексту Акт сдачи-приемки оказанных услуг), с приложением оригинала счета, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.8. Обязательства Заказчика по оплате оказанных услуг, считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в статье 15 Договора.

2.9. Все платежно-расчетные документы, в соответствии с которыми проводится хозяйственная операция, должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора, присвоенный при регистрации Заказчиком.

2.10. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим на основании Договора.

2.11. Исполнитель обязан предоставлять подписанные акты сверки взаимных расчетов на последнее число месяца прошедшего квартала в двух экземплярах. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Исполнителю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Исполнителя подписанный протокол разногласий.

2.12. Источник финансирования: субсидия из бюджета города Москвы Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» на обеспечение текущей деятельности.

### **3. Срок оказания охранных услуг и срок действия Договора**

3.1. Сроки оказания Услуг по Договору определены в Техническом задании.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

### **4. Порядок сдачи и приемки Услуг**

4.1. Ежемесячно, после завершения оказания Услуг, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания Услуг и представляет Заказчику комплект оригиналов отчетной документации, в который входит, Акт сдачи-приемки оказанных услуг за месяц в 2 (Двух) экземплярах, подписанный Исполнителем, оригинал счета.

4.2. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в настоящей статье Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных Услуг по настоящему Договору на предмет соответствия условиям настоящего Договора. После рассмотрения Заказчик направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Исполнителю подписанный со своей стороны 1 (Один) экземпляр Акта сдачи - приемки услуг либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов оказанных Услуг или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных Услуг или акт с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных Услуг в связи с необходимостью устранения недостатков результатов

оказанных Услуг Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет.

По истечении 5 (пяти) рабочих дней и в случае отсутствия подписанного Акта сдачи-приемки услуг со стороны Заказчика, равно как и неполучение Исполнителем мотивированного отказа от приема услуг Заказчиком, услуги по настоящему Договору считаются принятыми Заказчиком по умолчанию.

4.3. В случае получения Исполнителем от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений, мотивированного отказа от принятия результатов оказанных Услуг, акта с перечнем выявленных недостатков, Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения (если иной срок не установлен Заказчиком). В этом случае Исполнитель передает Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг для принятия Заказчиком оказанных Услуг. В случае неустранимых замечаний Стороны вправе согласовать возможность уменьшения стоимости оказанных услуг.

4.4. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении оказанных Услуг, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату стоимости оказанных Услуг являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных Услуг.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Исполнитель обязуется:**

5.1.1. Оказывать Услуги своевременно и надлежащим образом в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием и действующим законодательством.

5.1.2. Согласовать с Заказчиком Должностную инструкцию охранника. Организовать ежедневную внутреннюю охрану здания (офиса) в соответствии с Техническим заданием с режимом работы сотрудников охраны 15 часов в сутки 7 дней в неделю (включая рабочие, выходные и праздничные дни).

5.1.3. Предотвращать несанкционированный доступ посторонних лиц в охраняемое здание (офис).

5.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением лицами и организациями, выполняющими работы/оказывающими Услуги в интересах Заказчика, требований пропускного и внутриобъектового режимов.

5.1.5. Осуществлять в здании (офисе) пропускной режим, не допускать фактов нанесения ущерба имуществу Заказчика, третьих лиц путем порчи, хищения третьими лицами. Контролировать внос и вынос товароматериальных ценностей, в том числе проверять наличие товаросопроводительных документов и не допускать несанкционированный вынос имущества Заказчика с охраняемого здания (офиса).

5.1.6. Принимать меры к задержанию третьих лиц, которые наносят вред путем порчи и/или уничтожения имуществу Заказчика или пытаются похитить его, и немедленной передачи их в территориальные отделы МВД РФ.

5.1.7. Обо всех фактах выявленных нарушениях охраны зданий (офисов) и установленного внутриобъектового и пропускного режима, пропажи или порчи материальных ценностей немедленно сообщить Заказчику.

5.1.8. В случае обнаружения возгораний, аварий техногенного характера, нарушений общественного порядка на территории охраняемого здания (офиса), незаконного проникновения в здание (офис) и других противоправных действий, принимать меры по их локализации или ликвидации с помощью штатных и подручных средств, а также оказывать помощь в эвакуации людей из зданий (офисов), немедленно докладывать о случившемся в территориальные подразделения соответствующих государственных служб (ФСБ России, МВД России, МЧС России) и Заказчику.

5.1.9. За счет собственных средств обеспечить сотрудников форменной одеждой, специальными и техническими средствами, указанными в Техническом задании.

5.1.10. Привлекать дополнительных сотрудников в охраняемое здание (офис) на основании заявки, полученной от Заказчика.

5.1.11. Приостановить оказание Услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество оказываемых Услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок с немедленным сообщением об этом Заказчику.

5.1.12. Контролировать качество оказания Услуг в охраняемых зданиях (офисах).

5.1.13. Осуществлять охрану зданий (офисов) в соответствии с согласованными инструкциями и положениями Заказчика и Исполнителя.

5.1.14. Своевременно оформлять и предоставлять в адрес Заказчика Акты, установленные Приложениями №№ 2-4.

5.1.15. Назначить ответственного представителя по взаимодействию с Заказчиком в части исполнения настоящего Договора.

5.1.16. Разработать и представить Заказчику для согласования порядок сдачи под охрану здания (офиса) в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

5.1.17. Вести журналы в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании.

5.1.18. Исполнитель обязан соблюдать конституционные права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы физических и юридических лиц.

5.1.19. Возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб Заказчику в результате ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.1.20. В случае отсутствия сотрудника охраны на посту, либо в случае, если сотрудником охраны, несущим службу, допускаются нарушения требований Должностной инструкции охранника, Исполнитель, по заявке Заказчика, обязан заменить сотрудника охраны.

## 5.2. **Исполнитель вправе:**

5.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов, установленных Приложениями №№ 2-4 к настоящему Договору, на основании представленных Исполнителем документов и при условии истечения срока, указанного в Техническом задании и отсутствие замечаний к объему и качеству оказанных Услуг.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты оказанных Услуг в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.2.3. В случае неоднократного (три и более раз подряд) нарушения Заказчиком условий оплаты, установленных в разделе 2 настоящего Договора, не осуществлять выставление постов в зданиях(офисах) Заказчика до исполнения Заказчиком обязательства по оплате в полном объеме.

5.2.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), установленных настоящим Договором.

5.2.5. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания Услуг в рамках Договора.

5.2.6. Получать от Заказчика содействие при оказании Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 5.3. **Заказчик обязуется:**

5.3.1. Передать под охрану здание (офис) Исполнителю с составлением двухстороннего Акта о выставлении постов охраны (начале оказания Услуг) (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.3.2. Обеспечить работникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах охраняемого здания (офиса) техническим средствам охраны, пожаротушения и к местам общего пользования.

5.3.3. Осуществлять оплату Услуг Исполнителя в сроки и в объемах, указанных в п.2.6. настоящего Договора.

5.3.4. Назначить ответственного представителя по взаимодействию с Исполнителем в части исполнения настоящего Договора.

5.3.5. Заблаговременно не позднее 2 (Двух) календарных дней сообщать Исполнителю о проведении предстоящих мероприятий для принятия соответствующих мер охраны и/или о необходимости привлечения дополнительных сотрудников Исполнителя.

5.3.6. Незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех ставших ему известными фактах нарушений сохранности имущества и недостатках в оказании Услуг для принятия необходимых мер.

5.3.7. Обеспечить своих работников и иных граждан, имеющих право нахождения в охраняемом здании (офисе) пропусками.

5.3.8. В письменной форме информировать Исполнителя о помещениях особой важности на территории охраняемого здания (офиса), заблаговременно (не позднее, чем за 5 (Пять) дней до начала информировать Исполнителя о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера и условий охраны.

5.3.9. Незамедлительно уведомлять Исполнителя в случае выявления недостатков и замечаний в ходе оказания Услуг по настоящему Договору.

5.3.10. Своевременно подписывать акты, установленные Приложениями №№ 2-4, представляемые Исполнителем, а также своевременно оплачивать оказанные Услуги Исполнителя в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.3.11. Предоставить Исполнителю отдельное помещение, для целей оборудования Исполнителем в соответствии с санитарными требованиями помещения для организации труда, отдыха и приема пищи сотрудников Исполнителя в здании (офисе) в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации для качественного выполнения сотрудниками Исполнителя своих обязательств по Договору.

#### 5.4. **Заказчик вправе:**

5.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с положениями настоящего Договора, Техническим заданием, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

5.4.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.4.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказываемых Услуг.

5.4.4. Требовать замены работников Исполнителя, непосредственно осуществляющих охрану здания (офиса) в срок, не превышающий 5 (Пяти) календарных дней.

5.4.5. В случае отличия фактического количества выставленных постов охраны от согласованного в Договоре, направить письменное требование Исполнителю о выставлении необходимого количества постов. При этом оплата Заказчиком осуществляется за фактически выставленные посты.

5.4.6. Осуществлять контроль качества оказания Услуг в охраняемом здании (офисе).

5.4.7. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе направить Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) и возмещении ущерба, установленных настоящим Договором.

5.4.8. В случае необходимости, заменить объект охраны, при этом расчет стоимости будет осуществляться по аналогичной стоимости человека/часа, как это указано в Приложении 1.1. В любом случае такая замена, период и стоимости подлежат определению в дополнительном соглашении сторон.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Если, по мнению Сторон, оказание Услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 5% (Пяти процентов) от Цены Договора указанной в п. 2.1. Договора

7.3. Неустойка начисляется за каждый установленный факт просрочки исполнения Исполнителем обязательств более 3 (трех) календарных дней, в размере 0,02% (ноль целых две сотых процента) от цены Договора за каждый день просрочки.

7.4. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора и возмещает Заказчику, а также третьим лицам, причиненный ему (им) вред, а также понесенные им (ими) убытки в полном объеме в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента предъявления претензий Заказчиком Исполнителю о возмещении ущерба. Претензия о возмещении ущерба должна быть представлена с приложением копий документов, подтверждающих факт причинения ущерба и его размер.

7.6. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Исполнитель осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

7.7. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.8. В качестве подтверждения фактов неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

7.9. В случае не предоставления Исполнителем или привлеченными к оказанию Услуг по настоящему Договору третьими лицами по запросу Заказчика, Департамента строительства города Москвы и (или) органа государственного финансового контроля, отчета, документации, информации, а равно пояснений при проведения ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательства.

## **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

8.2. Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы разрешить путем прямых переговоров все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего Договора. Претензионный порядок обязателен для сторон Договора.

8.3. Если в течение 30 (Тридцати) календарных дней после начала таких переговоров Заказчик и Исполнитель не смогут решить спорный вопрос по настоящему Договору, то любая Сторона может потребовать разрешения этого вопроса в суде.

8.4. В случае возникновения претензий относительно исполнения одной стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона может направить претензию в письменной форме или на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты ее получения.

## **9. Порядок расторжения настоящего Договора.**

9.1. Заказчик вправе в любой момент без учета условий, изложенных в п. 9.2. Договора, в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, предупредив другую Сторону в письменной форме не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

9.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (полностью или в части) в случае:

- возбуждения арбитражным судом в отношении Исполнителя дела о признании Исполнителя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него любой процедуры банкротства;
- в случае приостановления действия лицензии Исполнителя на осуществление частной охранной деятельности или аннулирования лицензии;
- если отступления в оказании Услуг от условия Договора или иные недостатки результата оказанных Услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;
- в случае прекращения договора(ов) аренды помещений в зданиях (офисах) в которых оказываются Услуги по Договору.

9.3. Основания расторжения Договора в связи с односторонним отказом от исполнения Договора по инициативе Исполнителя:

- неоднократные (от трех и более раз) нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных Услуг, допущенные по вине Заказчика, при условии своевременно доведения лимитов финансирования до Заказчика;
- неоднократный (от двух и более раз) необоснованный отказ Заказчика от приемки оказанных Услуг. При этом необоснованным отказом считается отказ Заказчика от подписания Акта приемки-сдачи Услуг в срок, предусмотренный Договором, без письменного объяснения причин такого отказа.

9.4. Расторжение Договора по соглашению сторон определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не превышающий 5 (Пяти) календарных дней с даты его

получения.

9.5. Решение об одностороннем расторжении настоящего Договора направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в статье 15 Договора.

9.6. Сторонами согласовано, что в случае досрочного расторжения Договора (как полностью, так и в части) возмещению сторонами подлежат фактически понесенные расходы (фактически оказанные услуги), являющиеся реальным ущербом. Убытки в виде упущенной выгоды в данном случае возмещению не подлежат.

## **10. Конфиденциальность.**

10.1. Вся информация, касающаяся Сторон, их коммерческой деятельности, работников или хозяйственных отношений, о которых становится известно другой Стороне в результате исполнения своих обязанностей по настоящему Договору, считается конфиденциальной и не подлежит прямому или косвенному разглашению никакому лицу, используемому данной Стороной, ее должностными лицами, работниками, представителями или подрядчиками, за исключением того, как это специально предусмотрено настоящим Договором.

10.2. Если какая-либо Сторона по настоящему Договору вынуждена по закону представлять указанную конфиденциальную информацию третьим лицам, она обязуется немедленно уведомить об этом другую Сторону.

10.3. Настоящее обязательство сохраняет силу после прекращения срока действия Договора в течение 3 (Трех) лет.

## **11. Заверения и гарантии**

11.1. Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Приложениями нему.

11.2. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика, а также иным лицам в ходе оказания услуг Исполнителем, подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.3. Исполнитель гарантирует своевременное предоставление необходимой и достоверной информации об оказываемых услугах.

11.4. Настоящим Исполнитель заверяет, что:

а) является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Исполнителя разрешения, одобрения, согласия органов управления Исполнителя и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

в) договор подписан от имени Исполнителя лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Исполнителя;

г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Исполнителя, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым Исполнитель и (или) участники Исполнителя.

д) вся информация, представленная Исполнителем в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Исполнитель не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Заказчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Заказчика о заключении и (или) исполнении Договора;

е) бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Исполнителем по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и Российских стандартов бухгалтерского учета (РСБУ), и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо



изменений в финансовом состоянии Исполнителя, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Исполнителя исполнять Договор;

ж) не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Исполнителю, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

з) в отношении Исполнителя не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Исполнителя, Исполнитель не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

и) между участниками Исполнителя или участниками Исполнителя и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права Исполнитель как контрагента Заказчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

к) осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Заказчиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Заказчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

л) обязуется поставить Заказчика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Исполнителю стало известно о данных событиях;

м) в случае предоставления Исполнителем при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Исполнитель обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 2 % (Двух процентов) от стоимости Услуг в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика;

н) согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с пп. м) 11.4. Договора Заказчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Исполнителя письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Исполнителем указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдет ранее.

11.5. Исполнитель гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и надлежащим образом уплачивает налоги и сдает бухгалтерскую и налоговую отчетность. В случае перехода Исполнителем на общий режим налогообложения, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все расходы, которые Заказчик произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату Услуг, оказываемых Исполнителем в рамках Договора и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Исполнителем в рамках Договора по любым основаниям, в том числе:

а) неправильное (т.е. с нарушением установленного порядка) или несвоевременное оформление счетов-фактур и/или Актов о приемке оказанных Услуг;

б) нарушение налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет НДС;

в) признания налоговыми органами Услуг, оказываемых Исполнителем в рамках Договора, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством РФ;

г) иные основания, повлекшие возникновение у Заказчика указанных в настоящем пункте убытков.

11.6. В состав убытков, подлежащих возмещению согласно п. 11.5. Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, включаются:

а) сумма доначисленного по указанным выше основаниям налога (НДС и налог на прибыль организаций);

б) начисленные пени на сумму, указанную в пп. м) п. 11.4. Договора;

в) сумма налоговых санкций;

г) иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату Услуг, оказываемых Исполнителем в рамках Договора и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Исполнителем в рамках Договора.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения Исполнителем Заказчику сумм убытков, указанных в настоящем пункте, является вступившее в силу решение налогового органа о доначислении налога, пени и штрафа.

11.7. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

11.8. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Исполнителем не допускается. В случае нарушения условий настоящего пункта Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязуется уплатить штраф в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей.

11.9. В случае изменения адреса для направления уведомлений, а также адреса места нахождения, номера расчетного счета или обслуживающего банка Сторона обязана в десятидневный срок направить об этом соответствующее извещение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом.

## **12. Особые условия.**

12.1. В связи с тем, что финансирование по Договору осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета города Москвы, настоящим Исполнитель выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и органом государственного финансового контроля, проверок соблюдения Исполнителем и привлеченными им третьими лицами условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии).

Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

12.2. Исполнитель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Департамента строительства города Москвы и (или) органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

12.3. В случае привлечения Исполнителем третьих лиц для исполнения настоящего Договора, Исполнитель обязуется включить во все договоры с третьими лицами аналогичное условие о предоставлении согласия на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и (или) органом государственного финансового контроля на проведение проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств такими Субпоставщиками и/или иными третьими лицами.

## **13. Заключительные положения**

13.1. Во всем, о чем не упомянуто в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами. Дата заключения Договора указана на титульном листе Договора.

13.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.4. Любые юридически значимые сообщения, разрешения и/или необходимые документы, уведомления, заявления по настоящему Договору должны направляться уведомляющей стороной в адрес уведомляемой стороны по электронной почте, факсом, курьером или почтой с обязательным уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в разделе 15 настоящего Договора. При этом копии уведомлений, отчетов, актов, доставленные по электронной почте, признаются Сторонами, имеющими юридическую силу до момента обмена оригиналами, который Стороны производят в предусмотренные настоящим Договором сроки. Уведомление считается доставленным с момента его получения уведомляемой Стороной.

13.5. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по средствам электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

13.6. Вся необходимая переписка и исполнение обязательств между Сторонами ведется по адресам и реквизитам, указанным в разделе 15 настоящего Договора.

13.7. В случае изменения одной из Сторон банковских или иных реквизитов, Сторона, изменившая свои реквизиты, обязуется уведомить об этом противоположную Сторону в течение 3 (Трех) календарных дней с даты проведения таких изменений. При отсутствии такого уведомления, все действия по настоящему Договору, осуществленные по ранее указанным реквизитам, считаются исполненными надлежащим образом.

13.8. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет недействительность прочих его условий и самого Договора в целом.

#### 14. Приложения к Договору.

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 1.1 – Ежемесячный расчет стоимости услуг;

Приложение № 2 – Форма Акта о выставлении постов охраны;

Приложение № 3 – Форма Акта о снятии постов охраны;

Приложение № 4 – Форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг за месяц;

Приложение № 5 – Форма Акта приемки имущества.

#### 15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

##### Заказчик:

**Автономная некоммерческая организация  
«Развитие социальной инфраструктуры»  
(АНО «РСИ»)**

Юридический адрес: 119435, г. Москва,

Б. Саввинский пер., д.16/14, стр.3

Тел. /факс 8-499-406-00-30

Электронный адрес: [Info@ano-rsi.ru](mailto:Info@ano-rsi.ru)

ИНН 7703476220

КПП 770401001

Банковские реквизиты:

Получатель: Департамент финансов города

Москвы (АНО «РСИ» л/с 4480665000452502)

ИНН 7703476220, КПП 770401001,

##### Исполнитель:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»  
(\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Банк получателя: ГУ Банка России по  
ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва  
БИК банка получателя: 004525988  
Единый казначейский счет:  
40102810545370000003  
Казначейский счет: 03225643450000007300

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / **Кондуров Ю.Ю.** /

**М.П.**

Лицензия №

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**М.П.**

Приложение № 1  
к Договору № \_\_\_\_\_  
на оказание охранных услуг  
от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_202\_ г.

**Техническое задание  
на оказание услуг по охране помещений**

**Ежемесячный расчет стоимости услуг\***

Период	Дни	г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 16/14, стр.3 (1 917,90 кв.м)	г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12 стр.16, 1 этаж (424,60 кв.м.)	г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12 стр.16, 2 этаж (767,40 кв.м.)	Итого за месяц (руб., с НДС)

*\* заполняется при оформлении и выполнении договора по результатам подведения итогов закупочной процедуры, на основании предоставленного победителем расчета*

Расчет осуществлен исходя из стоимости человека/час \_\_\_\_\_.

**подписи сторон:**

**От Заказчика:**  
Генеральный директор  
АНО «РСИ»

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_ / Кондуров Ю.Ю. /

**М.П.**

Приложение № 2  
к Договору № \_\_\_\_\_  
на оказание охранных услуг  
от \_\_\_\_\_ г.

**ФОРМА**

**Акт  
о выставлении постов охраны  
к Договору на оказание охранных услуг № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим Актом подтверждаем факт выставления в «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_ постов охраны в количестве \_\_\_ ед. на объекте АНО «РСИ», расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_

Посты охраны выставлены в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ на оказание охранных услуг от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

Представитель Заказчика:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Представитель Исполнителя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**От Заказчика:**

**Генеральный директор  
АНО «РСИ»**

\_\_\_\_\_/ Кондуров Ю.Ю. /  
м.п.

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
м.п.

**ФОРМА**

**Акт  
о снятии постов охраны  
к Договору № \_\_\_\_\_ на оказание охранных услуг от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим Актом подтверждаем факт снятия в «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_\_\_» постов охраны в количестве \_\_\_ ед. на объекте АНО «РСИ», расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

Посты охраны сняты в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ на оказание охранных услуг от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель Заказчика:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представитель Исполнителя:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**От Заказчика:**

**Генеральный директор  
АНО «РСИ»**

\_\_\_\_\_ / Кондуров Ю.Ю. /

**м.п.**

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**м.п.**



**ФОРМА**

**АКТ**

**сдачи-приемки оказанных услуг за месяц**

к Договору № \_\_\_\_\_ на оказание охранных услуг от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора, Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (Лицензия на осуществление частной охранной деятельности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

составили настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг за месяц (далее – Акт) к Договору № \_\_\_\_\_ на оказание охранных услуг от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Согласно Договору Исполнитель в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года оказал, а Заказчик принял услуги по охране объектов АНО «РСИ» в следующем объеме:

*Указывается количество постов, их состав, количество часов или рабочих дней, стоимость (или ее расчет) за период, указанный в п.1 настоящего Акта.*

2. Стороны подтверждают, что услуги по Договору в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Исполнителем оказаны в полном объеме, надлежащим образом в соответствии с требованиями и условиями Договора, в установленные сроки, и взаимных претензий друг к другу не имеют (либо указываются сведения о нарушении Исполнителем условий Договора, в том числе, сроков оказания услуг, некачественного выполнения и т.п.).

3. Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям Договора (в случае несоответствия указать).

4. Привлекалось (не привлекалось) (количество) дополнительных сотрудников Исполнителя (дата) на (количество) часов.

5. Сумма оплаченная Заказчиком за фактически оказанные Исполнителем Услуги за период с «\_\_» по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_ ИСПОЛНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ / Ф.И.О./ (должность) \_\_\_\_\_ / Ф.И.О./

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**От Заказчика:**

**От Исполнителя:**

**Генеральный директор  
АНО «РСИ»**

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_  
/ Кондуров Ю.Ю. /

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

**М.П.**

**М.П.**

**ФОРМА**

**АКТ**

**приемки имущества**

к Договору № \_\_\_\_\_ на оказание охранных услуг от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора, Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (Лицензия на осуществление частной охранной деятельности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

составили настоящий Акт приемки имущества (далее – Акт) к Договору № \_\_\_\_\_ на оказание охранных услуг от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Исполнитель совместно с Заказчиком осмотрел Объект и установил, что принимаемые под охрану помещения и имущество находятся в удовлетворяющем для надлежащего оказания услуг состоянии. Исполнитель осуществил проверку исправности средств связи, технических средств охраны, систем противопожарной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией, наличия на охраны списка телефонных номеров экстренных служб района (города), размещения и состояния средств пожаротушения. Исполнитель принимает под охрану следующее имущество Заказчика:

Наименование	Местонахождение	Количество

2. Претензий по качественному состоянию переданного имущества Исполнитель к Заказчику не имеет.

3. Помещение и имущество считаются принятыми под охрану в день подписания Акта о выставлении постов охраны.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_ ИСПОЛНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ / Ф.И.О./ (должность) \_\_\_\_\_ / Ф.И.О./

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**От Заказчика:**

**От Исполнителя:**

**Генеральный директор  
АНО «РСИ»**

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_  
/ Кондуров Ю.Ю. /

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

**М.П.**

**М.П.**